




## 地产公司定标审批表

标题	洛阳市洛龙区天逸项目批量及公共区域精装修设计合同定标审批表-胡敏杰-2023-11-14		
所属项目			
申请人	胡敏杰	申请时间	2023-11-14 17:48
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-设计管理部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	河南艾优成品住宅空间设计有限公司为伊河湾项目公区精装设计单位，由于天逸项目体量较小，重新招标价格无优势，经项目决策直委河南艾优成品住宅空间设计有限公司承接天逸项目公区精装设计，成本招采、设计组织单位约谈，价格按照伊河湾项目单价执行。住宅和公寓公区精装设计费按280元/m <sup>2</sup> 执行，天逸项目公寓室内公区、架空层方案及施工图设计费59360元，天逸项目住宅室内公区、架空层方案及施工图设计费23100元。以上两部分设计总合计费用为：¥82460元（捌万贰仟肆佰陆拾元）。		
定标金额（元）	82460.00		
评标意见	建议直接委托河南艾优成品住宅空间设计有限公司		
评标结论	建议直接委托河南艾优成品住宅空间设计有限公司，拟定标金额82460元（捌万贰仟肆佰陆拾元）。		
关联流程	开元壹号·天逸项目公区精装修设计--招标立项审批表-2023-10-16	关联文档	
附件	 01、定标说明-逸项目公区精装设计..pdf 185K  02、约谈记录-天逸项目公区精装设计.pdf 585K  03、开元壹号天逸项目户型及公共区域、架空精装区域-开元壹号·天逸项目 1#楼_t3 (面积 16.2		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-设计管理部/梁天育 2023-11-16 09:56:32 批注 集团-设计管理部/高瞻 2023-11-15 16:12:49 批注 集团-设计管理部/王振 2023-11-15 15:18:57 转发

区域总2	系统自动批准 开元区域/罗桦 2023-11-15 14:43:33 批准
项目总0	开元区域/罗桦 2023-11-15 14:43:30 批准
设计组	目前暂仅进行住宅部分公区精装修设计工作，公寓部分待销售定位明确后，如需进行精装修设计再进行设计工作，目前仅约谈价格。经各方约谈，住宅部分公区精装修设计费用2.31万元，请各领导批示。 集团-设计管理部/梁天育 2023-11-15 09:19:35 批准
成本组8	集团-成本招采部/高明谦 2023-11-15 08:40:47 批准
采购组6	集团-成本招采部/高明谦 2023-11-15 08:40:36 批准
申请人	《洛阳市洛龙区天逸项目批量及公共区域精装修设计合同》定标审批，呈领导批示！ 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-11-14 17:54:35 提交