悠然居大區景觀深化方案設計

CONCEPTUAL LANDSCAPE DESIGN OF BALITANG AREA

深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
ATAL Architectural & Landscape Design Co.,Ltd.ShenZhen

2023.11

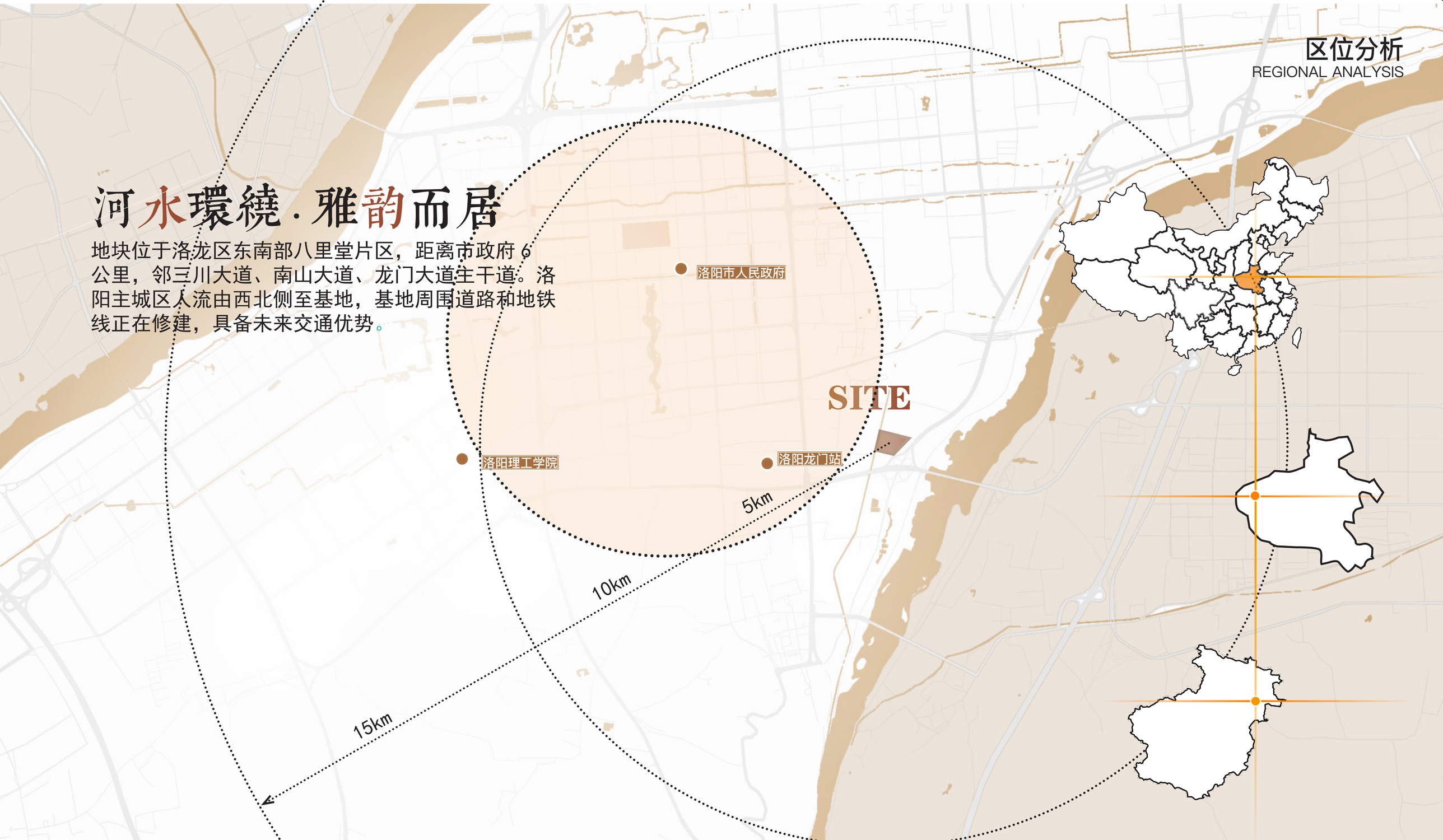
前期解讀

— UNDERSTANDING —

区位分析
REGIONAL ANALYSIS

河水環繞·雅韵而居

地块位于洛龙区东南部八里堂片区，距离市政府 6 公里，邻三川大道、南山大道、龙门大道主干道。洛阳主城区人流由西北侧至基地，基地周围道路和地铁线正在修建，具备未来交通优势。



四通八達 · 配套提升

地区域内规划 472 亩，76 万方八里槐社区项目，现状槐树湾安置小区。距离地铁 2 号线（八里堂站）车程 2.5 公里。距地铁口、地块四至交通、配套价值较弱。



提取中式建筑細節

整体为新现代东方，建筑立面为现代简洁，造型富有美感，赋予建筑端庄、高雅的大宅气质既保留独特韵味，又符合现代人的审美取向。

建筑風格：現代簡約 東方美學

素雅色彩







?

景观风格

HOW TO DEFINE LANDSCAPE STYLE AND PROJECT POSITIONING

结合建筑风格和区域特色文化进行景观提炼
打造**现代东方**隐居传世之园



避世叠院
ASECLUDED COURTYARD



隐舍平层
HIDE FLAT LAYER



礼仪入口
ETIQUETTE ENTRANCE

景观启示：赋予景观现代东方风格内涵，精致细节品质。
以建筑基础色系以及风格打造自然雅致的新东方景观。

风格提取关键词：现代东方、简洁、高雅



逍遥

雅　貴 /　雅　士

LITERATI GENTLEMAN

高端改善型客群

客群为社会上层人士，有较高的社会地位和文化学识
高效老师，企业 高管等。



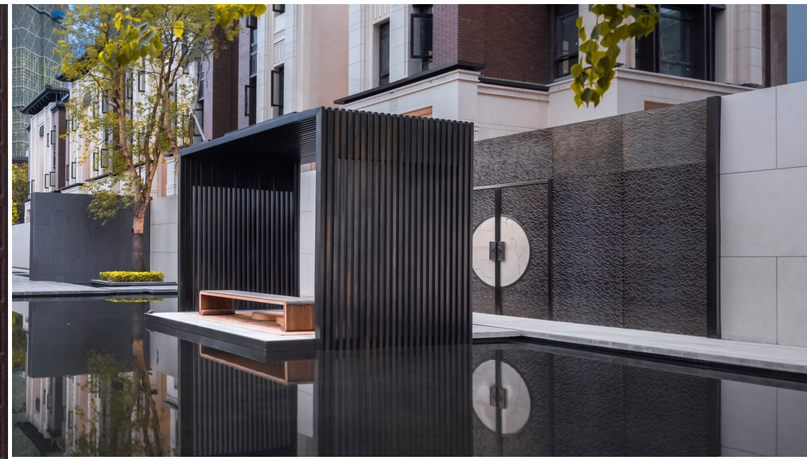


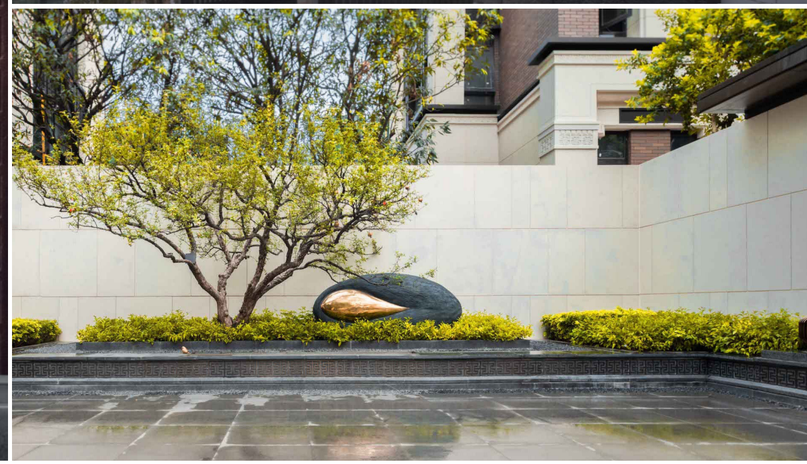
文雅

優秀案例分析

项目名称：中海云麓公馆　　风格定位：现代中式
参考：空间意境的递进现代构筑的中式细节处理差异化的专属色调营造







優秀案例分析

项目名称：福州连江·建发双玺书香里　　风格定位：现代中式

参考：大区延续江海入园，盛唐郡府的源引，以书香六锦，墨韵东方为设计概念，借山地之景，引入敖江之水，呈现出了完整山水格局的诗意栖居







貳

概念設計

— CONCEPTUAL DESIGN —


城市顶峰菁英
URBAN SUMMIT ELITE

客群分析總結

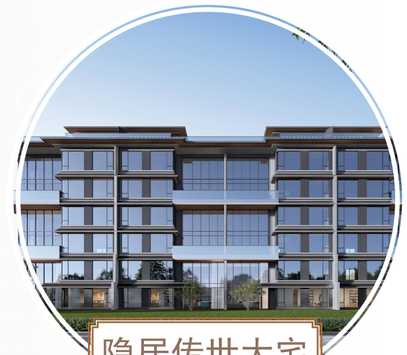
客户定位：城市顶峰菁英，高端人群
客户置业目的：改善居住环境，提升居住生活品质。
客户景观要求：对景观诗情雅致的追求，通过园林提高生活品位。

客戶需求確定景觀基調 - 詩意生活高品質園林

建筑分析總結

建筑风格：现代简约风格，造型富有美感，赋予建筑端庄、高雅的大宅气质，实现简约经典外观与室内空间的人性化相融，
景观启示：赋予景观现代东方风格内涵，精致细节品质。 以建筑基础色系以及风格打造自然雅致的新东方景观

建筑風格確定景觀風格 - 現代東方隱居傳世之園


隐居传世大宅
RECLUSIVE MANSION


洛阳伊水龙脉
ASECLUDED COURTYARD

周邊資源分析總結

东临伊河公园，环境优越，1.2 容积率，低密居住环境，无临街商业的嘈杂，静谧优雅的居住体验。在八里堂，北向而望，城市地标尽数收入眼中；朝南远眺则对望龙门山脉，收藏一线山水视野，风水极佳。

周邊分析確定景觀文化內核 - 隋唐古都伊水化龍處

景观造价限额单方 500 元 / ㎡

隱居傳世大宅，靜謐山水造園

LIVING IN SECLUSION AND PASSING DOWN A GRAND MANSION, CREATING A TRANQUIL LANDSCAPE AND GARDEN

结合客群需求、建筑风格和场地特色文化进行景观提炼
打造现代东方隐居传世之园

城市菁英，品质生活
URBAN ELITE, QUALITY OF LIFE

现代东方，隐居传世
MODERN EAST, PASSED DOWN IN SECLUSION

文化传承，洛阳山水
CULTURAL HERITAGE, LUOYANG LANDSCAPE



品質雕刻——
詩書禮易樂賢達的品格意蘊

ELEGANT FEELINGS AND PLEASURE FOLLOWING THE QINGXI RIVER

生活刻畫——
詩意生活的山水畫卷

SCROLL OF ELEGANT COLLECTIONS OF POETIC LIFE



格調展現——
隨清溪而往的雅情怡行

ELEGANT FEELINGS AND PLEASURE FOLLOWING THE QINGXI RIVER



格調展現——
宅邸隱世與山水之間

ELEGANT FEELINGS AND PLEASURE FOLLOWING THE QINGXI RIVER

隋唐古韵　高雅隱奢　與水相依

提取安缦的优雅感，品质感，融合自然的本我特质，演化概念元素，赋予场地湖，山，林，院的元素语言，打造质朴奢华，精致简约艺术感

隋唐西苑的似錦風華，當代洛河的相依水韵

— THE BEAUTIFUL SCENERY OF THE WEST GARDEN IN THE SUI AND TANG DYNASTIES AND THE INTERDEPENDENT WATER CHARM OF THE CONTEMPORARY LUOHE RIVER —

靜謐山水 隱世雅居

我们将居住空间揉为湖，山，林，院，石交融的地景空间，
呼应着洛阳的山水脉络，以一种以小见大的方式，回应这个生机盎然的城市
寻一方乐土，进可享城市繁华，退可拥山水秘境 .

WE HAVE TRANSFORMED THE LIVING SPACE INTO A LANDSCAPE SPACE THAT BLENDS LAKES, MOUNTAINS, FORESTS, COURTYARDS, AND STONES, ECHOING THE LANDSCAPE OF LUOYANG. IN A WAY THAT SEES THE BIG FROM THE SMALL, WE RESPOND TO THIS VIBRANT CITY, WHICH IS FULL OF THE HUSTLE AND BUSTLE OF URBAN BUSTLE, BUT ALSO EXUDES A SENSE OF TRANQUILITY THAT IS HIDDEN IN THE CIT

设计调性
DESIGN TONALITY

望山

引水

置石

谧林

如何满足地域文化歸屬感以及場地榮耀感?
如何激發洛陽古都所賦予的傳奇感?
如何將文化底蘊的厚重感和生活環境的舒適感相結合?

?

要从一个故事说起……

故事线植入
STORY LINE IMPLANTATION


龙宝童真


谧云筑台


泽樾归境


鱼跃龙门


浣纱颂歌


伊水潺韵

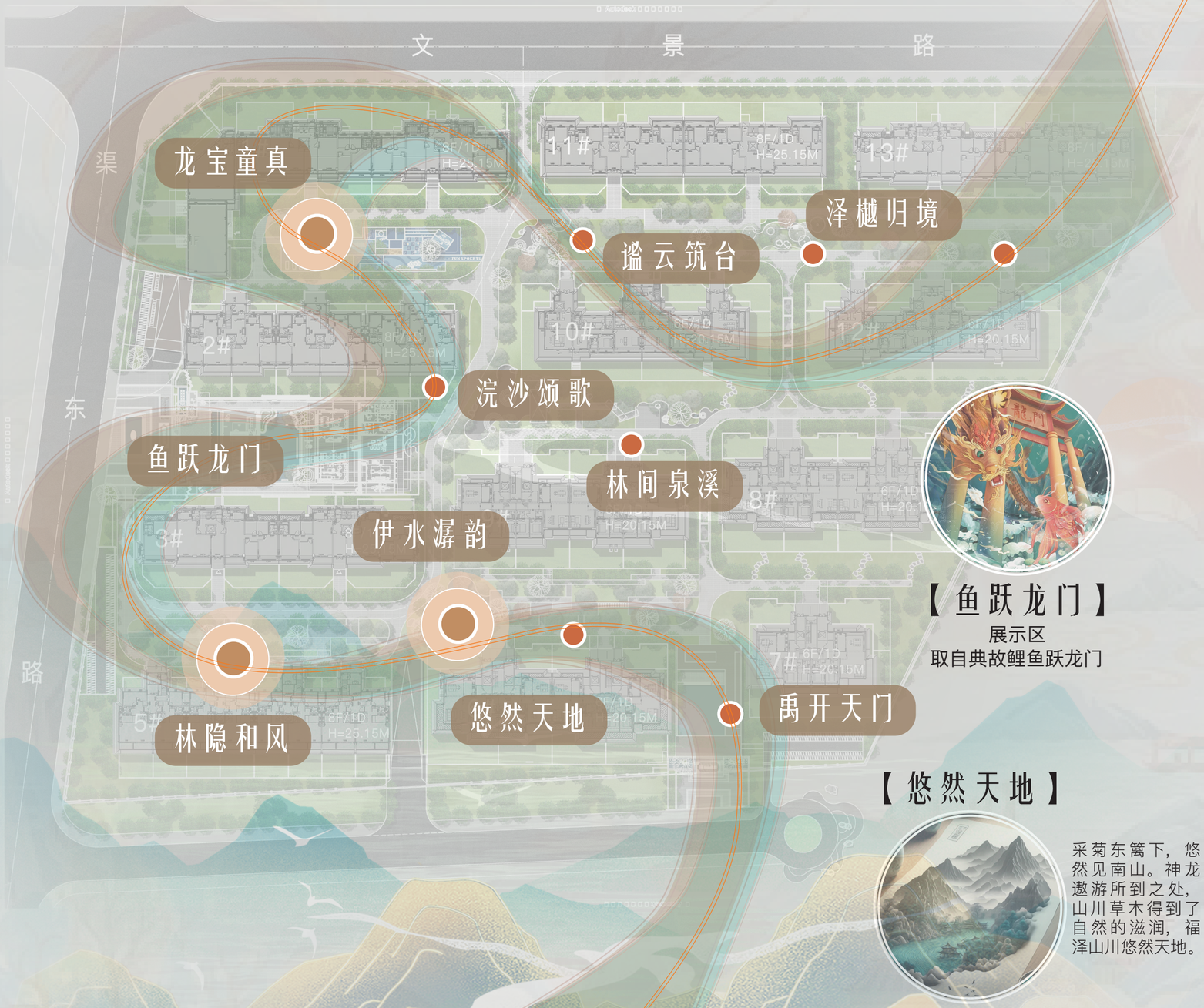

林隐和风


禹开天门

伊闕天門開，祥龍澤万里。

景观以神龙遨游山野人间幻化为伊河之水守护一方的故事为主导。
从大禹治水力劈天门，神龙出游历山川，穿行时空俯瞰历史未来，偶遇鱼跃龙门，香山居士，浣女洗沙，石窟现世……最终化为伊河福泽四方。
每个主题性节点汇集成一条故事线，串联各个区域。

故事线植入
STORY LINE IMPLANTATION



【禹开天门】



取自典故大禹治水，力劈伊阙。景观取大禹治水力劈伊阙之气势，打造入口仪式感景观，借此典故助势。

【浣纱颂歌】



女浣纱相伴，儿烹鲤一呼。—白居易《和微之春日投简阳明洞天五十韵》

【龙宝童真】



神龙时代在奇幻的丛林深处，有一个神奇的世界这里有又大又温顺的上古奇兽，有古灵精怪的飞鸟还有各种奇珍异兽我们的IP使者龙宝，穿越时光带我们来到了这个神秘部落

【谧云筑台】



云龙遨游山川，青云直上，扶摇九万里，云端之上汇聚仙河，穿行其中，怡然自得。取云龙遨游之姿，打造禅境，注重龙身的蜿蜒盘卧的形态神髓。

【鱼跃龙门】

展示区
取自典故鲤鱼跃龙门

【林隐和风】



返景入深林，复照青苔上。空山松子落，幽人应未眠。神龙穿行与山野林下，微风吹拂。

【伊水潺韵】



北邙逶迤清洛远，天白冰崇伊阙晚。景观取自龙门伊阙两岸溪流之景，借诗词之意造一方山水。

【悠然天地】

采菊东篱下，悠然见南山。神龙遨游所到之处，山川草木得到了自然的滋润，福泽山川悠然天地。

【林间泉潺】



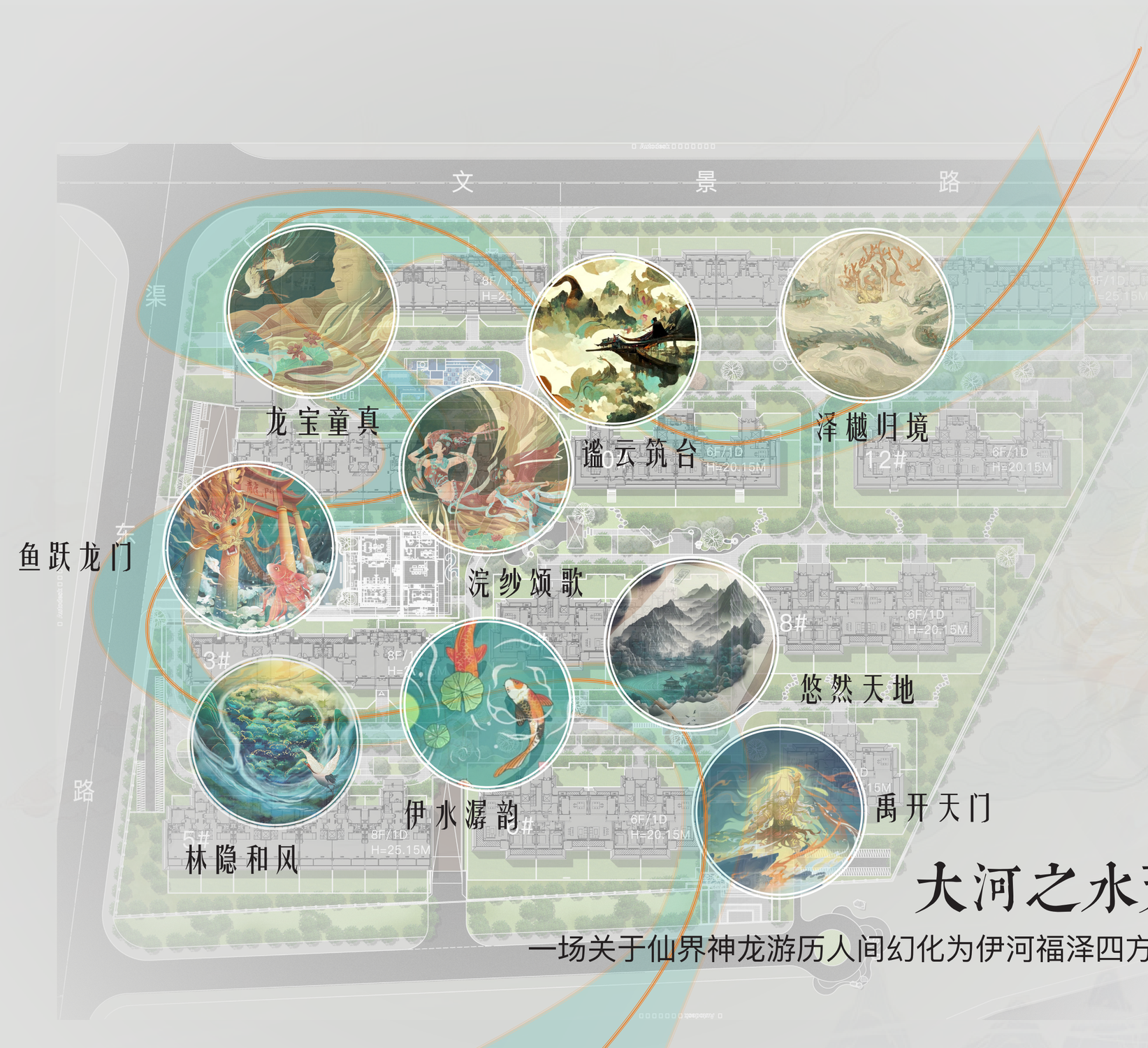
铁凿金鎚殷若雷，八滩九石剑棱摧。香山居士白居易在目睹滩上怪石嶙峋，险象环生，河水湍急民不聊生的情况下，亲自主持完成了开凿龙门八节滩这一壮举。

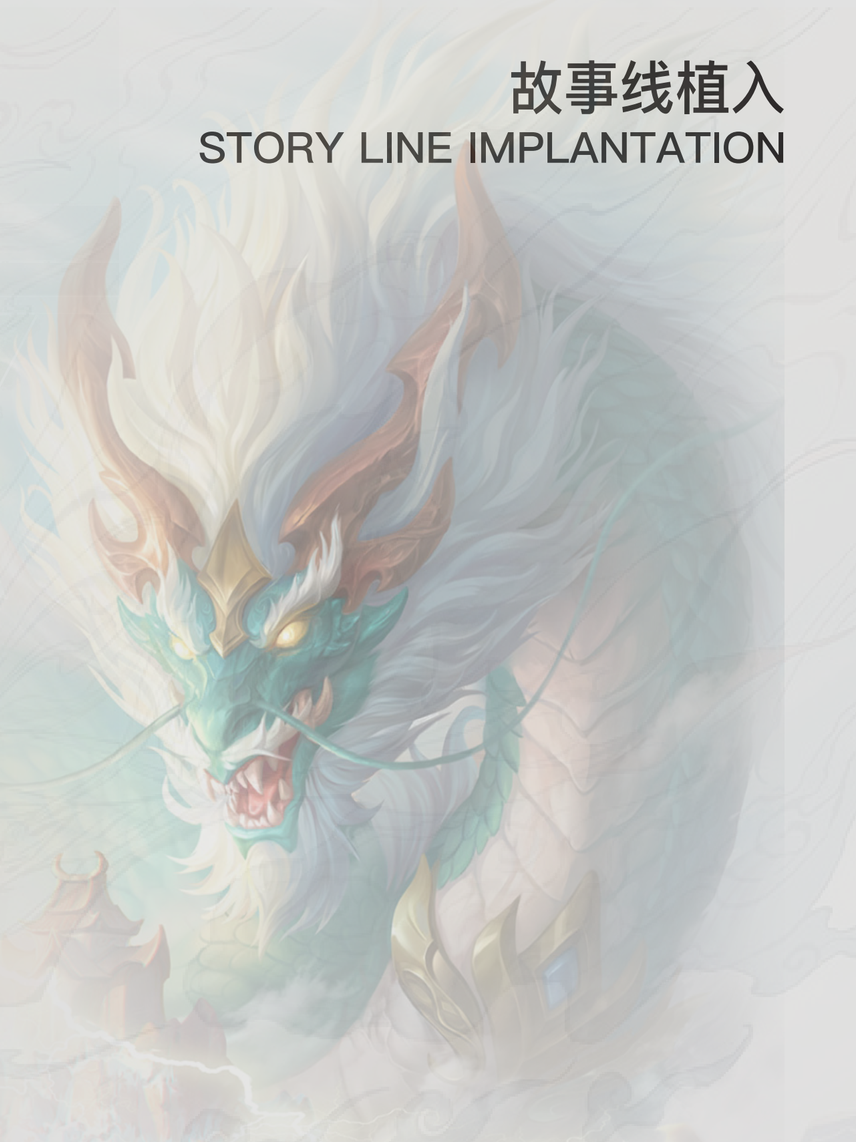
【泽樾归境】



神龙畅游天地，心有大志愿化作山川大河福泽山野人间。其身形化作伊河之水，其魂化为一丝真龙之气守护这方故土。

故事线植入
STORY LINE IMPLANTATION





大河之水天上來，金鱗躍化不復還。

一场关于仙界神龙游历人间幻化为伊河福泽四方的神话故事，打造一个具有传说色彩的艺术剧场

叁

方案設計

— CONCEPTUAL DESIGN —

方案对比
SCHEME MODIFICATION

上轮方案



本轮方案



南山大道

伊水西路

川大道

门大道

伊洛路

高铁

南山大道

三川大道

景观平面
DISPLAY AREA PLAN



红线范围

建筑控制线

红线面积：约 37440 平方米

景观面积：约 27380 平方米

红线外景观面积：约 658 平方米

经济技术指标		
项目	面积	单位
总占地面积（红线内）	37440	㎡
建筑基底面积	10213	㎡
景观面积	27380	㎡
软景面积： 大区绿化12282㎡（展示区98㎡）共12380㎡ 水系面积314㎡（展示区252㎡）共566㎡ 庭院绿化7366㎡	20312	㎡
硬景面积	7068	㎡
软硬比	7比3	
绿化覆盖率	54.25%	%

悠然居绿化覆盖率比对表		
红线面积	37440	37440
一层小院面积	0	7366
绿化面积（包含绿化和水景）	12946	12946
绿化率	34.58%	54.25%
不含小院绿化覆盖率		含小院绿化覆盖率

空间布局
SPATIAL DISTRIBUTION

文 景 路

渠

东

路

碧林坊

童悦坊

沐栩坊

幽轩坊

思悠坊

澤樾坊

林隱坊

鳴泉坊

靜然坊

1# 8F/1D H=25.15M

11# 8F/1D H=25.15M

10# 8F/1D H=25.15M

2# 8F/1D H=25.15M

10# 6F/1D H=20.15M

12# 6F/1D H=20.15M

3# 8F/1D H=25.15M

9# 6F/1D H=20.15M

8# 6F/1D H=20.15M

7# 6F/1D H=20.15M

6# 6F/1D H=20.15M

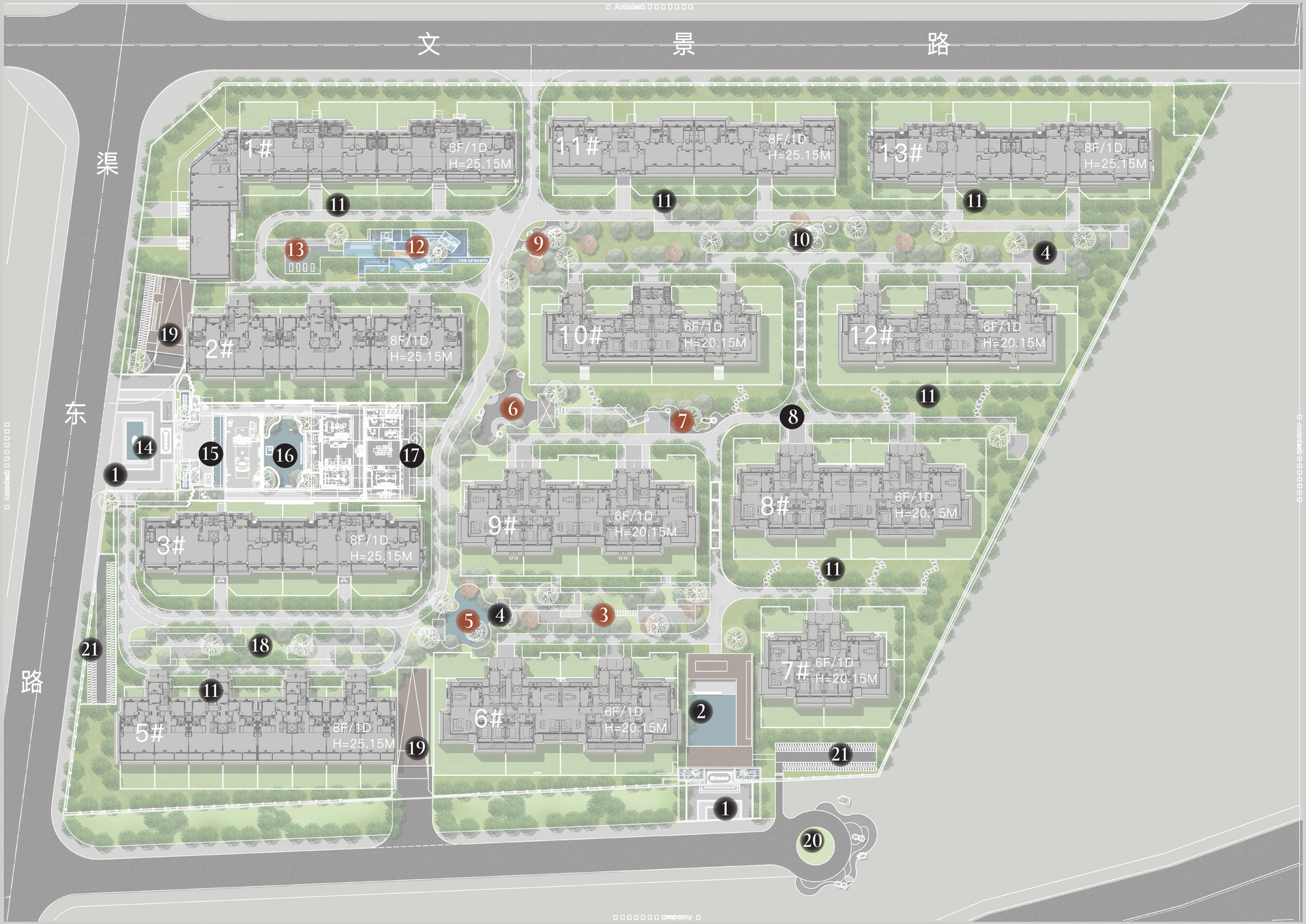
5# 8F/1D H=25.15M

一脉兩園 一軸九坊

备选名：

蕴忻坊
溪香坊
曼泽坊
流韵坊
韵泉坊
涵泽坊
雅静坊
宛水坊
恬逸坊

平面标注
PLANE DIMENSION



1 入口广场
2 入口水景
3 悠然天地
4 休闲平台
5 伊水潺韵
6 浣纱颂歌
7 林间泉潺
8 园路绿岛
9 谧云筑台
10 对景景墙
11 归家园路
12 龙宝乐园（儿童活动区）
13 长者花园（老人健身区）
14 鲤跃龙门
15 落溪听水
16 拂水潋滟
17 风青云境
18 林隐和风
19 地库入口
20 环形回车场
21 停车位

交通流线
TRAFFIC FLOW LINE

文　景　路

渠

东

路

1#
8F/1D
H=25.15M

2#
8F/1D
H=25.15M

3#
8F/1D
H=25.15M

5#
8F/1D
H=25.15M

11#
8F/1D
H=25.15M

13#
8F/1D
H=25.15M

10#
6F/1D
H=20.15M

12#
6F/1D
H=20.15M

9#
6F/1D
H=20.15M

8#
6F/1D
H=20.15M

7#
6F/1D
H=20.15M

6#
6F/1D
H=20.15M

车行动线

展示区人行动线

低密度区人行动线

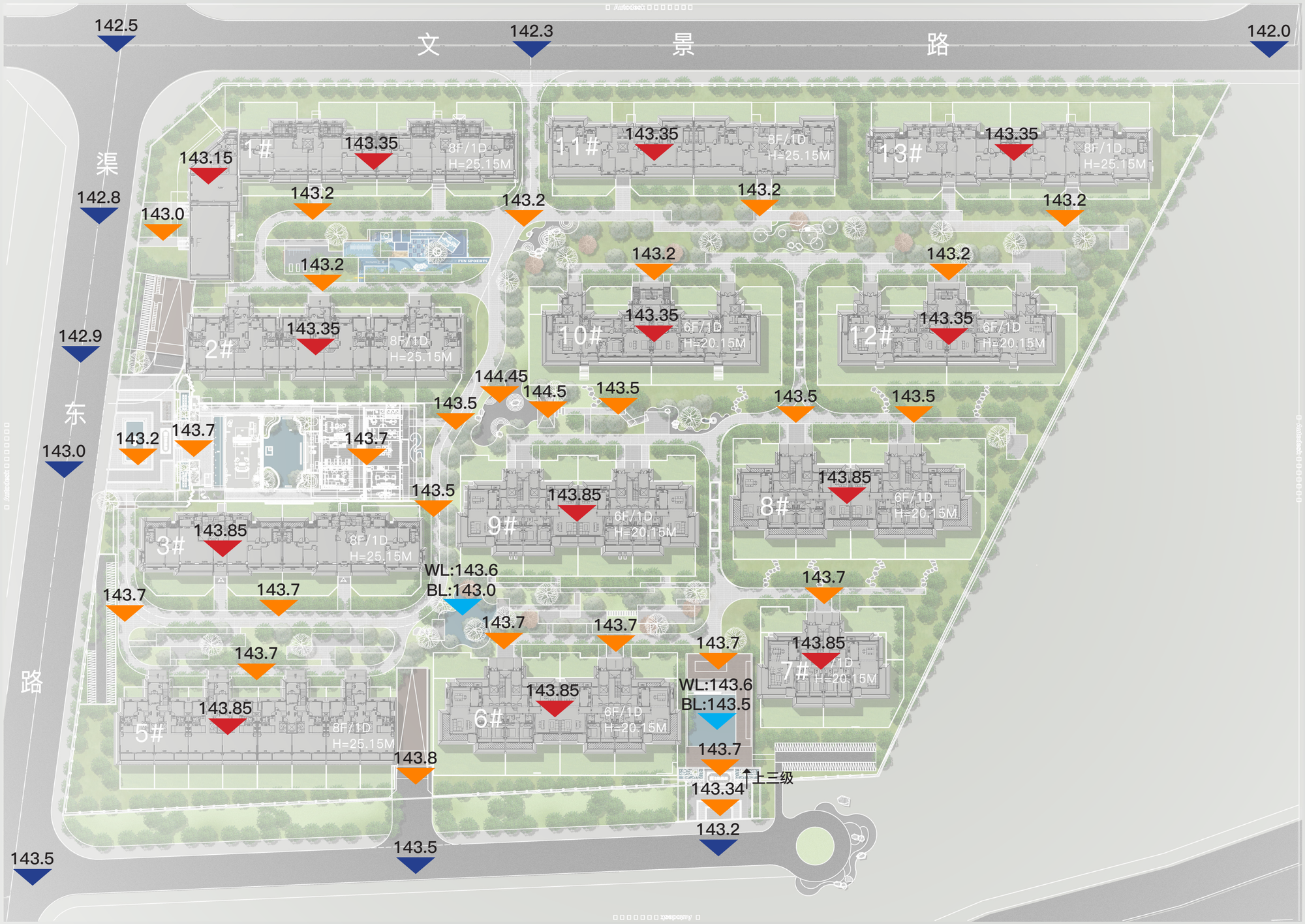
高密度区人行动线

归家人行动线

人行出入口

预留衔接通道

竖向分析
VERTICAL ANALYSIS



0.00 室外设计标高

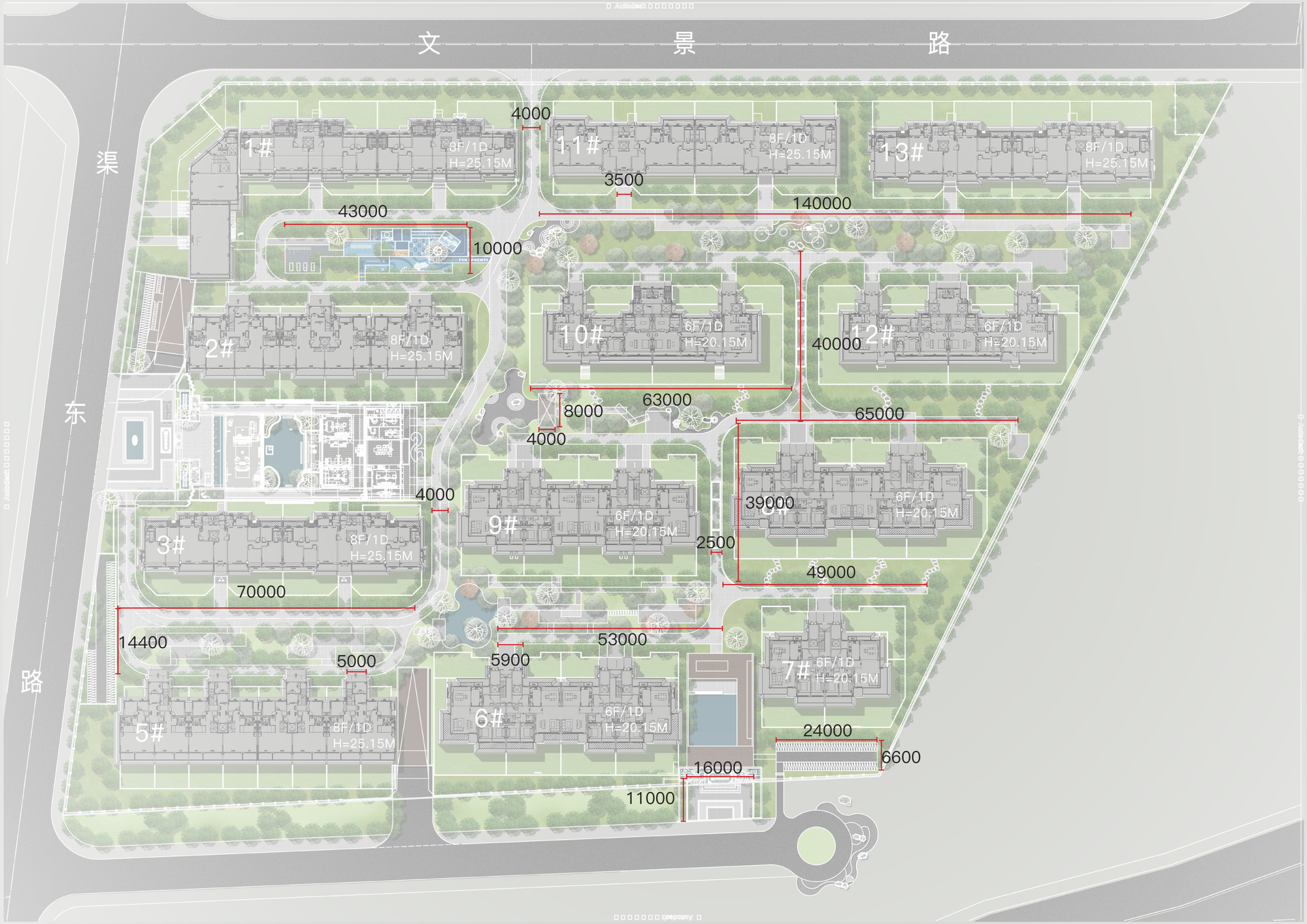
0.00 建筑室内设计标高

0.00 水景标高
WL: 水面标高
BL： 池底标高

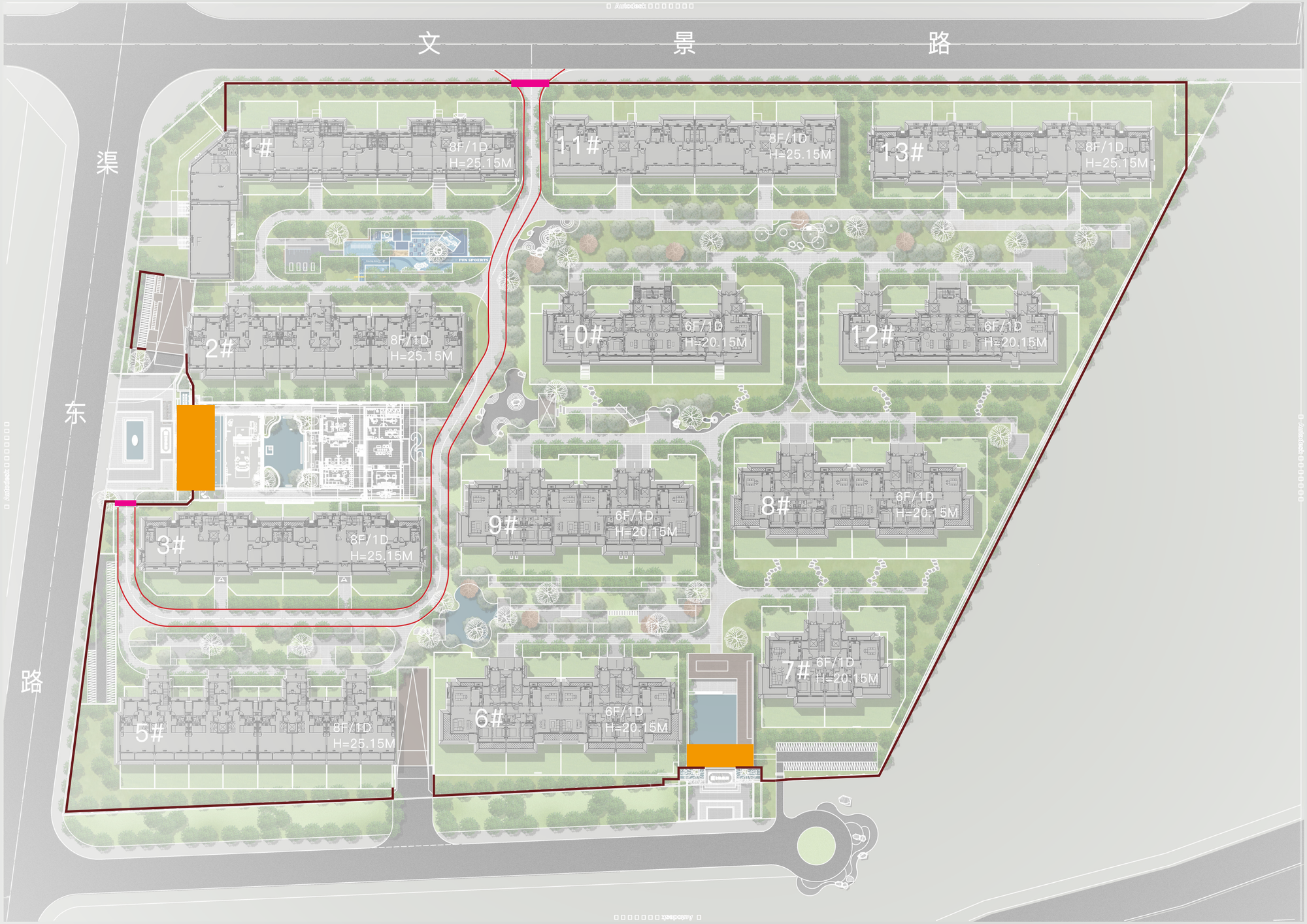
0.00 市政标高

注：结构顶板为 142.2

尺寸分析
FIRE STREAMLINE



消防流线
FIRE STREAMLINE



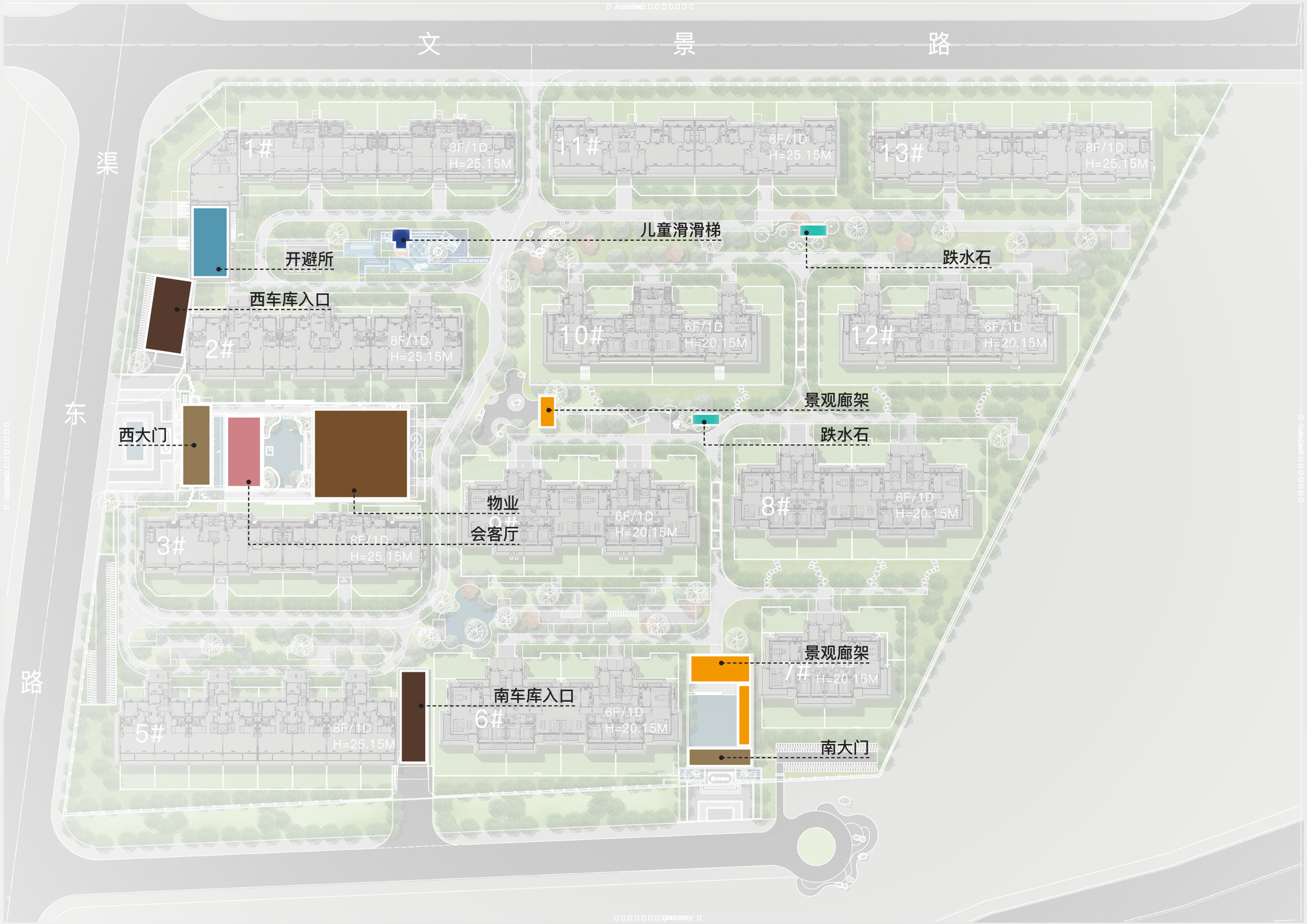
消防车道

围墙

消防铁艺门

入口门楼

构筑物分析
STRUCTURE ANALYSIS



长者活动功能分析
STRUCTURE ANALYSIS

文 景 路

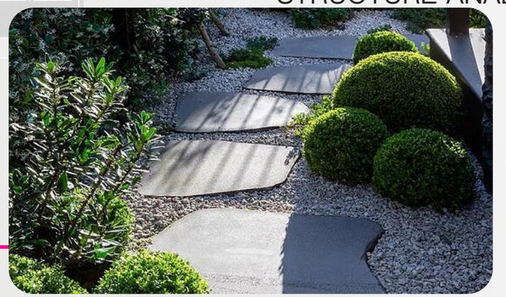
1# 8F/1D H=25.15M
11# 8F/1D H=25.15M
13# 8F/1D H=25.15M
10# 6F/1D H=20.15M
12# 6F/1D H=20.15M
8# 6F/1D H=20.15M
9# 6F/1D H=20.15M
7# 6F/1D H=20.15M
6# 6F/1D H=20.15M
8F/1D H=25.15M

禅意冥想
棋茶品茗 景观观赏
林下漫步
长者健身
亲水休闲
林下休憩
艺术观赏 亲水体验


7. 棋茶悠然空间


4. 林下休憩空间

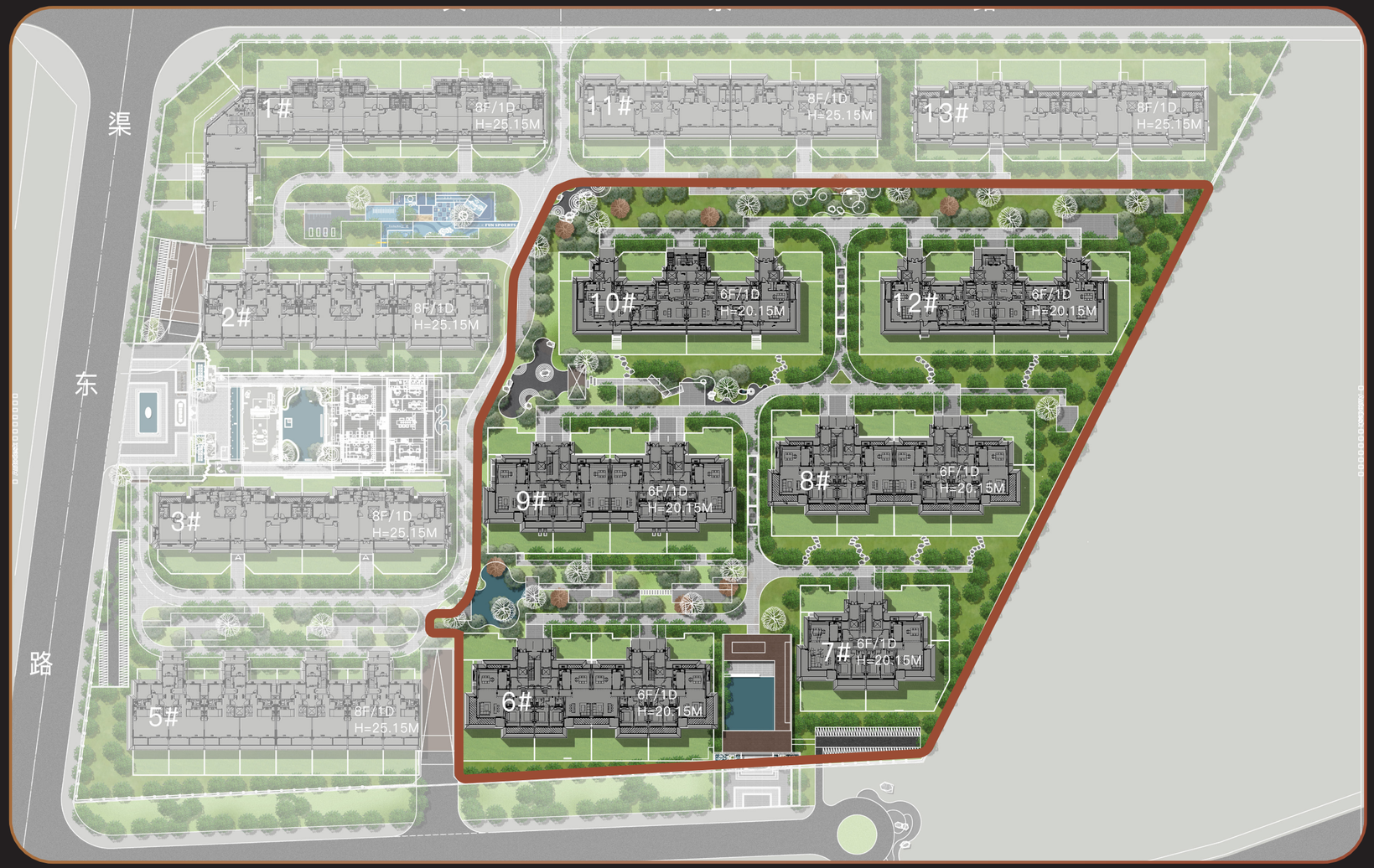

3. 亲水休闲空间


6. 林下漫步空间


5. 禅意冥想空间

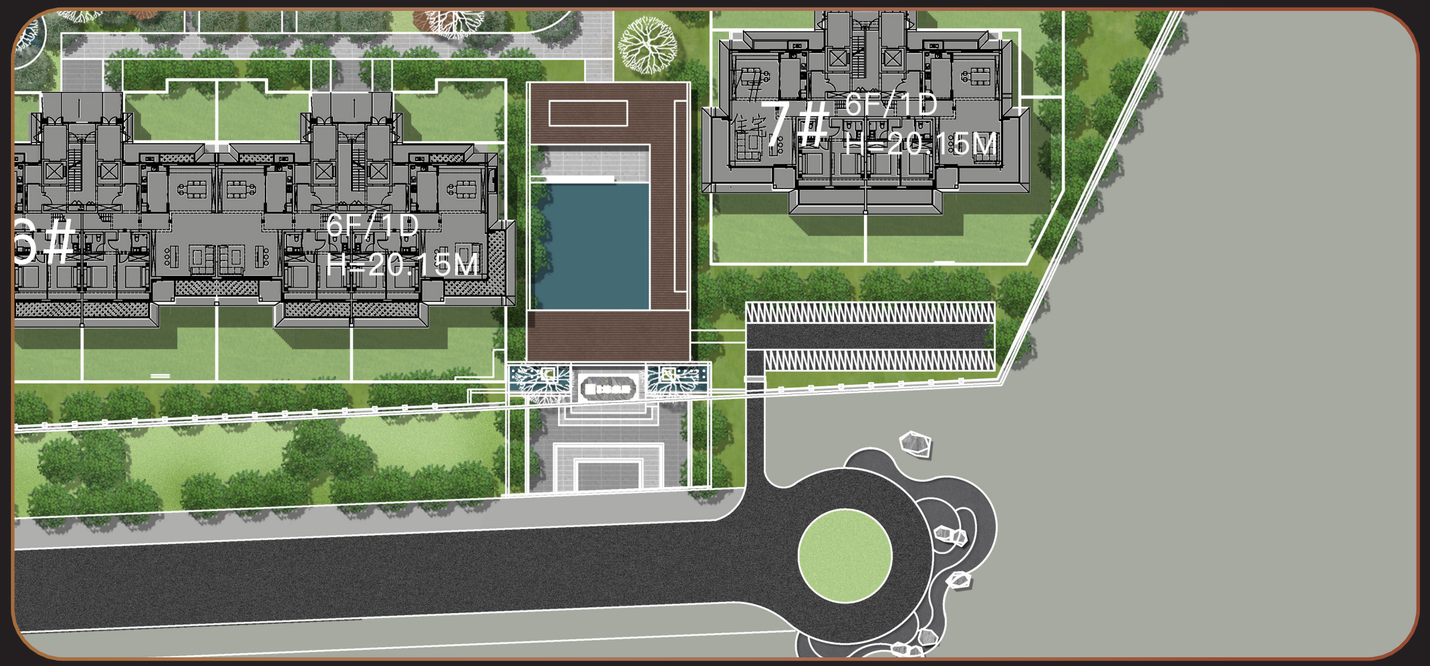

2. 长者健身空间


1. 艺术观赏空间



低密住宅區

LOW DENSITY RESIDENCE



禹開天門

入口空间

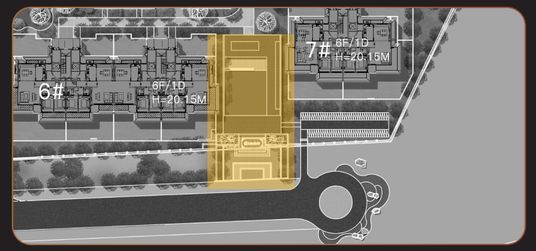
ENTRANCE SPACE



取自典故大禹治水，力劈伊阙。
景观取大禹治水力劈伊阙之气势，
打造入口仪式感景观，借此典故助势。

Derived from the allusion of Dayu's flood control and his powerful attack on Yique. The landscape adopts the momentum of Dayu's hydraulic fracturing of Yique, creating a ceremonial entrance landscape, and using this allusion to assist the momentum.

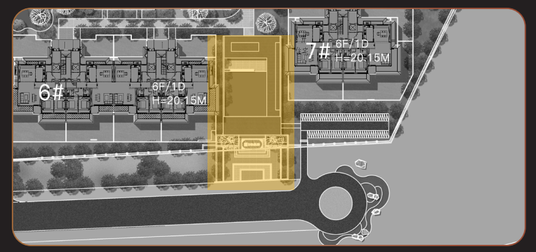
入口景观意向
ZONING INTENTION





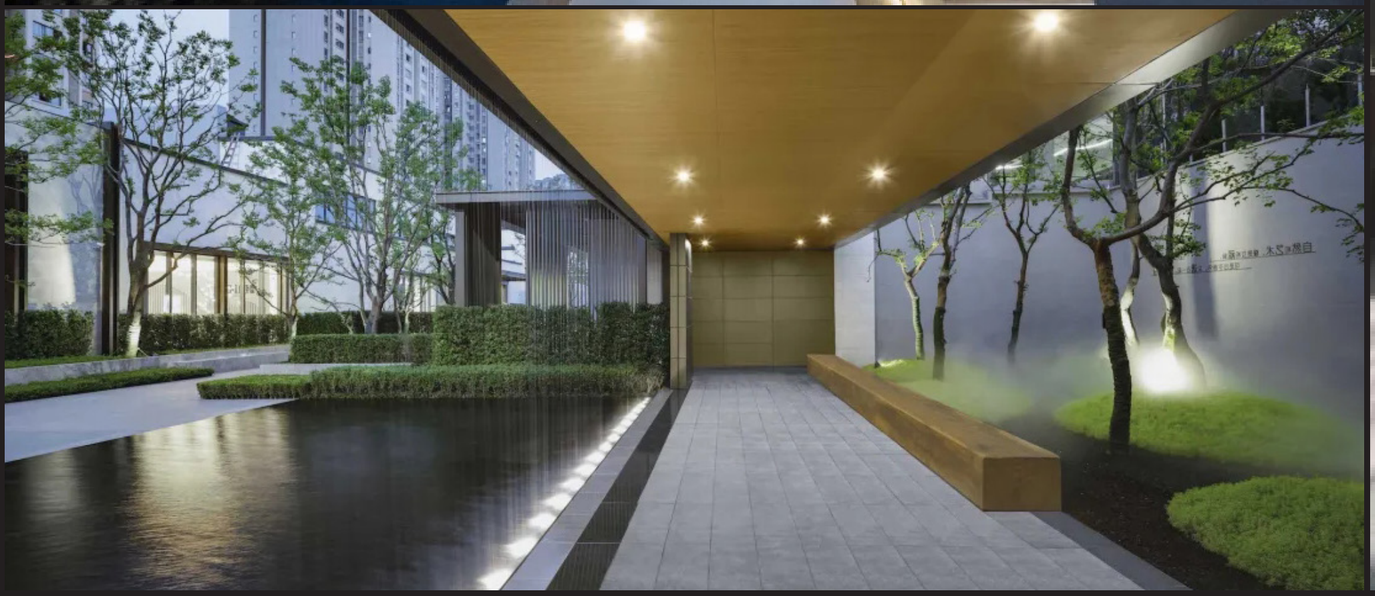


入口景观意向
ZONING INTENTION



艺术观赏空间：入口廊架搭配大面积镜面水景，中式韵味的烘托，婉如从当代社会步入了盛唐的洛阳，提供身心的美感冲击享受。







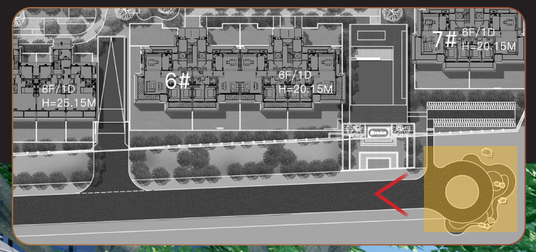
环岛意向图
ZONING INTENTION



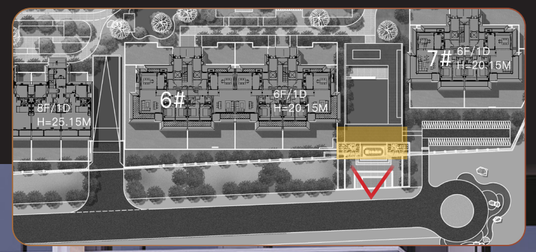




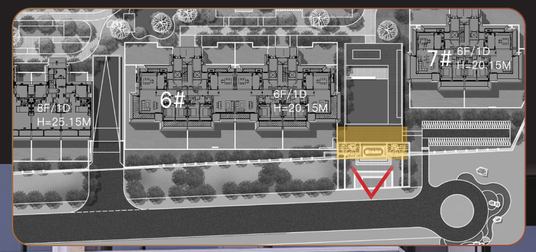
环岛效果图
ZONING INTENTION



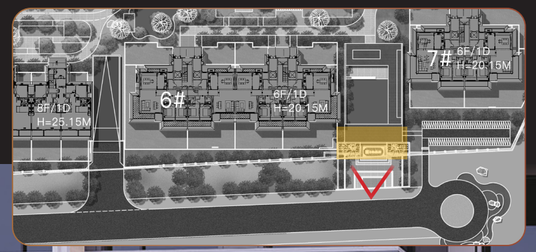
入口效果图
ZONING INTENTION
方案一



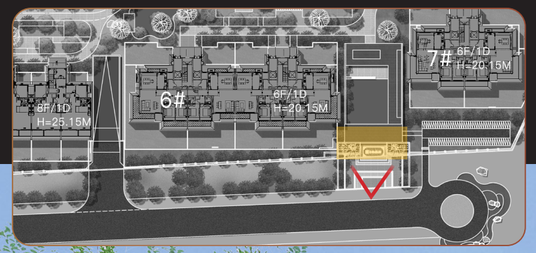
入口效果图
ZONING INTENTION
方案二



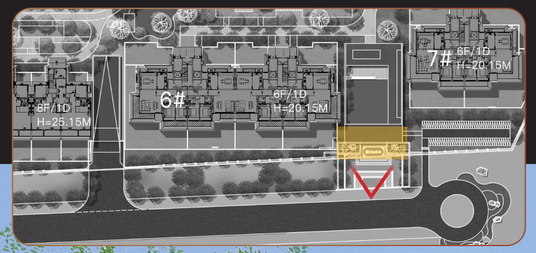
入口效果图
ZONING INTENTION
方案三



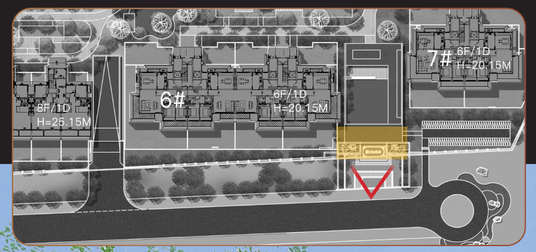
入口效果图
ZONING INTENTION
方案一



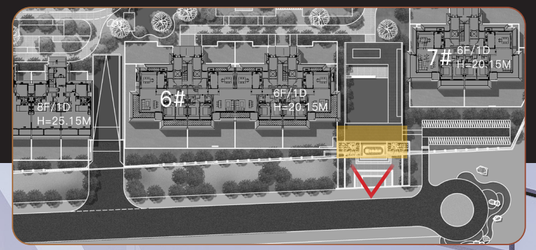
入口效果图
ZONING INTENTION
方案二



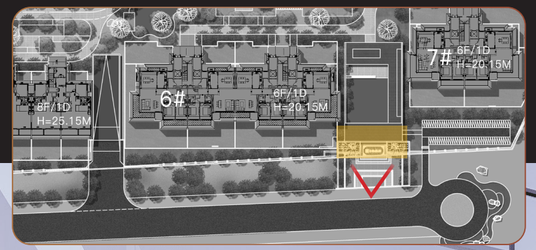
入口效果图
ZONING INTENTION
方案三



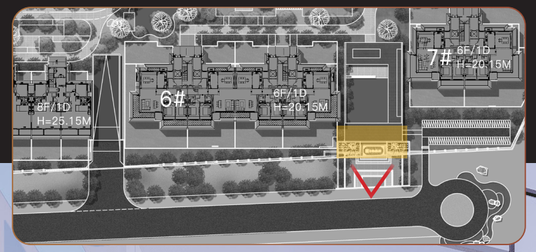
入口效果图
ZONING INTENTION
方案一



入口效果图
ZONING INTENTION
方案二



入口效果图
ZONING INTENTION
方案三



悠然天地

林下休闲部分

RIVERSIDE LANDSCAPE

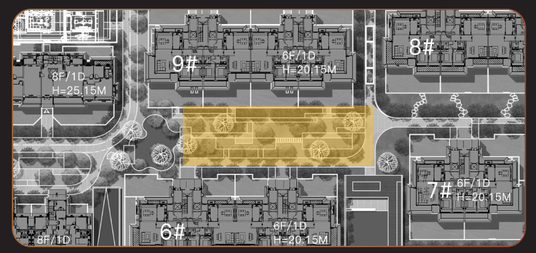




采菊东篱下，悠然见南山。神龙遨游所到之处，山川草木得到了自然的滋润，福泽山川悠然天地。

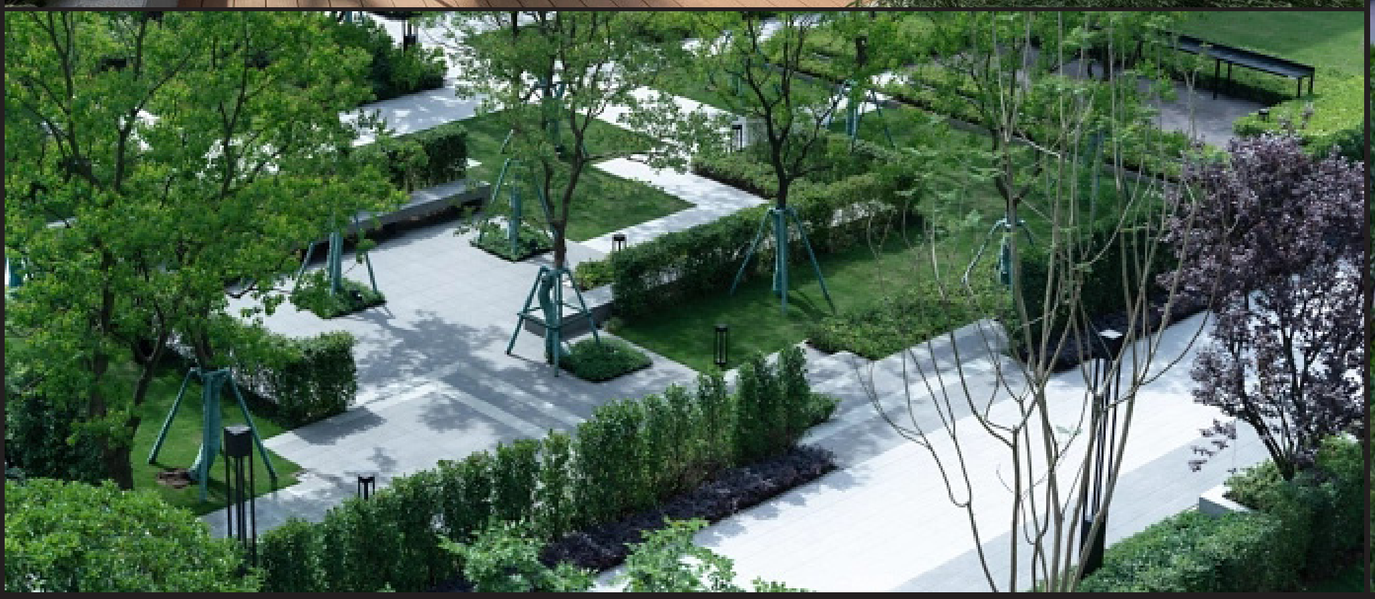
Under the east fence of picking chrysanthemums, I leisurely see the southern mountains. Wherever the divine dragon roams, the mountains and trees are naturally nourished, and the mountains and rivers are blessed with a leisurely world.

悠然天地意向图
ZONING INTENTION



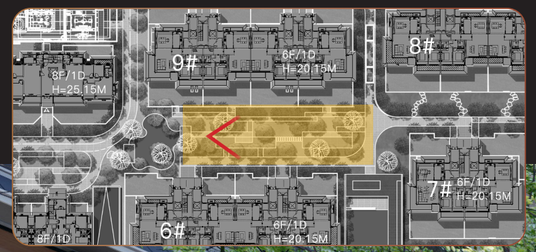
林下休憩空间: 林隐和风，树影婆娑可以让人享受林间的清新空气和美丽风景，在自然环境中放松身心、享受自然美景和良好的户外公共空间。







悠然天地效果图
ZONING INTENTION



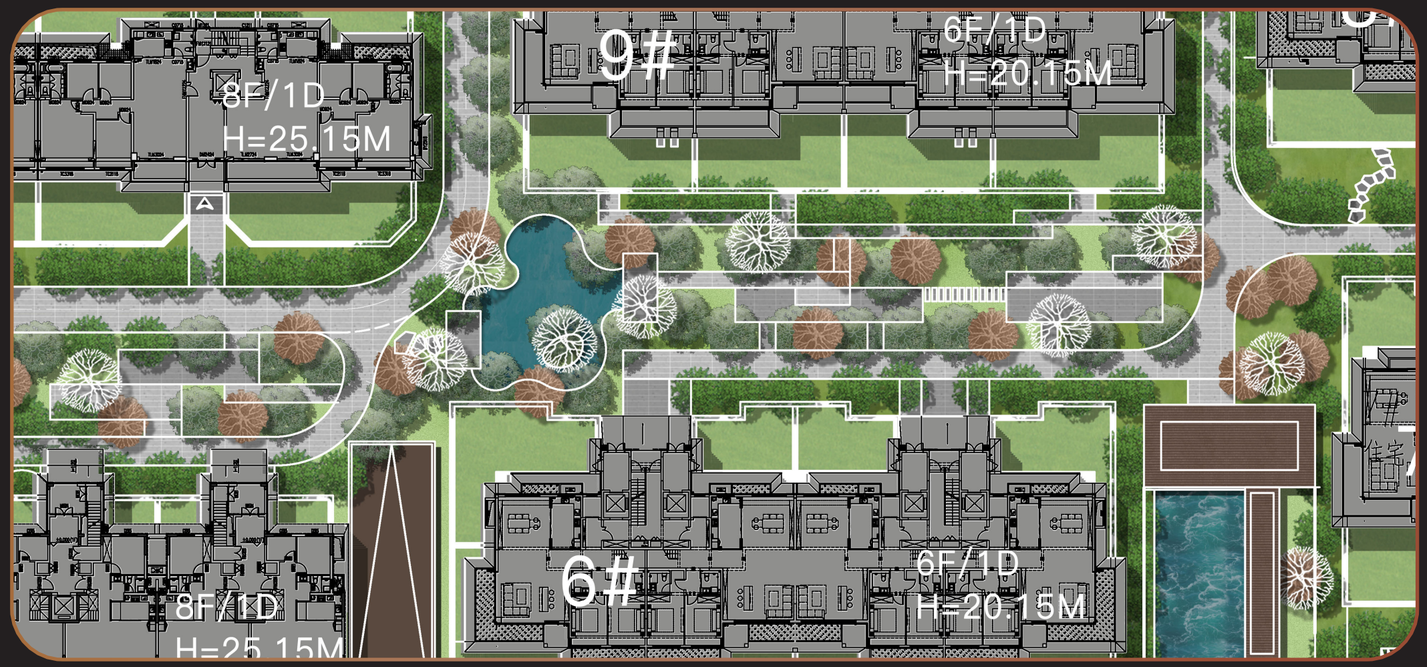
长者健身空间：提供适合老年人的健身设施和专业的健身指导，以提高老年人的身体健康和生活质量。

智能充电坐凳

成人健身器械

600*300 烧面夜里雪仿石砖

600*300 烧面芝麻灰仿石砖



伊水潺韵

水景景观部分

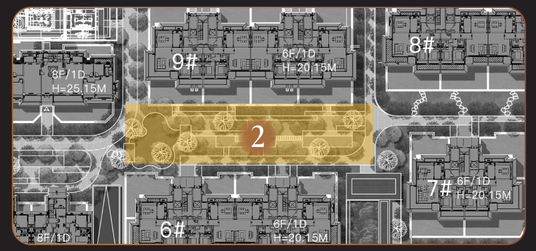
RIVERSIDE LANDSCAPE



北邙逶迤清洛远，天白冰崇伊阙晚。景观取自龙门伊阙两岸溪流之景，借诗词之意造一方山水。

The landscape is taken from the scenery of the streams on both sides of Longmen Yique, and a landscape is created using the meaning of poetry.

意向图
ZONING INTENTION



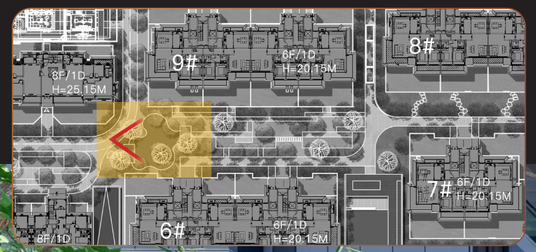




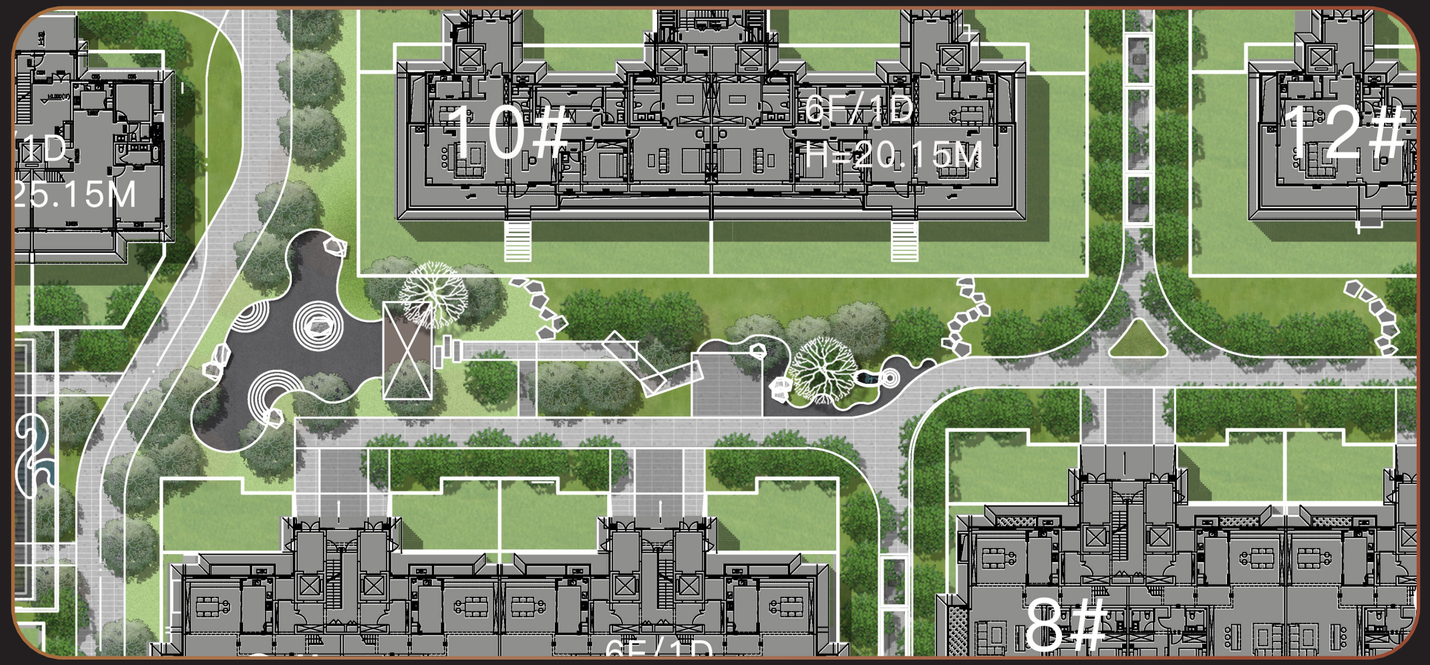




清风拂水台效果图
ZONING INTENTION



亲水休闲空间：亲水平台的搭建，可以让居民细品水韵两境放松身心、享受美景和自然风光。



林間泉瀑

休闲景观区

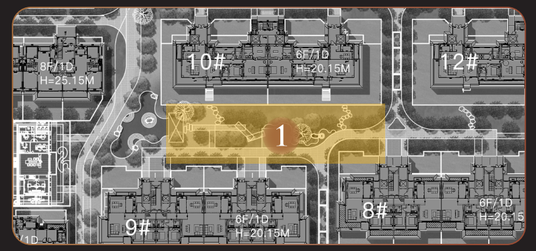
GRAVEL LANDSCAPE



铁凿金鎚殷若雷，八滩九石剑棱摧。
香山居士白居易在目睹滩上怪石嶙峋，险象环生，河水湍急民不聊生的情况下，亲自主持完成了开凿龙门八节滩这一壮举。

Bai Juyi, a resident of Xiangshan, personally presided over and completed the feat of digging the Eight Sections of Longmen Beach while witnessing the rugged rocks and dangers on the beach, as well as the rapid flow of the river and the plight of the people.

跌水矮墙意向图
ZONING INTENTION







林下漫步意向图
ZONING INTENTION

林下漫步空间：林下漫步时，可以放松身心，减轻疲劳。在树荫下感受清新的空气并享受阳光和自然美景

林间泉潺效果图
ZONING INTENTION



禅意冥想空间: 结合了户外环境和东方哲学的概念，提供一个宁静、简约、和谐的空间，让人们可以与自然亲近并体验内心的平静和深度。

林间泉潺效果图
ZONING INTENTION



禅意冥想空间: 结合了户外环境和东方哲学的概念，提供一个宁静、简约、和谐的空间，让人们可以与自然亲近并体验内心的平静和深度。

成品休闲坐凳

灰色砾石

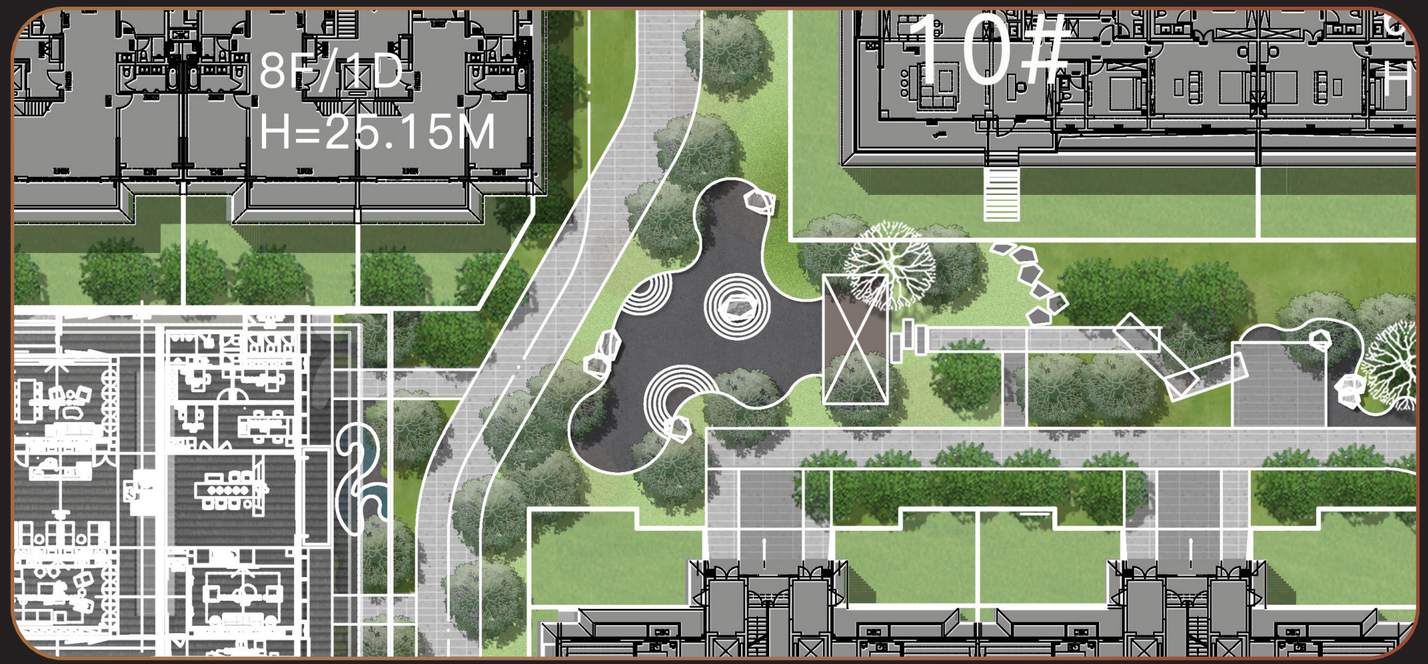
600*300 烧面芝麻黑仿石砖

600*300 烧面芝麻灰仿石砖

浣沙颂歌

水景景观部分

RIVERSIDE LANDSCAPE





女浣纱相伴，儿烹鲤一呼。
—白居易
《和微之春日投简阳明洞天五十韵》
取诗中之景造园刻韵。

Accompanied by a female raccoon, I cook a carp and exhale Bai Juyi's "Fifty Rhymes of the Spring Day in Harmony and the Bright Dongtian in Jianyang"

渔歌浣纱亭意向图
ZONING INTENTION



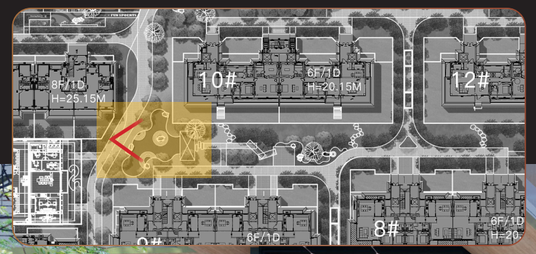
渔歌浣纱亭意向图
ZONING INTENTION



渔歌浣纱亭意向图
ZONING INTENTION



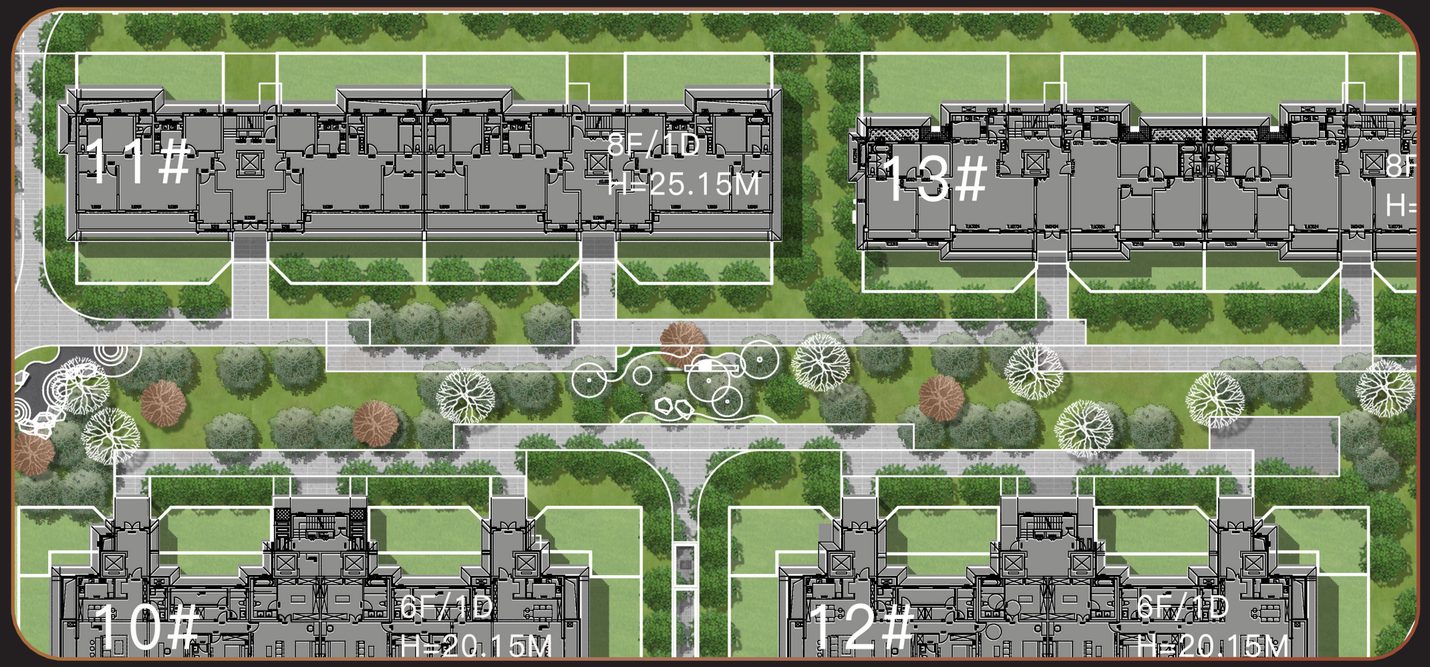
晓烟环翠效果图
ZONING INTENTION



澤樾歸境

低密区住宅归家

HOME FROM RESIDENCE





神龙畅游天地，心有大志愿化作山川大河福泽山野人间。其身形化作伊河之水，其魂化为一丝真龙之气守护这方故土。

The divine dragon roams the heavens and earth with great aspirations, transforming into mountains, rivers, blessings, mountains, and wilderness. Its body transformed into the water of the Yi River, and its soul transformed into a trace of true dragon qi to protect this homeland.

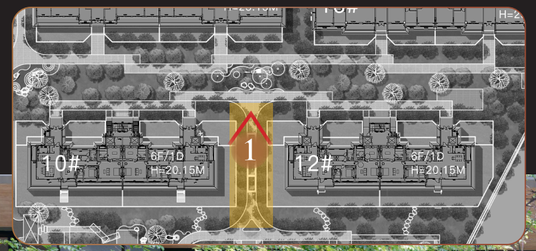
对景墙意向图
ZONING INTENTION



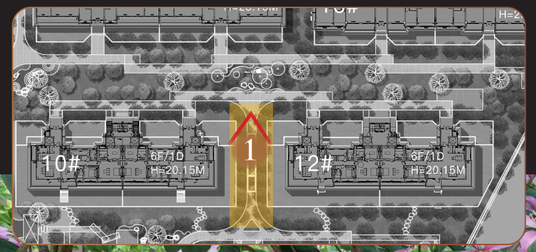
归家意向图
ZONING INTENTION



巷道入口效果图
ZONING INTENTION



巷道繁花效果图
ZONING INTENTION



对景景墙效果图
ZONING INTENTION



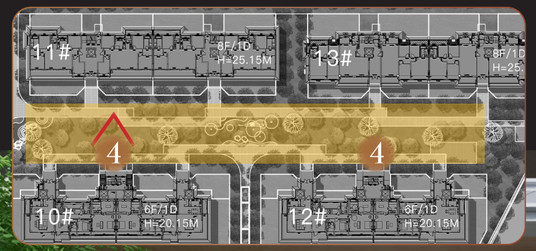
休闲平台效果图
ZONING INTENTION



600*300 烧面夜里雪仿石砖

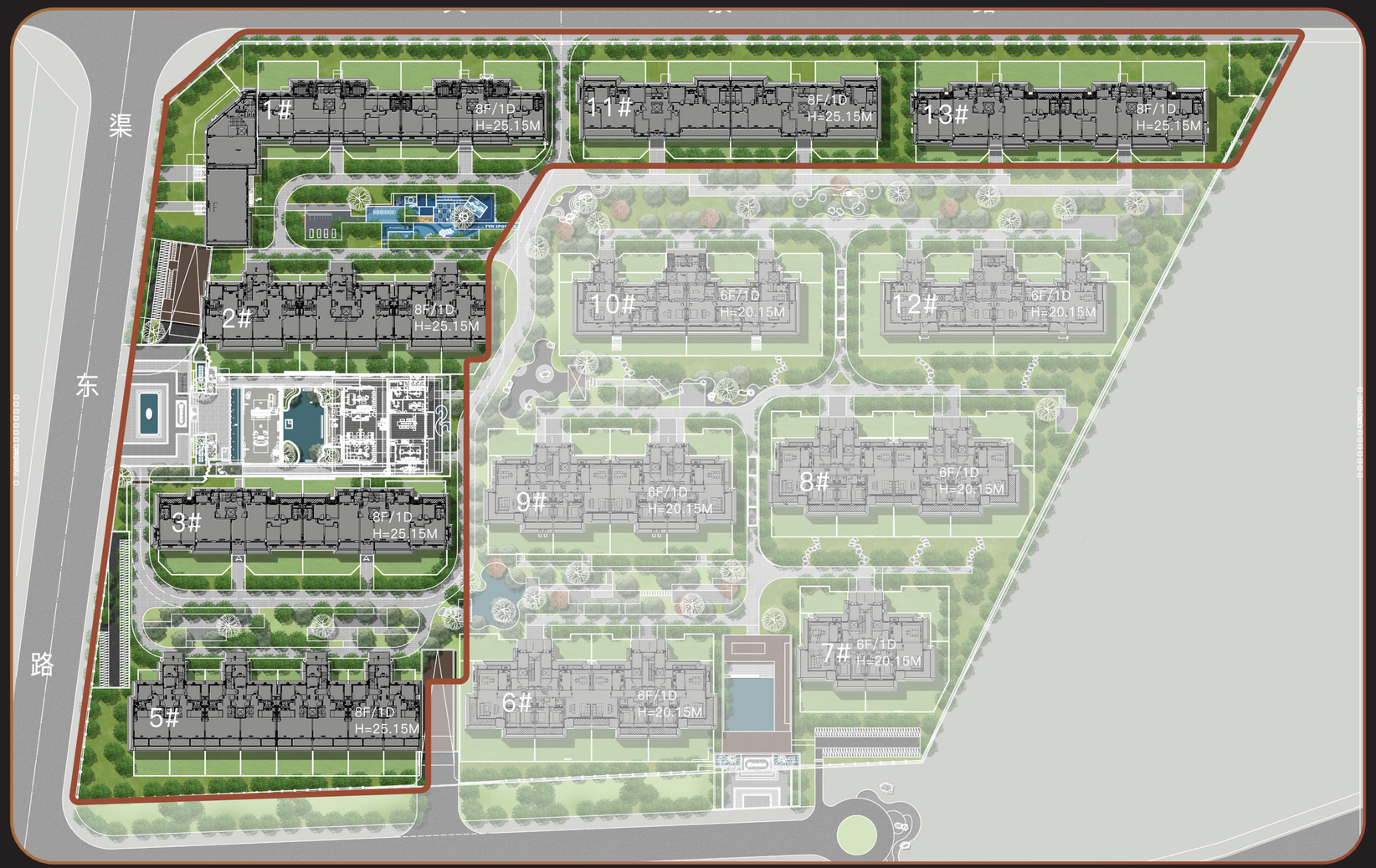
600*300 烧面福鼎黑仿石砖

入户效果图
ZONING INTENTION



景观灯柱

600*300 烧面芝麻灰仿石砖

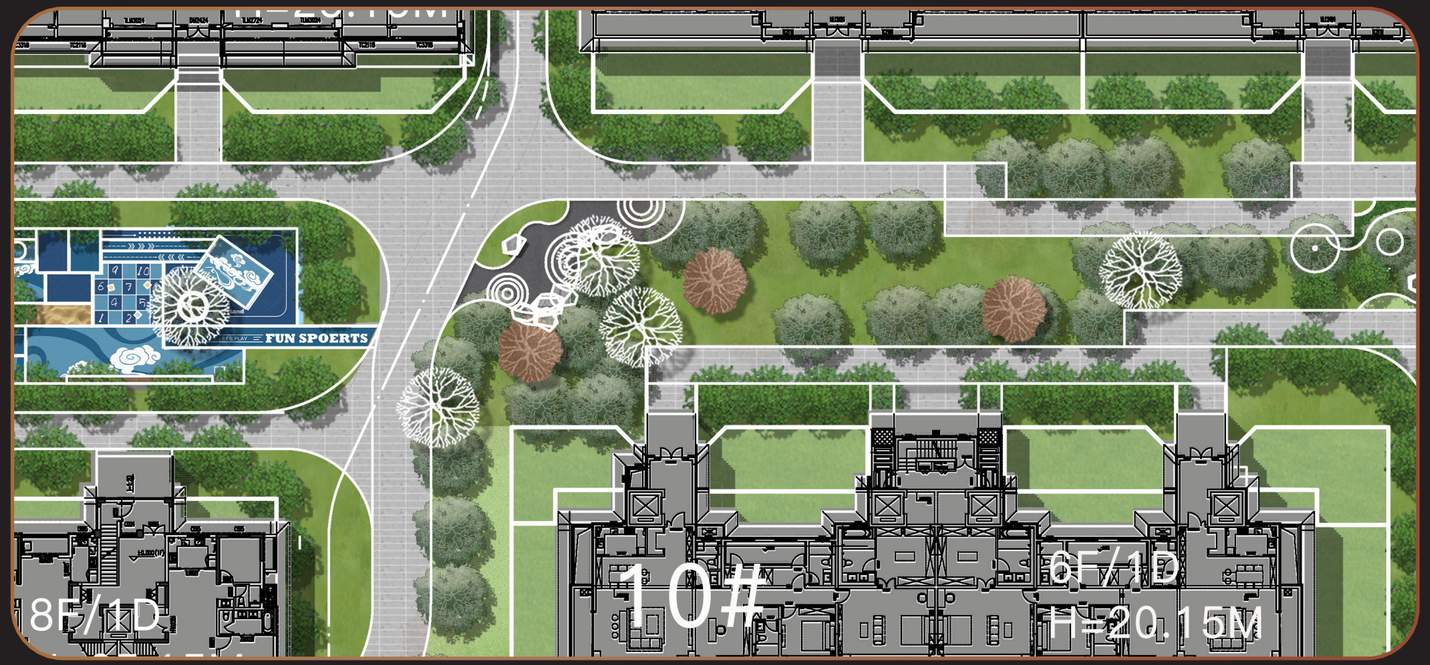


高密住宅區

HIGH DENSITY HOUSING

风青云境效果图
ZONING INTENTION





謐云筑台

禅意空间部分

RIVERSIDE LANDSCAPE



云龙遨游山川，青云直上，扶摇九万里，云端之上汇聚仙河，穿行其中，怡然自得。取云龙遨游之姿，打造禅境，注重龙身的蜿蜒盘卧的形态神髓。

Yunlong roams the mountains and rivers, with clear clouds soaring up and swaying for 90000 miles. Above the clouds, the Immortal River converges, traversing it with ease and contentment.

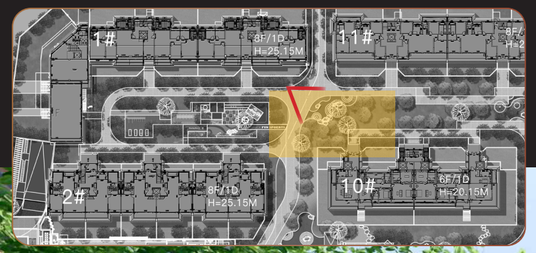
谧云筑台意向图
ZONING INTENTION

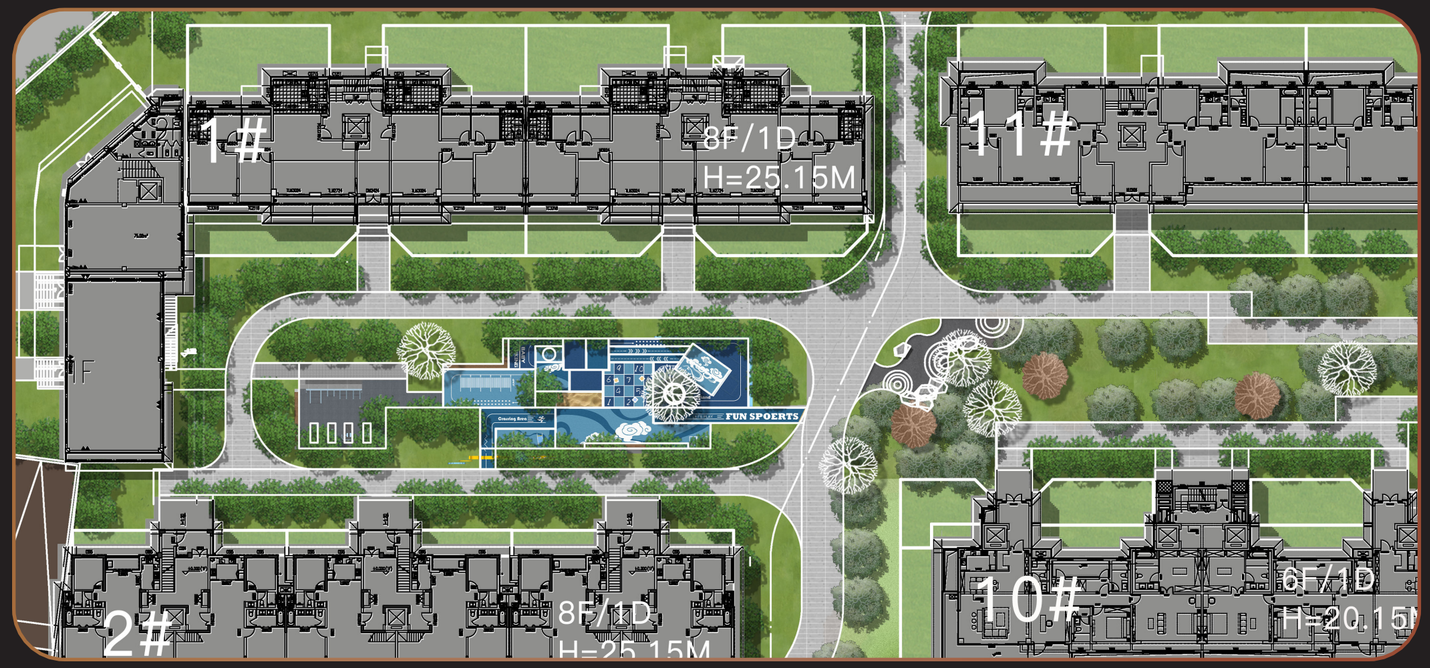




砾石 + 植物组团 + 景观置石

谧云筑台效果图
ZONING INTENTION





龍寶童眞

全龄活动区

ACTIVE AREA



神龙时代在奇幻的丛林深处，有一个神奇的世界这里有又大又温顺的上古奇兽，有古灵精怪的飞鸟还有各种奇珍异兽我们的 IP 使者龙宝，穿越时光带我们来到了这个神秘部落

In the depths of the magical jungle of the Dragon Age, there is a magical world
Here are large and gentle ancient strange beasts, ancient spirit and strange birds, as well as various rare and exotic beasts
Our IP messenger, Long Bao, traveled through time and brought us to this mysterious tribe

龍寶童眞 - 趣味奇境

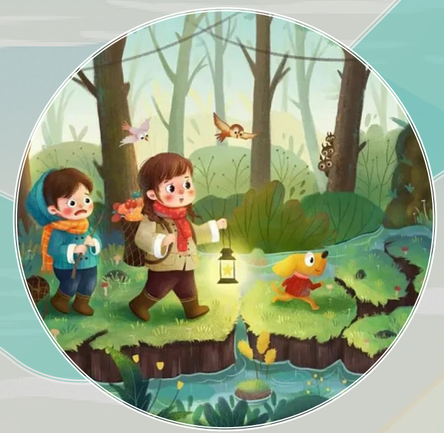
神龙时代在奇幻的丛林深处，有一个神奇的世界
这里有又大又温顺的上古奇兽，有古灵精怪的飞鸟还有各种奇珍异兽
我们的 IP 使者龙宝，穿越时光带我们来到了这个神秘部落

Legend has it that in ancient times, when a child was herding sheep on a mountain, he often heard a voice that couldn't be opened underground. With his mother's promise, he answered the voice, "Open, but no one knew it was gone. The sky and earth broke apart, and Longmen Mountain tilted apart from the middle. Countless stone statues appeared on the cliffs of the two mountains



【 第一幕.誤入 】

龙门伊阙开，天崩地裂，顷刻间孩童跌入河水之中，河水连接着别有一方世界。。



【 第二幕.探索 】

湖中别有一方世界，入其中探索，神秘感与新鲜感趋势着孩童们前进的步伐。



【 第三幕.怡然 】

孩童畅游神龙世界，在这里山川丛林，碧波溪流，怡然自得。



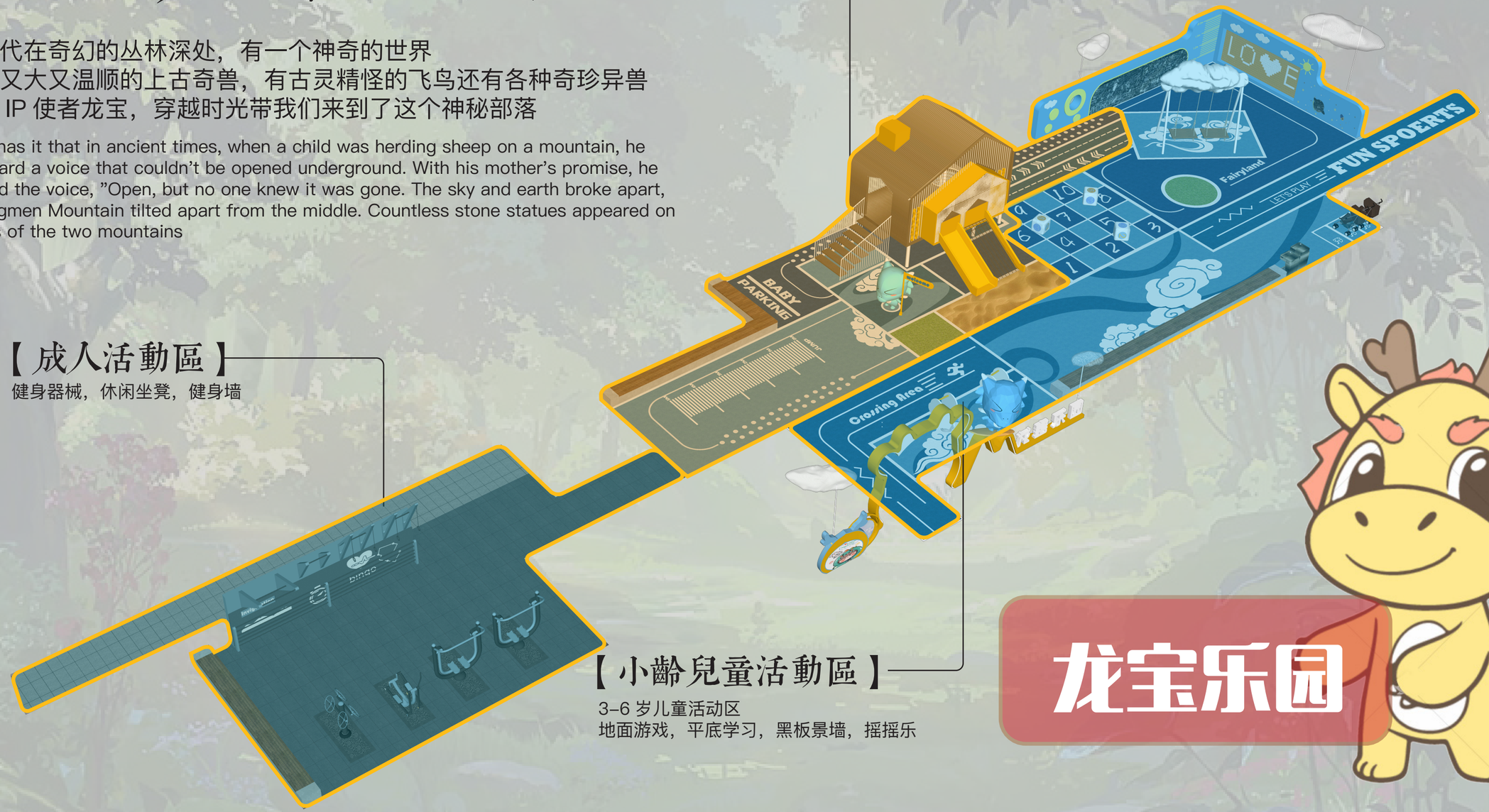
【 第四幕.懷念 】

孩童坐上神龙的背部，神龙冲天而起，青云直上，穿行时空，带小孩回到原来的世界。

神龍世界 - 叢林探險

神龙时代在奇幻的丛林深处，有一个神奇的世界
这里有又大又温顺的上古奇兽，有古灵精怪的飞鸟还有各种奇珍异兽
我们的 IP 使者龙宝，穿越时光带我们来到了这个神秘部落

Legend has it that in ancient times, when a child was herding sheep on a mountain, he often heard a voice that couldn't be opened underground. With his mother's promise, he answered the voice, "Open, but no one knew it was gone. The sky and earth broke apart, and Longmen Mountain tilted apart from the middle. Countless stone statues appeared on the cliffs of the two mountains



【 大齡兒童活動區 】
6–12 岁儿童活动区
丛林书屋主题滑滑梯，探险，沙地活动

【 成人活動區 】
健身器械，休闲坐凳，健身墙

【 小齡兒童活動區 】
3–6 岁儿童活动区
地面游戏，平底学习，黑板景墙，摇摇乐

龙宝乐园

儿童活动区分析
CHILDREN'S ACTIVITY AREA THEME



IP 使者龙宝

黑板景墙

儿童赛道

数字迷踪

丛林木屋主题儿童滑梯

IP 使者龙小宝

休闲座凳

儿童跳远划线
地面铺装 EPDM

白云荡秋千

景观树池

宝宝停车位

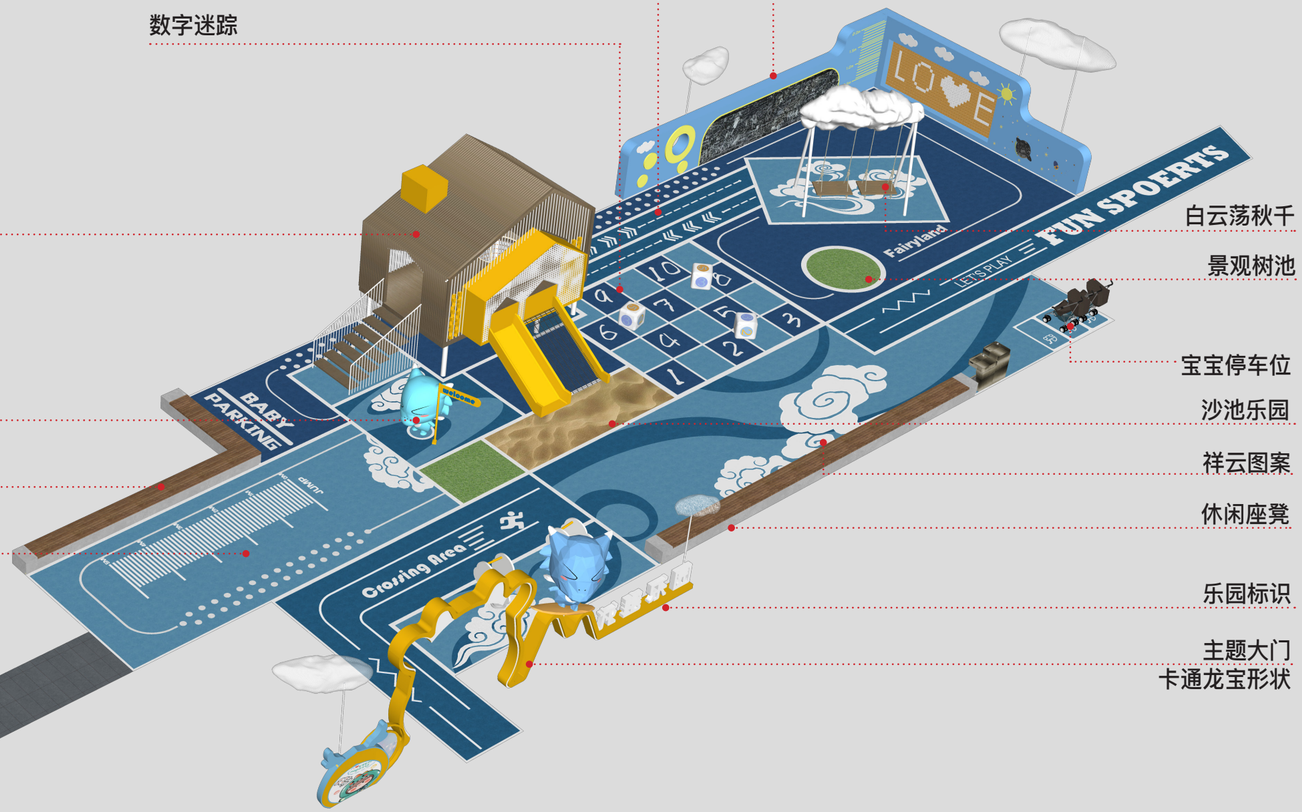
沙池乐园

祥云图案

休闲座凳

乐园标识

主题大门
卡通龙宝形状

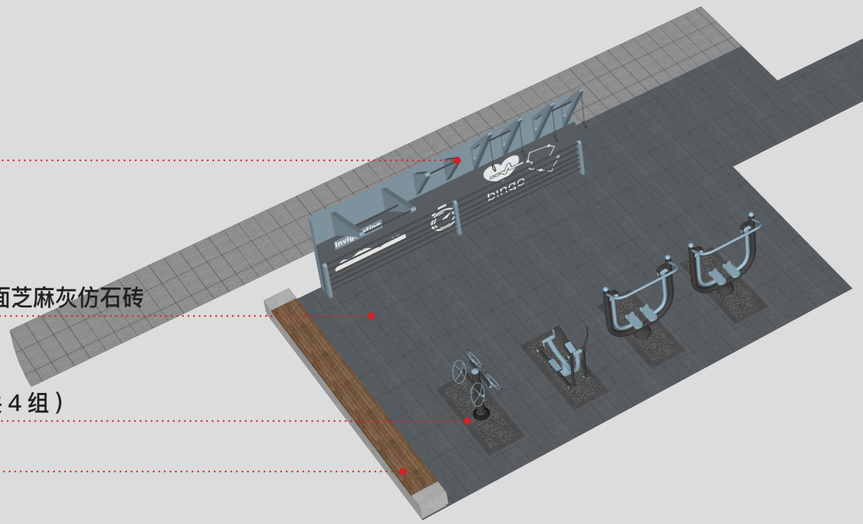


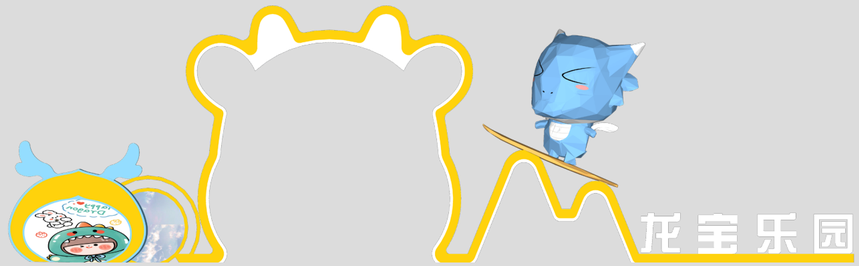
成人健身墙

600*300 烧面芝麻灰仿石砖
地面铺装

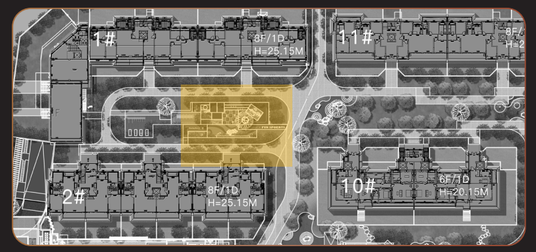
健身器械（共 4 组）

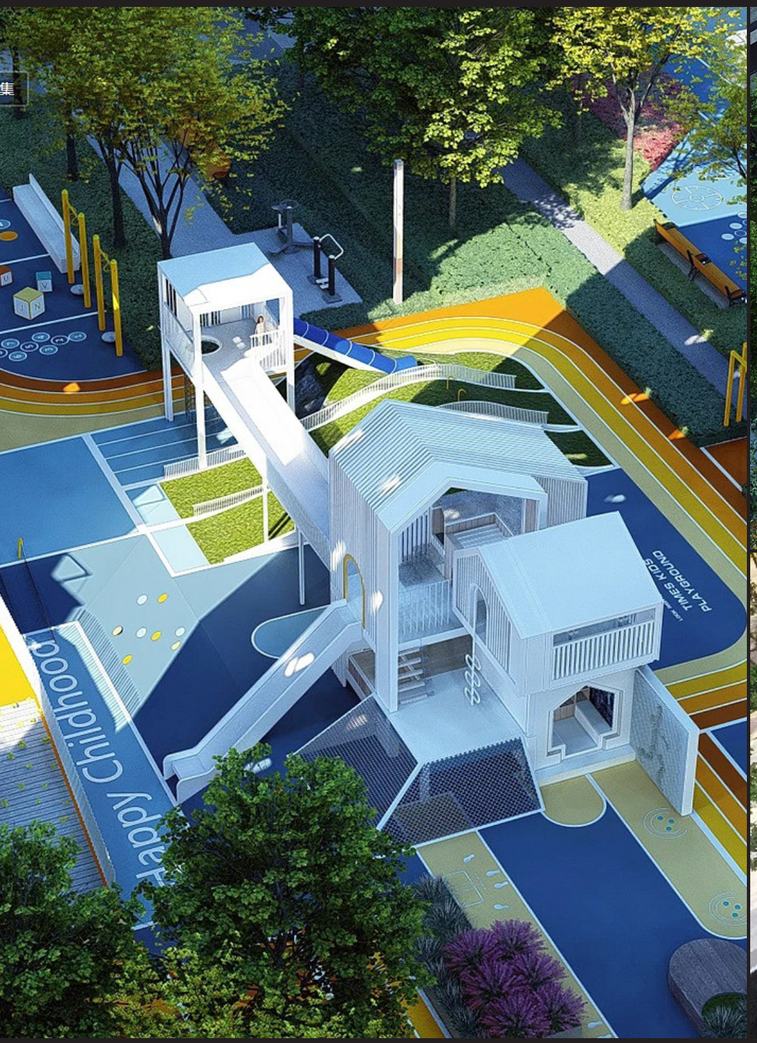
休闲座凳





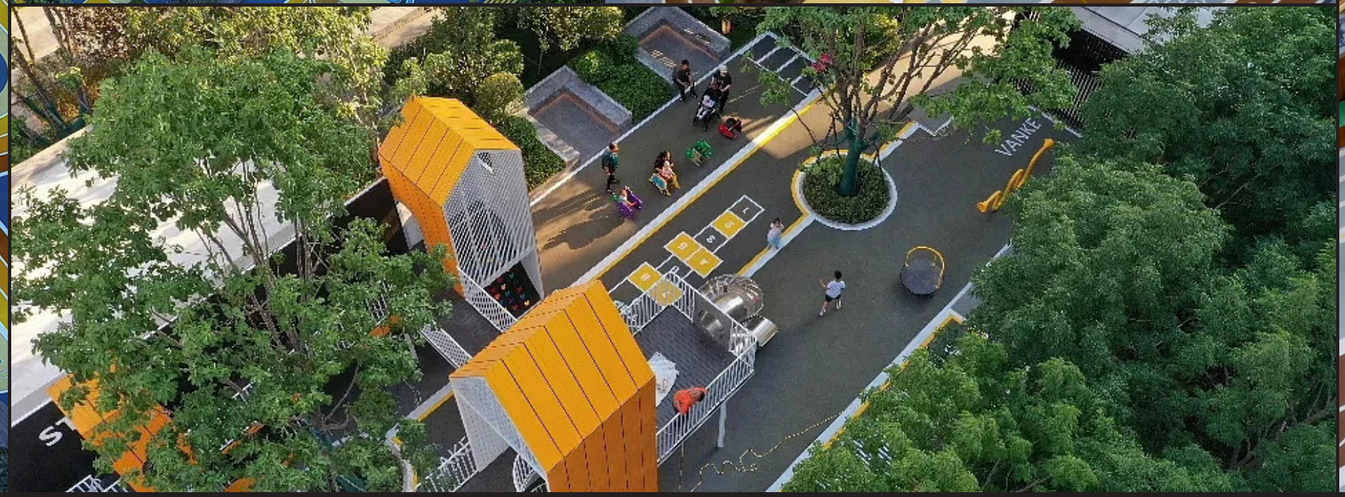
儿童活动区意向图
ZONING INTENTION

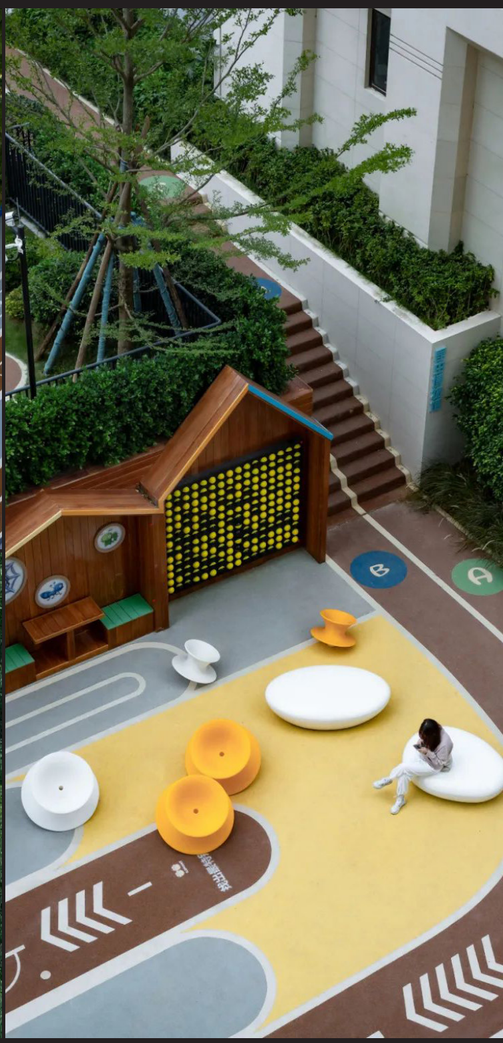




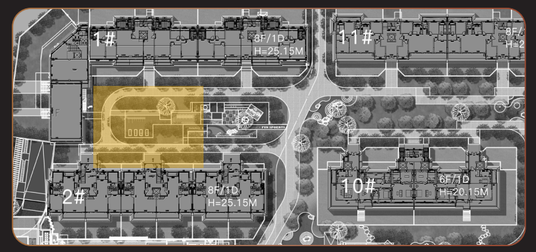


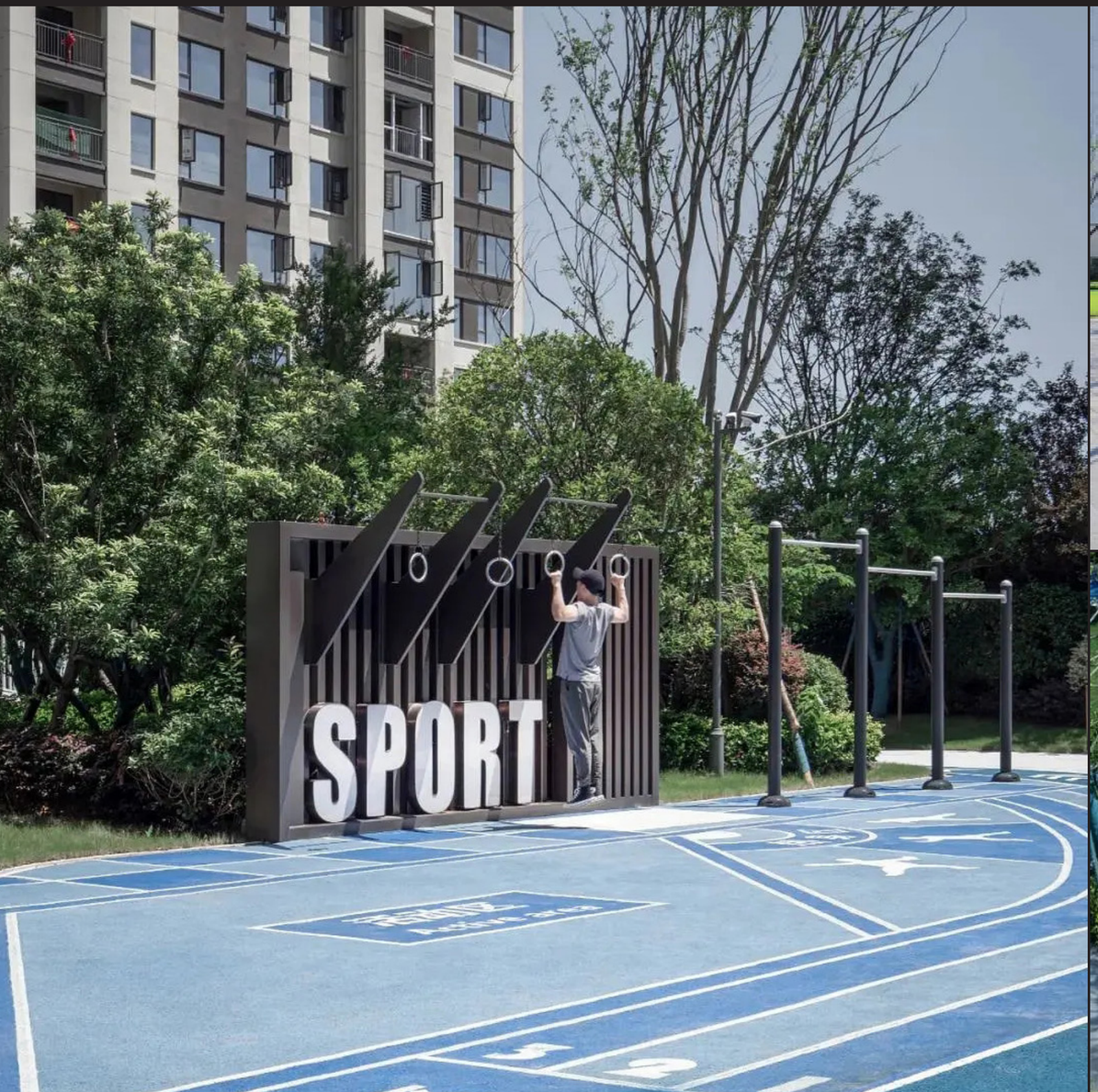


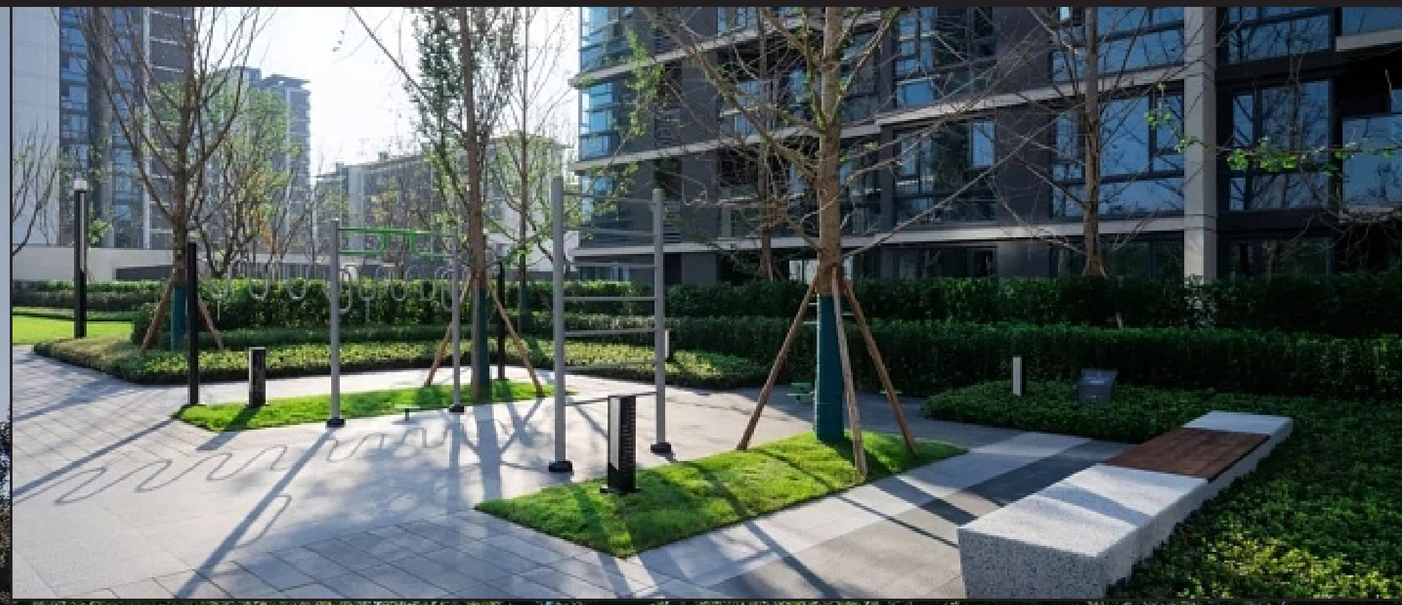




成人活动区意向图
ZONING INTENTION









龙宝乐园效果图
ZONING INTENTION



welcome

主题儿童滑梯

IP 公仔

儿童趣味墙

智能充电坐凳

天蓝色 EPDM

海蓝色 EPDM

龙宝乐园效果图
ZONING INTENTION



龙宝乐园

悠然天地效果图
ZONING INTENTION



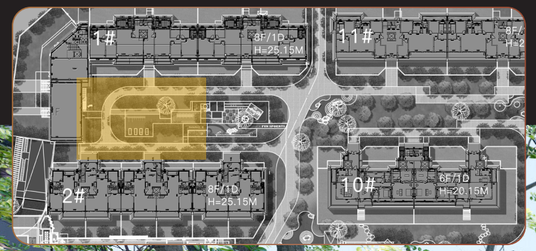
成人健身墙

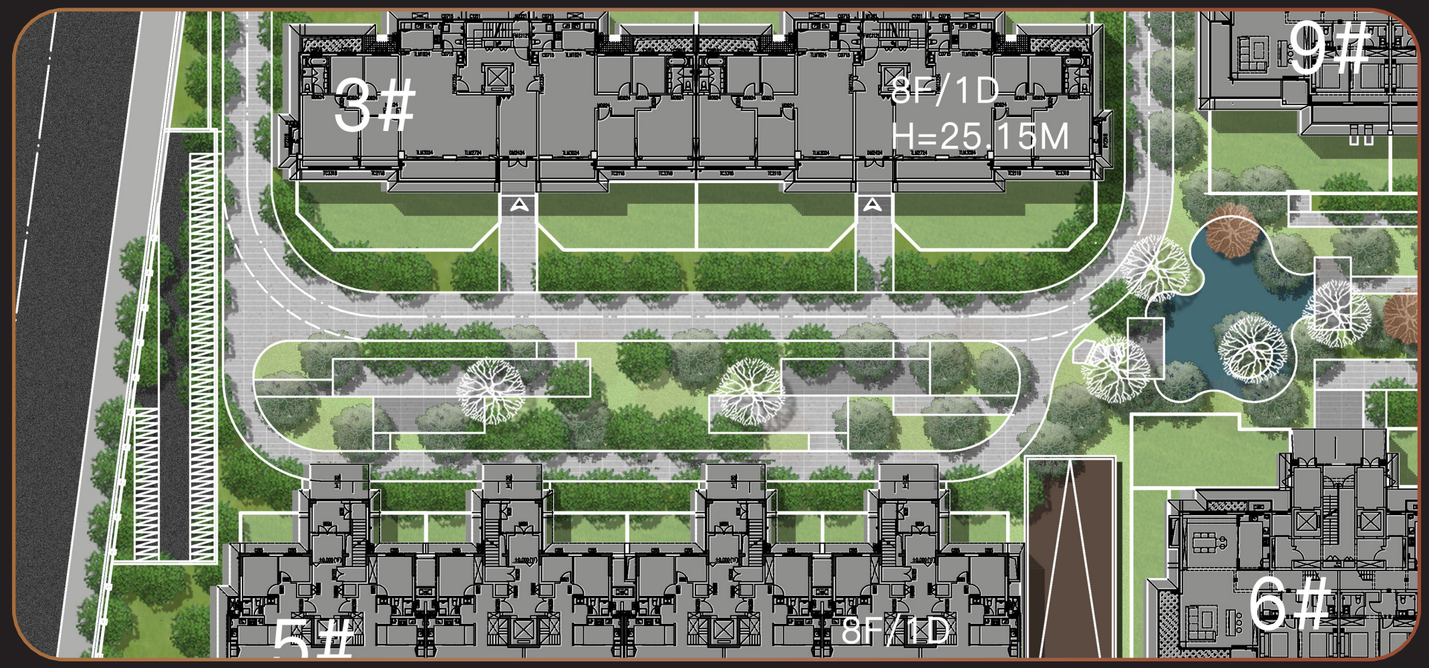
成人健身器械

600*300 烧面芝麻白仿石砖

600*300 烧面芝麻灰仿石砖

景观置石效果图
ZONING INTENTION





林隱和風

林下空间

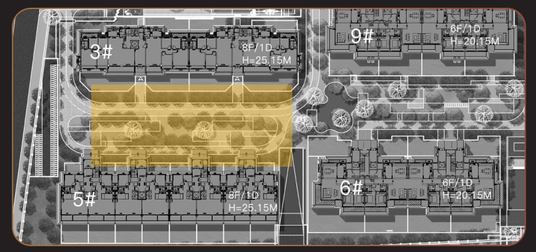
UNDERSTORY SPACE



返景入深林，复照青苔上。空山松子落，幽人应未眠。神龙穿行与山野林下，微风吹拂。借林间山色打造林下空间。

Returning to the deep forest and shining on the moss. The pine trees on the empty mountain are falling, and the lonely should not sleep. The divine dragon travels through the mountains and forests, with a gentle breeze blowing. Create a understory space by borrowing the mountain scenery in the forest.

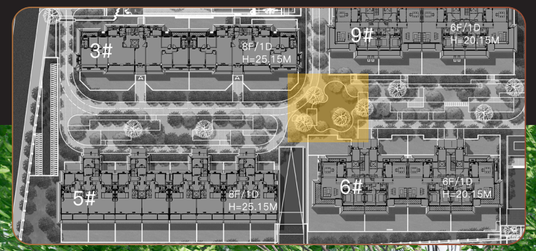
林下空间意向图
ZONING INTENTION







景观矮墙效果图
ZONING INTENTION



林隐和风效果图
ZONING INTENTION



庭院灯

树池坐凳

600*300 烧面夜里雪仿石砖

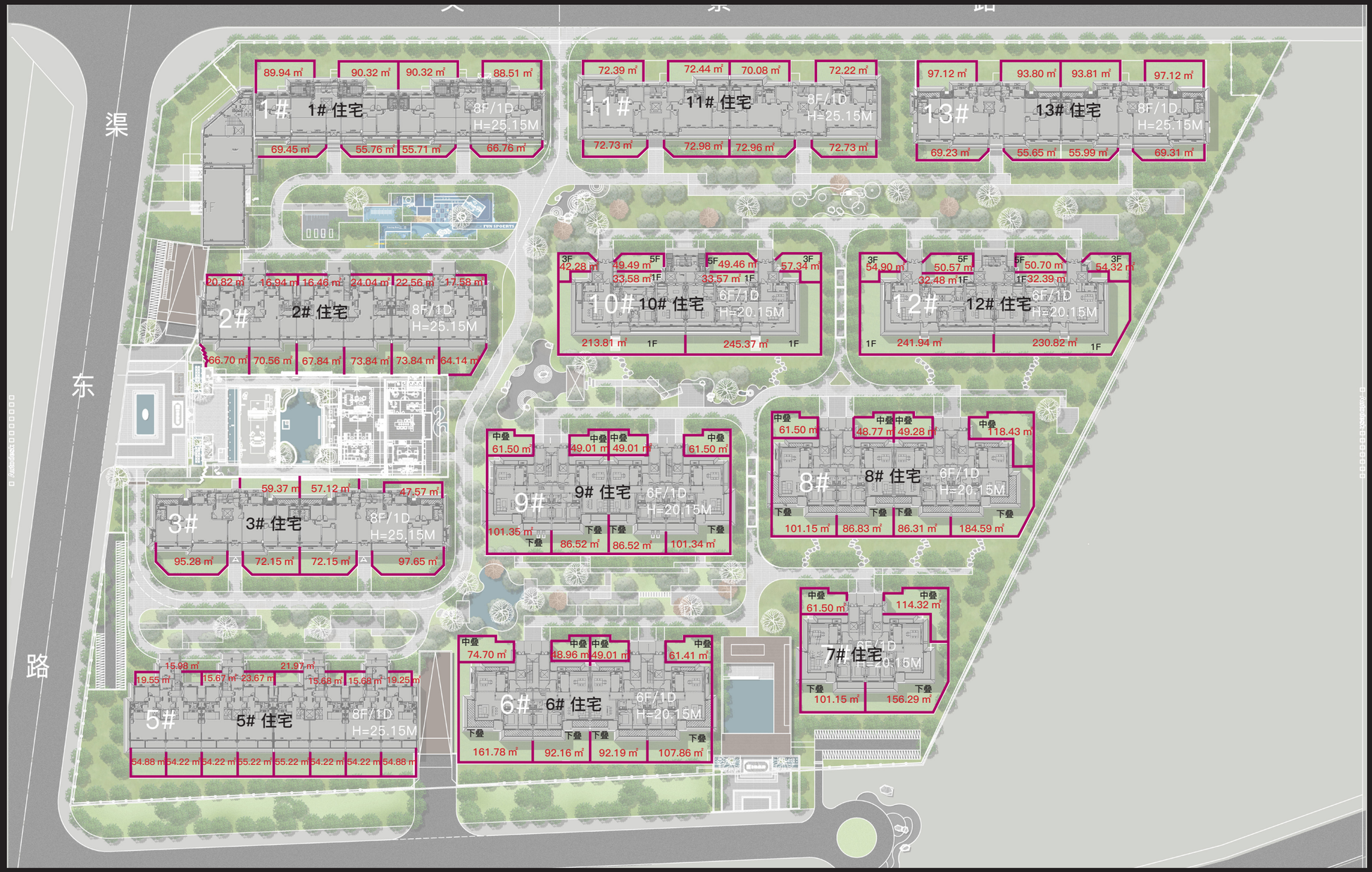
600*300 烧面芝麻灰仿石砖

專項設計

— SPECIAL DESIGN —

院墙总平面图

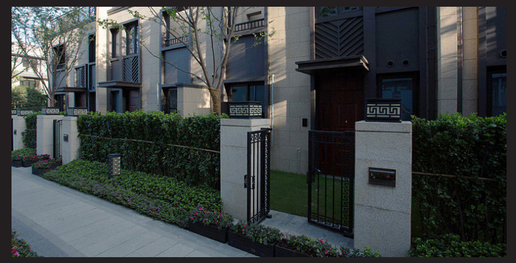
PLAN VIEW



交付型（PVC 栅栏）



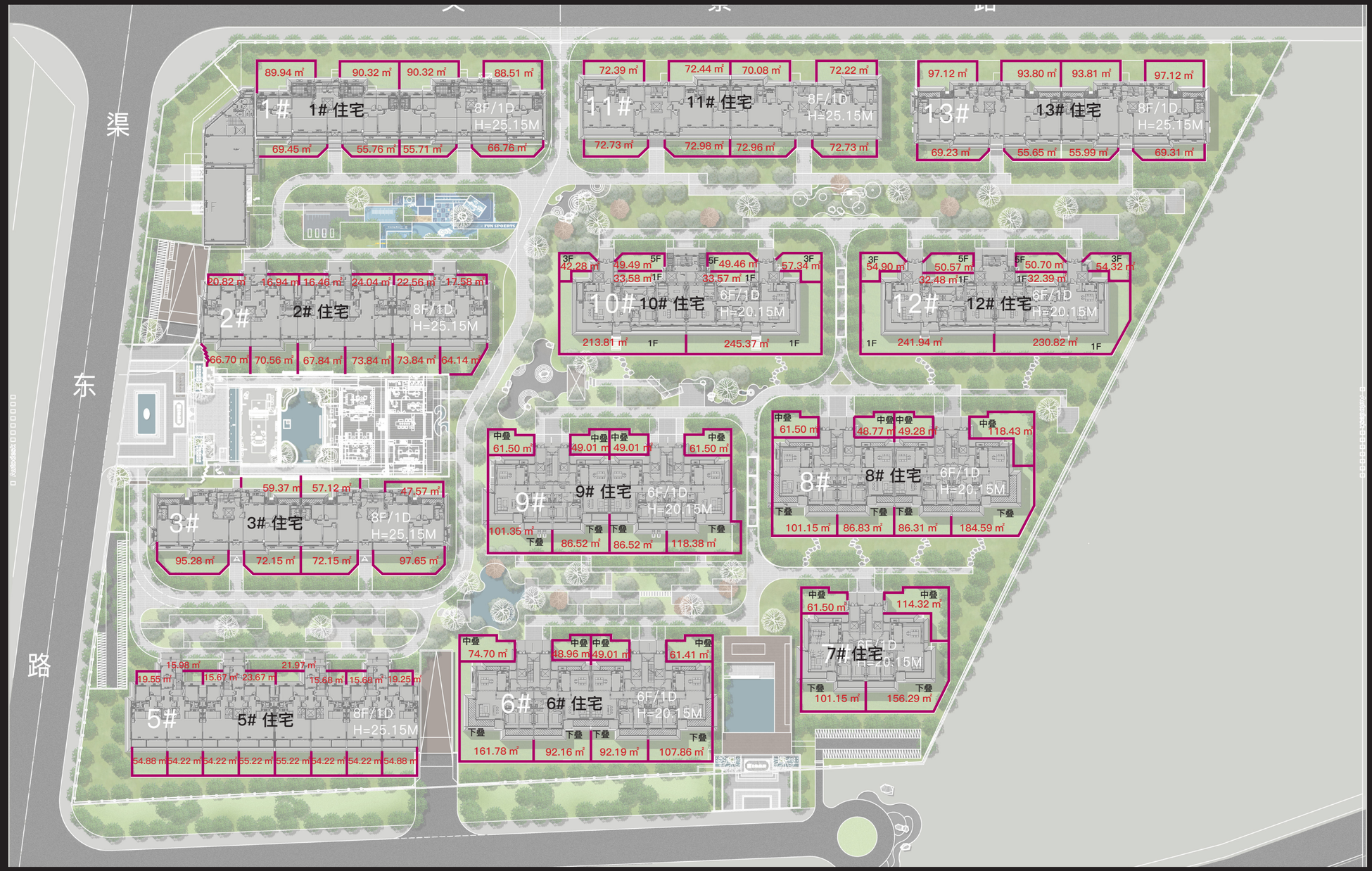
展示型



庭院围墙

㎡ 庭院面积

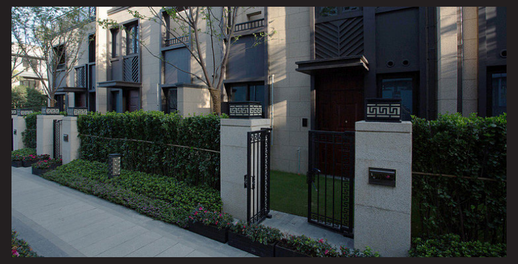
实际使用院墙总平面图
GENERAL PLAN OF COURTYARD WALL



交付型（PVC 栅栏）



展示型



庭院围墙

㎡ 庭院面积

院墙意向图

INTENTION MAP

交付型





院墙意向图

INTENTION MAP

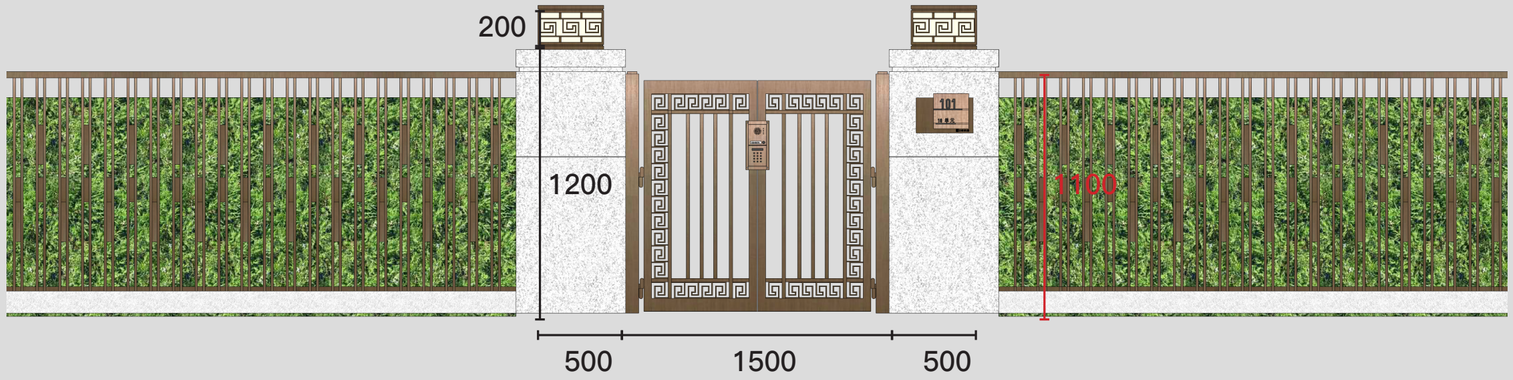
展示型





院墙效果图
RENDERING

展示型

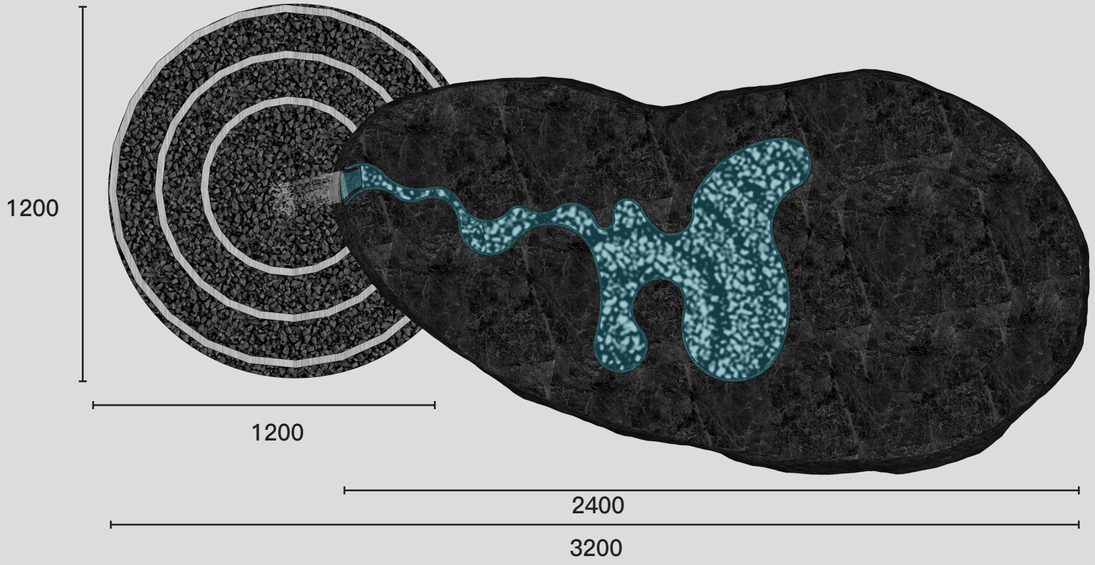


展示型标准段正视图

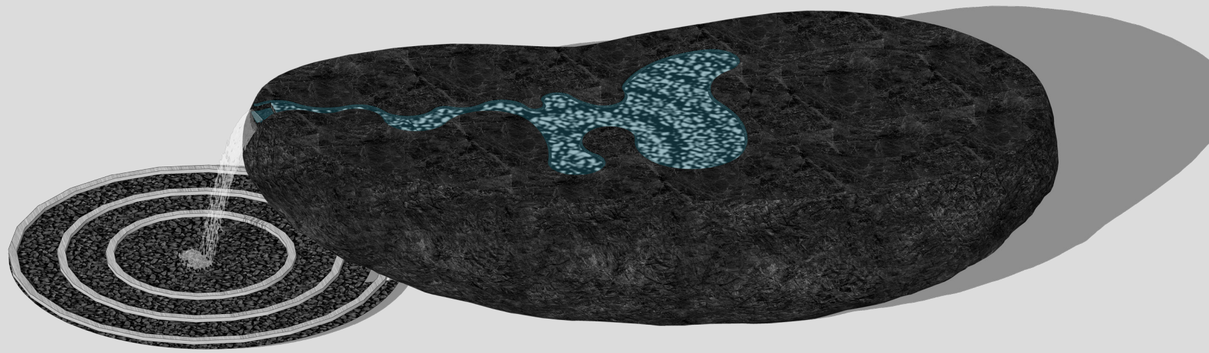


展示型标准段透视图

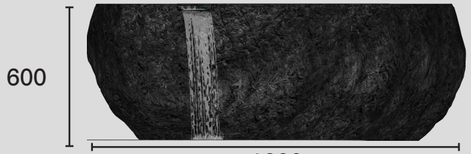
跌水景墙
CLOSURE



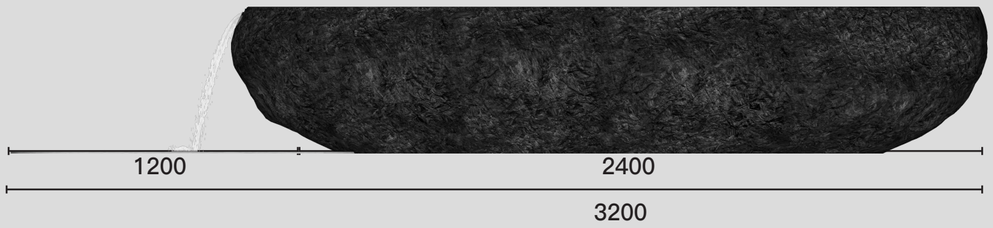
跌水景墙顶视图



跌水景墙透视图

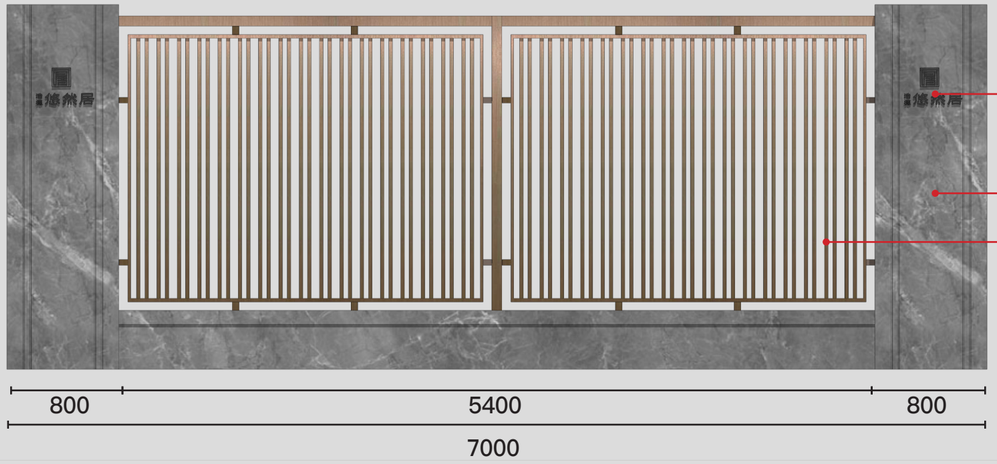


跌水景墙侧视图



跌水景墙正视图

围墙标准段
CLOSURE



项目 logo 标识，香槟金

爱马仕灰仿石砖

方通格栅，香槟金

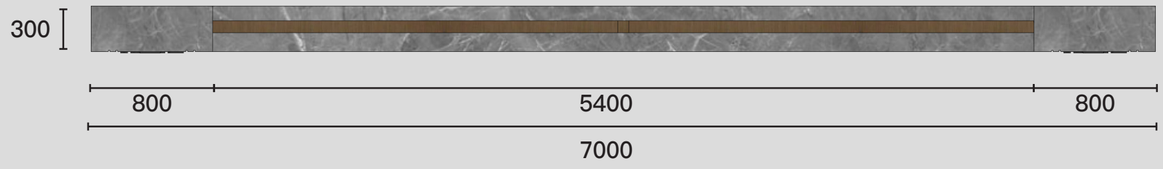
围墙标准段正视图



围墙标准段透视图



围墙标准段侧视图

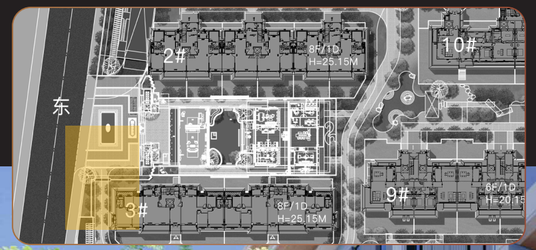


围墙标准段顶视图

西入口效果图
ZONING INTENTION

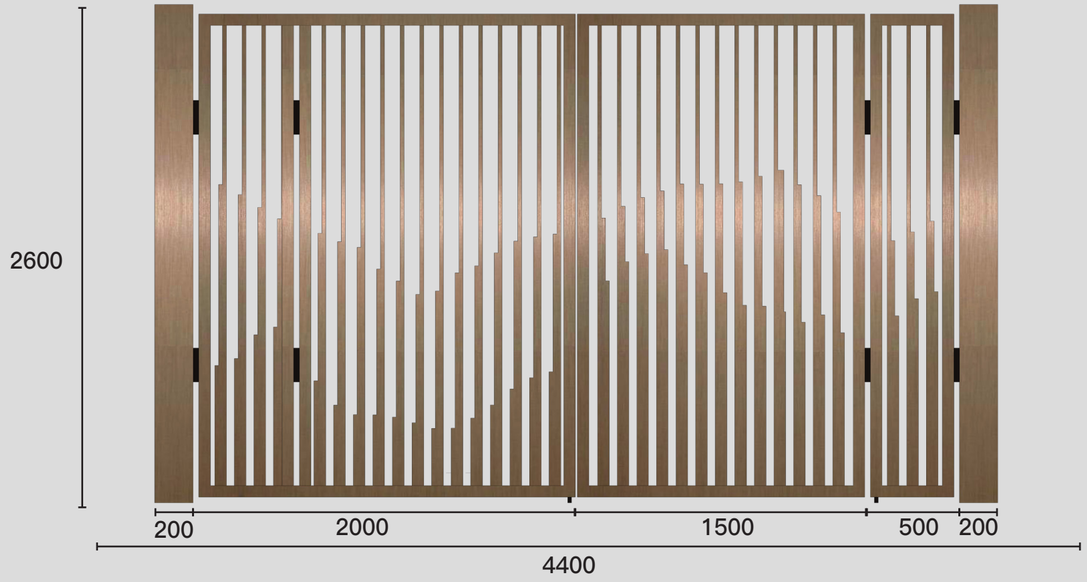


西入口景墙效果图
ZONING INTENTION





消防铁艺门
FIREFIGHTING IRON GATE



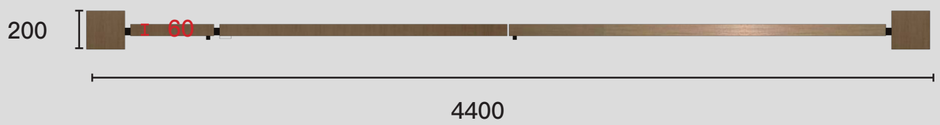
消防铁艺门正视图



消防铁艺门透视图

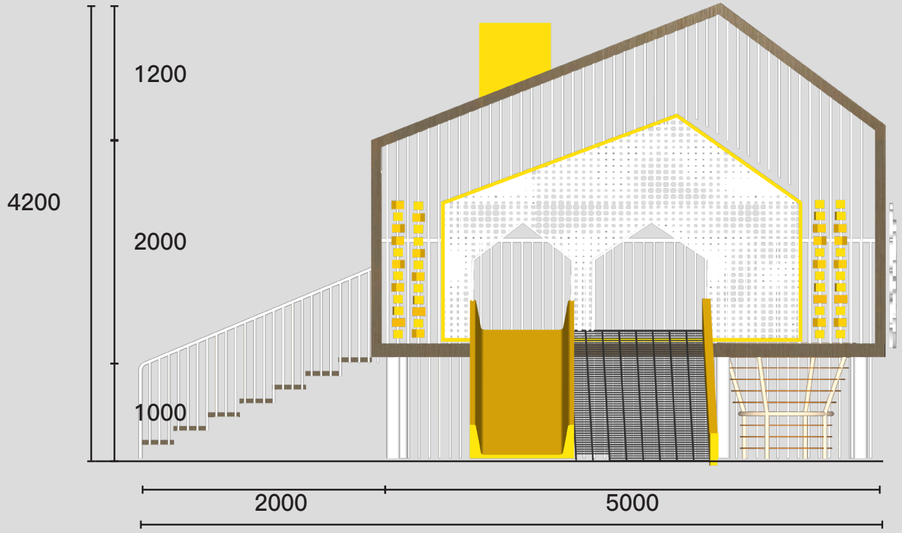


消防铁艺门侧视图

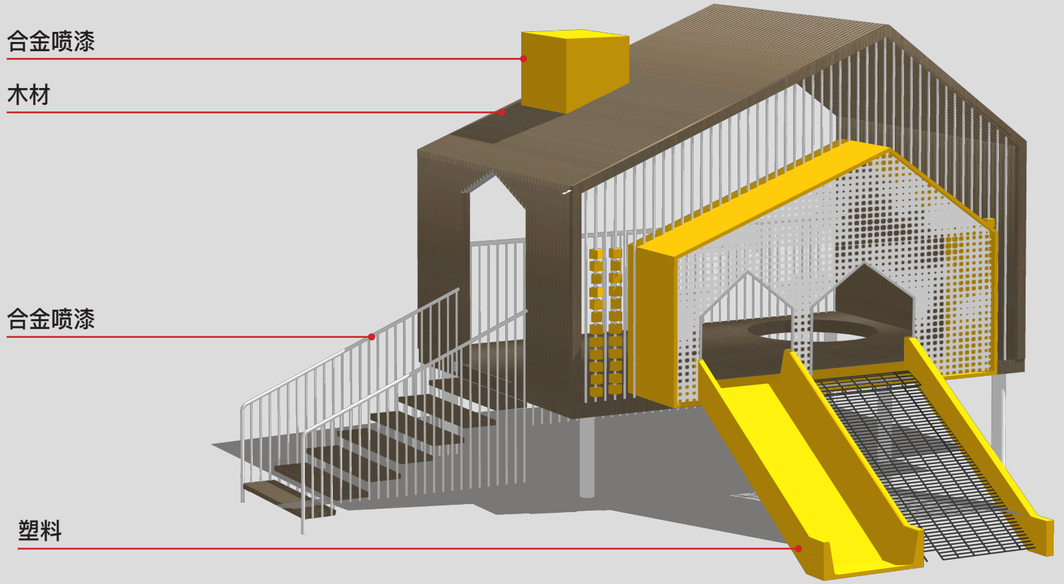


消防铁艺门顶视图

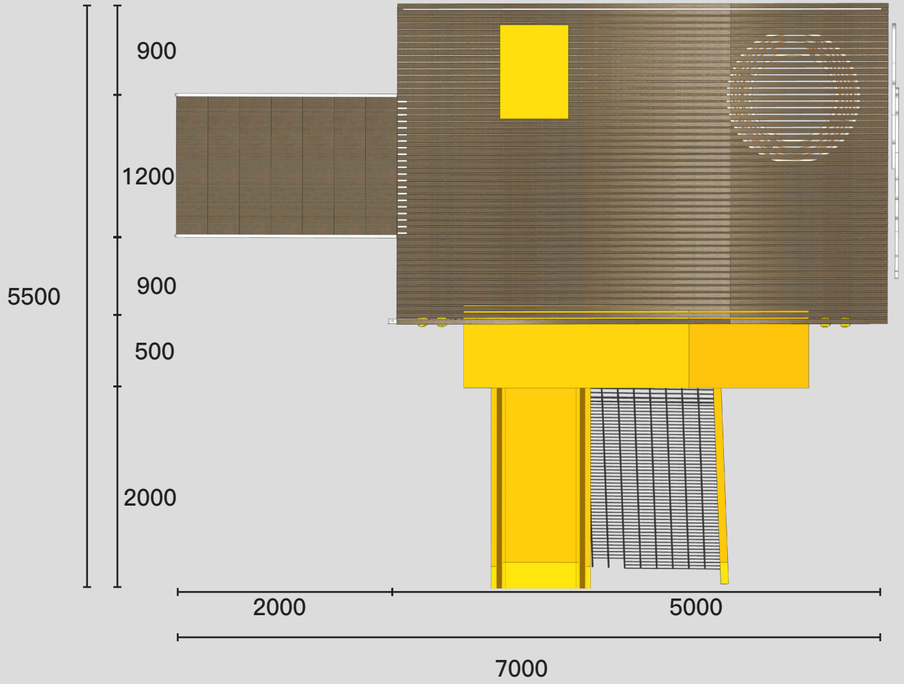
儿童滑滑梯
CHILDREN ON THE SLIDE



儿童滑滑梯正视图



儿童滑滑梯透视图



儿童滑滑梯顶视图

铺装分析
PAVEMENT ANALYSIS

注：
消防车道仿石砖厚度为 20 厚
其余铺装仿石砖厚度为 15 厚



01 烧面芝麻仿白石材
运用区域：广场铺装



02 烧面芝麻黑仿石材
运用区域：广场铺装



03 烧面芝麻灰仿石材
运用区域：广场铺装



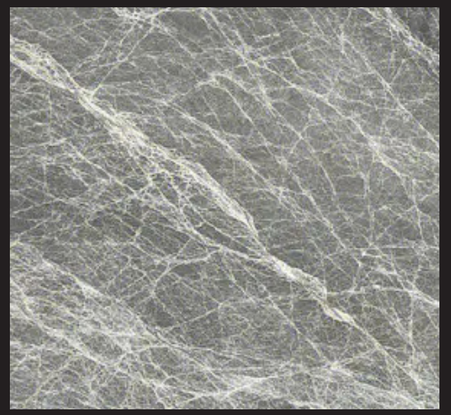
04 中国黑石材
运用区域：水系侧壁



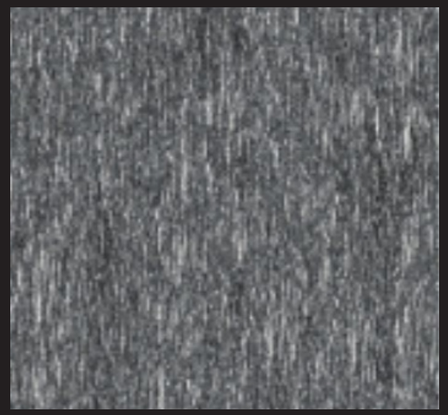
05 黑山板岩
运用区域：水系底部



06 砾石
运用区域：砾石景观 水景



07 爱马仕灰仿石砖
运用区域：景墙



08 夜里雪仿石砖
运用区域：小面积园路铺装



09 浪淘沙花岗岩
运用区域：特殊铺装



10 EPDM
运用区域：儿童活动区

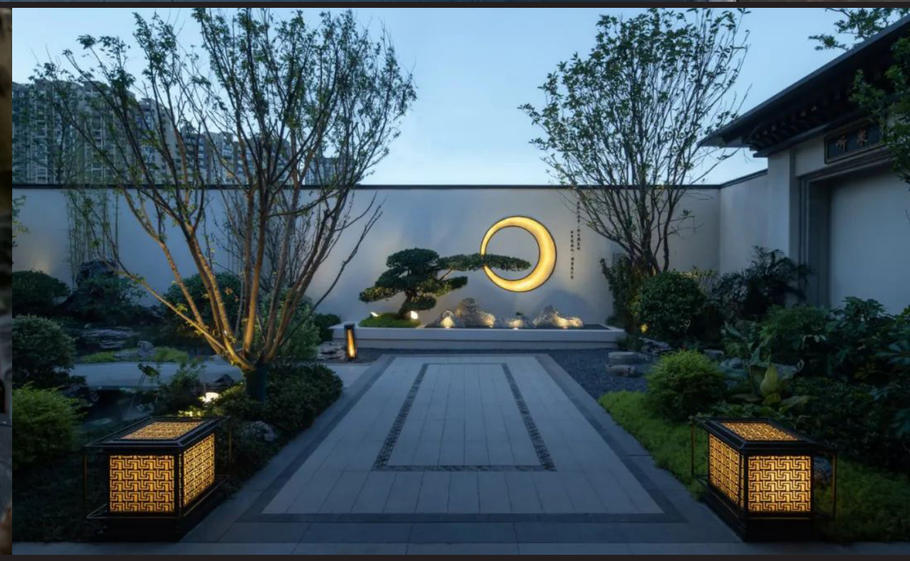
铺装意向
PAVING INTENTION



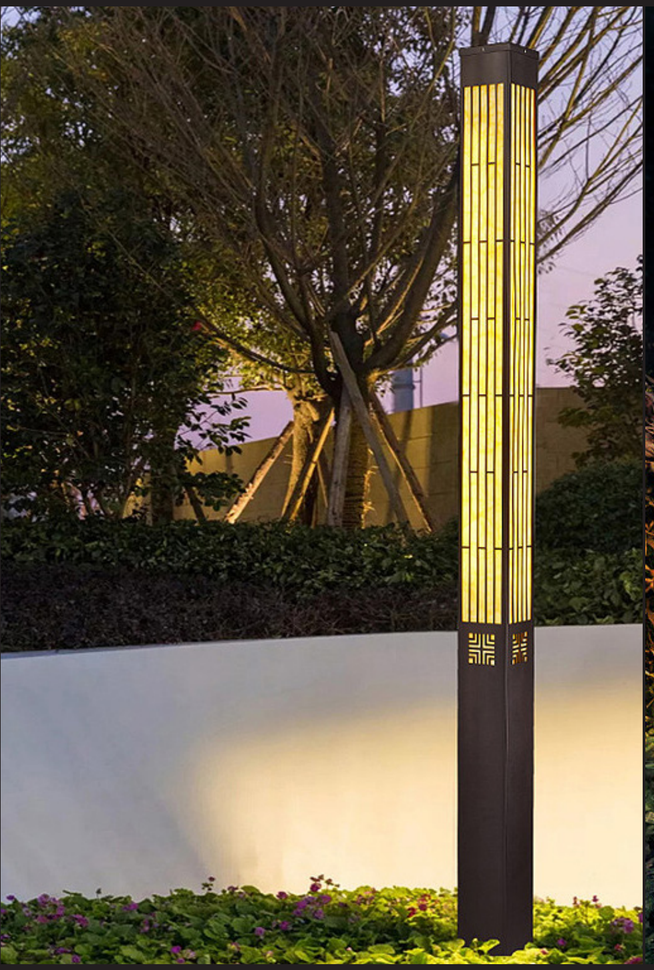








灯光专项
SPECIAL LIGHTING



庭院灯



特色景观灯



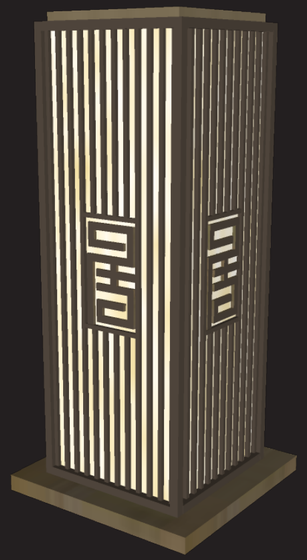
灯柱



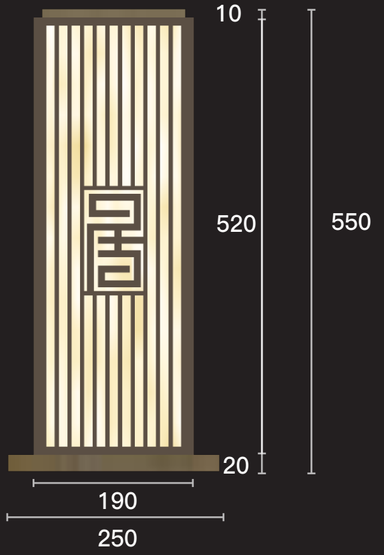
涌泉灯

灯光专项
SPECIAL LIGHTING





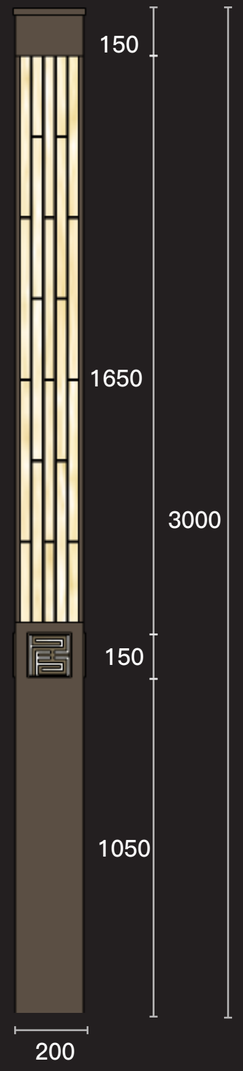
特色景观灯透视视图



特色景观灯正面视图



庭院灯透视视图



庭院灯正面视图

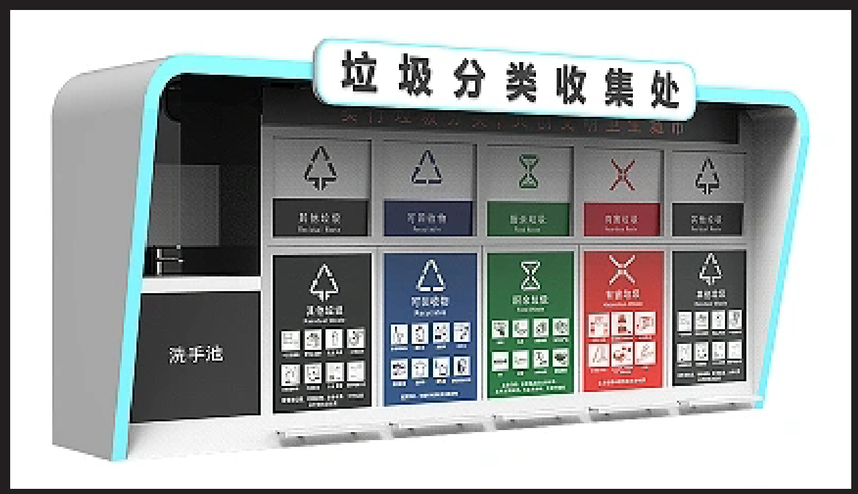
布置专项
SPECIAL IDENTIFICATION



01 果皮箱
运用区域：大区



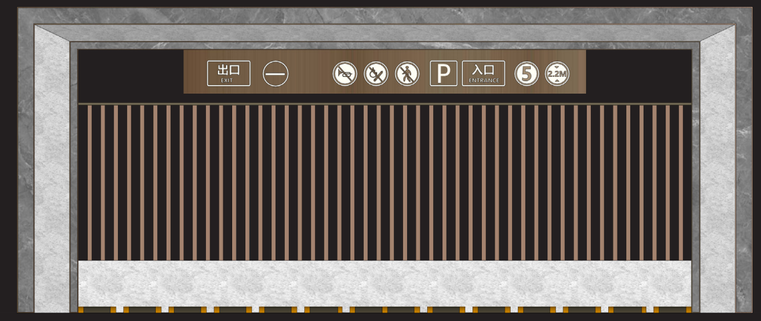
02 垃圾分类箱
运用区域：隐蔽处



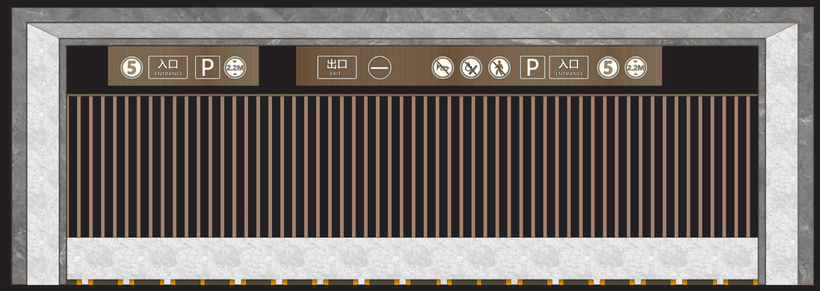
车库入口分布专项
FURNITURE SPECIAL



南车库入口



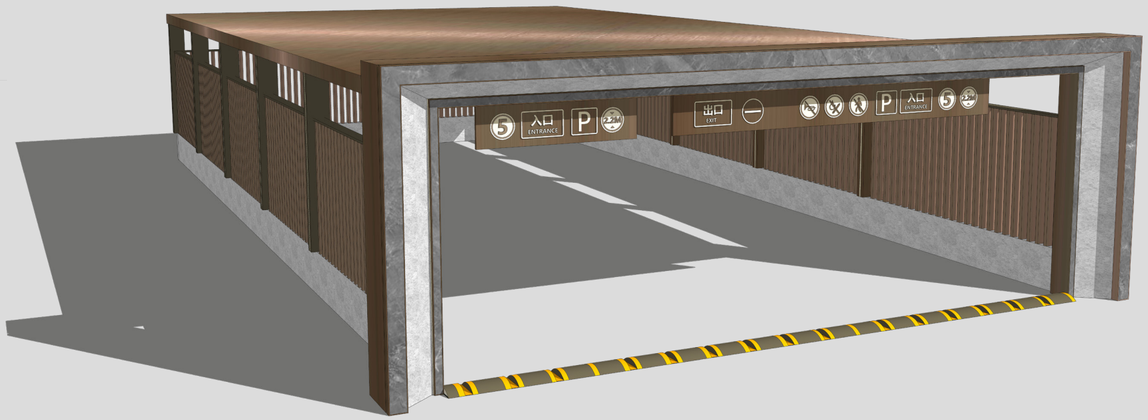
西车库入口



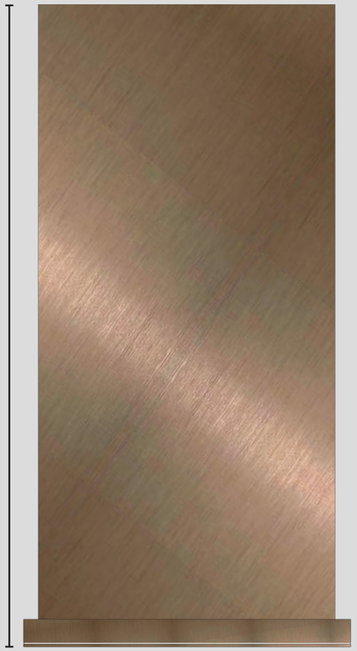
西车库入口单体分析
FURNITURE SPECIAL



车库正视图

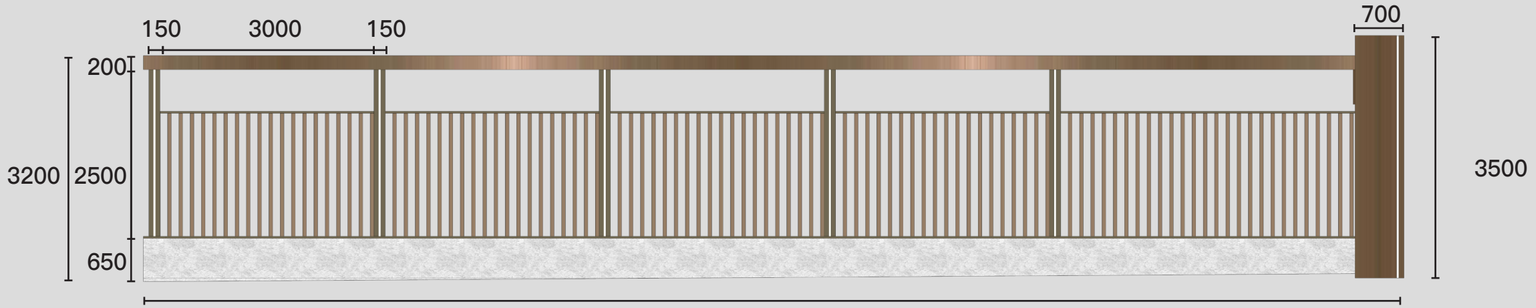


车库透视图



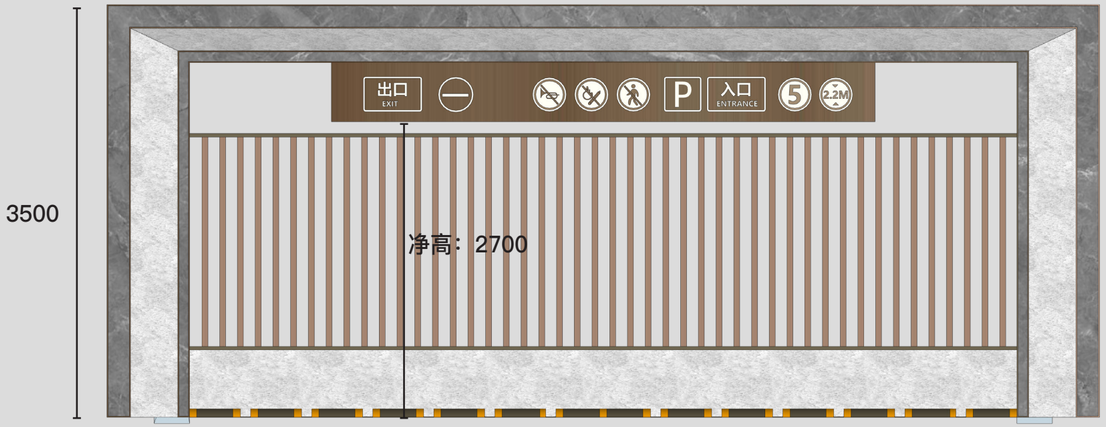
注：根据具体情况调整尺寸

车库顶视图



车库侧视图

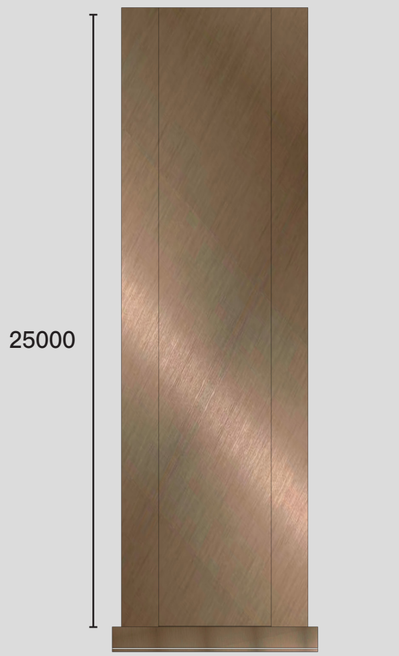
南车库入口单体分析
FURNITURE SPECIAL



车库正视图

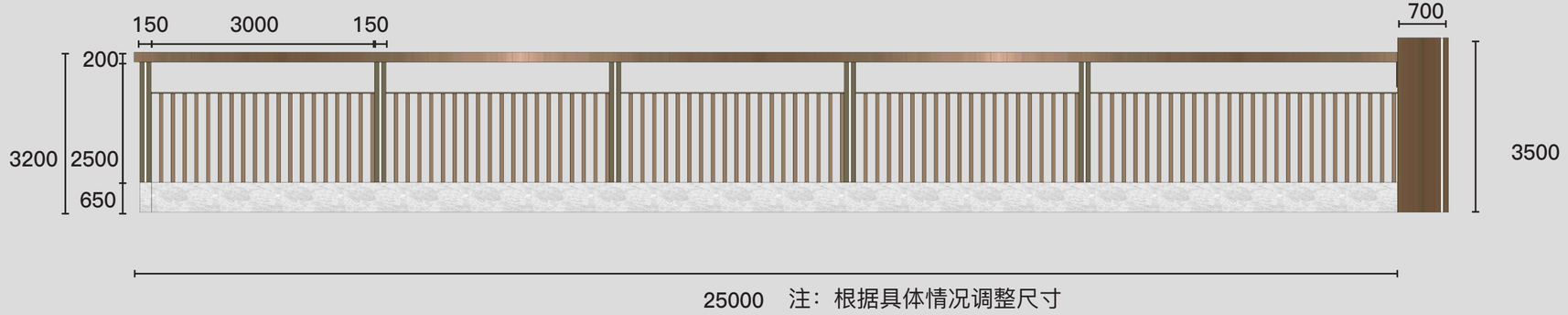


车库透视图



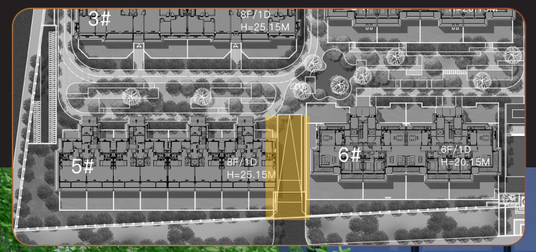
注：根据具体情况调整尺寸

车库顶视图



车库侧视图

车库入口效果图
ZONING INTENTION



文 景 路

渠

东

路

1# 8F/1D H=25.15M

11# 8F/1D H=25.15M

13# 8F/1D H=25.15M

2# 8F/1D H=25.15M

10# 6F/1D H=20.15M

12# 6F/1D H=20.15M

3# 8F/1D H=25.15M

9# 6F/1D H=20.15M

8# 6F/1D H=20.15M

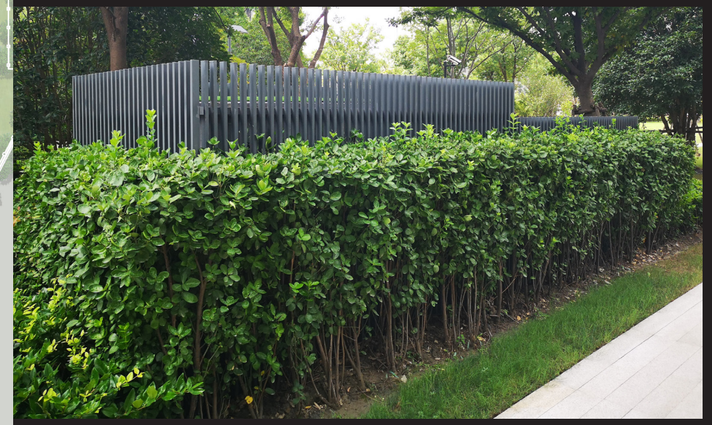
7# 6F/1D H=20.15M

5# 8F/1D H=25.15M

6# 6F/1D H=20.15M

变电箱设备美化

EQUIPMENT BEAUTIFICATION





布置专项
MEMORIAL ARCHWAY LAYOUT



01 户外音响
运用区域：大区



户外音响专项
OUTDOOR AUDIO SPECIAL







家私分布专项
FURNITURE SPECIAL



户外沙发

休闲座椅

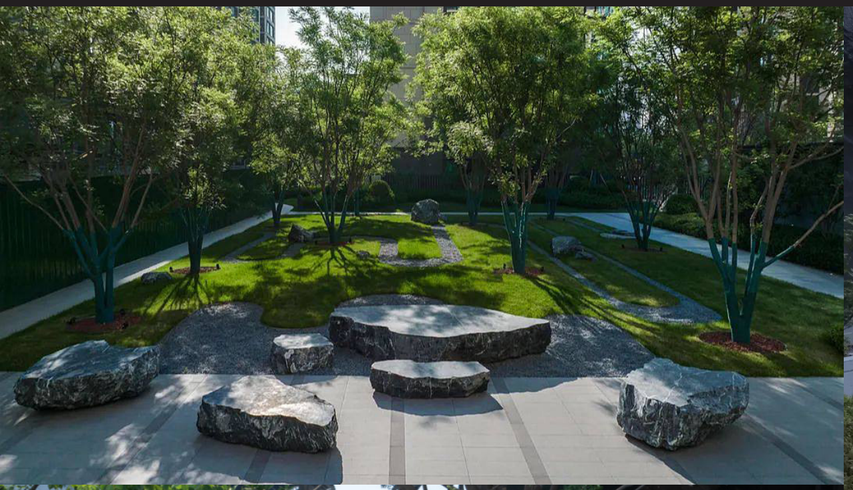


01 户外沙发
运用区域：景观吧台（1 组）



02 休闲座椅
运用区域：景观平台（3 组）

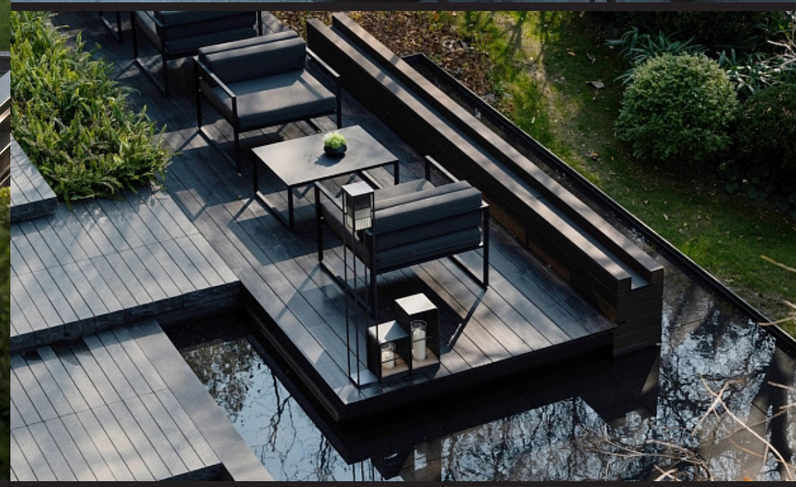
软装家私专项
FURNITURE SPECIAL











智能化系统设计
INTELLIGENT SPECIAL PROJECT



无线 wifi
WIRELESS WIFI
核心休憩区提供社区 wifi 服务

户外插座
OUTDOOR SOCKETS
休憩区：为业主提供更加人性化便捷的服务

紧急救护箱
EMERGENCY BOX
提供活动场所紧急情况医疗用品。

智能互动秋千
INTELLIGENT INTERACTIVE SWING
互动发光秋千吸引大人小孩们一起在各种光影变幻中荡秋千，体验如梦似幻的场景氛围

植物认知
PLANT COGNITION
提供认知功能，二维码识别。

智能化专项
INTELLIGENT SPECIAL PROJECT

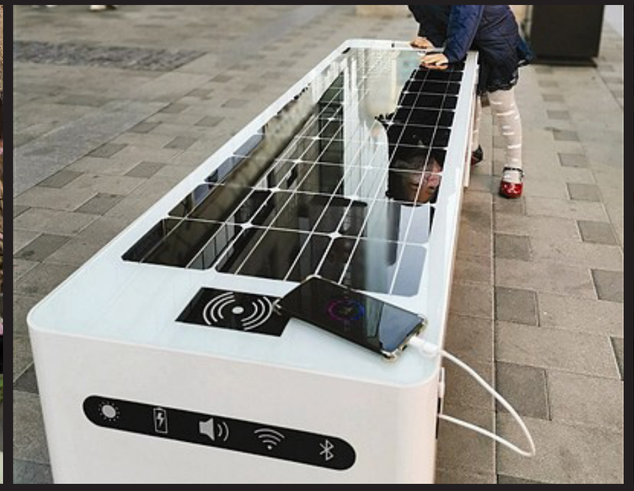
植物认知





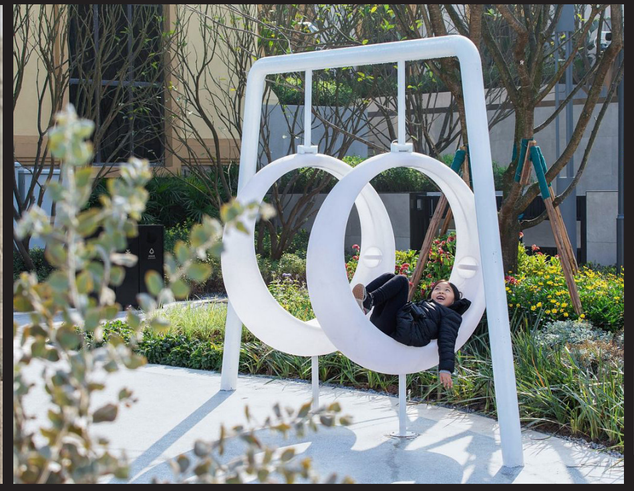
智能坐凳





智能互动秋千



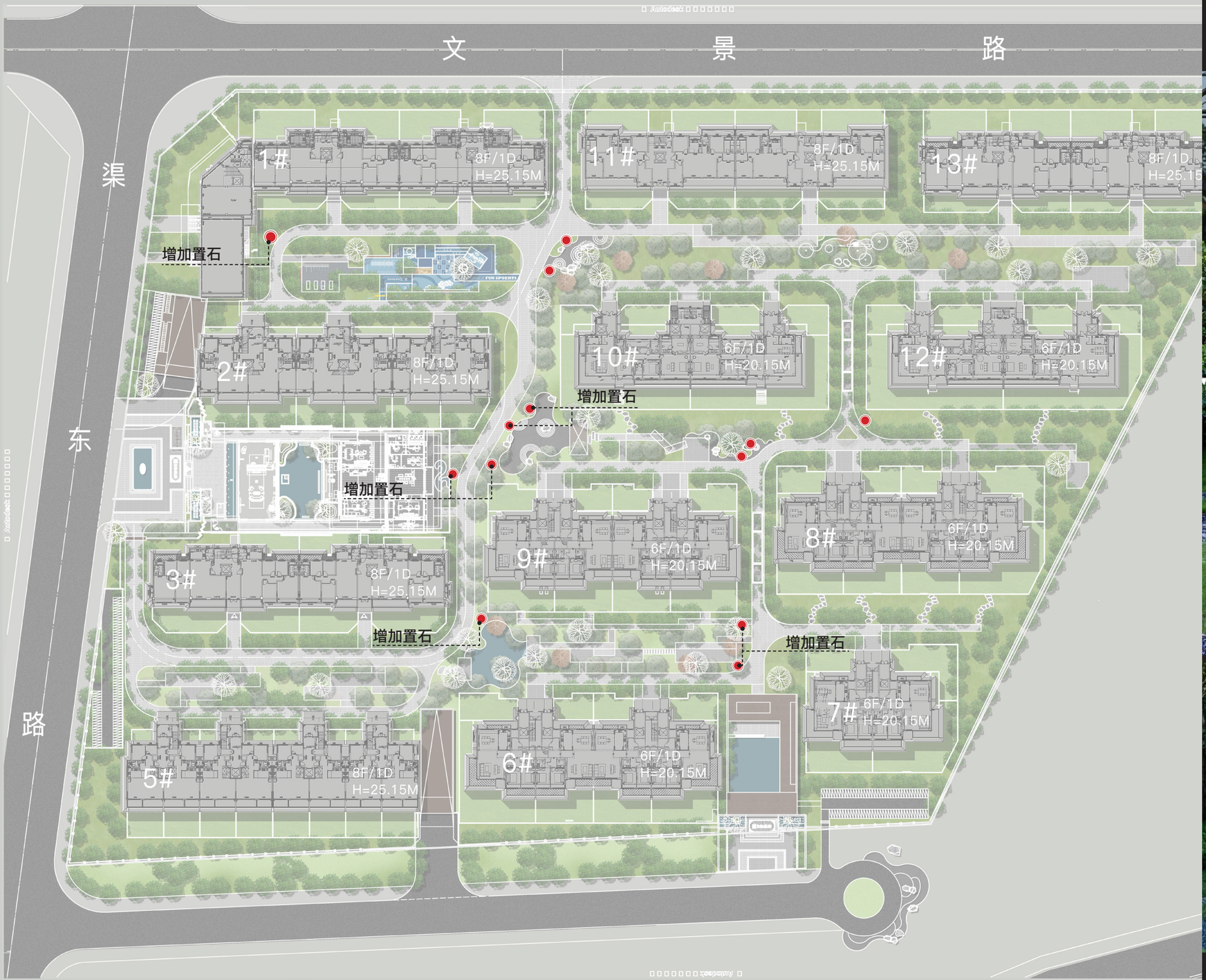


灭蚊灯





置石布置节点分析
STRUCTURE ANALYSIS















閑逸雅居

LEISURE AND ELEGANT RESIDENCE

环径抱幽林，闲居花草乡
会友临亭廊，携亲饮流觞
蔬果慰秋野，林意抚春光
迹与尘世远，心随鱼鸟安

植物意向
PLANT INTENTION









植物意向
PLANT INTENTION



斜飘造型罗汉松



斜飘造型五针松



丛生乌桕



丛生朴树



丛生香樟



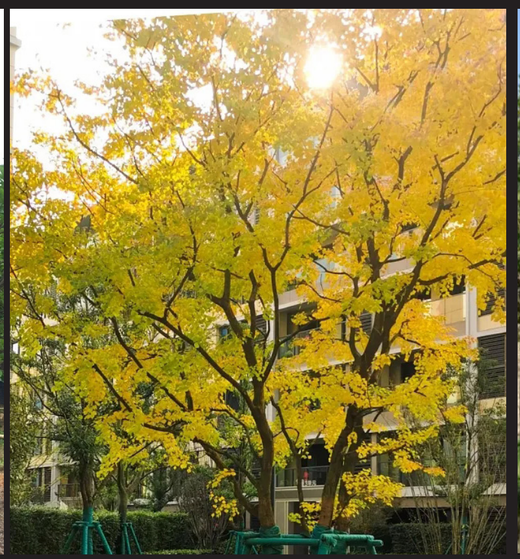
特选红枫



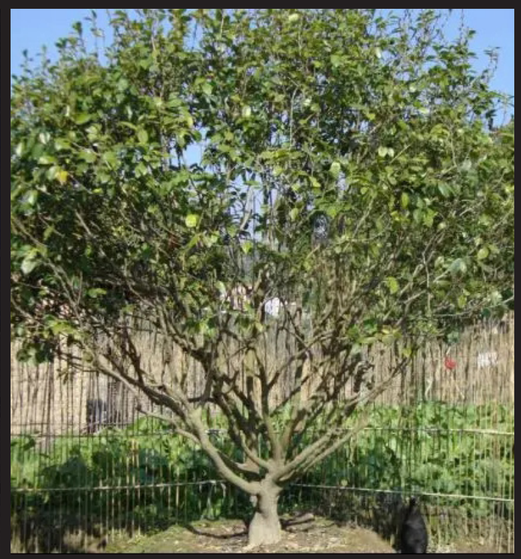
香樟



丛生胡柚

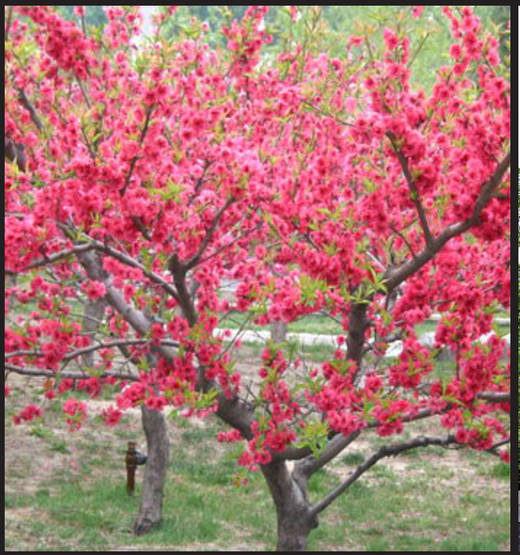


银杏



金叶含笑

植物意向
PLANT INTENTION



碧桃



桂花



瓜子黄杨



金叶女贞球



龟甲冬青



佛甲草



银姬小蜡



栀子花



麦冬



小兔子狼尾草

伍

造價估算

COST ESTIMATION

估算表
ESTIMATION TABLE

悠然居大区造价估算					
红线面积37440平方米，景观面积27380,大区景观面积26183（展示区已完成面积1197平方米） 大区红线外景观面积：658平方米，改造景观面积：388平方米					
项目	分项目	单位	面积	单价	总价
铺装	沥青	㎡	619	400	247600
	EPDM	㎡	286	450	128700
	砾石	㎡	245	350	85750
	木平台	㎡	279	450	125550
	仿石材	㎡	4875	350	1706250
	铺装统计	㎡	6304	364	2293850
绿化	大区绿化	㎡	12199	350	4269650
	庭院草地	㎡	7366	70	515620
	绿化统计	㎡	19565	245	4785270
	节点水景	㎡	140	2000	280000
	南入口水景	㎡	174	2000	348000
	水景统计（不含展示区）	㎡	314	2000	628000
单体	单体统计				2426480
	入口连廊	项	1	800000	800000
	廊架	项	1	250000	250000
	围墙	米	622	1200	746400
	置石	项	1	100000	100000
	外摆家具	项	4	5000	20000
	跌水石	项	2	50000	100000
	庭院围墙	米	1626	80	130080
	儿童器械	项	1	250000	250000
	垃圾桶	项	1	30000	30000
水电安装	/	㎡	26183	40	1047320
大区总景观面积	/	㎡	26183	427	11180920
红线外景观面积	铺装（仿石材）	㎡	541	350	189350
	铺装（砾石）	㎡	117	250	29250
	合计	㎡	658		218600
改造景观面积	铺装（仿石材）	㎡	388	350	135800
总造价	合计（元）				11535320

红线面积：37440 平方米

景观面积：27380 平方米

展示区已完成面积：1197 平方米

绿化覆盖率：54.25%

软景面积：20312 平方米

硬景面积：7068 平方米

软硬比：7 比 3

红线外面积：658 平方米

改造景观面积：388 平方米

景观造价限额单方 500 元 / 平方米

目前景观造价单方 425 元 / 平方米

注：不含 地下车库顶棚 非机动车雨棚 人防出入口雨棚

THANKS