

## 合同审核

项目名称	66#地块项目
合同名称	洛阳市洛龙区天逸项目公共区域精装修设计合同
合同价	82,460.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	82,460.00
合同类型	设计类合同
合作方	河南艾优成品住宅空间设计有限公司 类型：设计类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->66#地块项目->招采合约部
经办人	胡敏杰
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	合格单位直接委任
款项类型	费用项
承包范围	<p>2.1、本项目公共区域包括首层大堂、架空层、走道、候梯厅，二层及以上候梯厅、公共走道，地下入户大堂、候梯厅等；</p> <p>2.2、主要服务内容包括：乙方依据已经确定的规划总图、建筑设计资料以及甲方提供的其他设计相关资料，对招标范围内户型、公共区域空间（包含架空层）的建筑平面、功能布局、交通流线、公共空间等平面优化设计、三维效果图设计、平、顶、地施工图、立面施工图、节点施工图、综合天花、立面、剖面详图、水、电、空调、弱电、智能化点位及水、电平面图系统图、二次机电施工图、软装设计、材料样板、物料表、概算表等。</p>
合同概述	合同签订后10个工作日内支付，支付预付款15%，深化方案完成并经

	甲方内部评审通过后10个工作日内支付，支付35%；施工图完成设计并经甲方内部评审通过后10个工作日内支付40%；设计合同结算完成，批量精装修施工完成并验收合格后10个工作日内支付10%；
付款方式	合同签订后10个工作日内支付，支付预付款15%，深化方案完成并经甲方内部评审通过后10个工作日内支付，支付35%；施工图完成设计并经甲方内部评审通过后10个工作日内支付40%；设计合同结算完成，批量精装修施工完成并验收合格后10个工作日内支付10%；
质量要求及 保修约定	
备注	