

## 结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同结算价明细汇总表	1份1页	第5页	原件	
6	供应商约谈记录	1份1页	第6页	复印件	
7	结算通知书（合同编号：LNSSWY-YX-046）	1份1页	第7页	原件	
8	结算申请报告（合同编号：LNSSWY-YX-046）	1份1页	第8页	原件	
9	授权委托书（合同编号：LNSSWY-YX-046）	1份1页	第9页	原件	
10	工程往来账目明细（合同编号：LNSSWY-YX-046）	1份1页	第10页	原件	
11	洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同（含审批表）（合同编号：LNSSWY-YX-046）	1份12页	第11~22页	复印件	
12	供应商报送资料	1份19页	第23~41页	复印件	
造价师： 		日期： 2023.11.17			

## 工程结算汇总表

合同编号: LNSSWY-YX-046

合同金额: 51000元

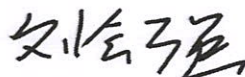
合同名称: 洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同

甲 方: 洛阳浩德浩康置业有限公司

乙 方: 郑州匠品模型设计有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)
一	结算总造价			25500.00
1.1	合同内结算价			25500.00
1.2	签证单			0.00
1.3	扣款项目			0.00
二	其他费用合计			0.00
2.1	协商结算舍尾数金额			0.00
2.2	.....			0
三	[一]+[二] 工程结算金额	(小写)	25500.00元	
		(大写)	贰万伍仟伍佰元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
...	.....			
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	25500.00元	
		(大写)	贰万伍仟伍佰元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	25500.00元	
		(大写)	贰万伍仟伍佰元整	

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2023.11.17

日期: 2023.11.17

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。

洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同  
结算价明细汇总表

序号	项目名称	单位	工程量	含税综合单价	含税合价(元)	备注
1	合同内结算	元			25500.00	详见后附约谈记录
2	合计	元			25500.00	

甲方代表: 同峰

乙方代表: 刘会强

日期: 2023.11.17

日期: 2023.11.17

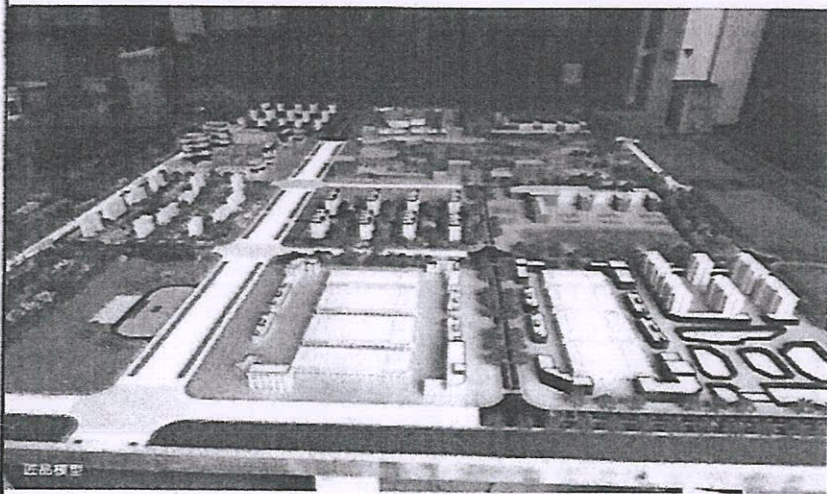
供应商约谈记录

第1次约谈

约谈的供应商名称	郑州匠品模型设计有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装相关事宜价格约谈
约谈日期	2023/11/2 10:00
约谈地点	线上约谈

约谈的内容

- 1、合同编号为 LNSSWY-YX-046 的《洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同》签订时间为 2022 年 6 月，2022 年 6 月 30 日匠品按照甲方签字确认的模型初步设计图进行制作。
- 2、原合同总金额为 51000 元，按照原模型方案已制作完成，因方案及需求变更要求取消制作，已经制作好的模型不再送货至洛宁山水文苑售楼部。
- 3、经营销与施工单位协商达成一致，双方各承担50%款项，施工单位已制作沙盘由施工单位自行处理。故按照此约定，开具合格3%的增值税专用发票并配合我司完成结算后，本合同需支付总金额为25500元，我司已支付5960元，本次再次支付19540元，针对此事项双方不再有任何争议。



已完成制作模型

签字确认栏

供应商代表	签字: 刘名强 电话: 159 8180 日期: 2023.11.6
我司代表	签字: 李洪波 日期: 2023.11.6 日期: 2023.11.6



## 结算通知书

郑州匠品模型设计有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LNSSWY-YX-046 的《洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同》，目前贵司已完成开 工程量 100% ，我司同意贵司开始结算的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

- 1、要求贵公司在 2023 年 11 月 14 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2023 年 11 月 15 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；
- 2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《结算申请报告》于 2023 年 11 月 15 日前提交我司工程部门签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

- 1、结算通知书 2、结算申请报告 3、验收单 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：刘会强



营销总签发：

李井波

项目总签发：

刘会强

# 结算申请报告

洛阳浩德浩康置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 51000 元；合同执行过程中发生签证 1 份，增（减）造价为 25500 元；合同执行过程中发生变更 1 份，增（减）造价为 25500 元。

合同增造价合计为 25500 元，申报合同结算造价为 25500 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2023 年 11 月 14 日），我司已收到贵公司支付的工程款共计 5960 元（大写：伍仟玖佰陆拾元整）。

（结算明细详见附件）

公司（盖章）：郑州匠品模型设计有限公司

2023 年 11 月 14 日



结算工作联系人：刘会强

手机号码：159 8180 1139

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

# 授权委托书

致：洛阳浩德浩康置业有限公司

本人吴变玲系郑州匠品模型设计有限公司的法定代表人，现以本公司的名义授权刘会强全权办理《洛宁山水文苑售楼部沙盘制作安装合同》工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我方均予以承认，其法律后果由我方承担。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：授权委托人身份证明（正反面）



公司：郑州匠品模型设计有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



## 往来账目明细

合同名称：《洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同》

合同编号：LNSSWY-YX-046

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票 金额 (元)	开票税率	备注
2022. 7. 4	15300	5960	15300	3%	制作预付款
2023. 9. 26	10200	0	10200	3%	沙盘尾款
小计		5960	25500		

甲方财务：张玲玲

乙方财务：

(单位盖章) 郑州匠品模型设计有限公司



### 合同审批

项目名称	洛宁项目	合同名称	洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同
合同价	51,000.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	郑州匠品模型设计有限公司 类型: 设计类		
进项税率	3.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	洛宁项目沙盘整改招标定标审批表.pdf 洛宁山水文苑售楼部沙盘制作安装合同【修订】_42632.doc		

**合同款项明细: 1**

		款项明细	
费用项:	0208 间接费->销售费用 单位工程: 20#地块 产品组合: 住宅		
含税金额 (原币):	51,000.00	金额 (原币):	49,514.56
说明:		税额 (原币):	1,485.44

**付款计划**

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2022-06-30	51,000.00	51,000.00	0.00		
合计		51,000.00	51,000.00	0.00		

经办人意见		签字: 王恒 日期: 2022-06-18
经办人部门	集团公司->大运营中心->招采合约部	

审批 栏	PM法务意见	第五条第一款 (2) 中: 修改工程量不超过全部工程量的20% (含本数) 的, 乙方应无偿按照甲方的意见予以修改; 修改工程量超出总工程量20%的		签字: 刘冠霖 日期: 2022-06-18
	PM项目招采经理意见	同意		签字: 张东飞 日期: 2022-06-19
	PM项目策划经理意见	同意		签字: 庞城志 日期: 2022-06-19
	PM项目营销经理意见	同意		签字: 周攀 日期: 2022-06-19
	PM项目成本经理意见	同意		签字: 吉香蕊 日期: 2022-06-20
	PM项目财务经理意见	同意		签字: 张玲玲 日期: 2022-06-21
	PM项目总经理意见	同意		签字: 陈明友 日期: 2022-06-21
	PM招采合约部总监意见	同意		签字: 陈海民 日期: 2022-06-21
	PM成本管理部总监意见	同意		签字: 陈海民 日期: 2022-06-21
	PM大运营中心总监意见	同意		签字: 徐飞飞 日期: 2022-06-22
	PM营销客服中心总监意见	同意		签字: 赵瑞波 日期: 2022-06-22
	PM财务管理中心总监意见	同意		签字: 刘晓旭 日期: 2022-06-23
	PM地产集团总裁意见			

同意

签字: 施聪明 日期: 2022-06-24

PM申请人意见

签字: 日期:

# 洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同

合同编号：LNSSWY-YX-046

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方：郑州匠品模型设计有限公司

签订时间：2022年6月24日

## 洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

统一社会信用代码：91410328MA9K9J8A5F

乙方：郑州匠品模型设计有限公司

统一社会信用代码：91410182MA9F93LF0E

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方实施的相关事宜，签订本合同，以明确双方在合同履行过程中的权利、义务和责任并共同遵守。

### 第一条、委托事项

洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作、安装及维保等

### 第二条、制作工期

1、乙方自收到甲方提供最终制作图纸及预付款之日起开始制作，工期为 25 天，于 2022 年 6 月 24 日（暂定日期）前完成模型的制作与安装，乙方需制作完成并负责将模型运送到甲方指定位置并安装完毕（安装完成并经甲方验收后视为乙方交付工作成果）。如制作过程中遇到不可抗力（如战争、洪水、地震等），工期由双方另行协商。

2、交货地点：洛宁县山水文苑项目售楼部内

### 第三条、沙盘制作要求

#### 中浩德洛宁项目沙盘制作要求细则

总规沙盘	
内径净尺寸：4m*5.5m（金秋风格制作）	
类型	材料名称
建筑模型	高分子聚碳工程板、“KURARAY”透明有机玻璃、楼体内部布银
底盘	底部内部固定木方、木质龙骨、防火涂料、阻燃胶合板
软质材质	进口 PVC 底板、智能 3D 打印
模型外墙	硝基漆
外立面玻璃	镀膜有机玻璃
标牌	两面透光 LED 暖色亮光源
大门入口铺装	雕刻+3D 打印
用地红线	动态的隐藏式鱼尾灯
小品	3D 打印
园林景观	软化铁丝、高弹海绵、颜料及 FALLER 草粉
景观内部水系	双层 AB 仿真水，底部及侧面泛光

税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价【1】% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

5、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

6、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

## 第七条、结算方式

1、固定总价包干。固定总价包含人工、材料、包装、机械、税费、利润、运费、安装、装卸费、维保等一切可能发生的直接及间接费用。

2、结算方式：结算价款=固定总价±变更签证-应扣费用。经甲方签字确认的验收单或甲方有需求时向乙方下达物料制作通知单为结算依据。

## 第八条、甲方的权利义务

1、向乙方提供制作所需的电子版图纸，按本合同付款方式约定支付费用。

2、若乙方产品质量（用料不符合约定、验收不合格等）无法满足甲方要求或不符合合同约定的，甲方有权随时单方通知解除本合同，甲方解除合同的，不需要向乙方支付任何费用和赔偿损失，与此同时，乙方应向甲方支付合同总额 30% 的违约金。

## 第九条、乙方的权利义务

1、乙方对质量负责的条件及期限：本合同质保期为 12 个月，质保期自模型在甲方现场验收合格之日起算。乙方应不定期或根据甲方要求对模型进行维护和卫生清理，定期（1 次/月）派人或电话进行回访，把问题消灭在萌芽阶段；如有紧急情况，乙方技术人员应在接甲方通知后 24 小时内赶到指定地点。本合同签订之日起一年内，如果甲方需要参加房展会或移动售楼部模型，甲方安排搬运车辆，乙方免费派技术人员协助搬运、拆卸、安装，甲方应提前 3—5 天通知乙方；如果超过一年，甲方需要参加房展会或移动售楼部模型，应提前 3—5 天通知乙方，甲方安排搬运车辆，乙方收取人工费和差旅费协助搬运、拆卸、安装。（因甲方使用不当等原因造成的模型损坏和玻璃罩损坏，乙方进行维修只收成本费，模型若因工作需要搬运，车辆费用由甲方承担）。

2、甲方应及时向乙方提供制作模型所需的图纸、资料、照片等并派人进行施工联系、技术交底，配合乙方处理模型制作进程中的有关技术问题。乙方对甲方提供的技术资料、图纸照片等有保密义务，不得有意或无意泄露给任何第三方，并不得留存复制品。乙方向甲方提供的资料，甲方有责任负责保密。

3、按照甲方要求提交结算及付款资料。

- 4、履行合同约定其它责任及义务。
- 5、严格按照合同约定进行制作，如有变动应及时报请甲方确定。
- 6、制作过程中出现色差时，乙方需无条件按甲方要求进行调整，并达到甲方要求。

## 第十条、违约责任

1、甲方应及时向乙方提供制作模型所需的图纸、资料、图片并派人进行施工联系，技术交底。乙方根据甲方所提供图纸、资料、图片进行模型制作，甲方不得任意增加和更改制作内容，如确需增加，则要相应增加制作时间和费用。

2、因乙方原因导致模型到场或安装逾期的，每逾期一天，乙方按照合同总额的 5%向甲方支付违约金；逾期 5 天及以上的，乙方除承担逾期违约金外，甲方还有权解除本合同并要求乙方按照合同总价的 30%支付违约金。

3、乙方存在其他违反合同义务的情形的，每出现一次，按 1000 元/次向甲方支付违约金；违约行为累计达 3 次的，甲方有权解除合同并要求乙方按照合同总额的 30%支付违约金，违约金不足以弥补损失的，还应继续赔偿甲方损失。

4、本合同签订后，乙方不按本合同约定的价格向甲方供货或有其他违反本合同的行为致使合同目的不能实现的，甲方将解除合同，并有权要求乙方赔偿甲方由此造成的一切损失。

## 第十一条、不可抗力的善后处理

在合同履行期内，乙方因不可抗力原因必须暂时停止制作时，应在 24 小时内以书面形式通知甲方，甲方同意后，制作时间相应顺延而甲方无须为延期支付费用。

## 第十二条、送达条款

1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区宇文凯街中浩德控股有限公司一楼

联系人及联系方式：招采合约部、0379-60198086

2、乙方确认的送达信息为：

送达地址：郑州市荥阳市豫龙镇关帝庙中小企业创业园 10 号楼南门 4 层

联系人及联系方式：刘会强、15981801139

双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

### 第十三条、其他约定条款

1、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。

2、本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签订地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具同等法律效力。

4、本合同及其补充协议自双方盖章之日起生效。

5、合同签订地点：洛阳市洛龙区宇文凯街中浩德控股有限公司一楼。

### 第十四条、合同附件

1、附件一、廉政合作协议

2、附件二、《沙盘报价清单》

(以下无正文)

甲方(盖章)：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方(盖章)：郑州匠品模型设计有限公司

法人代表：

法人代表：吴变玲

或授权委托人：

或授权委托人：刘会强

税号：91410328MA9K9J8A5F

税号：9141 0182 MA9F 93LF 0E

账户：16123101040009795

账户：4116 7899 9011 0008 72960

开户行：中国农业银行股份有限公司洛宁县支行

开户行：交通银行郑州荥阳支行

日期：2022年6月24日

日期：2022年6月24日

## 附件一、廉政合作协议

## 廉政合作协议

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司乙方：郑州匠品模型设计有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

## 一、乙方责任

1. 乙方有责任向甲方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 乙方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 乙方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受甲方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。
5. 乙方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，乙方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报乙方人员违反廉政规定的情况，乙方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

## 二、甲方责任

1. 甲方应保证甲方有关人员了解乙方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 甲方不得宴请乙方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 甲方在合同期内发现甲方人员向乙方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止。
4. 甲方有责任接受乙方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 甲方单位人员有义务就乙方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如甲方向乙方人员行贿，或乙方人员向甲方索贿，甲方满足其要求且未向乙方举报的，一经查实，除追回由此给乙方造成的损失外，乙方可要求甲方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因甲方或其人员在合同期内贿赂乙方人员，被检查机关立案查处的，乙方有权中止合同履行或解除合同，由此给乙方造成的损失，均由甲方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。

甲方风控人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 微信小程序举报（扫面右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）
- (2) 邮箱：hddcfkb@Foxmail.com
- (3) 电话：集团首席风控官：13903793259；
- (4) 电话：集团审计总监：18137710188；
- (5) 直接和风控人员约定场所当面举报。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其它违反法律或者招标人公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

签署日期：2022年6月24日



乙方：郑州匠品模型设计有限公司

签署日期：2022年6月24日



**附件二、沙盘报价清单**

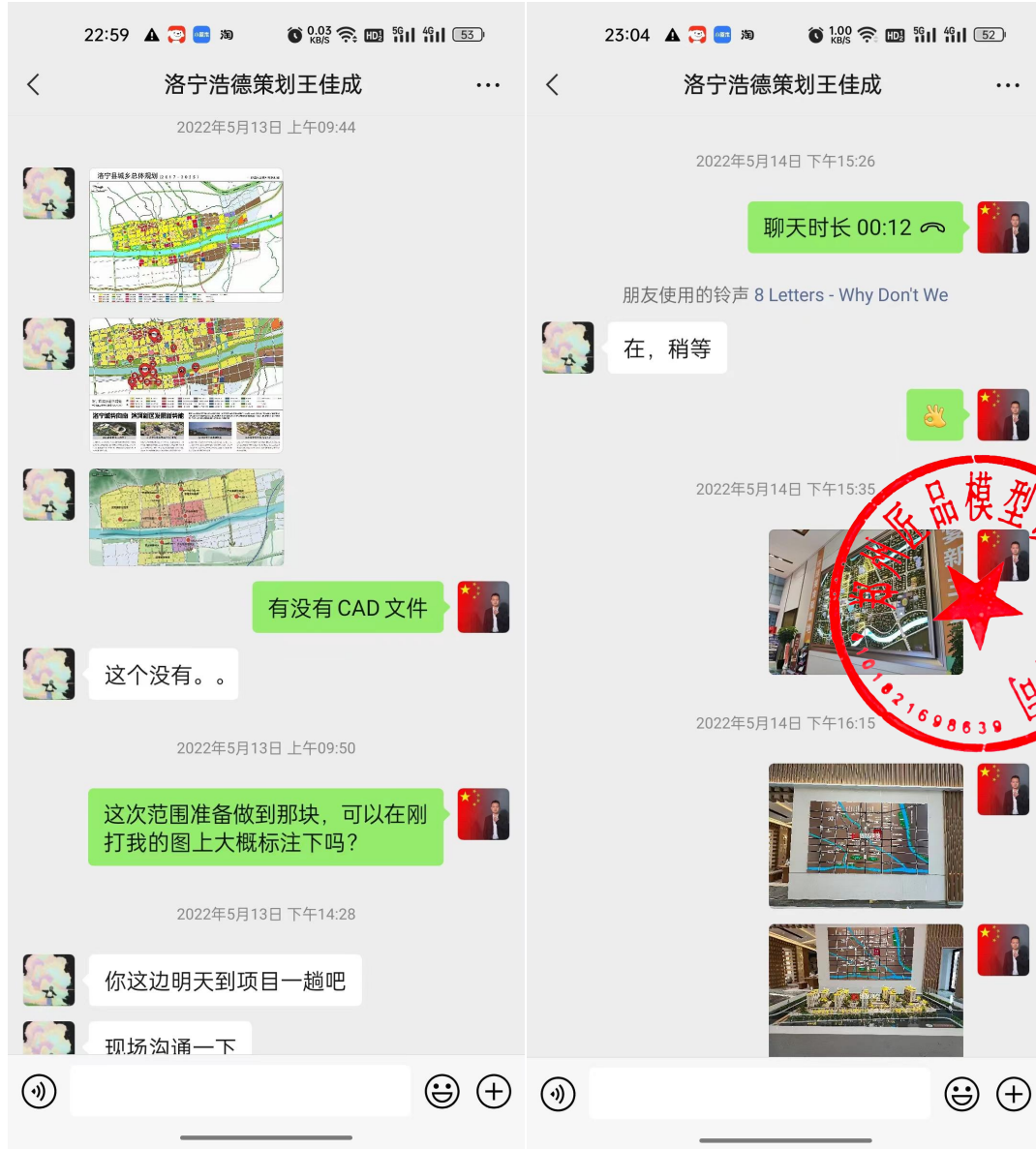

匠心品质 服务先锋

浩德山水文苑沙盘模型报价清单						
内容	比例	尺寸	数量	单价(元)	合计(元)	沙盘工艺材质:
项目沙盘	1/260	4400X3600mm	15.84㎡	沙盘模型制作 3500元/一平	55440元	1. 景观智能 3D 打印。2. 景观透光铺砖(隐藏灯光) 3. 多重立体绿化重点体现。4. 3D 打印一体成型景观小品。5. 仿真马毛草地制作。6. 楼牌透光制作。7. 树种采用港式纹丝树, 一比一还原制作。8. 金属拉丝马路。 建筑全写实
安装及运输	专车 1500元(郑州—洛宁) 4人					1. 建筑外立面采用激光机切割工艺 2. 建筑内部采用木质层板结构 3. 建筑内部隔间布银工艺 4. 窗户采用镀膜工艺。5. 阳台、楼号、入户门头透光制作 6. 灯光涟漪, 统一颜色, 效果全实体。
税前价	56940元		税费		增值税专用发票 3% 1708.2元	
总金额	已含、材料费、人工费、安装费、运输费、税费 3%等全部费用				<b>最终报价: 58648.2元</b> <b>老客户最终优惠价: 51000元</b>	
工期	图纸齐全 25天		质保期 1年		终身维护	

郑州匠品模型设计有限公司

# 洛宁浩德山水文苑售楼部规划模型（合同编号 LNSSWY--YX--046）

1、2022年5月13日我司接到贵司王佳成经理通知准备做沙盘，2022年5月14日到洛宁项目上沟通制作方案



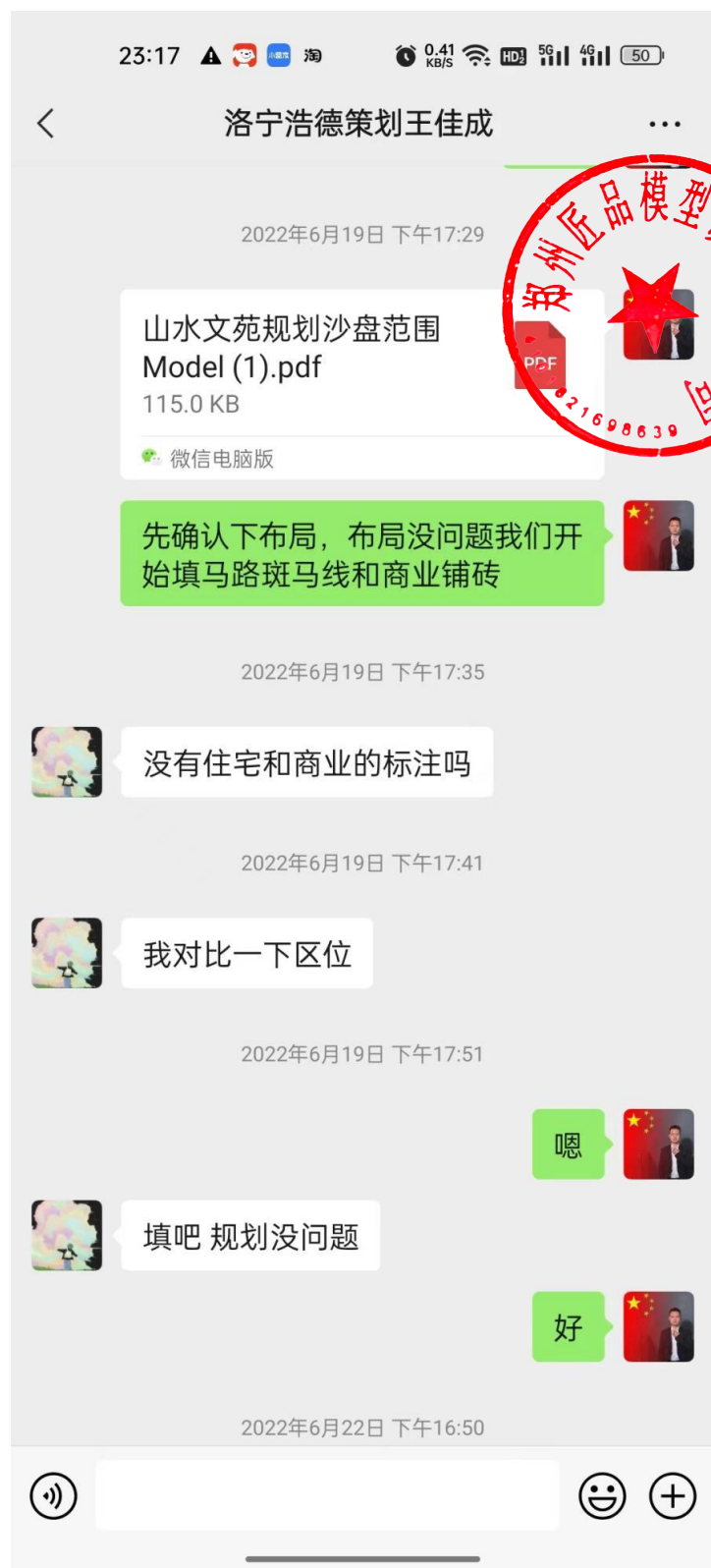


3、2022年5月30日进行线上视频会议开标汇报设计方案



4、2022年6月10日确定我司中标，贵司开始走合同审批流程、我司开始优化图纸、准备制作工序

5、2022年6月19日沙盘图纸基本优化完成，发贵司王佳成经理确认



6、2022年6月24日贵司合同审核通过，安排盖章邮寄



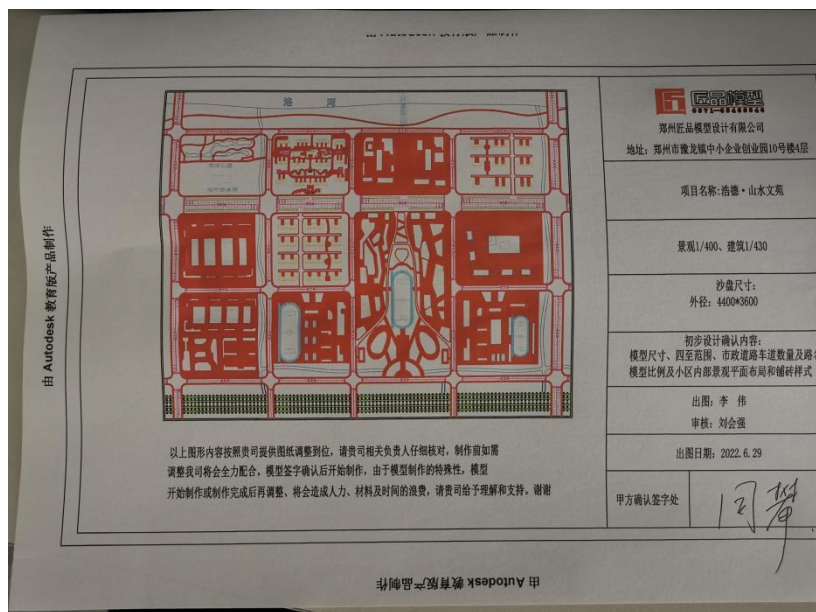
7、2022年6月27日有前期王佳成对接换成周家明对接，并确认沙盘可以进行下一步制作



## 8、2022年6月29日开始与周攀总对接沟通细化最终制作图纸



## 9、2022年6月30日沙盘制作图纸签字确认，可以进行下一步上色制作



10、2022年7月4日景观图纸上色确认无问题开始做绿化花草种植



11、2022年7月19日，因沙盘已经制作近20天，一直未收到贵司支付的预付款，中间多次沟通款项未得到结果，后周攀总推荐联系杨华华总，进行沟通后续工作。



## 12、2022年7月20日开始与杨华华总付款情况



13、2022年7月26日杨华华总再次向贵公司领导汇报沙盘情况（现阶段沙盘已基本完成，达到验收标准，可以安排发货现场安装）



14、2022年7月28日贵司要求我司再次去洛宁项目上沟通沙盘、期间说我们没按要求制作（详情了解第九条第十条，我司是按照贵司签字确认后图纸进行制作的，并多次沟通确认才开始制作生产）

通过本次现场沟通确定沙盘不要了，需从新按新图制作、就本次沙盘费用 51000 元、双方各承担一半费用，贵司补我司 25500 元制作费用、还按原合同价 51000 元重新制作沙盘，合计应制作我司 76500 元



## 15、2022年8月2日通过现场沟通进行费用清算及收集新图从新制作沙盘



鉴于 洛阳浩德浩康置业有限公司 与 郑州匠品模型设计有限公司 已签订《洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同, 合同编号: LNSSWY-YX-046》(以下简称“主合同”), 经过甲、乙双方充分协商, 订立以下合同条款, 双方保证严格遵照履行。

- 1、因沙盘图纸变更需重新制作一套。
- 2、经甲乙双方商议需增加制作费用为: 人民币 25500元 (大写: 贰万伍仟伍佰元整) 就本次补充协议的费用, 付款条件、付款期限, 约定如下: 履行主合同付款方式。
- 3、本补充协议一式二份, 双方各执一份, 作为主合同的补充, 具有同等效力, 特此说明!
- 4、其他事项, 按主合同条款执行, 无变更。

16、2022年8月9日贵司内部讨论沙盘事宜



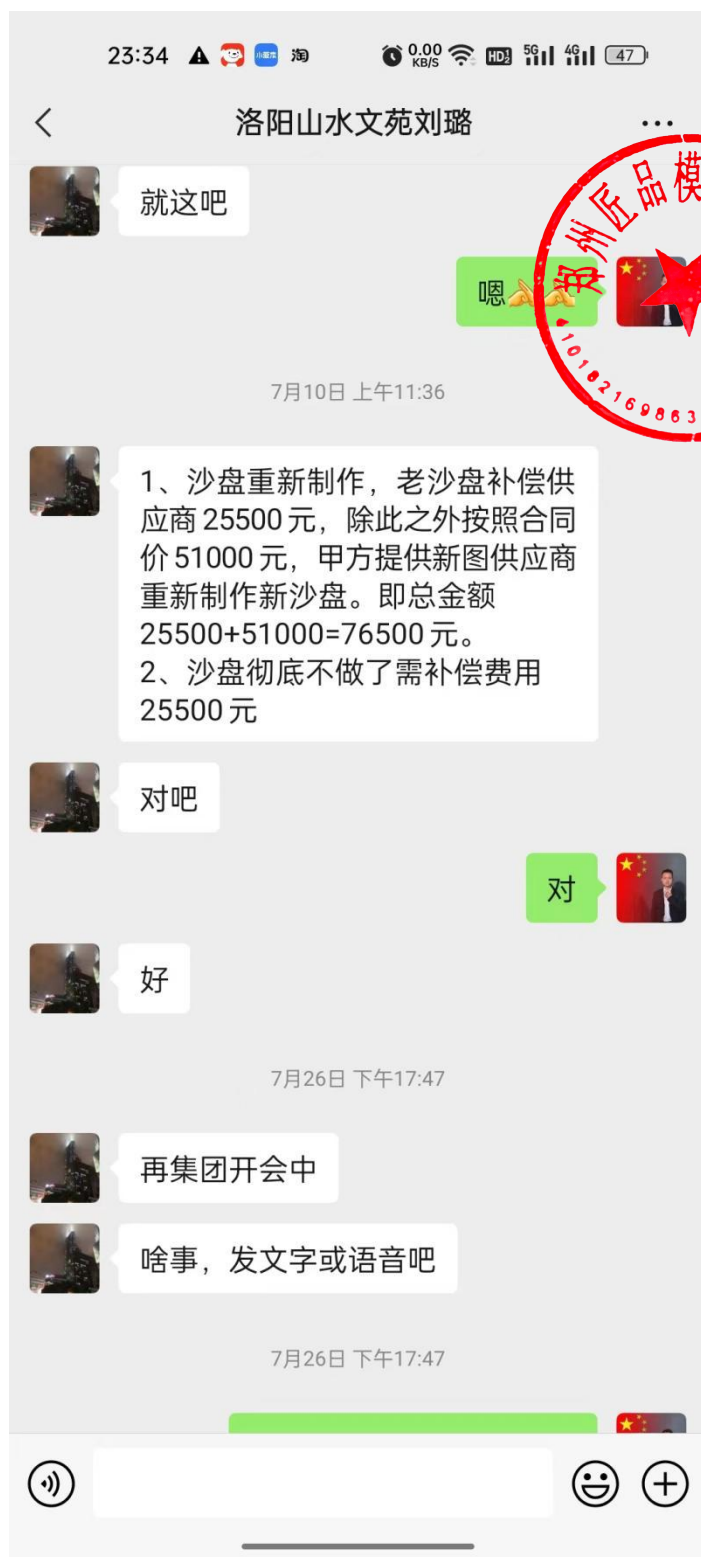
## 17、2022年8月9日开始对接新图并协商费用协议事件



18、2022年9月15日贵司内部沟通沙盘因控规调整，沙盘暂时没法制作



19、2023年7月10日贵司确定沙盘不做了（期间也多次沟通）



20、2023年7月31日费用协议贵司内部还在沟通

