

质保金退还审批表

工程项目	开元壹号68地块34-41#楼小区智能化施工工程	申请方	河南警盾安全装饰工程有限公司
合同名称	开元壹号68地块34-41#楼小区智能化工程施工合同	合同号	KYYH. 68-JP-086
合同金额	1927000元	结算金额	1921000元
质保金金额	96050元		
维修扣款	无		

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定，质保期为贰年。

现我司申请退质保金（大写）：玖万陆仟零伍拾元整（小写）¥：96050元 请审核并予以支付。



申请人（签字、盖章）：康小峰

物业公司意见	已维修完成 李向阳. 2023.9.26. 马浩 2023.9.26. 3180/2 2023.9.26 康小峰 2023.9.26		
工程部	[Signature]		
预决算部意见			
成本主管副总意见			
财务部意见			
工程主管副总意见			
总经理意见			



浩德鑫置地

HDX REAL ESTATE

TEL: 0379-69916601

工程验收单

2020年9月17日

合同名称	开元壹号 68 地块 34-41#楼小区智能化工程施工合同				
施工单位	河南警盾安全装饰工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2019年9月2日	工程竣工日期	2020年6月30日		
工程内容:34#-41#楼小区及地库智能化监控系统、信息发布系统、门禁可视对讲系统、车行及人行道闸系统、电子围栏、电子巡更、背景音乐系统。					
验收结论: 背景音乐34-41楼外未开通, 5个摄像头未安装, 人脸识别系统录入不齐全, 其它系统正常合格 <物业指定位置>					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划 ✓		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	
2	成品保护	不符合	不符合	不符合	
	质量: A: 优良	B: 合格 ✓		C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故 ✓		B: 出现轻微事故 C: 出现中、特重大事故		
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般 ✓ C: 差		
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章		[Red Seal] 吴洪涛		
	监理单位验收人员签字并盖章		[Red Seal] 李友强		
	建设单位验收人员签字或盖章		工程部	2020.9.17	
	设计部	招采部	成本部	物业	
林尚涛	张东飞	张序	张金城		
2020.9.11	2020.9.11	2020.9.17	2020.9.17		

洛阳浩德鑫置地有限公司

ADD: 洛阳市经济开发区开元大道与长夏门街交汇处 (开元壹号) 项目会所