
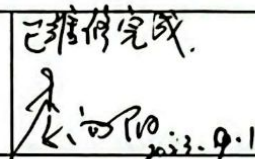

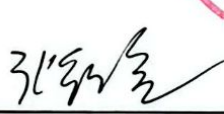






## 质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	河南省建安防腐绝热有限公司
合同名称	开元壹号68地块38#、40#楼外墙漆工程施工合同	合同号	KYYH.68-JA-095
合同金额	4519310.46元	结算金额	4396655.74元
质保金金额	219832.79元		
维修扣款			
开户行及帐号	中国银行长垣支行254611847502		
致：洛阳浩德鑫置地有限公司			
<p>按照合同约定：留5%为质保金，质保期满2年后无质量问题后无息退还乙方。现我司申请退质保金（大写）：<u>贰拾壹万玖仟捌佰叁拾贰元柒角玖分</u>（小写）¥：<u>219832.79元</u> 请审核并予以支付</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）：</p>			
物业公司意见	<p>已维修完成。   2023.9.1   2023.9.1   2023.9.1   2023.9.1</p>		
工程部			
预决算部意见			
成本主管副总意见			
财务部意见			
工程主管副总意见			
项目总意见			
总裁意见			

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同



# 单项工程验收单

年 月 日

合同名称		开元壹号 68 地块 38#、40#楼外墙漆工程施工合同				
施工单位		河南省建安防腐绝热有限公司				
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期		2019 年 11 月 15 日		工程竣工日期		2020 年 1 月 15 日
工程内容: 开元壹号 68# 地块 38#、40# 楼外墙漆工程						
验收结论: 符合要求						
工程评价结果: 在评价结果后打 ✓						
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划 ✓			
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护	
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合	
质量: A: 优良		B: 合格 ✓		C: 不合格		
3	安全: A: 未出事故 ✓		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特重大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般 ✓		C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章			徐志军		
	监理单位验收人员签字或盖章			[Signature]		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章					
	工程部	设计部	招采部	成本部	物业公司	
李云凤 2020.10.12	[Signature] 2020.10.12	[Signature] 2020.10.12	张艳慧 2020.10.12	1. 现有 110 户业主窗户玻璃 漆未处理, 需尽快给业主处理, 2. 交房时业主窗户护栏凡入户 门内漆点与户主人工料 材料费用 2 万元.		

# 结算协议书

编号: JS043-KYYH. 68-JA-095

合同编号: KYYH. 68-JA-095

合同名称: 开元壹号 68 地块 38#、40#楼外墙漆工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南省建安防腐绝热有限公司

经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程最终结算金额为¥4396655.74元(大写: 人民币肆佰叁拾玖万陆仟陆佰伍拾伍元柒角肆分), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南省建安防腐绝热有限公司

负责人签字:

负责人签字:

盖章:



盖章:



日期:

2021.7.23

日期: 2021年7月20日