










地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-陈向向-2023-09-29		
所属项目			
申请人	陈向向	申请时间	2023-09-29 20:46
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	1、本次参与投标单位信息如下： 1) 轩辉文化传播有限公司：开元壹号等合作业绩； 2) 洛阳车悦文化传播有限公司：旭辉、绿都、悠然居（开放活动）等合作业绩； 3) 洛阳澜馨文化传播有限公司：与我司有合作历史、开元壹号等合作业绩； 2、投标报价：2023年9月25日上午10:00，由成本管理部评委、营销部评委、审计监察部评委与各家背靠背开标，经开标技术评分，洛阳澜馨文化传播有限公司技术评分不合格，回标情况清标详见附件6。		
定标金额(元)	27200.00		
评标意见	1、因本次评标为技术商务综合评分，技术评分不合格不在参与商务评标，洛阳澜馨文化传播有限公司价格最低但因技术表达不到招标要求，不在参与本次招标。 2、价格分析：本次拟中标单位含税27200.00元，立项控制价30000.00元，对比立项金额低，在目标范围内。		
评标结论	1、本次招标拟中标单位“洛阳车悦文化传播有限公司”，该公司为我司悠然居项目售楼部开放活动单位，且与知名地产均有合作，合作意向较好，综合实力满足该项目要求。 2、建议“洛阳车悦文化传播有限公司”为我司中标单位，中标含税固定总价27200.00元，大写：贰万柒仟贰佰元整，税率1%。		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 附件1-悠然居项目双节活动方案.pptx 9.4M</p> <p> 附件2-招标要求（洛阳市洛龙区悠然居项目营 34.0K</p> <p> 附件1-技术评分表.zip 242K</p> <p> 附件3-约谈记录.pdf 3.0M</p> <p> 附件4-中标单位信息及背调.zip 991K</p> <p> 附件5-综合评分表.pdf 527K</p> <p> 附件6-悠然居项目双节活动清标表.xlsx 11.3K</p> <p> 附件7-找关系-2023-09-28.png 410K</p> <p> 附件8-悠然居项目双节活动定标报告.pdf 194K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

2023-10-25 领导审批意见

营销客服中心	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-10-02 14:05:47 批准
策管	来自Android客户端 集团-营销客服中心/张鹏飞 2023-10-02 12:40:42 批准
成本合约	同意 来自企业微信 集团-成本招采部/陈海民 2023-09-30 12:55:20 批准
区域总7	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-09-30 10:43:21 批准
项目总4	来自iPhone客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-09-30 10:21:38 批准
销售部	来自iPhone客户端 龙瑞-销售部/贾红杰 2023-09-30 10:19:13 批准
策划组1	来自Android客户端 龙瑞-销售部/徐梦瑶 2023-09-29 20:49:48 批准
招采经理5	系统自动批准 集团-成本招采部/陈向向 2023-09-29 20:47:46 批准
申请人	集团-成本招采部/陈向向 2023-09-29 20:47:43 提交