

地产公司定标审批表

标题	开元壹号62#地块50#公寓楼幕墙工程施工地产业公司定标审批表-张东飞-2023-09-22		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2023-09-22 16:25
申请公司	集团公司	申请部门	开元壹号-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、开标简述</p> <p>1、发标：2023年8月9日成本管理部向8家投标单位发送了统一的招标文件、招标清单、图纸资料。招标疑问及回复共四次。</p> <p>2、开标报价：2023年8月29日6家单位按照统一的《价格清单》进行了密封报价，招标评标小组及各参标方签到后：9：00-12:00各家安签到顺序进行技术标开标，由技术评委现场查看招标样品、技术澄清完成后，技术评委评分，技术标结束；下午14：30-18:00进行商务开标，各家背靠背澄清约谈报价完成开标结束，要求各参标单位澄清报价清单在8月31日上午12点定时发至监标人指定邮箱。</p> <p>二、投标技术评分与开标报价开标约谈后报价如下：</p> <p>1、北京东方泰洋幕墙股份有限公司投标报价60868717.38元，含专票税率9%，技术评分77（合格），开标约谈报价57897015.13元。</p> <p>2、中豫阳光装饰有限公司投标报价37813413.06元，含专票税率9%，技术评分74（合格），开标约谈报价36386491.81元。</p> <p>3、河南中华建设工程有限公司投标报价42989478.07元，含专票税率9%，技术评分80（合格），开标约谈报价42100000元。</p> <p>4、泰源工程集团股份有限公司投标报价44541200.67元，含专票税率9%，技术评分78（合格），开标约谈报价42560000元。</p> <p>5河南驰诚建筑幕墙工程有限公司投标报价53294966.11元，含专票税率9%，技术评分79（合格），开标约谈报价50000000元。</p> <p>6创恒建设有限公司投标报价47510731.04元，含专票税率9%，技术评分70（合格），开标约谈报价42760000元。</p> <p>三、价格约谈：2023年9月6日商务澄清后，经项目再次确认，两个标段确定两家单位，按定标原则与两个标段选报价较优的前4名单位进行二次价格约谈。约谈后报价如下：</p> <p>1、中豫阳光装饰有限公司 I 标18406030.38元，II 标17627194.52元，两标段全做总价35800000元。总价第一、I 标第一、II 标第一。</p> <p>2、河南中华建设工程有限公司 I 标21337227元，II 标19746893元，两标段全做总价41084120元。总价第三、I 标第三、II 标第三。</p> <p>3、泰源工程集团股份有限公司 I 标21210000.08元，II 标21350001.89元，两标段全做总价42560001.97元。总价第四、I 标第二、II 标第四。</p> <p>4、创恒建设有限公司 I 标22030018元，II 标18986557元，两标段全做总价41016575元。总价第二、I 标第四</p>		

	<p>II标第二。</p> <p>四、以上结果经成本领导汇报上级领导后：优选方案一（一标拟拟选中豫阳光装饰有限公司，二标创恒建设有限公司），考虑方案一创恒公司价格与最优价中豫阳光价格差异较大，再次约谈后报价为：</p> <p>1、创恒建设有限公司 I 标19820000元，II标17780000元，两标段全做总价37600000元。总价第二、I 标第二、II标第二。</p> <p>结合最终报价以上结论：方案一较优，I 标拟定（中豫阳光装饰有限公司）18406030.38元，II标拟定（创恒建设有限公司）17780000元。合计拟中标总金额为：36186030.38元，含税9%。</p> <p>详见附件：评标报告、清表汇总、开标约谈记录</p>
<p>定标金额（元）</p>	<p>36186030.38</p>
<p>评标意见</p>	<p>一、结合招标报价及定标计划：招标定标两个标段确定两家施工单位</p> <p>1、经对比 I 标段选用中豫阳光装饰有限公司、II标段选用创恒建设有限公司，总价最优。II标段创恒建设有限公司报价经与中豫阳光装饰有限公司II标段报价对比分析，II标段总价报价差异约15.2万，价格在合理范围。</p> <p>2、开元壹号60公寓楼幕墙单方指标为925.68元/m²，铝锭市场价格为14190元/吨，目前市场价格已上涨至19500元/吨，单平方上涨约100元/m²，人工费用单平方上涨约30元/m²。50公寓楼幕墙为超高层幕墙单方指标为1004元/m²，辅材价格也有所上涨。另因其为超高层加设避难层、铝板背衬（60公寓为镀锌钢板）、百叶内增加铝板排水槽等费用相应增加。</p> <p>3、最近市场超高层幕墙对比升龙广场（合同时间为2022年底）超高层幕墙单方为1330元/m²（其中玻璃差异单方约为45元/m²，整体单方为1375元/m²）。相较于外部施工企业本次招标单价属于合理范围。</p> <p>二、定标建议：按招标评标意见两个标段确定两家单位考虑</p> <p>1、I 标段最低价单位为“中豫阳光装饰有限公司”，该公司自有直营劳务公司（非施工班组）；合作地产：星联集团、建业集团、新城控股、亚新集团、中兴5G、晖达控股、中建八局、中间五局、中建七局、河南省一，合作意向较好，综合实力满足本项目招标要求。对项目准备约30%的备用金；可以接受合同额的10%的工抵。</p> <p>II标段建议为“创恒建设有限公司”该单位劳务分包，合作地产：蓝天置业（幕墙）、华南城（外墙）、宝龙（幕墙+外窗）、正商（内外装）、建业（外装）、绿地（机电）、碧源（机电），合作意向较好，综合实力满足本项目招标要求。对项目准备约40%的备用金；可以接受合同额的10%的工抵。</p> <p>2、建议“中豫阳光装饰有限公司”为我司 I 标段即开元壹号62#地块50#公寓楼裙楼、A栋幕墙施工工程的中标单位。中标含税9%固定总金额为：¥18406030.38元（人民币大写壹仟捌佰肆拾万零陆仟零叁拾叁元叁角捌分）。</p> <p>3、建议“创恒建设有限公司”为我司II标段即开元壹号62#地块50#公寓楼B栋幕墙施工工程的中标单位。中标含税9%固定总金额为：¥17780000元（人民币大写壹仟柒佰柒拾捌万元整）。</p>
<p>评标结论</p>	<p>综上定标结论：按招标评标意见两个标段确定两家单位考虑：</p> <p>1、拟推荐“中豫阳光装饰有限公司”为我司开元壹号62#地块50#公寓楼裙楼、A栋幕墙施工工程的中标单位。中标含税9%固定总金额为：¥18406030.38元（人民币大写壹仟捌佰肆拾万零陆仟零叁拾叁元叁角捌分）。</p>

2、拟推荐“创恒建设有限公司”为我司开元壹号62#地块50#公寓楼B栋幕墙施工工程的中标单位。中标含税9%固定总金额为：¥17780000元（人民币大写壹仟柒佰柒拾捌万元整）。	
关联流程	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none"> 评标报告-开元壹号62地块50#公寓楼幕墙工 2.4M 开标当天技术约谈记录评分汇总--开元壹号62 4.1M 技术评委评分-开元壹号62地块50#公寓楼幕 11.6 开标当天商务约谈记录-开元壹号62地块50# 2.2M 二次及最终商务约谈记录-开元壹号62地块 3.0M 开元壹号62地块50#公寓楼幕墙工程清标汇总 678K I标段拟中标单位中豫阳光公司最终价格清 159K II标段拟中标单位创恒公司最终价格清单-开 70.5K 开元壹号62地块50#公寓楼幕墙工程 投标疑 4.2M 开元壹号62#地块50#楼外幕墙装饰工程疑问 490K 开元壹号62地块50#公寓楼幕墙工程 投标疑 370K 开元壹号62#地块50#公寓楼幕墙工程投标疑 1.3M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-09-26 19:06:43 批准
首席执行官2	集团-总裁班子/郭利好 2023-09-26 17:36:33 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2023-09-26 17:24:33 批准
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-09-26 12:08:00 批准
集团审计部2	1、加强过程管控，材料进厂、施工、验收严格管理，确保工程质量。 2、通知审计参加验收。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-09-26 11:21:31 批准
工程审计经理2	相关材料封样验收合格后方可发送中标通知书。 来自Android客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2023-09-26 10:39:02 批准 集团-审计监察部/王智 2023-09-26 09:24:11 批准
成本总监2	同意 集团-成本招采部/陈海民 2023-09-25 18:47:12 批准
区域总4	系统自动批准 开元区域/罗桦 2023-09-25 17:43:41 批准
项目总3	开元区域/罗桦 2023-09-25 17:43:38 批准

成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2023-09-23 10:19:44 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2023-09-23 10:19:41 批准
招采经理	集团-成本招采部/高明谦 2023-09-23 10:09:43 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2023-09-23 09:53:58 提交

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13

张东飞000161
2023-10-11 14:13