


## 地产招标立项审批表

标题	零星部位精装招标立项审批表-吴仲泉-2023-11-11		
申请人	吴仲泉	申请时间	2023-11-11 08:34
申请公司	地产	申请部门	栾川-工程部
地产项目名称	山水文苑 (栾川)		
项目名称	山水文苑 (栾川)		
招投标种类	造价咨询与供方管理		
是否直接委托	是		
直接委托原因	因前期仅有河南专晶一家精装修单位, 为保证相关工程进度委托其进		
项目概况	山水文苑 (栾川) 项目S1地块共计18栋楼, 包括7栋八层洋房、5栋九层洋房、6栋高层住宅 (13层) 及地下车库。总建筑面积133916.97平方米, 地上建筑面积94558.46平方米, 地下总建筑面积39358.51平方米。		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围, 工程内容; 2.材料物资类明确数量、规格型号等, 另附明细表。		
	1、1-11# 楼各楼栋单元一层大堂增加安装镜子; 2、S1地块东门岗室临时物业服务中心精装 (接待柜台、背景墙等); 3、20#楼物业用房精装所有内容; 4、1-11#楼各楼栋单元地库入口增加铝方通吊顶、照明灯具等装饰项目。 5、S1地块给排水泵房内增加吊顶、墙砖、地砖、排水沟不锈钢篦子等装饰项目。 6、1#、5#、6#、7#、9#、11#楼负一层入口玻璃门增加安装地锁。		
已具备的招标条件	明细表附件	 地下室增项.xlsx	29.6K
	施工图情况	暂无	
	施工方案	由施工单位编制后申报	
工期要求	场地移交计划	现场已具备移交条件	
	要求进场时间	由项目工程部通知	
	总工期	90	
技术要求	符合相关施工规范及安全条例要求。		
质量要求	符合相关土建、装饰、安装规范及中浩德相关装修标准要求。		
资质要求	装饰装修一级资质		
概算金额	490000.00		
概算金额描述	由成本部测算。		
立项部门	栾川-工程部	经办人	吴仲泉
关联流程	关联文档		

附件	 河南专晶新增施工项目情况说明.jpg	4.3M
审批意见		
归档	集团-成本招采部/高明谦 20 集团-成本招采部/张磊 2023-11-13 14:21:11 批注 集团-成本招采部/陈海民 2023-11-13 11:46:01 批注	
地产总经理	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-11-13 11:43:08 批准	
成本合约部 总监	装修范围变更增加，同意直接委托原装修单位下属劳务队签约施工，原合同有单价的按原合同单价执行。 集团-成本招采部/陈海民 2023-11-13 11:15:27 批准	
区域总1	同意 系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2023-11-13 08:24:38 批准	
项目总	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-11-13 08:24:34 批准	
成本组	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2023-11-11 11:52:30 批准	
采购组	集团-成本招采部/张磊 2023-11-11 11:52:27 批准	
申请人	因7月前仅有河南专晶一家精装修单位，且现场施工进度推进配合度较高，为保证相关工程进度及交付展示效果，项目公司研究决定以上施工内容直接委托给河南专晶建筑工程有限公司施工。请领导审议。 栾川-工程部/吴仲泉 2023-11-11 11:45:41 提交	