

合同变更审核

项目名称	伊河湾项目
合同名称	2023年浩德伊河湾项目懿景分销合作合同
合作方名称	洛阳懿景房地产营销策划有限公司 类型：营销类
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
合同金额	100,000.00
累计变更含税金额	0.00
暂估变更金额	0.00
本次变更含税金额	100,000.00
变更后含税金额	200,000.00
本次变更原因及摘要	<p>2023年11月1日至11月30日（均含当日）</p> <p>
1、小高层（总高11层）推荐成交按照网签合同总房款的2.5%加10000元/套计提佣金；</p> <p>
2、高层（总高11层以上）推荐成交第1套-6套，按照网签合同总房款的2.5%加10000元/套计提佣金；高层推荐成交达7套及以上的，已成交房源佣金（含1-6套）均按照网签合同总房款的4%计提佣金；乙方成交的小高层套数可做为高层跳点基数，如小高层成交4套，高层成交3套，合计成交7套，则成交的3套高层按照网签合同总房款的4%计提佣金，小高层按第1条约定计提佣金。</p> <p>
3、甲方于本补充协议签署后5日内向乙方原合同中约定的账户预付佣金10万元，用于预付2023年11月1日至2023年12月31日周期内新增客户产生的佣金。甲方在收到《对账单明细表》后2日内审核完毕并签字确认返还至乙方，双方按照确认的明细及金额直接从预付佣金10万中扣减相应金额。</p>
原质保金	固定金额：0.00
变更后质保金	固定金额：0.00
原请款预警比例	取配置项：不预警
变更后请款预警比例	取配置项：不预警
原履约保证金	0.00
变更后履约保证金	0.00

款项明细

序号	费用项	原始金额	累计已批变更	本次变更含税金额	预计含税金额	款项说明
1	0208 间接费->销售费用 单位工程：项目 产品组合：住宅->装配式->高层	100,000.00	0.00	100,000.00	200,000.00	
合计		100,000.00	0.00	100,000.00	200,000.00	