

洛阳市洛龙区八里堂项目售楼部软装工程施工合同
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算价汇总表	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价明细汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	呈批报告	1份2页	第5页-第6页	复印件	
6	工程移交单	1份1页	第7页	原件	无
7	结算申请单	1份1页	第8页	原件	
8	结算通知单	1份1页	第9页	原件	
9	施工合同	1份7页	第10页-16页	复印件	
造价师: 陈阿阿		日期: 2025.11.24			

**洛阳市洛龙区八里堂项目售楼部软装工程施工合同
结算汇总表**

合同编号: BLT. JA. 038 合同金额: 789900.00 元

合同名称: 洛阳市洛龙区八里堂项目售楼部软装工程施工合同

甲 方: 洛阳浩德龙瑞置业有限公司

乙 方: 河南省海格广告有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
—	结算总造价	0	0	0	837400.00
1.1	图纸内结算值(合同内)	0	0		789900
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	47500
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	837,400.00元		
		(大写)	捌拾叁万柒仟肆佰元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	837,400.00元		
		(大写)	捌拾叁万柒仟肆佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	837,400.00元		
		(大写)	捌拾叁万柒仟肆佰元整		

甲方代表: 陈阿阿

乙方代表: 王书丹

日期: 2025.11.14

日期:

河南洛阳悠然居售楼处项目 软装陈设报价清单

序号	内容	数量	金额	备注
1	家具	56	413560	
2	灯具	16	68400	
3	窗帘	9	36218	
4	地毯	6	23630	
5	织品	7	2500	
6	雕塑+艺术装置	11	108952	
7	饰品	44	136640	
小计			789900	
8	变更1		17000	
9	变更2		30500	
汇总			837400	

重要备注:

- 1, 交货时间: 自合同签订后收到首笔款之日起35个工作日生产完成, 5个工作日物流安装摆场结束。
- 2, 付款方式: 转账;
- 3, 家具产品木材为实木框架, 油漆为大宝环保油漆;
- 4, 家具包装为四层包装+含易碎大理石和玻璃木架费;
- 5, 以上报价包含物流安装摆场以及税费。

陈阿阿
2023.11.14

王书丹

结算目录

结算申请单

结算通知书

工程验收单

工程签证单

授权委托书

工程账目往来明细

水电费清单（结清证明）

施工合同（复印件）

工程量清单

竣工图纸

工程竣工结算申请报告

河南浩德龙瑞置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《洛阳市悠然居项目售楼部软装设计与制作合同》合同编号为：BLTJA.037，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为789900元；合同执行过程中发生签证2份，增加造价为47500元。

合同增加造价合计为47500元，申报合同结算造价为837400元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2023年11月2日)，我司已收到贵司支付的工程款共计645520元(大写：陆拾肆万伍仟伍佰贰拾元整)。

(结算明细见附件)



2023年11月2日

结算工作联系人：王书丹

手机号码：19901949431

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

腾升建筑装饰股份有限公司：

我公司与贵公司签订的《洛阳市悠然居项目售楼部软装设计与制作合同》合同编号为：BLT.JA.037的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

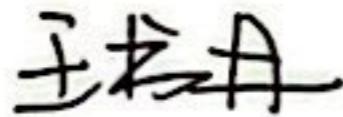
一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 ____年____月____日之前派专业人员与我公司成本部门陈向向接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于____年____月____日前提交我公司成本部门的陈向向 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料。

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门陈向向 电话 15838881660，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



悠然居工程总签发：

悠然居项目总签发：

单项工程验收单（售楼部、会客厅）

2023年9月14日

合同名称	洛阳市悠然居项目售楼部软装设计及制作合同						
施工单位	腾升建筑装饰股份有限公司						
建设单位	河南浩德龙瑞置业有限公司						
工程开工日期	年	月	日	工程竣工日期	年	月	日
工程内容：悠然居项目售楼部软装设计深化及制作、摆场和维护。							
验收结论：							
工程评价结果：在评价结果后打√							
1	工期：A：超计划天数			B：未超计划√			
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护		
	符合√	符合√	符合√	符合√	符合√		
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合		
	质量：A：优良		B：合格√		C：不合格		
3	安全：A：未出事故√		B：出现轻微事故		C：出现中、特大事故		
4	现场：A：整洁、无浪费√		B：一般		C：差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章			王书丹			
	监理单位验收人员签字或盖章			闫文超			
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章						
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司		
	张MM 2023.9.14	李MM 2023.9.14	陈MM 2023.9.14		拖柜位置摆放不对 VIP2李字中许之补 全作柜撤掉了 2023.9.14		

工作联系单

主 题	关于悠然居项目售楼处效果提升事项		
编 号	2023-09-04		
收文部门	腾升建筑装饰股份有限公司	收文人	汤炼、王书丹
发文部门	浩德龙瑞-设计部	发文人	高瞻
抄送部门	工程部、成本部	抄送人	张明阳、陈向向
文件类型	<input type="checkbox"/> 普通 <input checked="" type="checkbox"/> 紧急 <input type="checkbox"/> 请审阅 <input type="checkbox"/> 请答复 <input type="checkbox"/> 请传阅		

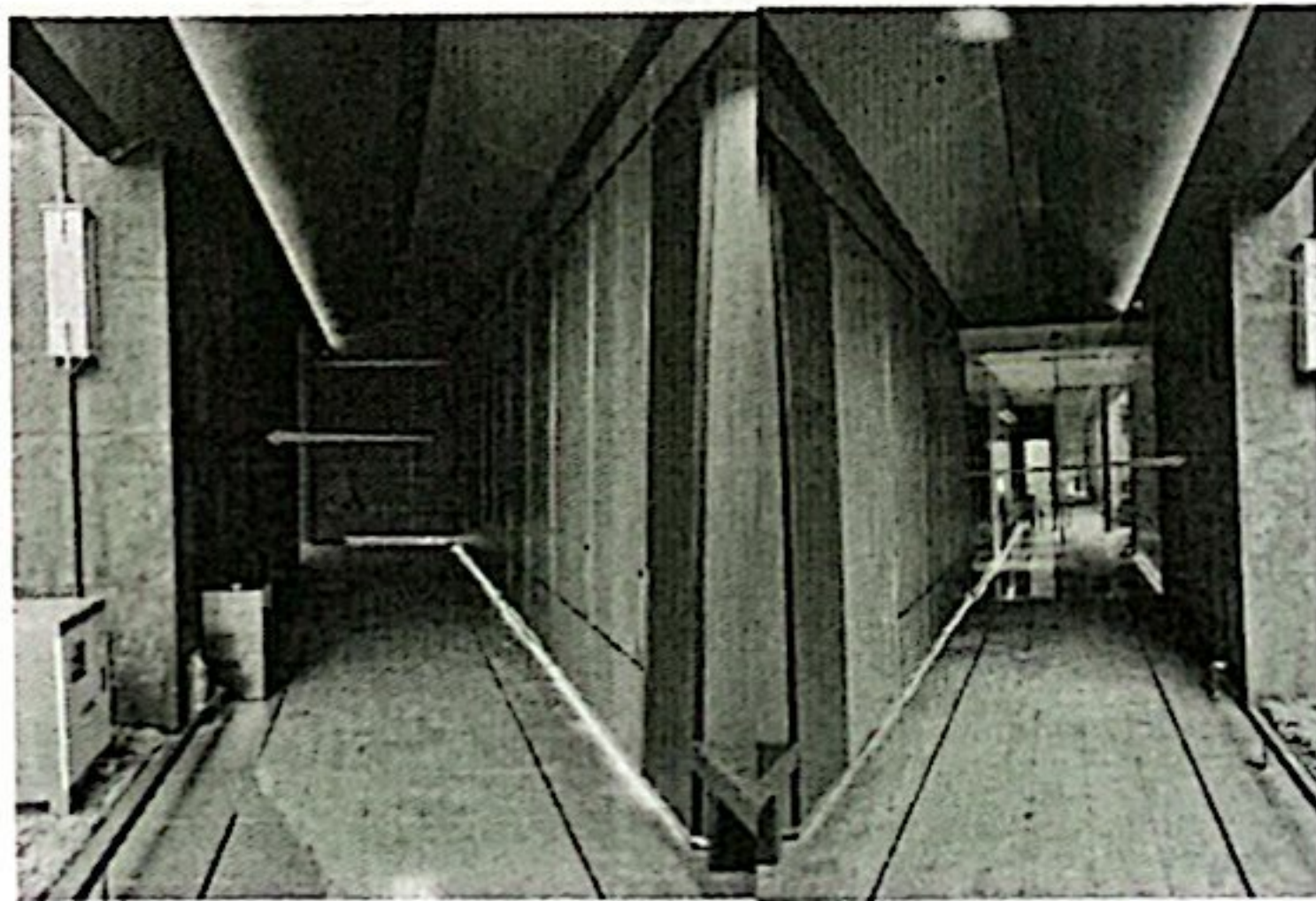
主要内容:

结合现场实际情况，在满足效果前提下提升客户体验，个别空间位置需做出效果提升。具体位置如下：

- 1、会客厅前厅接待背景墙底部石材静水面，需考虑效果提升。位置详见下图。



- 2、售楼部南北两侧景观连廊石材墙面，需增加艺术品或其它形式效果展示。位置详见下图。



3、男女卫生间马桶旁需增加感应智能垃圾桶（充电或电池款），尺寸：宽度 $\leq 25\text{cm}$ ，数量*5。洗手台旁需增加感应智能垃圾桶（充电或电池款），尺寸：宽度 $\leq 25\text{cm}$ ，高度 $\leq 60\text{cm}$



马桶旁智能垃圾桶



洗手台旁智能垃圾桶

4、请设计单位依据以上内容尽快深化及采购，完成时间：2023年9月5日。

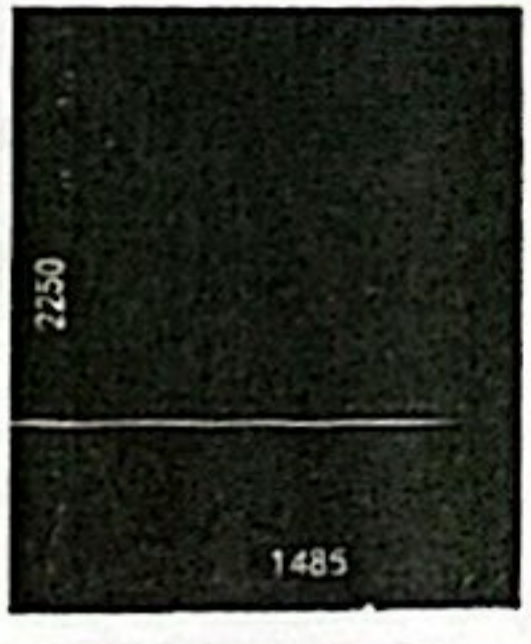
浩德龙瑞-设计部

签字栏

高彦
2022.9.4

河南洛阳悠然居售楼处项目 软装增补清单

Interior Furnishing List - Decorations

序号	位置	名称	样图	参考尺寸 (MM)	数量	单位	单价	合计	材质工艺	备注
NO.	Location	Name	Sample Image	Size Refer (MM)	Quantity	Unit	Unit Price	Total Prices	Process	Remarks
D-032	沙盘区	墙面金属字装置		整体2200*1500左右	1	项	17000	17000	不锈钢电镀粘贴	图片仅为参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准
产品小计 Sum							1	17000		

*本清单所提供尺寸不作为最终尺寸, 我司将根据现场尺寸对本清单进行逐步修正。
 备注: 增项部分付款要求: 增项部分(墙面金属字装置)总价17000元, 增项部分备货完成, 到货后甲方一次性支付总价17000元。 形成采购部、工程部对接人签字确认。

成本部: 陈同同 2023.8.9 设计部: 高岩 2023.8.17

河南浩德龙瑞置业有限公司
 2023年 月 日

工程管理部:

施工单位: 腾升建筑装饰股份有限公司
 2023年08月10日



河南洛阳悠然居售楼处项目 软装增补清单

Interior Furnishing List - Decorations

序号	位置	名称	样图	参考尺寸 (MM)	数量	单位	单价	合计	材质工艺	备注
NO.	Location	Name	Sample Image	Size Refer (MM)	Quantity	Unit	Unit Price	Total Prices	Process	Remarks
1	走廊	挂画		单幅450*1600, 一组4幅	1	组	6600	6600	手工书画	画家: 刘宇多, 东方书画艺术家杂志艺术顾问, 东方艺术研究院名誉院长。1999年作品《十二金钗》在'99山东淄博中国书画艺术博览会上获金奖; 2000年作品《西黄图》在第二届'东方杯'书画大赛中获一等奖; 入编《中国百杰书画家大师精品全集》、《世界华人百杰书画家传》。
2	走廊	挂画		1200*3000	1	件	4260	4260	手工书法	书法家: 刘元治, 国家书协会员, 作品多次获省市和国家奖, 书法作品被北京、广州、长沙、香港、新加坡、澳大利亚等城市和国家书家收藏。
3	走廊	植物造景		长2400*宽700	1	项	5900	5900	石头+景观	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准
4	前厅	水系造景		台面5500*1100	1	项	5600	5600	石头+景观	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准
5	卫生间马桶旁	智能垃圾桶		210*250*330H	5	件	119	595	ABS+PP+电子元件, 充电款	品牌: 尔蓝
6	卫生间洗手台旁	智能垃圾桶		210*280*490	2	件	621	1242	不锈钢, 充电款, 20L	品牌: 苏泊尔
6	运费				4	项	600	2400	2次装饰画和景观, 分3批运输	
7	装饰画、水景安装施工费				3	项	600	1800		
8	税金 (9%)				1	项	2555.73	2555.73		
合计 Sum								30952.73		
优惠后								30500.00		

*本清单所提供尺寸不作为最终尺寸, 我司将根据现场尺寸对本清单进行逐步修正;

备注: 成本部、设计部、工程部、材料部、采购部、运营部、人力资源部

成本部:

陈同同
2023.11.18

设计部:

高峰
2023.11.18

工程管理部:

河南浩德龙瑞置业有限公司
2023年 月 日



授权委托书

致：河南浩德龙瑞置业有限公司

本人杨少波系腾升建筑装饰股份有限公司的法定代表人，现委托王书丹为我方代理人，并以本公司的名义办理《洛阳市悠然居项目售楼部软装设计与制作合同》合同编号为：BLT.JA.037工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：

(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

王书丹

工程往来账目明细

合同名称：洛阳市悠然居项目售楼部软装设计与制作合同

合同编号：BLT. JA. 037

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2023-7-13			236,970.00	9%	
2023-7-21		236,970.00			
2023-8-15			394,950.00	9%	
2023-8-19			17,000.00	9%	
2023-8-28		394,950.00			
2023-9-4		13,600.00			
小计		645520	648,920.00		



甲方财务：

乙方财务：张春燕

(单位盖章)

证明

由腾升建筑装饰股份有限公司施工的洛阳市悠然居项目售楼部软装设计与制作施工项目，不存在水电费用，特此证明。

腾升建筑装饰股份有限公司

2023年11月02日

