

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块 50#、55#、地下车库（二）测绘合同
合同价	124,173.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	开发类合同
合作方	洛阳市房兴房产测绘有限公司 类型：开发类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	高明谦
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	招投标方式
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、依据竣工房屋的现状所进行的房屋建筑面积测绘计算。</p> <p>2、绘制首次登记及转移登记测绘的分户图。</p> <p>3、不动产首次登记及转移登记测绘成果数据上传至不动产登记系统。</p> <p>4、规划核实测绘成果（含绿化核实）。</p> <p>5、竣工测绘成果（含实测坐标测绘、竣工测量图测绘及房产落宗测绘成果）。</p>
合同概述	<p>1、①. 规划核实面积测绘：综合单价0.33元/m<sup>2</sup>。</p> <p>②. 房产面积实测：综合单价0.34元/m<sup>2</sup>。</p> <p>③. 实测坐标图：共3栋，综合单价800元/栋。</p> <p>④. 竣工测量图：共3栋，综合单</p>

	<p>价800元/栋。</p> <p>⑤. 落宗图：共3栋，综合单价700元/栋。</p> <p>⑥. 车位复核：综合单价0元/个。</p> <p>⑦. 人防面积核实：综合单价0.30元/m<sup>2</sup>。</p> <p>⑧. 绿地核实：综合单价2000元/项目。</p>
付款方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 甲方取得各楼栋规划核实报告（包含竣工测量、实测坐标，人防核实、绿地复核等）后10个工作日内支付相应楼栋相应测绘项目费用的95%。</li><li>2. 甲方取得各楼栋不动产权登记报告（包含落宗图）取得后10个工作日内支付相应楼栋相应测绘项目费用的95%。</li><li>3. 经最终双方结算完成后10个工作日内支付剩余款项。</li></ol> <p>每次付款前【5】日内，乙方应按甲方要求出具合法有效等额的增值税【专用】发票。乙方应在开票之</p>

	后【5】个工作日内将发票送达甲方。否则，甲方有权延迟支付相应价款并不视为违约。
质量要求及 保修约定	
备注	