

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-石佳华-2023-10-30 (洛宁山水文苑项目1#2#9#10#周边回填土外购)		
所属项目			
申请人	石佳华	申请时间	2023-10-30 17:57
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	洛宁-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>本次洛宁山水文苑项目1#2#9#10#周边回填土外购工程于2023年10月25日在洛宁项目售楼部进行线下开标,本次投标报价参与单位有四家,分别是河南峻峰工程有限公司、河南卓力建筑有限公司、洛宁县永兴渣土运输有限公司、洛宁县宁通环洁渣土运输有限公司。参与本次线下开标的单位有河南峻峰工程有限公司、河南卓力建筑有限公司、洛宁县永兴渣土运输有限公司,洛宁县宁通环洁渣土运输有限公司弃标。本次招标采用简易招标,合理低价中标方式,无技术标,商务标开标后约谈报价如下:</p> <p>1、本次最终含税报价从低到高排序:河南峻峰<河南卓力<永兴渣土。 河南峻峰:最终不含税报价29.01万元,含税报价29.30万元。土方外购报价较低,其含税单价为23.00元/m3。 河南卓力:最终不含税报价34.46万元,含税报价34.80万元,不含税价高于最低家单位5.45万元。土方外购(含税单价为26.00元/m3)、其他项目外运土(含税单价为18.00元/m3)报价较高。 永兴渣土:最终不含税报价37.04万元,含税报价38.15万元,不含税价高于最低家单位8.03万元。土方外购(含税单价为30.90元/m3)报价较高,其他项目外运土报价较低(含税单价为5.36元/m3),但其他项目外运土使用时前置条件较多,需同时满足使用时项目当地有其他工地土需外运且该土质满足我司要求。</p> <p>2、2022年1月,我司签订《洛宁山水文苑土方供应工程施工合同》中土方外购土价格为不含税价为22.94元/m3(含税价25元/m3),其他项目外运土不含税价为8.26元/m3(含税价为9元/m3)。本次最低家报价土方外购土低于历史价,其他项目外运土(含税单价为8.50元/m3)略高于历史价。</p>		
定标金额(元)	293000.00		
评标意见	<p>1、本次最终含税报价从低到高排序:河南峻峰<河南卓力<永兴渣土。 2、河南峻峰:土方外购含税单价为23.00元/m3,其他项目外运土含税单价为8.5元/m3;河南卓力:土方外购含税单价为26.00元/m3,其他项目外运土含税单价为18.00元/m3;永兴渣土:土方外购含税单价为30.90元/m3,其他项目外运土含税单价为5.36元/m3。 3、河南卓力:土方外购、其他项目外运土报价较高;永兴渣土:土方外购报价较高,其他项目外运土报价较低,但其他项目外运土使用时前置条件较多,需同时满足使用时项目当地有其他工地土需外运且该土质满足我司要求;河南峻峰本次报价为最低家,且未超过目标成本,未超标底,并低于我司洛宁项目历史价,在合理范围内。拟建议河南峻峰工程有限公司为本次招标中标单位。</p>		

评标结论	1、本次洛宁山水文苑项目1#2#9#10#周边回填土外购工程招标最低价为河南峻峰工程有限公司。该公司与洛宁渊博农业开发有限公司、洛宁紫竹房地产开发有限公司等有合作业绩，作为首选合作单位。 2、建议洛宁山水文苑项目1#2#9#10#周边回填土外购工程河南峻峰工程有限公司为中标单位，中标价格为29.30万元，税率为1%。	
关联流程	洛宁山水文苑外购土方地产招标立项审批表(工程类)-侯艳中-2023-07-19	关联文档
附件	 01《招标文件：洛宁山水文苑项目土方采购工 109K  投标单位来源（洛宁项目回填土外购）.pdf 234K  签到表-洛宁回填土外购.pdf 244K  回标签到-洛宁回填土外购.pdf 557K  投标报价-洛宁回填土外购.pdf 875K  约谈记录-洛宁回填土外购（回标报价）.pdf 1.02M  第二次约谈记录（最终报价）-洛宁回填土外 513K  清标报告-洛宁山水文苑项目外购土.xlsx 45.0K  评标报告-洛宁回填土外购.pdf 1.07M	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-11-02 09:04:47 批准
项目总3	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2023-11-01 14:22:50 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2023-10-31 18:10:57 批准
工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2023-10-31 18:10:54 批准
招采经理	同意 集团-成本招采部/周静怡 2023-10-31 15:56:38 批准
申请人	洛宁山水文苑项目1#2#9#10#周边回填土外购定标流程已发起，请领导审核 集团-成本招采部/石佳华 2023-10-31 15:19:04 提交