

单项工程验收单

2023 年 3 月 13 日

合同名称	开元壹号 62#地块景观提升改造工程合同				
施工单位	河南富泽园林工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2022 年 11 月 5 日	工程竣工日期	2022 年 12 月 8 日		
工程内容: 合同清单范围内内容及增加内容, 详见后附清单。					
验收结论: 玉龙草枯黄较多, 详见后附苗木清单					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: <input checked="" type="checkbox"/> 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 玉龙草符合	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合 <input checked="" type="checkbox"/>	不符合 <input checked="" type="checkbox"/>	不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 紫符合	不符合
质量: A: 优良		B: 合格		C: 不合格	
3	安全: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		<input checked="" type="checkbox"/> 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		物同松 郭跃军 2023.3.13		
	监理单位验收人员签字或盖章		/		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
	康... 2023.3.13 杨... 2023.3.13	未加.	胡... 2023.3.13 同... 2023.7.27	王... 2023.3.13	

王... 2023.3.13.
 玉龙草整改合格 2023.7.27
 郭... 2023.7.27

郭... 2023.7.27
 王... 2023.7.27

2023.7.27
 康瑞 2023.7.27
 林江 2023.7.27 (二次验收)
 郭强 2023.7.27

集团景观改造苗木清单

序号	名称	规格				合同数量	20230312现场验收数量	单位	合同备注	验收备注
		胸径(cm)	树高(m)	冠径(m)	分支点(m)					
一 移栽乔木										
1	移栽樱花	φ10	3-3.5	2.5-3	1-1.2	0	0	株	暂定, 产业园移栽至集团	
2	移栽爬山虎					10	10	株	暂定量, 集团内移栽, 藤长2m以上, 需在建筑外墙挂网, 铁丝直径2mm	全部未发芽, 待再次验收
3	移栽凌霄					8	9	株	暂定量, 产业园移栽至集团, 老桩, 藤长3m以上, 需搭钢架往建筑外墙攀爬, 自行看现场, 要求施工方深化架子设计、稳固	5棵发芽待再次验收
4	移栽广玉兰	φ23	7-8	3.5-4.0	2.5-2.8	1	0	株	集团内移栽	
5	移栽红叶李	D15-20	5-5.5	4-4.5		0	0	株	暂定, 产业园移栽至集团	
6	移栽龙爪槐		5-5.5	4-4.5		4	4	株	暂定, 产业园移栽至集团	
7	移栽山杏	D20	4.5-5	4-4.5	0.2-0.6	1	1	株	集团内移栽	其中一棵活根
8	移栽水杉A	φ18	10-11	3.5-4	1.5-2	5	5	株	集团内移栽	
9	移栽水杉B	φ15	9-10	3-3.5	1.5-2	5	5	株	集团内移栽	
10	移栽刚竹	D1-2	4.5-5			10	0	平方	暂定, 产业园移栽至集团	
11	移栽枇杷		3.5-5	3.5-4		0	0	株	暂定, 产业园移栽至集团	
12	移栽鹅掌楸	φ15-18	7-8	3.5-4.0	2.5-2.8	0	0	株	暂定, 产业园移栽至集团	
13	移栽石榴		4.5-5.5	3.5-4.5		2	3	株	暂定, 产业园移栽至集团	
14	移栽细叶芒		1.5-1.6	0.3-0.4		10	10	株	集团内移栽	
15	移栽红叶石楠球		1.6-1.7	2.2-2.3		1	0	株	暂定, 集团内移栽	全部死亡
16	填树坑土方					2	2	立方	暂定量, 甲方提供土源, 人工回填	
17	地被移除及地形整理					100	0	平方	暂定量, 现场枯死地被移除及地形整理	按玉龙草工程量, 待玉龙草验收后确定
18	树木挖除外运, 乙方自行处理					1		项	第2项, 第8项未施工, 其余已施工, 另合同外增加原枯死水杉树根清运8棵	第2项, 第8项未施工
小计 (元)										
二 种植乔木										
1	特选丛生元宝枫		7-8	5.5-6	0-0.5	0	0	株	丛生/低分枝, 四杆及以上, 主杆) 18cm, 其它每杆) 15cm, 冠型均匀完整, 对称种植, 枝繁叶茂, 四面可观, 暂定	
2	特选丛生乌桕		7-8	5.5-6	0-0.5	0	0	株	自然丛生/低分枝, 四杆及以上, 主杆 ≥ 18cm, 其它每杆 ≥ 15cm, 冠型均匀完整, 枝条妖娆, 对称种植, 枝繁叶茂, 四面可观, 暂定	
3	特选丛生香樟		7-8	5.5-6	0-0.5	0	0	株	自然丛生/低分枝, 四杆及以上, 主杆 ≥ 18cm, 其它每杆 ≥ 15cm, 冠型均匀完整, 枝条妖娆, 对称种植, 枝繁叶茂, 四面可观, 暂定	
4	特选独杆五角枫	φ35-40	7.5-8.5	6-7	1.8-2.2	3	0	株	全冠假植苗, 低分枝, 主杆挺直, 冠型开展, 3级以上分支, 枝繁叶茂, 树型统一	

康瑞 2023.3.13
 杨国松 2023.3.13
 郭强 2023.3.13
 胡敏 2023.3.13
 第1页, 共3页
 2023.3.13

5	特选独杆乌桕	φ35-40	7.5-8.5	6-7	1.8-2.2	3	0	株	全冠假植苗, 低分枝, 主杆挺直, 冠型开展, 3级以上分支, 枝繁叶茂, 树型统一, 暂定
6	特选独杆五角枫	φ50	7.5-8.5	6-7	2.2-2.8	1	0	株	全冠假植苗, 主杆挺直, 冠型开展, 3级以上分支, 枝繁叶茂, 树型统一, 暂定
7	特选木瓜海棠	φ15	5-5.5	4-4.5	0.8-1.0	0	0	株	低分枝, 全冠假植苗, 冠型均匀完整, 枝繁叶茂
8	核桃树	φ20-22	7-8	4-4.5	0.5-1.0	2	0	株	全冠假植苗, 低分枝, 冠型开展, 枝繁叶茂, 树型统一, 暂定
9	樱花	φ11	3.5-4.0	2.5-3.0	0.5-0.8	10	9	株	全冠假植苗, 主杆挺直, 冠型开展, 枝繁叶茂, 树型统一
10	香樟	φ22-25	7-8	3.5-4.0	2.2-2.5	1	0	株	全冠假植苗, 主杆挺直, 冠型开展, 枝繁叶茂, 暂定
11	大樱桃	φ15	3.5-4.0	3.0-3.5	0.8-1.0	2	0	株	低分枝, 全冠假植苗, 冠型均匀完整, 枝繁叶茂
12	七叶树	φ20-22	7-8	3.5-4.0	2.2-2.8	8	0	株	全冠假植苗, 主杆挺直, 冠型开展, 枝繁叶茂, 树型统一, 暂定
13	金桂		4-4.5	3.5-4.0	0-0.5	0	0	株	丛生/低分枝, 全冠假植苗, 冠型均匀完整, 枝繁叶茂, 修剪成椭圆型
14	独杆月季	D5	1.0-1.5	1.0-1.5		0	0	株	全冠假植苗, 主杆挺直, 冠型开展, 枝繁叶茂, 暂定
15	紫竹	1-2	3.5-4			0	0	平方	36株/m ² , 枝梢不截顶, 暂定
16	核桃树	φ25-28	7-8	4-4.5	0.5-1.0	2	0	株	全冠假植苗, 低分枝, 冠型开展, 枝繁叶茂, 树型统一, 暂定
小计(元)									
三 球类									
序号	名称	规格			/	合同数量	20230312现场验收数量	单位	
		高度(m)	种植密度	冠径(m)					
1	红叶石楠球 W1.8m	1.6-1.7		2.2-2.3		1	0	株	浑圆, 不露脚, 修剪成型
2	结香 W1.2m	1.2-1.3		1.2-1.3		2	0	株	自然成型, 暂定
3	金禾女贞球 W1.5m	1.3-1.5		1.5-1.6		2	0	株	浑圆, 不露脚, 修剪成型, 暂定
4	茶梅球	1.5-1.6		1.5-1.6		2	0		浑圆, 不露脚, 修剪成型, 暂定
小计(元)									
四 地被及点缀灌木									
1	茶梅柱	2.0-2.2		0.5-0.6		0	0	株	2株/米/排, 单排种植, 全冠假植苗, 冠型均匀完整, 枝繁叶茂, 修剪成型, 暂定
2	珊瑚篱	1.8-2.0	/	0.4-0.5		17	0	米	6株/米/排, 双排种植, 线型列植, 不留缝, 修剪整形
3	茶梅	0.6-0.7	25株/m ²	0.6-0.7		20	0	m ²	笼子货, 修剪整形
4	红叶石楠	0.7-0.8	25株/m ²	0.5-0.6		10	0	m ²	毛球, 笼子货, 修剪整形
5	海桐	0.5-0.6	49株/m ²	0.35-0.4		5	0	m ²	笼子货, 修剪整形
6	北海道黄杨	0.6-0.7	49株/m ²	0.3-0.35		10	0	m ²	笼子货, 修剪整形
7	大叶黄杨	0.6-0.7	49株/m ²	0.3-0.35		5	0	m ²	笼子货, 修剪整形, 暂定
8	瓜子黄杨	0.4	81株/m ²	0.3		30	0	m ²	笼子货, 修剪整形
9	红花继木	0.5-0.6	64株/m ²	0.45-0.5		5	0	m ²	笼子货, 修剪整形
10	金森女贞	0.5	64株/m ²	0.4		5	0	m ²	笼子货, 修剪整形, 暂定
11	亮晶女贞	0.4-0.45	81株/m ²	0.3-0.35		55	0	m ²	笼子货, 修剪整形, 暂定
12	银姬小蜡	0.4-0.45	49株/m ²	0.15-0.2		10	0	m ²	笼子货, 修剪整形, 暂定
13	匍枝亮绿忍冬	0.4-0.5	49株/m ²	0.3-0.4		2	0	m ²	笼子货, 修剪整形, 暂定
14	金叶大花六道木	0.4-0.5	36株/m ²	0.3-0.4		2	0	m ²	丛生苗, 自然成型, 暂定
15	金叶莢	0.3	81株/m ²	0.25-0.3		2	0	m ²	丛生苗, 自然成型, 暂定
16	紫叶风箱果	0.3	81株/m ²	0.25-0.3		3	0	m ²	丛生苗, 自然成型, 暂定
17	绣球	0.6	36株/m ²	0.4		25	0	m ²	2加仑, 丛生苗, 自然成型
18	金边玉簪	0.25	点缀	0.3		30	0	盆	2加仑, 丛生苗, 自然成型

19	木贼	0.6	点缀	0.4		20	0	盆	2加仑, 从生苗, 自然成型	
20	花叶芦竹	1.5-1.8	点缀	0.5		2	0	盆	2加仑, 从生苗, 自然成型	
21	细叶麦冬	0.2-0.25	64株/m²	0.15-0.2		800	0	m²	笼子货, 修剪整形, 暂定	
22	常春藤	藤长0.5m以上	49株/m²			800	0	m²	从生苗, 自然成型, 暂定	
23	蔓长春	藤长0.5m以上	49株/m²			800	0	m²	从生苗, 自然成型, 暂定	
24	海桐	0.35-0.4	81株/m²	0.25-0.3		800	0	m²	笼子货, 修剪整形, 暂定	
25	大花月季	0.35-0.4	25株/m²	0.25-0.3		0	0	m²	笼子货, 修剪整形, 暂定	
26	迎春	藤长1m以上	25株/m²			5	0	m²	从生苗, 自然成型	
27	草坪					100	0	m²	百慕大, 冬季追播黑麦草, 暂定	
小计(元)										
合计(元)										
五 合同外增加										
28	玉龙草		230株/m²			600	0	m²	从生苗, 自然成型, 长势旺盛 水杉下方案确定为玉龙草, 按11.16日约谈记录, 实际以结算为准	不合格, 待整改 详见约谈记录
29	乌桕14棵					1	1	项		
30	鸡爪槭	8-9				1	1	棵		

询价: 杨自松 2023.3.13 郭跃宗 2023.3.13

目视: 康瑞 2023.3.13

成本: 胡敏杰 2023.3.13

物业: 王以 2023.3.13

行政: 杨 2023.3.13

审计: 杨自松 详细 王以 审核。

2023.7.27 验收结论: 合格。
上页需确认的凌霄 爬山虎 全部成活, 玉龙草已整改完成, 鸡爪槭有1棵活1枝干。
玉龙草工程量详见后附清单, 细叶麦冬全部死。

康瑞 2023.7.27

成本: 王以 2023.7.27

郭跃宗 2023.7.27

物业: 王以

2023.7.27

富泽园林种植工程核算 2023.7.27

五号草: $77\text{m} \times (0.55 + 1 + 1.2 + 1.8 + 2.65 + 2.95 + 3.1 + 3.3 + 3.75 + 4.5 + 5.23 + 6.1 + 7.58 + 7.84 + 7.84) / 15$
 $32.1\text{m} \times (3.1 + 3.2 + 3.1) / 3$
 $47.3\text{m} \times (3.1 + 3.1 + 2.98) / 3$
 $26\text{m} \text{长} \times 0.17\text{m} \text{宽}$
 $7.3\text{m} \text{长} \times (1.92 + 1.4) / 2$
 $12.2\text{m} \text{长} \times 1.2\text{m} \text{宽}$

工程 审核 2023.7.27

审核 同报 2023.7.27

河南富泽园林工程有限公司

郭跃宗

2023.7.27

物生 审核 2023.7.27

