

合同变更审核

项目名称	栾川山水文苑S1地块
合同名称	栾川康养项目方案及施工图设计承包合同
合作方名称	北京森磊源建筑规划设计有限公司海南分公司 类型：设计类
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
合同金额	6,779,750.00
累计变更含税金额	703,500.00
暂估变更金额	0.00
本次变更含税金额	-967,282.00
变更后含税金额	6,515,968.00
本次变更原因及摘要	1、S7地块中2#、8#、9#、10#楼的设计内容、付款方式、设计费用计算等均按原合同继续执行，产值为551212.08元。  2、栾川山水文苑S7地块除前款约定的4楼栋外的其他楼栋（以下统称“其它楼栋”）的设计服务在本协议签订之日起终止执行，针对其它楼栋乙方已完成总产值双方协商最终确定为215万元。以上两项合计产值为2701212.08元。  3、原合同s7产值为3668494.08元，故原合同调减967,282.00元
原质保金	固定金额：0.00
变更后质保金	固定金额：0.00
原请款预警比例	取配置项：不预警
变更后请款预警比例	取配置项：不预警
原履约保证金	0.00
变更后履约保证金	0.00

款项明细

序号	费用项	原始金额	累计已批变更	本次变更含税金额	预计含税金额	款项说明
1	55020301 直接成本->前期费用->设计费->方案规划设计费 单位工程：栾川S2地块	369,640.31	513,500.00	0.00	883,140.31	
2	55020301 直接成本->前期费用->设计费->方案规划设计费 单位工程：栾川S1地块	1,795,833.35	0.00	0.00	1,795,833.35	
3	55020301 直接成本->前期费用->设计费->方案规划设计费 单位工程：栾川S5地块	945,782.26	0.00	0.00	945,782.26	

4	55020301 直接成本->前期费用->设计费->方案规划设计费 单位工程: 栾川S7地块 产品组合: 别墅	3,668,494.08	0.00	-967,282.00	2,701,212.08	
5	55020302 直接成本->前期费用->设计费->建筑施工图设计费 单位工程: 栾川S1地块	0.00	190,000.00	0.00	190,000.00	
合计		6,779,750.00	703,500.00	-967,282.00	6,515,968.00	