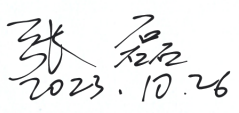


栾川山水文苑年度零星工程合同
2022年度结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑年度零星工程合同2022年度结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份2页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份1页	第5页	原件	
6	2023年截至8月结算价明细汇总表	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请单	1份1页	第7页	原件	
8	结算通知书	1份1页	第8页	原件	
9	授权委托书	1份1页	第9页	原件	
10	工程资料核对确认单	1份1页	第10页	原件	
9	结算工作交接单	1份2页	第11-12页	原件	
10	派发单及确认单011	1份5页	第13-17页	原件	
11	派发单及确认单012	1份3页	第19-21页	原件	
12	派发单及确认单013	1份4页	第22-25页	原件	
13	派发单及确认单020	1份7页	第39-45页	原件	
14	工程往来账目明细	1份1页	第46页	原件	
15	零星合同4-5月份月度结算资料	册	1	原件	
16	合同	册	1	原件	
造价师：  2023.10.26		日期：			

栾川山水文苑年度零星工程合同2022年度结算汇总表

合同编号：LCS1-JA-046

合同金额：968965.00元

合同名称：栾川山水文苑年度零星工程合同

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：河南邦丰装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0.00	0.00	0.00	162700.00
1.1	合同价	0.00	0.00	0.00	162700.00
1.2	变更	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	签证	0.00	0.00	0.00	
1.4	扣款	0.00	0.00	0.00	
1.5	优惠取整				
二	其他费用合计	0.00		0.00	0.00
2.1	……	0.00		0.00	0.00
2.2	……	0.00		0.00	0.00
三	工程结算金额	(小写)	162,700.00元		
		(大写)	壹拾陆万贰仟柒佰元整		
四	应扣甲供材合计	0.00			
4.1	甲供材料一	0.00			
4.2	甲供材料二	0.00			
五	应扣水电费合计	0.00			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	162,700.00元		
		(大写)	壹拾陆万贰仟柒佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	162,700.00元		
		(大写)	壹拾陆万贰仟柒佰元整		

甲方代表：

张磊

乙方代表：

王明

日期：

2023.10.26

日期：

2023.10.26

栾川山水文苑年度零星工程合同2022年度结算价明细汇总表

序号	项目名称	单位	工程造价（元）	备注
1	203年4-5月份结算	元	87400.00	详见4-5月度结算审批
2	2023年截至8月份结算	元	75300.00	详见8月份结算明细
3			162700.00	

张磊
2023.10.26

王月华
2023.10.26

栾川山水文苑年度零星工程合同2023年截至8月度结算价明细汇总表

序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价 (元)	工程造价 (元)	备注
1	派发单编号011	东大门坡道增加雾森系统	项	1.00	35,000.00	35000.00	详见清单
2	派发单编号012	5#楼门厅增加土建部分	项				
		c30混凝土基础及柱子	m3	1.94	875.00	1,697.50	参照合同价格
		钢筋	t	0.22	5,000.00	1,100.00	参照合同价格
		砖墙	m3	5.93	916.67	5,435.85	参照合同价格
		构造柱	m3	0.46	875.00	402.50	参照合同价格
		粉刷墙面	m2	35.82	22.00	788.04	
		构造柱钢筋 直径10, 箍筋6@200/250	t	0.03	5,000.00	150.00	参照合同价格
3	派发单编号013	楼梯侧扣粉刷	m	480.53	64.00	30753.92	详见计算底稿
4	小计					75327.81	
5	本月合计					75300.00	

张磊
2023.10.26

212106
2023.10.26

附件 3 :

工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司 :

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑 2022 年度零星工程合同》，2022 年 9 月-2023 年 8 月现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 968905 元；合同执行过程中发生签证 份，增（减）造价为 元；合同执行过程中发生设计变更 份，增（减）造价为 元。

合同增（减）造价合计为 元，申报合同结算造价为 86000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（ 年 月 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 元（大写： ）。

（结算明细见附件）

河南邦丰装饰工程有限公司（盖章）



年 月 日

结算工作联系人： 手机号码：18638212603

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

我公司与贵公司签订的《栾川山水文苑 2022 年度零星工程合同》，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2023 年 10 月 10 日之前派专业人员与我公司成本部门 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2023 年 10 月 15 日前提交我公司成本部门的张磊签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

6、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、零星工程派发单，零星工程确认单，4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

施工单位签收人签字：

工程总签发：

项目总签发：



法定代表人授权委托书

致:栾川县浩德颐康文旅有限公司

本人 王国灿 (姓名) 系 河南邦丰装饰工程有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 王国灿 (姓名) 为我方代理人, 并以本公司的名义办理 《《栾川山水文苑 2022 年度零星工程合同》》 的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务, 我均予以承认, 其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权, 特此委托。

附: 委托人身份证明 (正反面)



河南邦丰装饰工程有限公司: (盖章)

法定代表人: 王国灿 (签字)

委托代理人: _____ (签字)

2023年8月29日

工程结算资料核对确认表

项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）项目		核对时间	2023.10.8
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1	原件	
2	结算申请报告	1	原件	
3	派发单及确认单	1	原件	
4	授权委托书	1	原件	
5	往来账目明细	1	原件	
6	水电费结清证明	0	原件	
7	合同复印件	1	复印件/原件	
8	工程签证单	0	原件	
9	设计变更	0	复印件/原件	
10	本合同竣工图纸	0	原件	
11	施工方报送的结算资料	1	原件	
12	结算工作交接单	1	原件	
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章)	项目工程部：  (签字盖章) 2023.10.8	成本部门：  (签字盖章) 2023.10.15	

注：

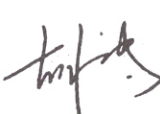
- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

附件 5 :

工程结算工作交接单

记录编号 :

工程项目名称	栾川山水文苑 2022 年度零星工程合同
施工单位	河南邦丰装饰有限公司
实际施工范围简述	栾川山水文苑 2022 年度零星工程 派发单 011、012、013
按合同执行情况	1、验收情况： <input type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收（或未通过），原因：_____
	2、工期：合同工期： 年 月 日 ~ 年 月 日 实际工期： 年 月 日 ~ 年 月 日 工期延误/缩短： 天，奖/罚： 元
	2、质量奖/罚：奖金合计 元，索赔合计 元
	4、其它：
合同及图纸内容完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：_____
	该项目施工使用的施工图为 _____ 设计院（公司） 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明（若全部相同不须填写，可另附页）：
变更内容及签证完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成，其中属于设计变更 _____ 份，现场

	签证_____份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____ <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____
结算资料齐备情况	1、施工方报送结算： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 3、其它：
甲供材料设备	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备简称：_____ 汇总清单附后，共计_____页
三方材料设备采购	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备名称：
工程进行中索赔与扣款情况(包括但不限于： 合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 / 元 <input type="checkbox"/> 电费 0 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号： <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明(扣款经办人需签字确认)：
<p>项目工程部对本表格以上内容核对无误，符合办理结算的条件，同意转交至成本部门办理结算。</p> <p>项目工程师： 日期：2023年10月9日</p> <p>项目工程总监意见： 日期：2023年10月9日</p>	

注：1、填表人在“□”内划勾即为确认，注明“*”内容可选填，其余内容均需做必要说明。

栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (000)

施工任务位置: 1、栾川山水文苑 S1 地块东大门

派发部门: 工程部

派发时间: 2023.7.15

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因:

1、为满足展示效果,东大门入口处设计变更增加雾森管道。

派发任务描述:

1、为满足展示效果,东大门入口处设计变更增加雾森管道。详见变更图纸。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门(签字):



2023.7.15 2023.7.15 2023.7.15

工程部负责人(签字):

2023.7.15

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入(技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (009)

派发时间: 2023.7.15

完工时间: 2023.7.19

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、栾川山水文苑 S1 地块东大门

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

1、东大门入口处设计变更增加雾森管道已施工且调试完成, 详见变更图纸及约谈记录。

验收意见:

1、验收合格。

相关验收人 (签字):



2023.7.15

牛晓军

2023.7.15

李永

2023.7.15

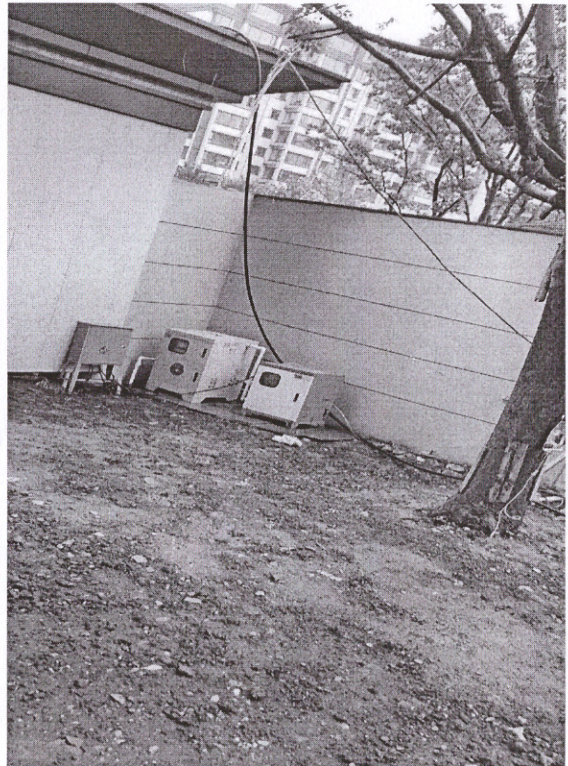
工程部负责人 (签字):

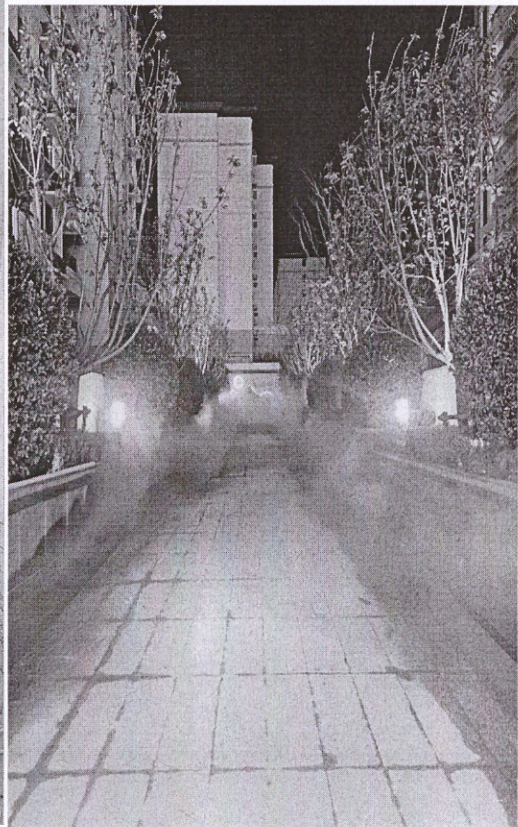
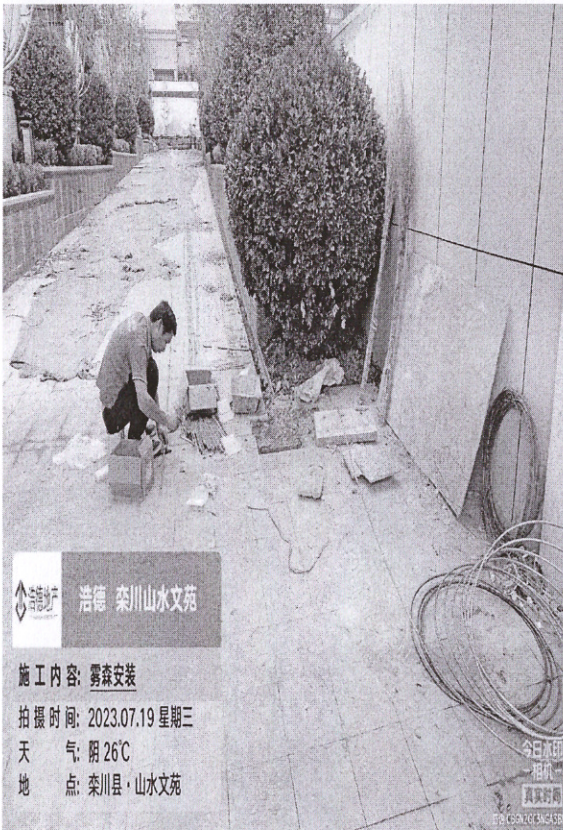
2023.7.15

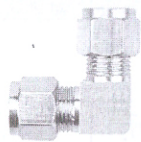


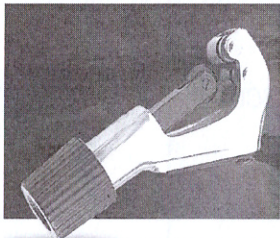

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。





9	 5. 直角弯头	高压专用弯头	&9.52	3	个	13.00	39.00	优质不锈钢材质	
10	 12. 快拧直接	高压专用直接	&9.52	3	个	14.00	42.00	优质不锈钢材质	
12	 卡箍	管夹	&1	100	个	0.00	0.00	优质不锈钢材质	
13		专用剪刀		1	把	0.00	0.00	切割工具	
14	 11. 延长杆	延长杆		200	根	6.00	1,200.00	优质不锈钢材质	
		主机电源线5*6铜芯		200	米	36	7200	5*6 铜芯m2电缆	
		辅材配件		4	米	800	800		
		基础			项		200		
		安装调试维护费			项		3600		
	小计						32326		
	税金						2909.34	9%	
		合计						35235.34	

牛晓军
2023.7.6

张磊
2023.7.6

最终造价35万元
张磊 2023.7.6

栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (010) 2

施工任务位置: 1、S1 地块 5#楼大堂

派发部门: 工程部

派发时间: 2022.10.10

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因:

1、因变更增加墙体及柱墩, 为保证大堂顺利施工, 现交由你单位进行施工。

派发任务描述:

- 1、5#楼大堂东西单元新增砌体构造柱按变更进行施工。
- 2、变更编号为 2022.8.25 日 5#楼-BG-04。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门 (签字):

秦江南



2022.10.10

李元 2022.10.10

工程部负责人 (签字):

李元 2022.10.10

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (010)

派发时间: 2022.10.10

完工时间: 2022.10.30

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、S1 地块 5#楼大堂

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

1、5#楼大堂东西单元新增砌体构造柱按变更已经施工完成。

2、加气块砌筑 8.6 立方米, 烧结标准砖 3.2 立方米, 内外粉刷 75 平方米, 构造柱及柱墩 C30 混凝土 2.6 立方米, 构造柱及柱墩钢筋 550 公斤。

验收意见:

1、验收合格。

相关验收人 (签字): 秦正南



2022.10.30

李万成 2022.10.30

工程部负责人 (签字):

2022.10.20

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

设计变更 通知单	北京森磊源建筑规划设计有限公司		专业	结构
	建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司	设计阶段	施工图
	项目名称	中浩德·山水文苑S1地块	变更单编号	BG-04
	工程名称	5#楼	共 1 页	第 1 页
			日期	2022. 8. 25

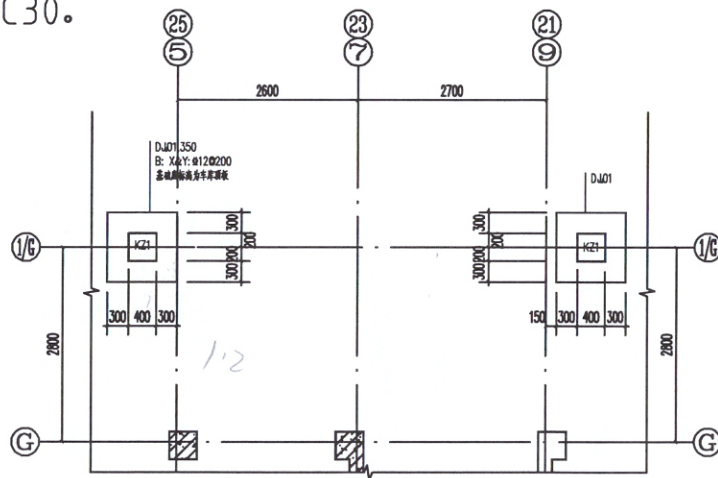
变更原因：应甲方要求

变更依据

其他专业提供的资料

变更内容：

- 1、首层门厅入口处5轴及25轴处增加混凝土短柱及短柱基础具体修改详下图，短柱及短柱基础的混凝土强度等级为C30。



门厅一层平面图 1:50

截面	
编号	KZ1
标高	基础顶~-0.150
规格	8#14
箍筋/拉筋	8#@100

项目负责人		审核		校对		设计人	王源
签收单位				签收人		签收日期	



栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (013)

施工任务位置: 1、S1 地块 1#、2#、6#、7#、10#楼室内楼梯踏步侧面

派发部门: 工程部

派发时间: 2023.7.25

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因:

1、因主楼楼梯间总包合同与公区装修合同中间的交界面不明确, 为保证快速完成相关分项工程, 楼梯踏步侧面抹灰交由第三方施工。

派发任务描述:

1、1#、2#、6#、7#、10#楼楼梯踏步侧面抹灰及滴水线施工。
2、

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门 (签字):



2023年7月25日
李强 2023.7.25

李强 2023.7.25

工程部负责人 (签字):

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (014)

派发时间: 2023. 7. 25

完工时间: 2023. 8. 7

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、S1 地块 1#、2#、6#、7#、10#楼室内楼梯踏步侧面

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

1、楼梯踏步侧面抹灰及滴水线施工完成。

验收意见:

1、验收合格。

相关验收人 (签字):



[Handwritten signature]
2023.8.7

[Handwritten signature]
2023.8.7

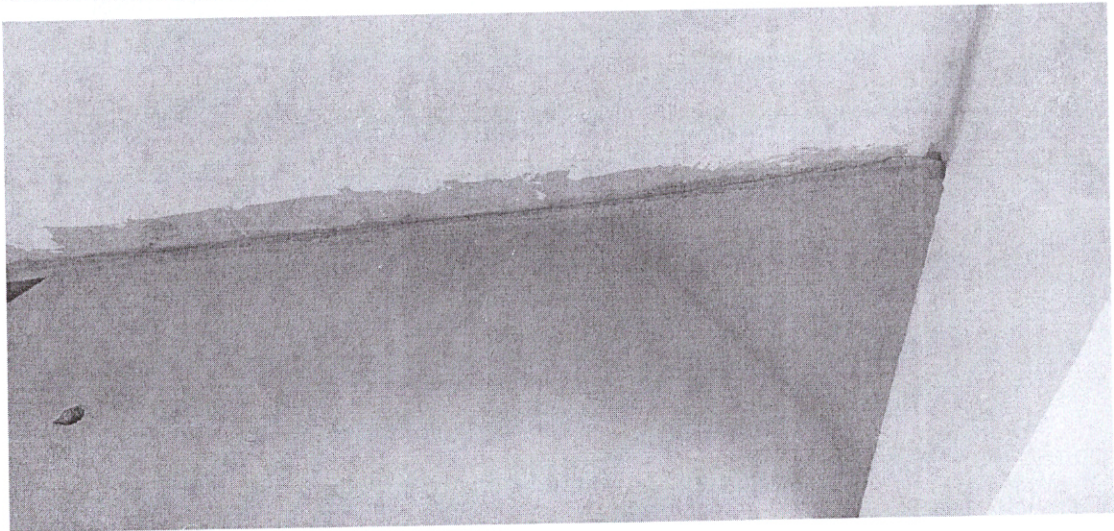
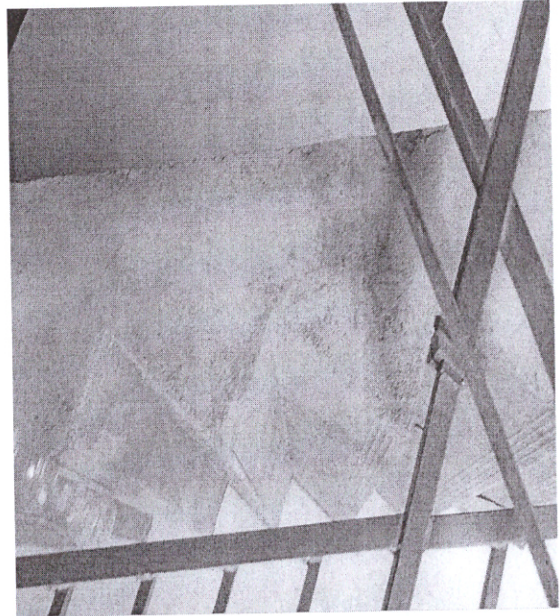
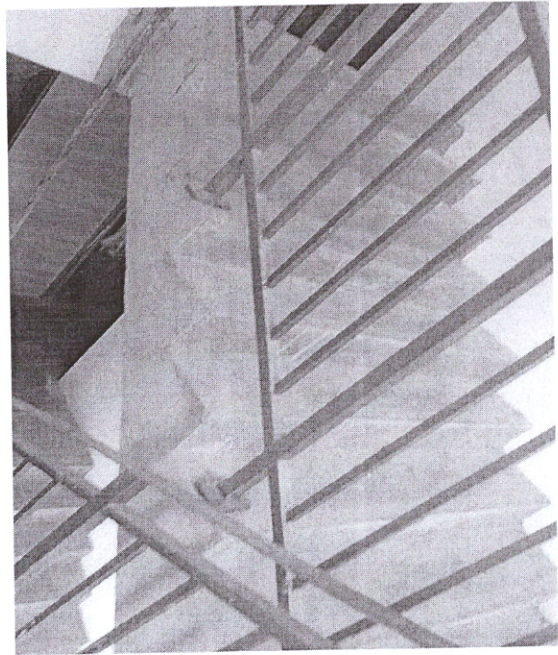
工程部负责人 (签字):

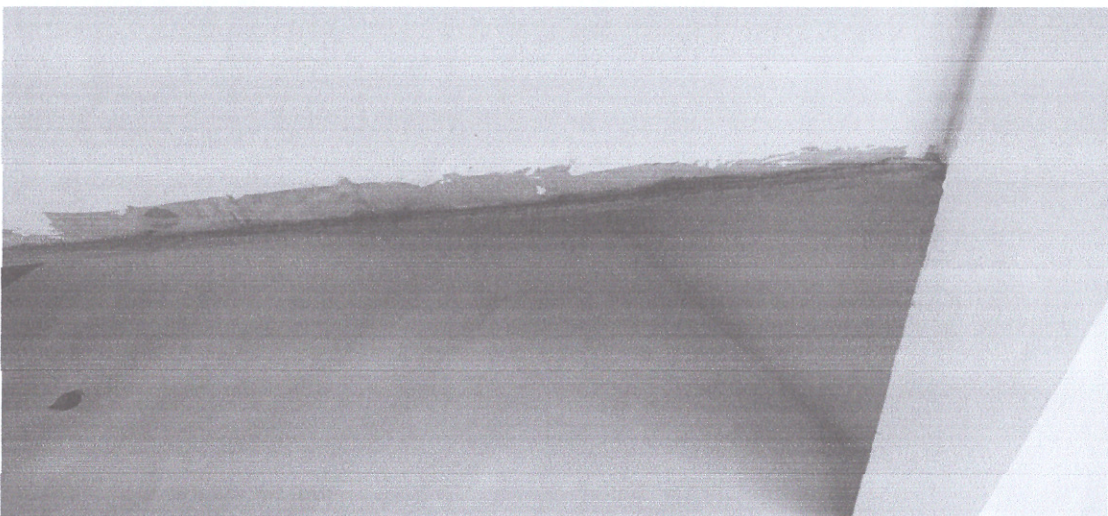
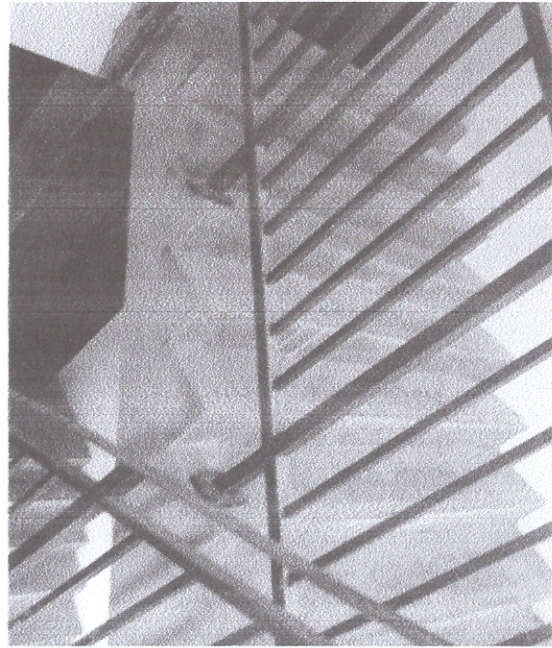
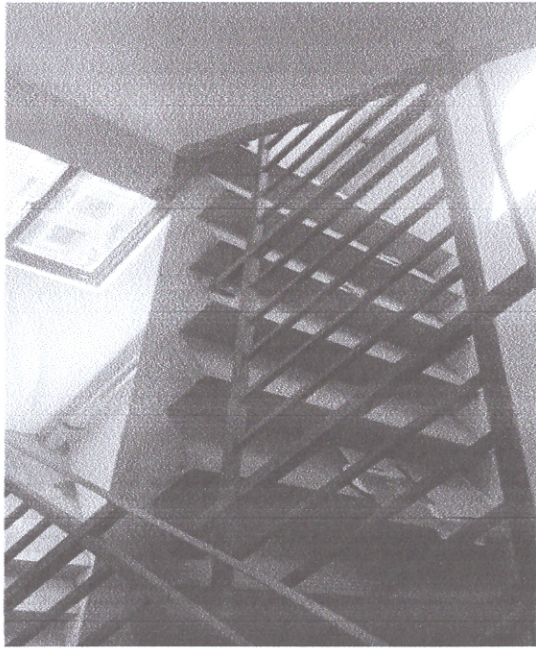
[Handwritten signature]
2023.8.7

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。





地产公司项目零星施工合同及物业服务合同月度结算审批单

标题	栾川山水文苑年度零星工程合同合同4-5月度结算审批单-张磊-2023-06-16		
申请人	张磊	申请部门	集团-成本管理部
所属项目名称	山水文苑 (栾川)	工程名称	栾川山水文苑年度零星工程合同
合同编号	LCS1-JA-046	施工单位	河南邦丰装饰工程有限公司
造价咨询单位		目标成本	
合同造价	968965.00	送审造价	
审定造价	87400.00	超目标成本比例	
超合同造价比例			
结算说明	截止2023年5月30日前发生单子费用		
附件	 结算资料1.pdf		28.4
	 结算资料2.pdf		33.4
	 栾川山水文苑年度零星工程合同2023年4-5月		23.6K

附：结算资料

领导签字意见	
归档	栾川-工程部/牛晓辉 2023-06-2 0 11:27:26 转发 集团-成本管理部/张磊 2023-06-19 08:21:42 转发
地产总经理	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-06-17 16:03:59 批准
成本合约部 总监	同意 集团-成本管理部/陈海民 2023-06-17 13:04:05 批准
项目总	来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-06-17 08:31:45 批准
成本经理	系统自动批准 集团-成本管理部/张磊 2023-06-16 19:14:09 批准
申请人	集团-成本管理部/张磊 2023-06-16 19:14:06 提交

单据000175
2508:22:03