

合同审核

| | |
|------|--|
| 项目名称 | 栾川山水文苑S1地块 |
| 合同名称 | 栾川山水文苑s1地块零星精装修施工工程合同 |
| 合同价 | 498,509.79 |
| 币种汇率 | 币种：人民币 汇率：1.00000000 |
| 暂估金额 | 0.00 |
| 合同类型 | 工程类合同 |
| 合作方 | 河南专晶建筑工程有限公司 类型： ：工程类 |
| 合同种类 | 工程合同 |
| 经办部门 | 集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑S1地块->招采成本部 |
| 经办人 | 张磊 |
| 第三方 | |
| 开发单位 | 地下 |
| 工期 | |

| | |
|------|---|
| 形成方式 | |
| 款项类型 | 费用项 |
| 承包范围 | <p>1、栾川山水文苑s1地块零星精装修施工工程承包范围，具体详见附件《价格清单》：</p> <p>1.1、1-11#楼各楼栋单元一层大堂增加安装镜子；</p> <p>1.2、S1地块东门门岗室临时物业服务中心精装（接待柜台、背景墙等）；</p> <p>1.3、20#楼物业用房精装所有内容；</p> <p>1.4、1-11#楼各楼栋单元地库入口增加铝方通吊顶、照明灯具等装饰项目。</p> <p>1.5、S1地块给水泵房内增加吊顶、墙砖、地砖、排水沟不锈钢篦子等装饰项目。</p> <p>1.6、1#、5#、6#、7#、9#、11#楼负一层入口玻璃门增加安装地锁。</p> |
| 合同概述 | 1、工程名称：栾川山水文苑s1地 |

| | |
|-----------|---|
| | <p>块零星精装修施工工程。</p> <p>2、工程地点：洛阳市栾川县湾滩大桥西北山水文苑项目。</p> |
| 付款方式 | <p>本项目具体开工时间以甲方发出的书面通知为准，本工程按照形象进度节点付款。具体如下：</p> <p>1、合同签订后乙方进场后支付合同总价的30%作为预付款；</p> <p>2、工程施工完毕后，支付至已完工程量的85%；</p> <p>3、工程验收合格且配合甲方完成结算（即双方签订结算协议书）后，支付至结算金额的97%。</p> <p>4、剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。工程质保期为1年，自工程全部施工完成，并经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。</p> |
| 质量要求及保修约定 | |
| 备注 | |