

结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号62#地块景观提升改造工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	开元壹号62#地块景观提升改造工程合同结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	开元壹号62#地块景观提升改造工程合同结算价明细汇总表	1份1页	第5页	原件	
6	开元壹号62#地块景观提升改造工程合同结算价明细表	1份2页	第6~7页	原件	
7	结算通知书（合同编号：KYYH.62-JP-134）	1份1页	第8页	原件	
8	结算申请报告（合同编号：KYYH.62-JP-134）	1份1页	第9页	原件	
9	工程结算工作交接单	1份2页	第10~11页	原件	
10	工程验收单（合同编号：KYYH.62-JP-134）	1份6页	第12~17页	原件	
11	供应商约谈记录	1份3页	第18~20页	原件	
12	授权委托书	1份1页	第21页	原件	
13	工程往来账目明细（合同编号：KYYH.62-JP-134）	1份1页	第22页	原件	
14	水电费结清证明（合同编号：KYYH.62-JP-134）	1份1页	第23页	原件	
15	关于工期延长情况说明	1份1页	第24页	原件	
16	开元壹号62#地块景观提升改造工程合同（含审批表）（合同编号：KYYH.62-JP-134）	1份25页	第25~49页	复印件	
17	工程结算资料核对确认表、供应商报送结算书	1份15	第50~54页	原件	
造价师： 		日期： 2023.11.6			

工程结算汇总表

合同编号: KYYH. 62-JP-134

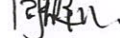
合同金额: 808070元

合同名称: 开元壹号62#地块景观提升改造工程合同

甲 方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方: 河南富泽园林工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)
一	结算总造价			271322.46
1.1	合同内结算价			271322.46
1.2	签证单			0.00
1.3	扣款项目			0.00
二	其他费用合计			-322.46
2.1	协商结算舍尾数金额			-322.46
2.2			0
三	[-]+[二] 工程结算金额	(小写)	271000.00元	
		(大写)	贰拾柒万壹仟元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
...			
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	271000.00元	
		(大写)	贰拾柒万壹仟元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	271000.00元	
		(大写)	贰拾柒万壹仟元整	

甲方代表: 

乙方代表: 郭中州


日期: 2023.11.6

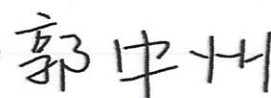
日期: 2023年11月6日

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。

开元壹号62#地块景观提升改造工程合同
 结算价明细汇总表

序号	项目名称	单位	工程量	含税单价 (元)	含税金额 (元)	备注
1	开元壹号62#地块景观提升改造工程合同结算					
1.1	开元壹号62#地块景观提升改造工程合同结算	项	1	271322.46	271322.46	详见后附表
2	经双方友好协商一致, 本合同最终结算总价	元			271000.00	舍尾数金额 322.46元

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2023.11.6

日期: 2023年11月6日

开元壹号62#地块景观提升改造工程合同结算价明细表

序号	名称	规格				数量	单位	综合单价 (元)	合计 (元)	备注	说明
		胸径 (cm)	树高 (m)	冠径 (m)	分支点 (m)						
一	合同内结算										
1	移栽乔木										
1.2	移栽爬山虎					10	株	120.00	1200.00		
1.3	移栽凌霄					9	株	120.00	1080.00		
1.6	移栽龙抓槐		5-5.5	4-4.5		3	株	750.00	2250.00		移栽4株，其中一棵活一枝
1.7	移栽山杏	D20	4.5-5	4-4.5	0.2-0.6	1	株	1450.00	1450.00		
1.8	移栽水杉A	∅18	10-11	3.5-4	1.5-2	5	株	1600.00	8000.00		
1.9	移栽水杉B	∅15	9-10	3-3.5	1.5-2	5	株	850.00	4250.00		
1.13	移栽石榴		4.5-5.5	3.5-4.5		3	株	550.00	1650.00		
1.14	移栽细叶芒		1.5-1.6	0.3-0.4		0	株	15.00	0.00		移栽10株，全部死亡
1.16	填树坑土方					2	立方	95.00	190.00		
1.17	地被移除及地形整理					581.36	平方	15.00	8720.47		同玉龙草工程量
1.18	树木挖除外运，乙方自行处理					1	项	3500.00	3500.00		1、6株胸径18-20公分美国红枫 2、1株胸径20公分广玉兰 3、1株胸径20-22公分独杆朴树 4、9株胸径11公分樱花 5、1株胸径15公分樱桃树 6、1株胸径20公分樱花 7、1株胸径15公分木瓜海棠 8、10M2紫竹 第2项、第8项未施工，其余已施工，另合同外增加原枯死水杉树根清运8棵。单价计入70%
2	种植乔木										
2.9	樱花	∅11	3.5-4.0	2.5-3.0	0.5-0.8	9	株	1200.00	10800.00		全冠假植苗，主杆挺直，冠型开展，枝繁叶茂，树型统一
4	地被及点缀灌木										
序号	名称	规格			/	数量	单位	综合单价	合计		
		高度(m)	种植密度	冠径(m)							
4.28	玉龙草		230株/m2			581.36	m²	170.00	98831.99		
二	合同外结算										

开元壹号62#地块景观提升改造工程合同结算价明细表

序号	名称	规格				数量	单位	综合单价 (元)	合计 (元)	备注	说明
		胸径 (cm)	树高 (m)	冠径 (m)	分支点 (m)						
1	丛生乌桧					1	株	43400.00	43400.00	每杆地径相加79公分，按甲方图形选定树形	约谈记录
2	丛生乌桧					1	株	48000.00	48000.00	每杆地径相加50公分，按甲方图形选定树形	约谈记录
3	乌桧					1	株	7600.00	7600.00	米径20公分，按甲方图形选定树形	约谈记录
4	丛生乌桧					1	株	29000.00	29000.00	每杆地径相加57公分，按甲方图形选定树形	约谈记录
5	鸡爪槭					1	株	1400.00	1400.00		约谈记录
三	合计(元)								271322.46		

结算通知书

河南富泽园林工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为 KYYH.62-JP-134 《开元壹号 62#地块景观提升改造工程合同》，目前贵司已完成施工合同内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2023 年 10 月 10 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2023 年 10 月 30 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2023 年 9 月 30 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、合同复印件 7、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：王仕强

项目工程总签发：闫明

项目总签发：

2023.10.16

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 62#地块景观提升改造工程合同 KYYH.62-JP-134》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为808070.00元；合同执行过程中发生签证0份，增（减）造价为0元；合同执行过程中发生设计变更0份，增（减）造价为0元。

合同增（减）造价合计为0元，申报合同结算造价为273777.10元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2023年8月9日），我司已收到贵司支付的工程款共计0元（大写：零元整）。

（结算明细见附件）

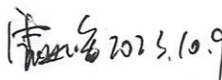



结算工作联系人：王继周

手机号码：18937731789

备注说明：


- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

变更内容及签证完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成, 其中属于设计变更 <u> 0 </u> 份, 现场签证 <u> 0 </u> 份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____ <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____
结算资料齐备情况	1、施工方报送结算: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 2、竣工图纸: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、其它:
甲供材料设备	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: _____ 汇总清单附后, 共计 <u> </u> 页
三方材料设备采购	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备名称:
工程进行中索赔与扣款情况(包括但不限于: 合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号: <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明 (扣款经办人需签字确认):
<p>项目工程部对本表格以上内容核对无误, 符合办理结算的条件, 同意转交至成本部门办理结算。</p> <p>项目工程经理:  日期: 年 月 日</p> <p>项目总经理意见:  日期: 年 月 日 <u> 2023.10.16 </u></p>	

注: 1、填表人在“□”内划勾即为确认, 注明“*”内容可选填, 其余内容均需做必要说明。

单项工程验收单

2023 年 3 月 13 日

合同名称	开元壹号 62#地块景观提升改造工程合同				
施工单位	河南富泽园林工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2022 年 11 月 5 日	工程竣工日期	2022 年 12 月 8 日		
工程内容: 合同清单范围内内容及增加内容, 详见后附清单。					
验收结论: 玉龙草枯黄较多, 详见后附苗木清单					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: <input checked="" type="checkbox"/> 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 玉龙草符合	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合 <input checked="" type="checkbox"/>	不符合 <input checked="" type="checkbox"/>	不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 紫符合	不符合
质量: A: 优良		B: 合格		C: 不合格	
3	安全: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		<input checked="" type="checkbox"/> 一般		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		 2023.3.13		
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
康... 2023.3.13	未加.	胡敏杰 2023.3.13	王... 2023.3.13		
杨... 2023.3.13		周... 2023.7.27			

王... 2023.3.13
 玉龙草符合 2023.7.27
 王... 2023.7.27

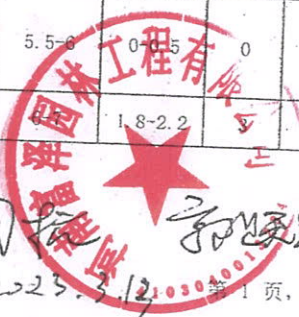
王... 2023.7.27
 王... 2023.7.27

2023.7.27
 2023.7.27 (二次验收)
 2023.7.27

集团景观改造苗木清单

序号	名称	规格				合同数量	20230312现场验收数量	单位	合同备注	验收备注
		胸径(cm)	树高(m)	冠径(m)	分支点(m)					
一 移栽乔木										
1	移栽樱花	φ10	3-3.5	2.5-3	1-1.2	0	0	株	暂定, 产业园移栽至集团	
2	移栽爬山虎					10	10	株	暂定量, 集团内移栽, 藤长2m以上, 需在建筑外墙挂网, 铁丝直径2mm	全部未发芽, 待再次验收
3	移栽凌霄					8	9	株	暂定量, 产业园移栽至集团, 老桩, 藤长3m以上, 需搭钢架往建筑外墙攀爬, 自行看现场, 要求施工方深化架子设计、稳固	5棵发芽待再次验收
4	移栽广玉兰	φ23	7-8	3.5-4.0	2.5-2.8	1	0	株	集团内移栽	
5	移栽红叶李	D15-20	5-5.5	4-4.5		0	0	株	暂定, 产业园移栽至集团	
6	移栽龙抓槐		5-5.5	4-4.5		4	4	株	暂定, 产业园移栽至集团	
7	移栽山杏	D20	4.5-5	4-4.5	0.2-0.6	1	1	株	集团内移栽	验收合格
8	移栽水杉A	φ18	10-11	3.5-4	1.5-2	5	5	株	集团内移栽	
9	移栽水杉B	φ15	9-10	3-3.5	1.5-2	5	5	株	集团内移栽	
10	移栽刚竹	D1-2	4.5-5			10	0	平方	暂定, 产业园移栽至集团	
11	移栽枇杷		3.5-5	3.5-4		0	0	株	暂定, 产业园移栽至集团	
12	移栽刺掌楸	φ15-18	7-8	3.5-4.0	2.5-2.8	0	0	株	暂定, 产业园移栽至集团	
13	移栽石榴		4.5-5.5	3.5-4.5		2	3	株	暂定, 产业园移栽至集团	
14	移栽细叶苦		1.5-1.6	0.3-0.4		10	10	株	集团内移栽	
15	移栽红明石楠球		1.6-1.7	2.2-2.3		1	0	株	暂定, 集团内移栽	验收合格
16	填树坑土方					2	2	立方	暂定量, 甲方提供土源, 人工回填	
17	地被移除及地形整理					100	0	平方	暂定量, 现场枯死地被移除及地形整理	按五星草工程量, 待五星草验收后确定
18	树木挖除外运, 乙方自行处理					1		项	第2项, 第8项未施工, 其余已施工, 另合同外增加原枯死水杉树根清运8棵	第2项, 第8项未施工
小计 (元)										
二 种植乔木										
1	特选丛生元宝枫		7-8	5.5-6	0-0.5	0	0	株	丛生/低分枝, 四杆及以上, 主杆(18cm, 其它每杆)15cm, 冠型均匀完整, 对称种植, 枝繁叶茂, 四面可观, 暂定	
2	特选丛生乌桕		7-8	5.5-6	0-0.5	0	0	株	自然丛生/低分枝, 四杆及以上, 主杆≥18cm, 其它每杆≥15cm, 冠型均匀完整, 枝条妖娆, 对称种植, 枝繁叶茂, 四面可观, 暂定	
3	特选丛生香樟		7-8	5.5-6	0-0.5	0	0	株	自然丛生/低分枝, 四杆及以上, 主杆≥18cm, 其它每杆≥15cm, 冠型均匀完整, 枝条妖娆, 对称种植, 枝繁叶茂, 四面可观, 暂定	
	特选独杆五角枫	φ35-40	7.5-8.5		1.8-2.2	0	0	株	全冠假植苗, 低分枝, 主杆挺直, 冠型开展, 3级以上分支, 枝繁叶茂, 树型统一	

2023.3.13
 2023.3.13
 2023.3.13
 2023.3.13
 2023.3.13



5	特选独杆乌桕	φ35-40	7.5-8.5	6-7	1.8-2.2	3	0	株	全冠假植苗, 低分枝, 主杆挺直, 冠型开展, 3级以上分枝, 枝繁叶茂, 树型统一, 暂定
6	特选独杆五角枫	φ50	7.5-8.5	6-7	2.2-2.8	1	0	株	全冠假植苗, 主杆挺直, 冠型开展, 3级以上分枝, 枝繁叶茂, 树型统一, 暂定
7	特选木瓜海棠	φ15	5-5.5	4-4.5	0.8-1.0	0	0	株	低分枝, 全冠假植苗, 冠型均匀完整, 枝繁叶茂
8	核桃树	φ20-22	7-8	4-4.5	0.5-1.0	2	0	株	全冠假植苗, 低分枝, 冠型开展, 枝繁叶茂, 树型统一, 暂定
9	樱花	φ11	3.5-4.0	2.5-3.0	0.5-0.8	10	9	株	全冠假植苗, 主杆挺直, 冠型开展, 枝繁叶茂, 树型统一
10	香樟	φ22-25	7-8	3.5-4.0	2.2-2.5	1	0	株	全冠假植苗, 主杆挺直, 冠型开展, 枝繁叶茂, 暂定
11	大樱桃	φ15	3.5-4.0	3.0-3.5	0.8-1.0	2	0	株	低分枝, 全冠假植苗, 冠型均匀完整, 枝繁叶茂
12	七叶树	φ20-22	7-8	3.5-4.0	2.2-2.8	8	0	株	全冠假植苗, 主杆挺直, 冠型开展, 枝繁叶茂, 树型统一, 暂定
13	金桂		4-4.5	3.5-4.0	0-0.5	0	0	株	丛生/低分枝, 全冠假植苗, 冠型均匀完整, 枝繁叶茂, 修剪成圆球形
14	独杆月季	φ5	1.0-1.5	1.0-1.5		0	0	株	全冠假植苗, 主杆挺直, 冠型开展, 枝繁叶茂, 暂定
15	紫竹	1-2	3.5-4			0	0	平方	36株/m ² , 枝梢不截顶, 暂定
16	核桃树	φ25-28	7-8	4-4.5	0.5-1.0	2	0	株	全冠假植苗, 低分枝, 冠型开展, 枝繁叶茂, 树型统一, 暂定

小计(元)

三 球类

序号	名称	规格			合同数量	20230312现场验收数量	单位	
		高度(m)	种植密度	冠径(m)				
1	红叶石楠球 W1.8m	1.6-1.7		2.2-2.3	1	0	株	浑圆, 不露脚, 修剪成型
2	结香 W1.2m	1.2-1.3		1.2-1.3	2	0	株	自然成型, 暂定
3	金禾女贞球 W1.5m	1.3-1.5		1.5-1.6	2	0	株	浑圆, 不露脚, 修剪成型, 暂定
4	茶梅球	1.5-1.6		1.5-1.6	2	0		浑圆, 不露脚, 修剪成型, 暂定

小计(元)

四 地被及点缀灌木

1	茶梅柱	2.0-2.2		0.5-0.6	0	0	株	2株/米/排, 单排种植, 全冠假植苗, 冠型均匀完整, 枝繁叶茂, 修剪成型, 暂定
2	珊瑚篱	1.8-2.0	/	0.4-0.5	17	0	米	6株/米/排, 双排种植, 线型列植, 不留缝, 修剪整形
3	茶梅	0.6-0.7	25株/m ²	0.6-0.7	20	0	m ²	笼子货, 修剪整形
4	红叶石楠	0.7-0.8	25株/m ²	0.5-0.6	10	0	m ²	毛球, 笼子货, 修剪整形
5	海桐	0.5-0.6	49株/m ²	0.35-0.4	5	0	m ²	笼子货, 修剪整形
6	北海道黄杨	0.6-0.7	49株/m ²	0.3-0.35	10	0	m ²	笼子货, 修剪整形
7	大叶黄杨	0.6-0.7	49株/m ²	0.3-0.35	5	0	m ²	笼子货, 修剪整形, 暂定
8	瓜子黄杨	0.4	81株/m ²	0.3	30	0	m ²	笼子货, 修剪整形
9	红花继木	0.5-0.6	64株/m ²	0.45-0.5	5	0	m ²	笼子货, 修剪整形
10	金森女贞	0.5	64株/m ²	0.4	5	0	m ²	笼子货, 修剪整形, 暂定
11	亮晶女贞	0.4-0.45	81株/m ²	0.3-0.35	55	0	m ²	笼子货, 修剪整形, 暂定
12	银姬小蜡	0.4-0.45	49株/m ²	0.15-0.2	10	0	m ²	笼子货, 修剪整形, 暂定
13	匍枝亮绿忍冬	0.4-0.5	49株/m ²	0.3-0.4	2	0	m ²	笼子货, 修剪整形, 暂定
14	金叶大花六道木	0.4-0.5	36株/m ²	0.3-0.4	2	0	m ²	从生苗, 自然成型, 暂定
15	金叶莢	0.3	81株/m ²	0.25-0.3	2	0	m ²	从生苗, 自然成型, 暂定
16	紫叶风箱果	0.3	81株/m ²	0.25-0.3	3	0	m ²	从生苗, 自然成型, 暂定
17	绣球	0.6	36株/m ²	0.4	25	0	m ²	2加仑, 从生苗, 自然成型
18	金边玉簪	0.25	点缀	0.3	30	0	1盆3	2加仑, 从生苗, 自然成型

19	木贼	0.6	点缀	0.4		20	0	盆	2加仑, 从生苗, 自然成型	
20	花叶芦竹	1.5-1.8	点缀	0.5		2	0	盆	2加仑, 从生苗, 自然成型	
21	细叶麦冬	0.2-0.25	64株/m ²	0.15-0.2		800	0	m ²	笼子货, 修剪整形, 暂定	
22	常春藤	藤长0.5m以上	49株/m ²			800	0	m ²	从生苗, 自然成型, 暂定	
23	蔓长春	藤长0.5m以上	49株/m ²			800	0	m ²	从生苗, 自然成型, 暂定	
24	海桐	0.35-0.4	81株/m ²	0.25-0.3		800	0	m ²	笼子货, 修剪整形, 暂定	
25	大花月季	0.35-0.4	25株/m ²	0.25-0.3		0	0	m ²	笼子货, 修剪整形, 暂定	
26	迎春	藤长1m以上	25株/m ²			5	0	m ²	从生苗, 自然成型	
27	草坪					100	0	m ²	白蒜大, 冬季追播黑麦草, 暂定	
小计 (元)										
合计 (元)										
五	合同外增加									
28	玉龙草		230株/m ²			600	0	m ²	从生苗, 自然成型, 长势旺盛 水杉下方案确定为玉龙草, 按11.16日约谈记录, 实际以结算为准	不合格, 待整改 详见约谈记录
29	乌桕4棵					1	1	项		
30	鸡爪槭	S-9				1	1	棵		

询价: 物目拉 2023.3.13 郭深宇 2023.3.13
 景观: 康业峰 2023.3.13
 成本: 胡敏杰 2023.3.13
 物业: 王华 2023.3.13
 行政: 杨 2023.3.13
 审计: 杨新桥 珊珊 王瑞 鞠敬。

2023.7.27 验收结论: 合格。
 上页需确认的清单 玉龙草 全部成活, 玉龙草已种植完成, 鸡爪槭有1棵活1枝干。
 玉龙草工程量详见后附清单。细叶麦冬种植。

康业峰 2023.7.27
 成本: 胡敏杰 2023.7.27
 郭深宇 2023.7.27
 物业: 王华 2023.7.27



富源园林种植工程有限公司 2023.7.27

五、计算：
 $77\text{m} \times (0.15 + 1 + 1.2 + 1.8 + 2.65 + 2.95 + 3.1 + 3.3 + 3.75 + 4.5 + 5.23 + 6.1 + 7.58 + 7.84 + 7.84) / 15$
 $32.1\text{m} \times (3.1 + 3.2 + 3.1) / 3$
 $47.3\text{m} \times (3.1 + 3.1 + 2.98) / 3$
 $26\text{m} \text{长} \times 0.17\text{m} \text{宽}$
 $7.3\text{m} \text{长} \times (1.92 + 1.4) / 2$
 $12.2\text{m} \text{长} \times 1.2\text{m} \text{宽}$

工程 1 亩 2023.7.27

面积 12.2m. 2023.7.27

河南富源园林工程有限公司

郭跃宗

2023.7.27

柏生 2023.7.27

考虑9棵改种成
6棵樟树

水坑小亭
景观节点

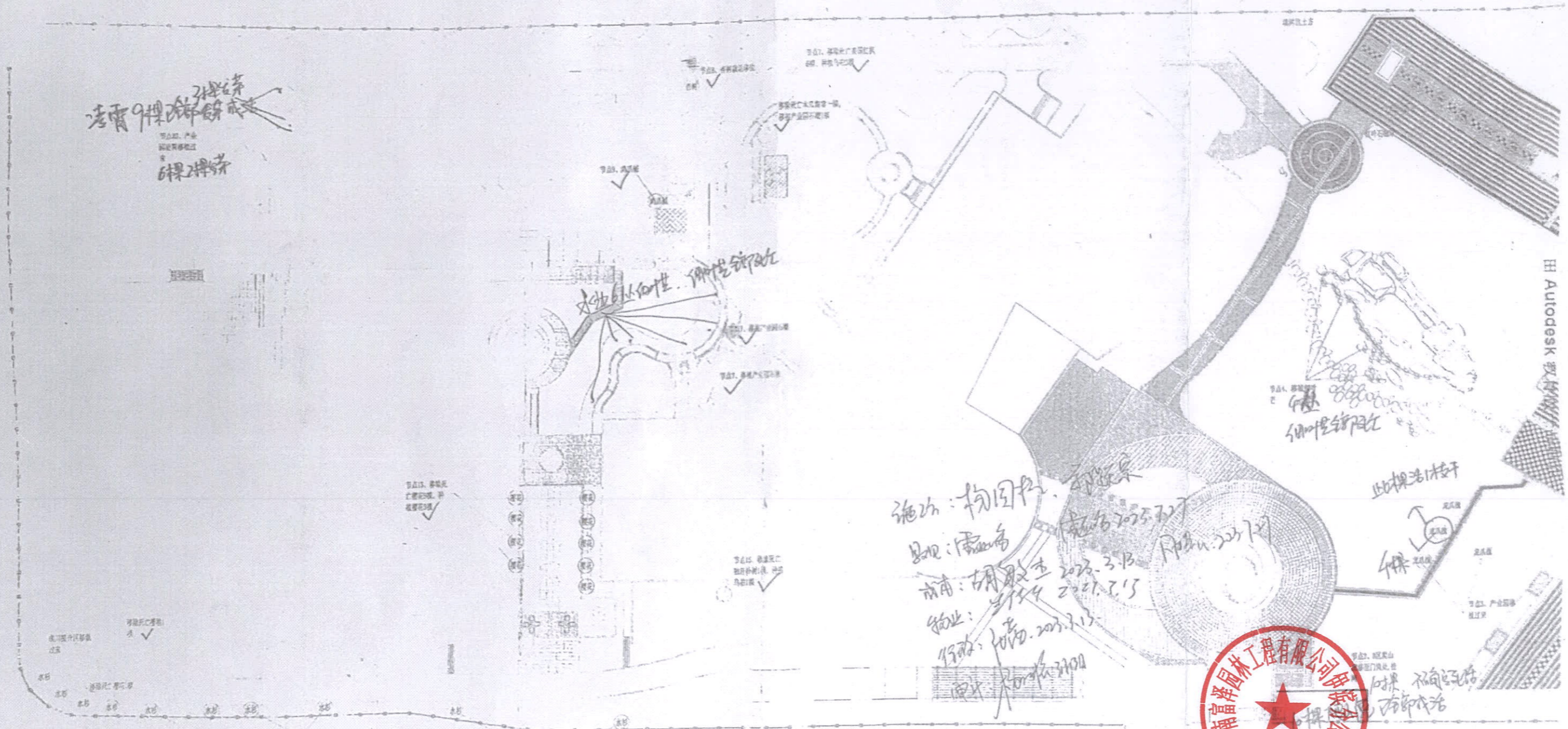
施工：杨国栋
景观：雷雷
苗木：胡敬杰 2023.3.13
物业：王强 2021.7.15
设计：张松 2023.7.15



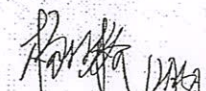
原有树木清运
15cm 正
18cm 正

玉蕊草枯黄严重
待21号验收后再加验收
玉蕊草清运完成

2023.7.27

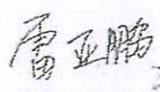
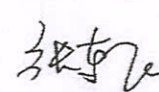
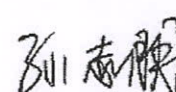


供应商约谈记录

约谈的供应商名称	河南富泽园林工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input checked="" type="checkbox"/> 分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商
约谈事由	62地块苗木改造合同新增乌柏型号价格约谈
约谈日期	2022. 11. 29
约谈地点	线上会议形式
约谈的内容	
<p>因园区内苗木在种植过程中，经我司选型对苗木及树形进行了优化及调整，针对本次确定种植的苗木，经重新约谈价格如下：</p> <p>1、丛生乌柏 每杆地径相加79公分 1棵 综合单价43400元 按已选中图片 2、丛生乌柏 每杆地径相加50公分 1棵 综合单价48000元 按已选中图片 3、乌柏 米径20公分 1棵 综合单价7600元 按已选中图片 4、丛生乌柏 每杆地径相加57公分 1棵 综合单价29000元 按已选中照片</p> <p>以上报价按合同要求含采购、运输、种植、养护、含税、包成活。一周内种植完成（不含疫情风控时间）。</p> <p>以上4棵全部种植完成，2022年12月10日之前付已完工程的60%（原合同约定为按月进度付款）</p>	
<p>前3棵9.9万，第4棵按合同价2.9万。</p> <p>最终报价：99000元；大写：玖万玖仟元整 专票税率：9%</p>	
签字确认栏	
供应商代表	签字：  杨杏武 电话：18211903333 日期：2022. 11. 29
甲方代表	签字：  张强  孙志明 日期：2022. 12. 5 


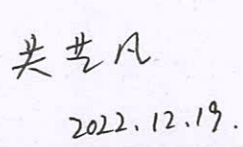
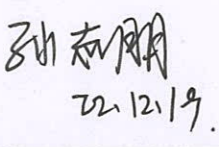
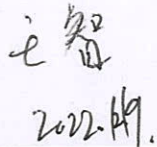


供应商约谈记录

约谈的供应商名称	河南富泽园林工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input checked="" type="checkbox"/> 分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商
约谈事由	62地块苗木改造合同新增鸡爪槭价格约谈
约谈日期	2022.12.8
约谈地点	线上会议形式
约谈的内容	
<p>合同签订时方案未确定，变更鸡爪槭一棵</p> <p>1、鸡爪槭 地径8cm，高度2.5米，冠幅2.5米 1400元/棵</p> <p>以上报价按合同要求含采购、运输、种植、养护、含税、包成活。2天内种植完成（不含疫情风控时间）。</p>	
<p>最终报价：1400元；大写：玖壹仟肆佰元整 专票税率：9%</p>	
签字确认栏	
供应商代表	签字：杨国松 电话：18211903333 日期：2022.12.8
甲方代表	签字： <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;">  雷亚鹏 2022.12.8 </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;">  张军 2022.12.8 </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;">  孙志鹏 </div>

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	河南富泽园林工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	会所门口红花檵木移栽等事宜		
约谈日期	2022.12.19		
约谈地点	集团一楼会客室		
约谈的内容			
1. 会所门口花池内 红花檵木桩移栽至门口草坪上指示牌处。要求更换营养土，采取覆盖地膜等冬季养护措施。 2. 花池内土方回填平整。 综合费用：3600元 本次报价包含机械费、人工费、税费，管理费、及养护等全部费用。			
最终报价（人民币）：3600		大写：叁仟陆佰元整	专票税率：9%
签字确认栏			
供应商代表	签字： 	电话：18937731789	日期：2022.12.19
我司代表	签字：   		

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

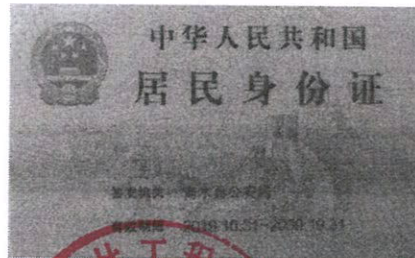
本人杨杏武 系河南富泽园林工程有限公司的法定代表人，现委托 郭中州 为我方代理人，并以本公司的名义办理 KYYP.62-JP-134 《开元壹号 62#地块景观提升改造工程合同》工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：



（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

杨杏武

委托代理人：（签字）

郭中州

水电费情况说明

根据《开元壹号 62#地块景观提升改造工程合同》编号：KYYH.62-JP-134 中第六项：工程价款支付的第4条：苗木绿化部分结算价款的 15%作为质保金。施工期及质保期内水电费用由甲方承担。本工程的养护期为壹年（自各阶段工程验收合格之日起计算）。

本次合同现场无水电费用，特此说明。

河南富泽园林工程有限公司

2023年8月9日

周海 2023.11.3

情况说明

根据《开元壹号 62#地块景观提升改造工程合同》工程施工期间疫情管控的原因导致施工无法开展，情况说明如下：

洛阳市新冠疫情管控期间多次管控（2022年11月21-23日、11月24-30日），导致苗木装车后无法到场，到场后又无法卸车，工人由于管控无法到场施工，导致现场施工无法开展。

综上所述原因导致本工程施工缓慢给予工期延长。

特此说明。

同意
常峰

河南富泽园林工程有限公司

2022年12月1日



合同审批

项目名称	开元壹号五期 (62#地块)	合同名称	开元壹号62#地块景观提升改造工程合同
合同价	808,070.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	河南富泽园林工程有限公司 类型: 工程类		
进项税率	9.00%	是否可抵扣	是
招标计划	直接委托单		
合同附件	黄木改造工程施工合同审批表 (结合审批意见签订合同).pdf 62地块景观提升改造工程(11.18) (终).pdf 集团改造招标准审表-姜艺凡-2022-11-15补.pdf		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项: 5504130102 直接成本->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林绿化工程 单位工程: 开元壹号五期->62#地->住宅100m以内 产品组合: 住宅->高层
 含税金额 (原币): 808,070.00 金额 (原币): 741,348.62 税额 (原币): 66,721.38
 说明:

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2023-04-20	808,070.00	741,348.62	66,721.38		
合计		808,070.00	741,348.62	66,721.38		

经办人意见 本次工程开工时间暂定为2022年11月5日,完工时间为2022年11月30日。本次改造按领导意见费用控制在40万以内,合同清单为暂定量,最终以实际改造工程量进行计算。本合同服务周期2022年11月5日至2023年12月31日。后期根据实际需要进行移、栽改造等。

签字: 张东飞 日期: 2022-11-19

经办人部门 集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期 (62#地块) ->招标合约部

审 批 栏	<p>PM法务意见 1 各项信息请确认无误 2 盖章处空缺信息盖章前完善。</p>	<p>签字: 刘冠霞 日期: 2022-11-21</p>
	<p>招采部经理意见 同意</p>	<p>签字: 高明谦 日期: 2022-11-22</p>
	<p>项目工程部总意见 同意</p>	<p>签字: 文金廷 日期: 2022-11-22</p>
	<p>预算经理意见 同意</p>	<p>签字: 高明谦 日期: 2022-11-23</p>
	<p>财务经理意见 同意</p>	<p>签字: 刘爽 日期: 2022-11-23</p>
	<p>项目总意见 同意</p>	<p>签字: 罗桦 日期: 2022-11-23</p>
	<p>工程分管副总意见 同意</p>	<p>签字: 张磊 日期: 2022-11-23</p>
	<p>成本分管副总意见 合同价包括备用方案清单和可能发生的清单价格, 根据实际移栽据实结算, 本次改造总价控制在40万以内;</p>	<p>签字: 陈海民 日期: 2022-11-23</p>
	<p>招采分管副总意见 同意</p>	<p>签字: 陈海民 日期: 2022-11-23</p>
	<p>中心总意见 同意</p>	<p>签字: 施聪明 日期: 2022-11-23</p>
	<p>财务分管副总意见 同意</p>	<p>签字: 王晓莉 日期: 2022-11-25</p>
	<p>地产总裁意见 同意</p>	<p>签字: 施聪明 日期: 2022-11-25</p>

发起人意见

签字: 张东飞 日期: 2022-11-25

开元壹号 62#地块景观提升改造 工程合同

成本代码：4.13

合同编号：KYYH.62-JP-134

甲 方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方：河南富泽园林工程有限公司

签订日期：2022年11月 日



开元壹号 62#地块景观提升改造工程合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司（以下简称甲方）

乙方：河南富泽园林工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：开元壹号 62#地块景观提升改造工程

2、工程地点：开元大道壹号

二、承包内容

包括但不限于绿化工程（如乔木、灌木、地被、草花等）及相应图纸的全部内容；包括树池内种植土的回填、种植区域地型的塑造及整理、种植部分的施工前准备（含种植材料和播种材料）、种植前土壤处理、种植穴、槽的挖掘；苗木栽植过程所采取的任何措施；场地内苗木的倒运；苗木种植前的修剪；树的假植及移植；乔木、灌木、草坪的栽植、修剪、施肥、保养及保活（死亡苗木更换要及时，不得影响整体效果）和施工图包含的所有内容。

三、承包方式

1、乙方包工包料（不包括甲供材及甲分包）、包质量、包工期、包安全文明、包材料差价、包保修、包工程相关备案、包扬尘治理等全部内容。

2、景观提升工程中苗木绿化采用固定综合单价包干的承包方式，以合同约定的结算办法进行结算。

四、工期要求

1、本次工程开工时间暂定为2022年11月5日，完工时间为2022年11月30日。本合同服务周期2022年11月5日至2023年12月31日，具体开工及竣工时间以甲方现场工程师下达的书面通知为准，乙方承诺满足甲方的工期要求且不因此要求工期赔偿/补偿。

2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后予以调整，并在此基础上确定完工日期。

3、乙方于工程开工前5天内提交施工组织设计、总体进度计划（包含主要工序的进度节点）、施工机械和人员使用计划、主要材料使用计划。乙方应充分考虑施工季节及节假日不停工等因素，提前组织所有材料、设备进场，做好节假日不停工的工人、材料组织工作。

4、乙方必须按甲方工程师签字确认的进度计划组织施工，接受甲方工程师的检查、监督。工程实际进度与经确认的计划进度不符时，乙方应按甲方工程师的要求提出改进措施并承担逾期责任，经甲方工程师确认后执行。

5、因以下原因造成工期延误，经甲方工程师确认后，工期相应顺延：

5.1、甲方未按合同约定提供图纸及开工条件；

5.2、影响施工关键工序的重大设计变更。

6、施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应至少包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工应协助提供的条件。

五、合同价格

1、合同暂定含税金额为¥808070.00元（大写人民币捌拾万零捌仟零柒拾元整分（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥741348.62元，增值税税金为¥66721.38元，税率9%。详见附件2《工程量清单计价表》。

2、合同总价中已包括但不限于完成承包范围内所有工程的成本、利润、税金、措施费（含扬尘防治费）、规费（专项费用）、机械进出场费、风险费用、安全文明施工费、疫情增加费、管理费、调试、材料检测检验费、办理验收手续及质保期内所需的费用等一切与之相关的全部费用。

3、增值税税率说明：

3.1、合同价增值税税率按9%计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

3.2、如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化，风险由乙方自行承担（税率增加的，甲方仍按原税率支付税金；税率减小的，甲方按减小后的税率支付税金）。

六、工程价款支付

1、施工阶段按月度形象进度付款，经甲方验收合格后，支付至苗木绿化部分月度已完工程造价的60%；

2、承包范围内分阶段苗木绿化部分全部种植完毕，经甲方验收合格后，支付至苗木绿化部分已完工程造价的80%；

3、配合甲方完成结算后支付至苗木绿化部分结算价款的85%;

4、质保金:苗木绿化部分结算价款的15%作为质保金。施工期及质保期内水电费用由甲方承担。本工程的养护期为壹年(自各阶段工程验收合格之日起计算)。

5、每次付款前乙方按甲方要求金额提供正规有效的增值税专用发票,否则甲方有权拒绝支付该笔工程款。乙方应在开票之后5个工作日内将发票送达甲方,甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

6、工程款按节点支付时,设计变更、工程签证款项,即预算外设计变更、工程签证部分付款在双方确认完成后随进度款支付。

7、对发票不合规的约定:

7.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的,因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证,造成甲方不能抵扣的,甲方有权拒绝接收。

7.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的,乙方应自行承担相应法律责任,并向甲方支付合同总价20%的违约金,乙方提供履约保证金的,甲方有权扣除乙方全部履约保证金,以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的,乙方应予赔偿;乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的,乙方除按本项前述约定承担责任外,甲方拒绝接收;乙方无法开具发票的,乙方除按本项前述约定承担责任外,乙方应退还甲方已付款项,赔偿由此给甲方造成的全部损失,甲方有权终止合同。

8、其它税务风险的合同约定:

8.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联,乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件,并加盖乙方发票专用章。

8.2、如果获得开具的汇总专用发票,则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》,并加盖发票专用章。

七、施工标准及技术规范

1、景观工程

1.1、乙方必须严格按照甲方提供的设计施工图及有关施工说明等设计文件施工。工程质量要达到国家现行施工规范的技术要求和附件3《景观绿化工程施工技术要求》的相关要求。

1.2、园林绿化施工质量、石材颜色、植物的搭配、造坡、标高应随时和甲方联系,避免不必要返工浪费。

1.3、石材铺装前需做六面防护及排版深化,并经甲方确认。

2、本工程应满足但不限于下列规范、标准的最新版本：

- 2.1、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）
- 2.2、《工程测量规范》（GB50026-2007）
- 2.3、《城市园林绿化评价标准》（GB/T 50563-2010）
- 2.4、《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2013）
- 2.5、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）
- 2.6、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2012）
- 2.7、《园林绿化施工规范》（DB4403001/T8-99）
- 2.8、《园林绿化管养规范》（GB4403001/T6-99）
- 2.9、《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ33-2012）
- 2.10、《建筑安装工人安全技术操作规程》
- 2.11、《给水排水管道施工及验收规范》（GB50268-2008）

3、国内没有相应标准、规范的，乙方应按甲方要求的时间和技术要求提出施工工艺，经甲方组织有关专家论证认可后执行。

八、质量与验收

1、工程质量

1.1、工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，同时应达到甲方制定的相关质量标准，并符合甲方相关的制度。乙方必须充分考虑冬季低气温施工的防护措施，确保工程质量达标，确保苗木成活率（100%），因此造成的质量返工或者苗木补栽均由乙方无条件负责并承担费用。

1.2、施工中，凡出现质量不合格的分项工程经甲方单位或政府相关部门提出进行返工的，乙方必须认真执行，并承担由此发生的全部费用，且并不能因此而获得工期延长。

1.3、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据责任分别承担。

1.4、景观铺装施工，需先做样板铺装，经甲方确认后方可全面展开施工。

1.5、施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，返工期间全部费用由乙方负责。

1.6、乙方应认真按照合同约定的标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查、检验提供便利条件，并根据要求向甲方提供与工

程质量有关的技术资料。

1.7、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”等情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的叁倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。除此之外，乙方应当勤勉尽责的履行工程质量保修义务，并在甲方通知的期限内完成保修事项并经甲方书面认可，乙方按期完成保修事项并经甲方书面认可的，该部分工程量在质保期满后给予100%支付，乙方拒不履行保修责任或未按期完成保修事项的，该部分工程量甲方不予支付。

1.8、工程质量同时还需满足《景观绿化工程施工技术要求》中对应的要求。

2、检查和返工

2.1、施工期间乙方必须认真执行甲方单位对工程施工的管理要求。如乙方不能认真完成相关的管理要求，甲方单位有权根据情况对乙方下发《整改通知书》，《整改通知书》下发后2天（48小时）内乙方按《整改通知书》要求对工程进行整改，若乙方不能按照《整改通知书》的要求完成工程的整改，则乙方向甲方支付违约金5000元/次，并且赔偿由此对甲方造成的损失。

2.2、若工程质量达不到约定的标准，甲方工程师一经发现，要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方工程师要求拆除和重新施工，直到符合约定的标准为止。因乙方原因达不到约定的标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予以顺延。甲方工程师的检查检验不应影响施工正常进行。

2.3、因甲方工程师指令失误或其他非乙方原因影响乙方施工的，工期可以相应顺延，但须经过甲方工程师签证确认。

2.4、乙方在硬景基础施工过程中，应检查载体土质结构并作出判断处理，如最终施工造成铺装面塌陷、下沉、断裂等质量问题，由乙方做出返工处理，费用由乙方承担。

植物材料规格允许偏差范围 (图1)								
类别	胸径/地径		高度		冠幅		净杆高	
	设计值	允许偏差	设计值	允许偏差	设计值	允许偏差	设计值	允许偏差
丛生特大乔木	以设计冠幅、高度作为衡量丛生特大乔木标准,设计分支数和各分支干径作为参考,胸径=设计分支数*各分支干径,现场实际胸径规格允许偏差±10%以内;高度、冠幅允许偏差参考乔木类标准。							
乔木类	<10cm	0	<3.0m	0	<2.5m	0	<0.4m	0
	10-20cm(含)	±1cm	3.0-4.0m(含)	±20cm	2.5-3.0m(含)	±10cm	0.4-0.8m(含)	±10cm
	20-30cm(含)	±2cm	4.0-5.0m(含)	±30cm	3.0-3.5m(含)	±15cm	0.8-1.2m(含)	±15cm
	30-40cm(含)	±3cm	5.0-6.0m(含)	±40cm	3.5-4.0m(含)	±20cm	1.2-2.8m(含)	±20cm
	40-60cm(含)	±4cm	6.0-7.0m(含)	±50cm	4.0-4.5m(含)	±30cm	2.5-2.8m(含)	±25cm
	>60cm	±5cm	7.0-8.0m(含)	±60cm	4.5-5.0m(含)	±40cm	>2.8m以上	±30cm
	—	—	8.0-9.0m(含)	±70cm	5.0-5.5m(含)	±50cm	—	—
	—	—	9.0-10.0m(含)	±80cm	5.5-6.0m(含)	±60cm	—	—
球类	—	—	>10.0m	±100cm	6.0-6.5m(含)	±70cm	—	—
	—	—	—	—	>7.0m	±80cm	—	—
	—	—	<0.5m	0	<0.5m	0	<0.4m	0
	—	—	0.5-1.0m(含)	±8cm	0.5-1.0m(含)	±5cm	0.4-0.8m(含)	±10cm
	—	—	1.0-1.5m(含)	±10cm	1.0-1.5m(含)	±10cm	0.8-1.2m(含)	±15cm
棕榈类	—	—	1.5-2.0m(含)	±15cm	1.5-2.0m(含)	±15cm	1.2-1.8m(含)	±20cm
	—	—	>2.0m以上	±20cm	>2.0m以上	±20cm	—	—
	<10cm	0	<1.0m	0	<1.0m	0	—	—
	10-20cm(含)	±1cm	1.0-2.0m(含)	±10cm	1.0-2.0m(含)	±10cm	—	—
20-30cm(含)	±2cm	2.0-3.0m(含)	±15cm	2.0-3.0m(含)	±15cm	—	—	
30-40cm(含)	±3cm	3.0-4.0m(含)	±20cm	3.0-4.0m(含)	±20cm	—	—	
>40cm	±4cm	>4.0m	±30cm	>4.0m	±30cm	—	—	

7.1.3、在树形效果合格的前提下,胸径/地径、高度、冠幅中的两项均不满足合同(设计)要求时,按合同第八条 7.2.6 款和第八条 7.2.7 款进行折价。

7.1.4、如果 3 种规格均满足合同要求,但树形效果较差的应更换苗木至达到效果要求为止;否则不计入结算。

7.1.5、当现场实际苗木的胸径/地径、高度、冠幅规格偏差同时超过设计规格的 20%时,直接退场。

7.1.6、若现场苗木规格超出允许偏差规格范围,但树形效果达到甲方要求,若甲方同意降级接收的,则结算价格=(现场实际苗木冠幅/设计苗木冠幅*50%+现场实际苗木高度/设计苗木高度*30%+现场实际苗木胸径(地径)/设计苗木胸径(地径)*20%)*综合单价*85%。如设计大叶女贞规格φ20、H7.0、P4.0,综合单价 5000 元,现场实际规格φ18、H6.8、P3.5,则结算价格=(18/20*20%+6.8/7.0*30%+3.5/4.0*50%)*5000*85%=3862 元。

7.1.7、丛生类苗木(除丛生特大乔木外)在不标注地径的情况下,按地径合格计算,高度、冠幅作为衡量丛生类苗木(除丛生特大乔木外)的标准。如:设计紫荆规格为 H3.0、P2.0,综合单价 450 元,现场实际规格 H2.5、P1.8,则结算价格=(1*20%+2.5/3.0*30%+1.8/2.0*50%)*450*85%=344 元。

7.1.8、对影响效果的重点部位苗木必须全冠成活,组团内不影响效果的苗木如未全冠成活,根据效果由甲方进行折价。

7.1.9、若根据第八条 7.1.6 款和第八条 7.1.7 款计算后,有明显不符合市场价和合同要

税金，其余一切有关费用不得调整。本工程脚手架、成品保护、扬尘防护费等工程类相关措施费已包含在综合单价中，不再另行考虑。

6、施工周期内水电费由甲方承担。

7、按合同相关规定执行的乙方须向甲方支付的违约金、经济补偿、罚款等从结算价款中直接扣除。

8、由于不可抗力原因而影响工程施工的，只调整工期，不调整合同相应价款。

9、乙方结算资料在报送甲方时一次性报送完整，在甲方结算审价过程中，不再接受增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书中若有遗漏项目均作为让利给甲方，不再作增加调整。

10、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额（报送金额—结算金额）超过结算金额的5%，则需要乙方向甲方支付超出5%部分的费用的3%作为违约金，且违约金在结算金额中一次性扣除。

十三、质量保修

1、质量保修范围包括乙方所有施工范围内的分部分项工程。

1.1、乙方需安排合理数量的养护人员驻场以保证项目养护正常开展，按甲方要求满足维修需求。

1.2、本工程景观养护水电费由甲方承担2、本工程的保修期为壹年，自工程竣工验收合格之日起计算。

2.1、苗木的养护期为一年（时令花卉质保期为一个花期，若后续甲方更换时令花卉，由乙方负责养护至乙方养护期结束）；在养护期内，乙方要派专人进行养护，所有苗木应保证全树冠成活，枯死苗木及时更换，乙方接到甲方通知后15日内对死亡苗木更换完成，若乙方不能按时完成的，甲方、物业公司有权请其他景观绿化乙方进行养护，养护费用的支付按其他景观绿化乙方发生的实际费用从乙方的质保金中双倍扣除。

2.2、工程竣工验收合格后所有后续养护管理工作由甲方指定的物业公司统一安排直至质保期结束。乙方应配合物业公司对该项目进行后续维修、养护、死亡苗木更换等一系列工作。若乙方拒不配合，物业公司有权依照合同约定进行相应处理。

3、保修、保养、保活期间，一切因为保修、保养、保活产生的费用由乙方承担，绿化养护期内乙方应在本工程施工作业范围设固定长期养护工人，4000m²/人，合计2人，每天8小时养护。养护期间，绿化养护水费由乙方自行承担，直至养护期结束为止。

4、维保人员应统一着装，服从甲方的管理，文明施工、文明用语、不得与甲方、物业公司人员及客户（含业主）发生任何争执，若给客户（含业主）造成其他损失一切由乙方负责，客户（含业主）投诉到政府监管机构或被媒体报到的，进而对甲方产生的不良影响，一切后果均由乙方承担。

5、保修期内，如因工程质量问题、材料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在质保金中双倍扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于合同约定金额，乙方应在收到甲方补足通知之日起3日内予以补足。在质保期满后，并且乙方已提供齐全的付款资料（付款资料包括但不限于：乙方的付款申请、甲方或甲方的项目物业出具的保修满意证明）之日起15个工作日内，在扣除质保期间发生的应由乙方承担的维修费用（如有）后，将剩余质保金（若有）支付给乙方，质保金在任何情形下均不计利息。质保金不足以支付有关维修费用的，乙方须继续赔偿甲方因此受到的损失。

十四、履约保证金

本工程为临时苗木移栽及种植，未设履约保证金。

十五、双方责任与义务

1、甲方责任与义务

1.1、遵守法律、法规和规章，甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规和规章，并应承担因其自身违反上述法律、法规和规章的责任。

1.2、甲方委派雷亚鹏为现场代表，电话15670344028，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。

1.3、甲方应提供乙方所需工程施工图、变更图及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工的有效依据。

1.4、甲方应按合同条款规定的乙方施工范围和期限，按时向乙方提供施工场地；及时提供水源和电源接驳点，确保工程按期顺利开工。

1.5、组织有关方面进行图纸会审、技术交底；审批乙方的施工组织设计和开、停、竣工报告，办理签证。

1.6、甲方协调乙方与其他参建单位施工配合问题，并督促工程进度。

1.7、甲方应及时按合同要求给乙方拨付工程款、组织工程竣工验收并按合同规定办理竣

费用全部由乙方承担，由此影响到本工程竣工验收及交付使用的，产生的全部损失均由乙方负责赔偿。

2.24、销售配合

2.24.1、因销售需要，乙方需按规定时间完成工作，销售配合时间由甲方下指令单提前3天通知。

2.24.2、甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

2.24.3、为配合销售而需要施工的项目，乙方必须按甲方的要求按时安排施工完毕，如施工内容超出本施工合同范围，甲方将办理预算外签证。

2.24.4、乙方不能按合同要求完成上述工作，每延期一天，乙方向甲方支付不低于5000元的违约金。

2.25、图纸资料

2.25.1、开工前甲方向乙方提供本工程所需的全部景观工程施工图贰套。

2.25.2、甲方向乙方提供的任何文件的版权和其它知识产权均属于甲方，乙方在未经甲方同意的情况下，不得将甲方提供的施工文件泄漏给第三方，用于第三方或转送给第三方。

2.26、如甲方提供的施工文件不完整，乙方以书面形式及时向甲方提出补充文件（需列清单）提供时间表，列明在不影响进度的情况下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充文件的种类及最后期限。

2.27、若涉及合同内无参考价格的子项，乙方应及时向甲方项目部提供认质认价申请单，及时会同甲方进行材料的认质认价。

2.28、不能阻碍通道及他人的施工场地，不能滥用或破坏甲方提供的设施。

2.29、乙方负责协调本单位施工范围区域内，与相关单位及人员的关系，并使甲方免于承担因此产生的任何责任，费用由乙方自理。

2.30、施工场地清洁卫生的要求：乙方负责按合同要求完成所有工程量，并要求保持场地整洁，做到随时派专人负责清洁卫生；乙方现场管理人员要服从甲方代表指挥；若不能符合甲方要求，由甲方指定第三方开展清洁工作，并由乙方承担相应的费用，交工前清理现场要达到交工要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和违约金。

2.31、其他要求

2.31.1、工程建设施工过程中产生的建筑垃圾由乙方负责清运出甲方管辖的施工现场至市

政部门指定的建筑垃圾倾倒地点，并承担相应费用，结算时不另行计取。

2.31.2、乙方在微地形处理中，包括现状条件下土方挖运、倒运，标高找平等一切内容，施工图纸范围外的另行办理签证。

2.31.3、土方平整或开挖时乙方应采取有效措施对已完工及原管线进行保护性施工，避免对原管线造成破坏；乙方造成的破坏应由乙方修复，发生的一切费用由乙方承担。

2.31.4、施工时乙方应与其他乙方进行相互配合，如消防、燃气等，配合费用不再另行记取。

2.31.5、在本合同约定的工程施工过程中，若甲方原因导致连续停工超过30天，且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，则从第31天起，经甲方确认后按25元/工日计取窝工费；按前述窝工费的20%计取现场管理费；机械停滞费按定额计取。上述费用仅计税金，不参与取费，不参与总价浮动。除此之外的费用不予计取。

2.31.6、乙方无条件同意施工过程中甲方提出的优化建议。

2.31.7、合同规定由乙方完成或甲方委托乙方完成的所有零星工程（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更、签证、工作联系单），乙方不得拒绝，并必须按照甲方要求的时间完成；费用按签证方式计入；如乙方拒绝完成或不能按要求完成，甲方即可安排第三方单位完成，所发生的费用（另加20%的管理费）从乙方当期工程款中扣除，影响工期的责任和质保责任由乙方负责。

2.31.8 施工中甲方有权调整施工范围及对应价款，乙方须无条件接受。

十六、违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、因乙方原因造成工期延误视为违约。节点工期每延期一天乙方向甲方支付人民币1000-5000元的违约金，具体金额由甲方确定；竣工日期延迟一天乙方向甲方支付人民币10000元的违约金，并且甲方不予退还乙方的履约保证金。

乙方存在其他逾期违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每逾期一日，按1000元/日向甲方支付违约金，本合同另有约定的除外。

3、乙方所承包工程不能达到合格质量标准等级的视为根本违约。乙方应无条件返修，直至达到质量合格标准，返修造成的工期不予顺延，若返修造成工期延误，则按第十六条第2款执行；同时，乙方承担由此造成的一切损失，履约保证金甲方不予退还。

4、未经甲方同意乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括

罚款) 由乙方负责并承担损失。

5、乙方未按照图纸或甲方要求的管道线路进行敷设的, 乙方应按照图纸或甲方要求进行重新施工, 并对已违规施工部分恢复原貌, 且按 5000 元/次向甲方支付违约金。

6、乙方在施工过程中受到执法部门及其他部门的处罚或发生安全事故, 所有责任和后果由乙方承担, 同时每发生一次乙方向甲方支付人民币2000元的违约金, 若此类事件发生两次, 甲方还有权解除合同。

7、乙方擅自更换项目经理及任一专业技术负责人视为违约。若发生擅自更换情况, 乙方应向甲方支付伍万元/人的违约金。未经甲方现场代表同意, 乙方项目经理擅自离岗的, 每次向甲方支付1000元违约金。

8、乙方不得因材料供应等原因擅自停工, 否则, 乙方向甲方支付 2000 元/日违约金。

9、乙方不得在施工区内打架斗殴, 如有违者, 所发生的一切后果由乙方负责。同时乙方每次向甲方支付 1000 元违约金。

10、因乙方原因导致甲方解除合同时, 甲方有权决定是否接收属于乙方在现场的一切设施、设备、材料用于本工程, 并有进一步要求向乙方索赔的权利。

11、乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的, 甲方有权采取任何措施, 乙方并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失; 如造成负面公众行为(如集体维权、拉横幅及同等行为), 乙方将向甲方支付不低于 10000 元的违约金且承担由此造成的一切损失。

12、施工期间, 乙方如有不服从甲方合理调度指挥, 影响工期正常完成或甲方发现乙方有违反工艺、技术要求, 影响质量与工期, 则甲方有权责令乙方限期整改, 且工期不顺延, 若乙方在甲方规定期限内未完成相应整改的, 每逾期一日, 乙方应向甲方支付1000元的违约金, 并由乙方赔偿由此给甲方造成的所有损失。

13、如果乙方未配合甲方办理本工程的报监报验手续, 影响本工程及整个项目竣工验收备案的, 应当向甲方支付合同总价 5%的违约金, 并承担由此造成的甲方及其他乙方的损失。

14、施工过程中, 乙方未经甲方书面同意擅自撤场的, 甲方有权解除合同。甲方解除合同的, 对乙方已完工程无需支付任何费用, 同时乙方应依约向甲方支付违约金。

15、因甲方原因造成工期延误, 乙方需出具书面文件并有甲方现场工程师签字确认, 工期延误与乙方无关, 不需承担相应责任。

16、一方违约后, 另一方未要求解除、终止合同或中止履行合同, 违约方承担违约责任后仍应继续履行合同。

17、乙方存在其他违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每存在一项/次违约行为，乙方应按 1000 元/次（项）向甲方支付违约金。

18、合同约定应由乙方完成的工作内容(包括但不限于：承包范围内图纸会审纪要、设计变更、现场签证等)，如乙方拒绝施工或不能按合同要求的工期或质量标准完成施工，经甲方催告后仍不采取措施或采取的措施仍不符合合同约定的，甲方可安排第三方实施，并按照另行委托造价的 1.3 倍(另行发包价格)从乙方下一次的付款节点中扣除，且影响工期的责任由乙方负责。

19、履约期间若出现农民工讨薪、上访、堵售楼部之类事件，乙方应在甲方通知期限内妥善解决，否则每次应向甲方支付违约金 10 万元。

十七、不可抗力

1、不可抗力指因战争、动乱、瘟疫、空中飞行物坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾以及 9 级以上的台风、7 级及 7 级以上的地震等。（以当地行业主管部门的公告为准）。

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方通报受害情况，在事件发生后 10 日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用；因乙方未及时采取补救措施或采取不当措施造成的扩大损失由乙方承担。

3、因灾害所需清理修复工作所产生的合理费用由双方承担：

3.1、人员伤亡由所属单位负责，并承担相应费用；

3.2、造成乙方工程设备、机械的损失等损失由乙方承担；

3.3、所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另行商定。

十八、送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区关林路 8 号办公楼一楼浩德地产。

联系人：招采管理部；联系电话：60198086。

2、乙方确认的送达信息为：河南省洛阳市洛龙区泉舜润泉苑

联系人：杨雅君 电话 15038587517 邮箱：978202344@qq.com。

3、双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件、法律文书等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮

件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

十九、合同解约条款

1、乙方存在如下任一情况的，甲方有权要求乙方按照合同总价的 20%支付违约金（本合同另有约定时除外），且有权解除本合同，解除通知到达乙方之日生效，该违约金不足以弥补甲方损失，乙方还应继续承担赔偿责任：

1.1、本工程质量不合格或经整改后复验仍不合格的；

1.2、乙方未能按时进场施工的，在甲方发出书面通知后的 7 日内仍未进场施工的；

1.3、乙方擅自撤场的；

1.4、乙方在施工过程中非因不可抗力或甲方原因造成连续停工 5 日以上或累计达 7 日的；

1.5、乙方逾期竣工、向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料、核对工程价款或其他逾期行为达 5 日及以上的；

1.6、乙方人员在施工区内出现打架斗殴等行为至警察出警、立案、相关行为人接收行政处罚或刑事处罚的；

1.7、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位的；

1.8、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报工程量的；

1.9、甲方对同一施工问题连续下发三次整改通知书后乙方无作为或整改问题未在整改通知书要求的期限内解决；

1.10、乙方购置不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准的产品或者假冒伪劣产品用于本工程；

1.11、乙方在施工过程中受到执法部门及其他部门的处罚或发生安全事故两次(含本数)以上的；

1.12、乙方存在其他违约行为，经甲方书面通知之日 7 日内仍未纠正的。

2、合同解除后，对于乙方已完工部分质量合格的按照实际工程量给予结算 70%（合同另有约定的除外）；对于不合格部分责令整改，整改合格后给予结算工程 70%，若乙方拒接整改或无作为，甲方对不合格工程量不予支付费用，并由乙方承担由此产生的拆改、整修等费用，乙方应按甲方要求的日期清理现场撤离。

3、如合同解约甲方有权委托其他公司进行施工。

二十、争议的解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签订地人民法院提起诉讼。

二十一、其他

- 1、本合同未尽事宜双方协商解决或另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具同等法律效力。
- 3、本合同及其补充协议自双方签字盖章之日起生效。
- 4、合同签订地点：洛阳市洛龙区关林路8号办公楼一楼中浩德控股集团。

二十二、合同附件

附件 1：《廉政合作协议》

附件 2：《工程量清单计价表》

附件 3：《景观工程施工招标及施工技术要求》

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司


法定代表人（或委托代理人）：

开户银行：交行洛阳分行西苑支行

账 号：413062200018170292470

税 号：914103005542480325

乙方：（公章）河南富泽园林工程有限公司

法定代表人（或委托代理人）： 

开户银行：中国建设银行洛阳长兴街支行

账 号：4105 0168 2882 0000 0176

税 号：914103045885614228

附件 1:

廉政合作协议

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南富泽园林工程有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉政行为准则。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。

2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。

3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。

4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。

5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。

6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。

2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。

4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。

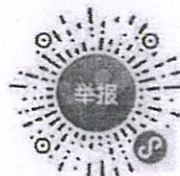
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。

6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权终止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

(1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；

(2) 邮箱：314298756@qq.com



(3) 电话：分管风控副总裁：13903793259

(4) 电话：审计监察副总监：18137710188

(5) 直接和以上人员约定场所当面举报。

(6) 信件举报邮寄地址：洛阳市洛龙区关林西路8号中浩德控股集团有限公司审计监察部（收）

四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其他违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方（盖章）：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方（盖章）：河南富泽园林工程有限公司

签订日期：2022年11月__日

签订日期：2022年11月__日

附件 2：工程量清单计价表

景观改造苗木清单

序号	名称	规格				数量	单位	综合单价(元)	合计(元)	备注
		胸径(cm)	树高(m)	冠径(m)	分支点(m)					
—	移栽乔木									
1	移栽樱花	∅ 10	3-3.5	2.5-3	1-1.2	0	株	350.00	-	暂定,产业园移栽至集团
2	移栽爬山虎					10	株	120.00	1,200.00	暂定量,集团内移栽,藤长2m以上,需在建筑外墙挂网,铁丝直径2mm
3	移栽凌霄					8	株	120.00	960.00	暂定量,产业园移栽至集团,老桩,藤长3m以上,需搭钢架往建筑外墙攀爬,自行看现场,要求施工方深化架子设计、稳固
4	移栽广玉兰	∅ 23	7-8	3.5-4.0	2.5-2.8	1	株	1500.00	1,500.00	集团内移栽
5	移栽红叶李	D15-20	5-5.5	4-4.5		0	株	1500.00	-	暂定,产业园移栽至集团
6	移栽龙抓槐		5-5.5	4-4.5		4	株	750.00	3,000.00	暂定,产业园移栽至集团
7	移栽山杏	D20	4.5-5	4-4.5	0.2-0.6	1	株	1450.00	1,450.00	集团内移栽
8	移栽水杉A	∅ 18	10-11	3.5-4	1.5-2	5	株	1600.00	8,000.00	集团内移栽
9	移栽水杉B	∅ 15	9-10	3-3.5	1.5-2	5	株	850.00	4,250.00	集团内移栽
10	移栽刚竹	D1-2	4.5-5			10	平方	80.00	800.00	暂定,产业园移栽至集团
11	移栽枇杷		3.5-5	3.5-4		0	株	1500.00	-	暂定,产业园移栽至集团
12	移栽鹅掌楸	∅ 15-18	7-8	3.5-4.0	2.5-2.8	0	株	950.00	-	暂定,产业园移栽至集团
13	移栽石榴		4.5-5.5	3.5-4.5		2	株	550.00	1,100.00	暂定,产业园移栽至集团
14	移栽细叶芒		1.5-1.6	0.3-0.4		10	株	15.00	150.00	集团内移栽
15	移栽红叶石楠球		1.6-1.7	2.2-2.3		1	株	350.00	350.00	暂定,集团内移栽
16	填树坑土方					2	立方	95.00	190.00	暂定量,甲方提供土源,人工回填
17	地被移除及地形整					100	平方	15.00	1,500.00	暂定量,现场枯死地被移除及地形整理

	理										
18	树木挖除 外运, 乙方 自行处理					1	项	5,000.00	5,000.00		1、6 株胸径 18-20 公分 美国红枫 2、1 株胸径 20 公分广玉 兰 3、1 株胸径 20-22 公分 独杆朴树 4、9 株胸径 11 公分樱花 5、1 株胸径 15 公分樱桃 树 6、1 株胸径 20 公分樱花 7、1 株胸径 15 公分木瓜 海棠 8、10M2 紫竹
小计 (元)									29,450.00		
二	种植乔木										
1	特选丛生 元宝枫		7-8	5.5-6	0-0.5	0	株	26000.00	-		丛生/低分枝, 四杆及以 上, 主杆 > 18cm, 其它每 杆 > 15cm, 冠型均匀完整, 对称种植, 枝繁叶茂, 四 面可观, 暂定
2	特选丛生 乌桕		7-8	5.5-6	0-0.5	0	株	26000.00	-		自然丛生/低分枝, 四杆 及以上, 主杆 ≥ 18cm, 其 它每杆 ≥ 15cm, 冠型均匀 完整, 枝条妖娆, 对称种 植, 枝繁叶茂, 四面可观, 暂定
3	特选丛生 香樟		7-8	5.5-6	0-0.5	0	株	26000.00	-		自然丛生/低分枝, 四杆 及以上, 主杆 ≥ 18cm, 其 它每杆 ≥ 15cm, 冠型均匀 完整, 枝条妖娆, 对称种 植, 枝繁叶茂, 四面可观, 暂定
4	特选独杆 五角枫	∅ 35-40	7.5-8.5	6-7	1.8-2. 2	3	株	29000.00	87,000.00		全冠假植苗, 低分枝, 主 杆挺直, 冠型开展, 3 级 以上分支, 枝繁叶茂, 树 型统一
5	特选独杆 乌桕	∅ 35-40	7.5-8.5	6-7	1.8-2. 2	3	株	29000.00	87,000.00		全冠假植苗, 低分枝, 主 杆挺直, 冠型开展, 3 级 以上分支, 枝繁叶茂, 树 型统一, 暂定

6	特选独杆五角枫	∅ 50	7.5-8.5	6-7	2.2-2.8	1	株	100,000.00	100,000.00	全冠假植苗,主杆挺直,冠型开展,3级以上分枝,枝繁叶茂,树型统一,暂定
7	特选木瓜海棠	∅ 15	5-5.5	4-4.5	0.8-1.0	0	株	3600.00	-	低分枝,全冠假植苗,冠型均匀完整,枝繁叶茂
8	核桃树	∅ 20-22	7-8	4-4.5	0.5-1.0	2	株	2600.00	5,200.00	全冠假植苗,低分枝,冠型开展,枝繁叶茂,树型统一,暂定
9	樱花	∅ 11	3.5-4.0	2.5-3.0	0.5-0.8	10	株	1200.00	12,000.00	全冠假植苗,主杆挺直,冠型开展,枝繁叶茂,树型统一
10	香樟	∅ 22-25	7-8	3.5-4.0	2.2-2.5	1	株	4600.00	4,600.00	全冠假植苗,主杆挺直,冠型开展,枝繁叶茂,暂定
11	大樱桃	∅ 15	3.5-4.0	3.0-3.5	0.8-1.0	2	株	2800.00	5,600.00	低分枝,全冠假植苗,冠型均匀完整,枝繁叶茂
12	七叶树	∅ 20-22	7-8	3.5-4.0	2.2-2.8	8	株	9500.00	76,000.00	全冠假植苗,主杆挺直,冠型开展,枝繁叶茂,树型统一,暂定
13	金桂		4-4.5	3.5-4.0	0-0.5	0	株	6500.00	-	丛生/低分枝,全冠假植苗,冠型均匀完整,枝繁叶茂,修剪成球型
14	独杆月季	D5	1.0-1.5	1.0-1.5		0	株	300.00	-	全冠假植苗,主杆挺直,冠型开展,枝繁叶茂,暂定
15	紫竹	1-2	3.5-4			0	平方	355.00	-	36株/m ² ,枝梢不截顶,暂定
16	核桃树	∅ 25-28	7-8	4-4.5	0.5-1.0	2	株	4800	9,600.00	全冠假植苗,低分枝,冠型开展,枝繁叶茂,树型统一,暂定
小计(元)									387,000.00	

三 球类										
序号	名称	规格			/	数量	单位	综合单价	合计	
		高度(m)	种植密度	冠径(m)						
1	红叶石楠球 W1.8m	1.6-1.7		2.2-2.3		1	株	950.00	950.00	浑圆,不露脚,修剪成型
2	结香 W1.2m	1.2-1.3		1.2-1.3		2	株	185.00	370.00	自然成型,暂定
3	金禾女贞球 W1.5m	1.3-1.5		1.5-1.6		2	株	350.00	700.00	浑圆,不露脚,修剪成型,暂定

4	茶梅球	1.5-1.6		1.5-1.6	2		550.00	1,100.00	浑圆, 不露脚, 修剪成型, 暂定
小计 (元)								3,120.00	
四	地被及点缀灌木								
1	茶梅柱	2.0-2.2		0.5-0.6	0	株	1350.00	-	2 株/米/排, 单排种植, 全冠假植苗, 冠型均匀完整, 枝繁叶茂, 修剪成型, 暂定
2	珊瑚篱	1.8-2.0	/	0.4-0.5	17	米	165.00	2,805.00	6 株/米/排, 双排种植, 线型列植, 不留缝, 修剪整形
3	茶梅	0.6-0.7	25 株/m ²	0.6-0.7	20	m ²	245.00	4,900.00	笼子货, 修剪整形
4	红叶石楠	0.7-0.8	25 株/m ²	0.5-0.6	10	m ²	220.00	2,200.00	毛球, 笼子货, 修剪整形
5	海桐	0.5-0.6	49 株/m ²	0.35-0.4	5	m ²	235.00	1,175.00	笼子货, 修剪整形
6	北海道黄杨	0.6-0.7	49 株/m ²	0.3-0.35	10	m ²	220.00	2,200.00	笼子货, 修剪整形
7	大叶黄杨	0.6-0.7	49 株/m ²	0.3-0.35	5	m ²	175.00	875.00	笼子货, 修剪整形, 暂定
8	瓜子黄杨	0.4	81 株/m ²	0.3	30	m ²	195.00	5,850.00	笼子货, 修剪整形
9	红花继木	0.5-0.6	64 株/m ²	0.45-0.5	5	m ²	255.00	1,275.00	笼子货, 修剪整形
10	金森女贞	0.5	64 株/m ²	0.4	5	m ²	230.00	1,150.00	笼子货, 修剪整形, 暂定
11	亮晶女贞	0.4-0.4 5	81 株/m ²	0.3-0.35	55	m ²	230.00	12,650.00	笼子货, 修剪整形, 暂定
12	银姬小蜡	0.4-0.4 5	49 株/m ²	0.15-0.2	10	m ²	195.00	1,950.00	笼子货, 修剪整形, 暂定
13	匍枝亮绿忍冬	0.4-0.5	49 株/m ²	0.3-0.4	2	m ²	230.00	460.00	笼子货, 修剪整形, 暂定
14	金叶大花六道木	0.4-0.5	36 株/m ²	0.3-0.4	2	m ²	180.00	360.00	丛生苗, 自然成型, 暂定
15	金叶莢	0.3	81 株/m ²	0.25-0.3	2	m ²	180.00	360.00	丛生苗, 自然成型, 暂定
16	紫叶风箱果	0.3	81 株/m ²	0.25-0.3	3	m ²	195.00	585.00	丛生苗, 自然成型, 暂定
17	绣球	0.6	36 株/m ²	0.4	25	m ²	230.00	5,750.00	2 加仑, 丛生苗, 自然成型
18	金边玉簪	0.25	点缀	0.3	30	盆	185.00	5,550.00	2 加仑, 丛生苗, 自然成型
19	木贼	0.6	点缀	0.4	20	盆	185.00	3,700.00	2 加仑, 丛生苗, 自然成型

20	花叶芦竹	1.5-1.8	点缀	0.5		2	盆	165.00	330.00	2加仑,丛生苗,自然成型
21	细叶麦冬	0.2-0.25	64株/m ²	0.15-0.2		800	m ²	42.00	33,600.00	笼子货,修剪整形,暂定
22	常春藤	藤长0.5m以上	49株/m ²			800	m ²	108.00	86,400.00	丛生苗,自然成型,暂定
23	蔓长春	藤长0.5m以上	49株/m ²			800	m ²	108.00	86,400.00	丛生苗,自然成型,暂定
24	海桐	0.35-0.4	81株/m ²	0.25-0.3		800	m ²	155.00	124,000.00	笼子货,修剪整形,暂定
25	大花月季	0.35-0.4	25株/m ²	0.25-0.3		0	m ²	50.00	-	笼子货,修剪整形,暂定
26	迎春	藤长1m以上	25株/m ²			5	m ²	95.00	475.00	丛生苗,自然成型
27	草坪					100	m ²	35.00	3,500.00	百慕大,冬季追播黑麦草,暂定
小计(元)									388,500.00	
合计(元)									808,070.00	
28(定标后调项)	玉龙草		230株/m ²			600	m ²	170.00	102,000.00	丛生苗,自然成型,长势旺盛 此项为水杉下方案确定为玉龙草,见后附件11.16日约谈记录价格,实际以结算为准

特别说明:

1、选苗胸径/基径的浮动范围应不小于标注胸径/基径,且修剪后苗木冠幅、高度不能小于以上设计规格标准,胸径按照1.3米处测量,基径按照离地30公分处测量;

2、所有苗木必须由甲方、设计方、施工方共同确定树形;所有乔木需保证全冠栽植,可在保全树形的前提下适当疏枝疏叶;

3、需采购苗木树形均为特选;新种植及移栽苗木养护期为一年;移栽后未成活的苗木,扣除移栽费用。



供应商的谈记录

约谈的供应商名称	河南富源园林工程有限公司
约谈的供应商类型	<input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 分包 <input type="checkbox"/> 材料设备供应商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	增加压路车
约谈日期	2022.11.16
约谈地点	集团会议室

约谈的内容

1. 增加压路车综合单价 1.1m².
2. 把墙石材致土破裂此项免费 (包含恢复)

最低报价：人民币： / 大写： / 专项税率： %

签字确认栏

供应商代表 签字：杨国抗 电话：15236693979 日期：2022.11.16

我司代表 签字：张磊 2022.11.16
张磊 2022.11.16 张磊 2022.11.16

开元壹号 62#地块景观提升改造工程合同

结

算

资

料

河南富泽园林工程有限公司

2023年8月9日






20

结算目录

- 1、结算申请报告
- 2、结算通知书
- 3、工程结算资料核对确认表
- 4、工程竣工验收单（附签字确认的苗木清单）
- 5、授权委托书
- 6、工程账目往来明细
- 7、水电费结清证明
- 8、施工合同（复印件）
- 9、施工方提报的结算明细
- 10、竣工图
- 11、约谈记录
- 12、结算工作交接单

工程结算资料核对确认表

项目名称	开元壹号 62#地块景观提升改造工程合同		核对时间	2023.8.9
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算申请报告	1份 1页	原件	
2	结算通知书	1份 1页	原件	
3	工程结算资料核对确认表	1份 2页	原件	
4	工程竣工验收单	1份 5页	复印件	
5	授权委托书	1份 1页	原件	
6	往来账目明细	1份 1页	原件	
7	水电费清单	1份 1页	原件	
8	合同复印件	1份 32页	复印件	
9	施工方提报的预算书	1份 1页	原件	
10	竣工图	1份 1页	复印件	
11	工程签证单	0份 0页	原件	
12	设计变更	0份 0页	原件	
13	认质认价通知单	0份 0页	原件	
14	约谈记录	1份 1页	复印件	
15	罚款单	0份 0页	原件	
16	图纸会审纪要	0份 0页	原件	
17	结算工作交接单	1份 2页	原件	

相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章)	工程部门： (签字)	成本部门： (签字)
		2023.10.9 	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

集团改造现场实际苗木结算清单

序号	名称	规格			数量	单位	综合单价	合计	备注
		胸径(cm)	树高(m)	冠径(m)					
移栽乔木									
1	移栽爬山虎				10	株	120.00	1200.00	暂定量, 集团内移栽, 藤长2m以上, 需在建筑外墙挂网, 铁丝直径2mm
2	移栽凌霄				9	株	120.00	1080.00	暂定量, 产业园移栽至集团, 老桩, 藤长3m以上, 需搭钢架往建筑外墙攀爬, 自行看现场,
4	移栽龙爪槐		5-5.5	4-4.5	4	株	750.00	3000.00	暂定, 产业园移栽至集团
5	移栽山杏	D20	4.5-5	4-4.5	1	株	1450.00	1450.00	集团内移栽
6	移栽水杉A	ø18	10-11	3.5-4	5	株	1600.00	8000.00	集团内移栽
7	移栽水杉B	ø15	9-10	3-3.5	5	株	850.00	4250.00	集团内移栽
9	移栽石榴		4.5-5.5	3.5-4.5	3	株	550.00	1650.00	暂定, 产业园移栽至集团
10	移栽细叶芒		1.5-1.6	0.3-0.4	10	株	15.00	150.00	集团内移栽
12	填树坑土方				2	m³	95.00	190.00	暂定量, 甲方提供土源, 人工回填
13	地被移除及地形整理				581.66	m²	15.00	8724.90	暂定量, 现场枯死地被移除及地形整理
14	树木挖除外运, 乙方自行处理				1	项	5000.00	5000.00	1、6株胸径18-20公分美国红枫; 2、1株胸径20公分广玉兰; 3、1株胸径20-22公分独杆朴树; 4、9株胸径11公分樱花; 5、1株胸径15公分樱桃桃树; 6、1株胸径20公分樱花; 7、1株胸径15公分木瓜海棠 8、10M2紫竹
小计(元)							34694.90		
种植乔木									
2	特选独杆乌柏				4	株		128000.00	1、丛生乌柏 每杆直径相加79公分1棵 综合单价43400元 按已选中图片; 2、丛生乌柏 每杆直径相加50公分1棵 综合单价48000元 按已选中图片; 3、乌柏 米径20公分 1棵 综合单价7600元 按已选中图片; 4、丛生乌柏 每杆直径相加57公分1棵 综合单价29000元 按已选中照片;
5	樱花	ø11	3.5-4.0	2.5-3.0	0.5-0.8	9	株	1200.00	全冠假植苗, 主杆挺直, 冠型开展, 枝繁叶茂, 树型统一
小计(元)							138800.00		
28(定标后调项)	玉龙草	230 株/m2			581.66	m²	170	98882.2	丛生苗, 自然成型, 长势旺盛此项为水杉下方案确定为玉龙草, 见后附件11.16 日约谈记录价格, 实际以结算为准。
29(定标后调项)	鸡爪槭	ø8	2.4左右		1	株	1400	1400	根据项目现场甲方要求, 采购鸡爪槭(树径: 8公分, 高度: 2.4米左右), 现按照片片采购
小计(元)							100282.20		
合计							273777.10		