

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块50#公寓楼 I 标 （裙楼与A栋）幕墙工程施工合同
合同价	23,927,839.50
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	中浩德电子商务产业园（洛阳）有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	乙方承担开元壹号62#地块50#公寓楼 I 标（裙楼与A栋）幕墙工程施工图纸的全部内容（包含已完成的设计变更及优化）。工程内容和承包范围包括但不限于：竖明横隐玻璃幕墙、横明竖隐玻璃幕墙、铝板线条、铝板幕墙、玻璃雨棚、铝板雨棚、玻璃采光顶、外墙漆、百叶、石材等；深化设计建议、加工、供应、安装及保修本工程所需的幕墙专业分包工程。
合同概述	合同含税固定总价为 ¥23927839.50元（大写人民币贰仟叁佰玖拾贰万柒仟捌佰叁拾玖元伍角整（以下简称“合同总价”））。其中不含税金额为 ¥21952.15元（大写人民币贰万壹仟玖佰伍拾贰元壹角伍分），增值税税金为¥1975693.17元（大写人

民币壹佰玖拾柒万伍仟陆佰玖拾叁元壹角柒分)，税率9 %。详见附件《价格清单》。

付款方式

- 1、本工程无预付款；
2. 分批次分施工阶段付款。本公寓楼分两个标段，裙楼与A栋为标段 I、B栋为标段 II；裙楼与A栋、B栋，共三个批次。裙楼为地上1至2层，A栋分15层以下和15层以上两个施工阶段；B栋分30层以下和30层以上两个施工阶段。本合同为标段 I；
3. 每批次所有龙骨施工完毕(料盘口除外)，经甲方、监理验收合格，甲方支付乙方已完工程造价的80%。
4. 每批次装饰面层施工完成(料盘口除外)，经甲方、监理验收合格，甲方支付乙方已完工程造价的80%。
5. 承包范围内幕墙、外墙漆、百叶工程全部完工，乙方完成自检并经

	<p>甲方、监理对工程进行初步验收合格后60日内甲方支付乙方已完工程造价的85%。</p> <p>6、按设计图纸和国家、省、市的施工规范及相关法律法规，完成合同约定的全部工作内容，并顺利通过竣工验收和相关专项验收后，乙方提交完整的工程竣工归档资料并配合甲方完成工程结算（双方签订结算协议书）后90日内甲方向乙方支付至工程结算价款的97%。</p> <p>7、剩余款项（工程结算价款的3%）作为工程质量保修金。质保期为两年，从工程竣工验收合格之日起计算</p>
质量要求及保修约定	施工质量标准：合格。全部工程（包括材料、工艺等）应符合按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准。
备注	