

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块50#公寓楼Ⅱ标（B栋）幕墙工程施工合同
合同价	23,114,004.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	中浩德电子商务产业园（洛阳）有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->成本管理部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	乙方承担开元壹号62#地块50#公寓楼II标（B栋）幕墙工程施工图纸的全部内容（包含已完成的设计变更及优化）。工程内容和承包范围包括但不限于：竖明横隐玻璃幕墙、横明竖隐玻璃幕墙、铝板线条、铝板幕墙、玻璃雨棚、铝板雨棚、玻璃采光顶、外墙漆、百叶、石材等；深化设计建议、加工、供应、安装及保修本工程所需的幕墙专业分包工程。
合同概述	1、合同含税固定总价为¥23114004.00元（大写人民币贰仟叁佰壹拾壹万肆仟零肆元整（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥21205508.26元（大写人民币贰仟壹佰贰拾万零伍仟伍佰零捌元贰角陆分），增值税税金为¥1908495.74元（大写人民币壹佰

玖拾万零捌仟肆佰玖拾伍元柒角肆分），税率9 %。详见附件《价格清单》。

付款方式

- 1、本工程无预付款；
2. 分批次分施工阶段付款。本公寓楼分两个标段，裙楼与A栋为标段 I、B栋为标段 II；裙楼与A栋、B栋，共三个批次。裙楼为地上1至2层，A栋分15层以下和15层以上两个施工阶段；B栋分30层以下和30层以上两个施工阶段。本合同为标段 II；
3. 每批次所有龙骨施工完毕（料盘口除外），经甲方、监理验收合格，甲方支付乙方已完工程造价的80%。
4. 每批次装饰面层施工完成（料盘口除外），经甲方、监理验收合格，甲方支付乙方已完工程造价的80%。
5. 承包范围内幕墙、外墙漆、百叶工程全部完工，乙方完成自检并经

	<p>甲方、监理对工程进行初步验收合格后60日内甲方支付乙方已完工程造价的85%。</p> <p>6、按设计图纸和国家、省、市的施工规范及相关法律法规，完成合同约定的全部工作内容，并顺利通过竣工验收和相关专项验收后，乙方提交完整的工程竣工归档资料并配合甲方完成工程结算（双方签订结算协议书）后90日内甲方向乙方支付至工程结算价款的97%。</p> <p>7、剩余款项（工程结算价款的3%）作为工程质量保修金。质保期为两年，从工程竣工验收合格之日起计算</p>
质量要求及保修约定	合格
备注	