

结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	洛宁项目售楼部软装供货合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	洛宁项目售楼部软装供货合同结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	洛宁项目售楼部软装供货合同结算价明细汇总表	1份1页	第5页	原件	
6	洛宁项目售楼部软装供货合同结算价明细表	1份9页	第6~14页	原件	
7	结算通知书（合同编号：LNSSWY-JA-021）	1份1页	第15页	原件	
8	结算申请报告（合同编号：LNSSWY-JA-021）	1份1页	第16页	原件	
9	工程验收单（合同编号：LNSSWY-JA-021）	1份11页	第17~27页	原件	
10	软装成本变动清单签字版	1份4页	第28~31页	原件	
11	授权委托书	1份1页	第32页	原件	
12	工程往来账目明细（合同编号：LNSSWY-JA-021）	1份1页	第33页	原件	
13	水电费结清证明（合同编号：LNSSWY-JA-021）	1份1页	第34页	原件	
14	洛宁项目售楼部软装供货合同（含审批表）（合同编号：LNSSWY-JA-021）	1份25页	第35~59页	复印件	
15	工程结算资料核对确认表	1份1页	第60页	原件	
造价师： 		日期： 2023.12.30.			

工程结算汇总表

合同编号：LNSSWY-JA-021


合同金额：413578元


合同名称：洛宁项目售楼部软装供货合同

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方：河南浩德装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)
一	结算总造价			382321.20
1.1	合同内结算价			382321.20
1.2	签证单			0.00
1.3	扣款项目			0.00
二	其他费用合计			-321.20
2.1	协商结算舍尾数金额			-321.20
2.2			0
三	[一]+[二] 工程结算金额	(小写)	382000.00元	
		(大写)	叁拾捌万贰仟元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
...			
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	382000.00元	
		(大写)	叁拾捌万贰仟元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	382000.00元	
		(大写)	叁拾捌万贰仟元整	

甲方代表： 

乙方代表： 

日期： 2023.10.30

日期： 2023.10.30

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

洛宁项目售楼部软装供货合同结算价明细汇总表
结算价明细汇总表

序号	项目名称	单位	工程量	含税单价 (元)	含税金额 (元)	备注
1	合同内结算					
1.1	家具	项	1	182206.2	182206.20	详见后附表
1.2	灯具	项	1	10780	10780.00	
1.3	雕塑、装置	项	1	76054	76054.00	
1.4	地毯、挂饰	项	1	33617.1	33617.10	
1.5	窗帘	项	1	14623.4	14623.40	
1.6	织物、饰品	项	1	64740.5	64740.50	
2	新增镜子0.55*1.05m	个	2	150	300.00	合同外新增项, 经双方约谈, 镜子含税单价150元/个
3	小计(1+2)	元			382321.20	
4	经双方友好协商一致, 本合同最终结算总价	元			382000.00	舍尾数金额 321.2元



















甲方代表: 同祥

乙方代表: 夏凡




















日期: 2023.10.30

日期: 2023.10.30

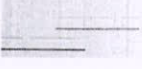


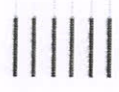
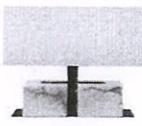
洛宁项目售楼部软装一家具清单

序号	位置	名称	图片	修改后外框尺寸 (mm)			原合同尺寸 (mm)	现场验收尺寸	材质	单位	数量	含税单价	含税合价	备注
				长	宽	高								
一层														
1	接待台	接待椅		500	540	800			实木框架+皮革软包	件	3	1375.00	4125.00	根据2022年2月28现场沟通需求调整
2	深洽区	多人沙发		2800	850	700	2900*900*800		实木框架+布艺软包	件	2	7078.00	14156.00	结合实际落地效果与设计院沟通修改尺寸
3	深洽区	茶几		1800	700	700	1500*850*450		实木框架+金属	组	2	4433.00	8866.00	结合实际落地效果与设计院沟通修改尺寸
4	深洽区	单人沙发		800	775	750			实木框架+布艺软包	件	4	2084.00	16736.00	
5	浅洽区	洽谈桌		直径750*750					石材台面+金属	件	4	1364.00	5456.00	
6	浅洽区	洽谈椅		630	600	700	500*580*800		实木框架+皮革软包	件	16	2046.00	32736.00	根据2022年2月28现场沟通根据营销需求调整
7	儿童区	墩		直径450高度400			直径500高度450		实木框架+皮革软包	件	3	1364.00	4092.00	
8	儿童区	单椅		700	680	715	500*630*600		实木框架+皮革软包	件	3	1466.30	4398.90	
9	水吧区	单人沙发		670	670	830	530*500*600		实木框架+皮革软包	件	3	2728.00	8184.00	
10	水吧区	单椅		530	500	600			实木框架+皮革软包	件	3	2557.50	7672.50	
11	签约洽谈区	沙发		1800	800	800	1100*800*700(分体款)		实木框架+布艺软包	件	1	4433.00	4433.00	结合实际落地效果与设计院沟通修改款式
12	签约洽谈区	茶几		1000	730	420	800*800*450		实木框架+金属腿	件	1	3751.00	3751.00	结合实际落地效果与设计院沟通修改尺寸
13	签约洽谈区	单人沙发		550	650	700			实木框架+皮革软包	件	2	3069.00	6138.00	
14	签约洽谈区	茶台		2200	800	750			实木框架+金属腿	件	1	4774.00	4774.00	
15	签约洽谈区	单椅		580	580	830	600*630*800		实木框架+布艺软包+金属脚套	件	2	1670.90	3341.80	
16	签约洽谈区	长榻		1300	420	450			实木框架+皮革软包	件	1	1875.50	1875.50	
17	收银室	单椅		530	570	800			实木框架+皮革软包	件	3	1329.90	3989.70	
18	办公室	办公桌		1200	1200	750			实木框架	组	2	2178.00	4356.00	





洛宁项目售楼部软装一家具清单

序号	位置	名称	图片	修改后外框尺寸 (mm)			原合同尺寸 (mm)	现场验收尺寸	材质	单位	数量	含税单价	含税合价	备注
				长	宽	高								
19	办公室	办公椅		610	450	1160	480*490*1160		综合材质	件	4	818.40	3273.60	
二层												0.00	0.00	
1	项目总办公室	办公桌		2000	880	750	2100*850*750		实木框架+皮革软包+混油	件	1	5346.00	5346.00	根据实际使用习惯厂家建议修改尺寸
2	项目总办公室	办公椅		840	880	960			实木框架+皮革软包	件	1	2093.90	2093.90	合同清单椅子已送至现场,按甲方要求更换牛皮新款
3	项目总办公室	办公椅		480	490	860			实木框架+皮革软包	组	1	1466.30	1466.30	
4	项目总办公室	茶桌		1800	800	750			实木框架+石材腿	件	1	4785.00	4785.00	
5	项目总办公室	单椅		500	530	780			实木框架+皮革	件	3	1595.00	4785.00	
6	敞开办公室	办公桌		1400	600	750			实木框架	组	0	0.00	0.00	减去
7	敞开办公室	办公椅		640	490	1160			复核材质	件	0	0.00	0.00	
8	按揭室	办公桌		1400	600	750			实木框架	件	0	0.00	0.00	减去
9	按揭室	办公椅		640	490	1160			复核材质	件	0	0.00	0.00	
10	营销办公室	书桌		1800	750	750			实木框架	件	1	4433.00	4433.00	
11	营销办公室	书椅		480	490	1160			复核材质	件	2	2216.50	4433.00	
12	营销办公室	沙发		1700	780	800			实木框架+皮革软包	件	1	4433.00	4433.00	
13	财务室	办公桌		1400	600	750			实木框架	组	0	2332.00	0.00	
14	财务室	办公椅		480	490	1160			复核材质	件	0	803.00	0.00	
				1700	780	800			实木框架+皮革软包	件	1	4433.00	4433.00	根据营销需求增加
15	会议室	会议桌		3700	1400	750			实木框架+皮革软包	件	1	7843.00	7843.00	
16	会议室	会议椅		610	450	1160	480*490*1160		实木框架+金属腿	件	0	1325.50	0.00	
17	小计									元		182206.20		








洛宁项目售楼部软装--灯具清单

序号	位置	名称	图片	外框尺寸			材质	单位	数量	含税单价	含税合价	备注
				长	宽	高						
一层												
1	接待大厅	吊灯		直径1980			复合材质	组	1	1947	1947	
2	接待大厅	落地灯		常规			金属+玻璃	件	1	2915	2915	
3	沙盘区	壁灯		常规			金属	件	4	968	3872	
4	水吧区	茶台吊灯		直径1550			金属	组	1	1430	1430	
5	水吧台	台灯		常规			金属	件	1	616	616	
6	小计							元			10780	


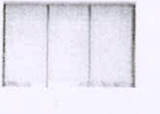

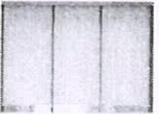
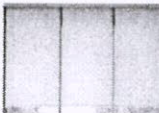
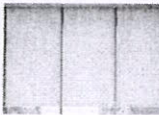


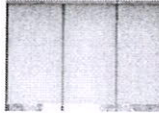
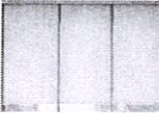
洛宁项目售楼部软装--装置、雕塑清单

序号	位置	名称	图片	外框尺寸			修改后材质	原合同材质	单位	数量	含税单价	含税合价	备注
				长	宽	高							
一层													
1	接待大厅	吊挂装置		H1500				综合材质	件	1	3025	3025	
2	沙盘区	沙盘装置		4800*W4000			金属+灯球	竹编+球灯	组	1	31680	31680	
3	沙盘区	吊挂装置		2850*H2650				金属字+苔藓造景	组	1	16016	16016	
4	水吧区	吊饰		2100*W630				综合材质	组	1	2904	2904	
5	洽谈区	走廊端景		1200*H2500				综合材质	组	1	5610	5610	
6	沙盘区	小雕塑		237*H775				综合材质	件	1	1815	1815	
7	沙盘区	小雕塑		240*H355				综合材质	件	2	539	1078	
8	楼梯间	造景		3890*W1330				树脂+黑色石子	组	1	4268	4268	
9	楼梯间	竹子挂饰装置		H3900				金属	组	1	6248	6248	
10	楼梯间	过道雕塑		H1280				复合材质	组	1	3410	3410	
11	小计											76054	



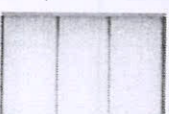


洛宁项目售楼部软装--地毯、挂饰清单

序号	位置	名称	图片	外框尺寸		材质	单位	数量	含税单价	含税合价	备注
				长	宽						
一层											
1	深洽区	地毯		7500	3400	混纺	件	1	8713	8713	现场尺寸为 3.5*3.16+3.5*3.3 5=22.79m2, 暂按 合同清单单价 *0.89计入
2	浅洽区	地毯		7500	5600	混纺	件	1	16170	16170	
3	签约洽谈区	地毯		2050	2400	混纺	件	1	2431	2431	
4	深洽区	装置画		720	1850	综合材质	幅	2	1342	2684	
5	签约洽谈区	装置画		1150	1700	综合材质	幅	1	1485	1485	
6	男卫	装置画		570	750	综合材质	幅	3	352	1056	
7	女卫	装置画		1340	800	综合材质	幅	1	1078	1078	
8	小计						元			33617.1	













洛宁项目售楼部软装--窗帘清单

序号	位置	名称	图片	宽度 (mm)	高度 (mm)	材质	单位	数量	含税单价	含税合价	备注	
一层												
1	沙盘区	卷帘		1320	6500	综合材质	组	1	1397	1397		
2	沙盘区	卷帘		3171	6500	综合材质	组	1	2684	2684		
3	沙盘区	卷帘		1320	6500	综合材质	组	1	1397	1397		
二层										0	0	
1	项目总办公室	卷帘		1978	2600	综合材质	组	1	825	825		
2	项目总办公室	卷帘		1978	2600	综合材质	组	1	825	825		
3	敞开办公室	卷帘		1978	2600	综合材质	组	1	825	825		
4	敞开办公室	卷帘		1978	2600	综合材质	组	1	825	825		
5	按揭室	卷帘		1050	2600	综合材质	组	1	825	825		
6	营销办公室	卷帘		3367	2600	综合材质	组	1	593	593	现场尺寸宽度为1.1*3组, 暂按合同清单单价*0.98计入	
7	财务室	卷帘		1056	2600	综合材质	组	1	1584	1584		

洛宁项目售楼部软装--窗帘清单

序号	位置	名称	图片	宽度 (mm)	高度 (mm)	材质	单位	数量	含税单价	含税合价	备注
8	财务室	卷帘		920	2600	综合材质	组	1	583	583	
9	储藏室	卷帘		1220	2600	综合材质	组	1	468	468	
10	会议室	卷帘		1120	2600	综合材质	组	1	605	605	
11	会议室	卷帘		1120	2600	综合材质	组	1	594	594	
12	会议室	卷帘		1670	2600	综合材质	组	1	594	594	
13	小计						元			14623.4	

洛宁项目售楼部软装--织品清单

序号	位置	名称	图片	外框尺寸			材质	单位	数量	含税单价	含税合价	备注
				长	宽	高						
11	水吧区	柜子饰品		常规			复合材质	组	1	3784	3784	
12	水吧区	茶台饰品		常规			复合材质	组	1	3168	3168	
13	水吧区	书柜饰品		常规			复合材质	组	2	4455	8910	
14	签约洽谈区	茶几饰品		常规			复合材质	组	1	1485	1485	
15	签约洽谈区	茶桌饰品		常规			复合材质	组	1	2695	2695	
16	收银室	花艺		常规			复合材质	组	1	710	710	
17	卫生间	花艺					复合材质	组	1	352	352	
18	卫生间	饰品		常规			复合材质	组	1	484	484	
19	小计							元			64740.5	

结算通知书

河南浩德装饰工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LNSSWY-JA-021的《洛宁项目售楼部软装工程施工合同》，目前贵司已完成洛宁山水文苑项目临电工程施工合同，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、要求贵公司在 2023 年 8 月 11 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2023 年 8 月 11 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；
- 2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2023 年 8 月 11 日前提交我司工程部门签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

- 1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：



工程总签发：

项目总签发：

年 月 日

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德浩康置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《洛宁项目售楼部软装供货合同 LNSSWY-JA-021》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 413,578.00 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增加造价为 0 元；合同执行过程中发生设计变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同增加造价合计为 _____ 元，申报合同结算造价为 _____ 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2023 年 8 月 1 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 289503 元（大写：贰拾捌万玖千伍佰零叁元）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：莫凡



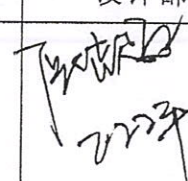
手机号码：18137710099

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

单项工程验收单（售楼部、样板间）

2022年6月17日

合同名称	洛宁项目售楼部软装供货合同				
施工单位	河南旭樽装饰设计有限公司				
建设单位	洛阳浩德浩康置业有限公司				
工程开工日期	2022年2月28日	工程竣工日期	2022年3月29日		
工程内容： 售楼部软装供货工程。					
验收结论： 合格					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：√未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合√	符合√	符合√	符合	符合√
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量：A：优良		B：合格		
3	安全：A：√未出事故		B：出现轻微事故		C：出现中、特大事故
4	现场：A：√整洁、无浪费		B：一般		C：差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		 李洪林		
	监理单位验收人员签字或盖章		 李豪		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
侯艳中 2022.6.17	 2022年6月17日	李荷蕊 洋凡 清军 2022.6.17	魏心口 2022.6.17		

2022.6.17
12/17.17/6

洛宁山水文苑售楼部软装深化落地确认清单

日期：2022年3月3日

地址：洛阳 开元壹号售楼部二楼会议室



洛宁·洛德山水文地质楼办公家具清单

序号	位置	名称	图片	修改后尺寸 (mm)			原尺寸 (mm)	品牌	单位	数量	产地
				长	宽	高					
一层											
1		接待台	接待椅	500	540	800		实木框架+皮革软包	件	3	广州
2		接待区	多人沙发	2600	850	940	2000*850*940	实木框架+布艺软包	件	2	广州
3		接待区	茶几	1800	700	700	1500*850*450	金属脚+玻璃面	组	2	广州
4		接待区	单人沙发	800	770	750		实木框架+布艺软包	件	4	广州
5		接待区	洽谈桌	直径700*750				石材台面+金属	件	4	广州
6		接待区	洽谈椅	630	600	700	550*600*800	实木框架+布艺软包	件	16	广州
7		儿童区	桌	直径450*高度400			直径500*高度450	实木框架+皮革软包	件	3	广州
8		儿童区	桌椅	700	580	715	500*550*600	实木框架+布艺软包	件	3	广州
9		书吧区	单人沙发	870	870	850	550*850*800	实木框架+皮革软包	件	3	广州
10		书吧区	桌椅	550	500	800		实木框架+皮革软包	件	3	广州
11		签约洽谈区	沙发	1600	800	700 (含抱枕800)		实木框架+布艺软包	件	1	广州
12		签约洽谈区	茶几	1000	750	420	800*800*450	实木框架+金属脚	件	1	广州
13		签约洽谈区	单人沙发	800	900	750		实木框架+皮革软包	件	2	广州
14		签约洽谈区	茶几	2200	800	750		实木框架+木质脚	件	1	广州
15		签约洽谈区	桌椅	580	580	830	600*550*800	实木框架+布艺软包+金属脚	件	2	广州
16		签约洽谈区	长椅	1200	420	450		实木框架+皮革软包	件	1	广州
17		会议室	桌椅	550	570	800		实木框架+皮革软包	件	3	广州
18		办公室	办公桌	1200	1200	750		实木框架	组	2	上海
19		办公室	办公椅	640	490	1140		网布材质	件	4	上海
二层											
1		项目总办公室	办公桌	2000	880	750	2100*800*750	实木框架+皮革软包+金属	件	1	上海
2		项目总办公室	办公椅	640	800	960		实木框架+皮革软包	件	1	上海
3		项目总办公室	办公桌	480	490	860		实木框架+皮革软包	件	1	上海
4		项目总办公室	茶几	1800	800	750		实木框架+布艺软包	件	1	上海

吉商楼2022.6.17

李海东 2022.6.17

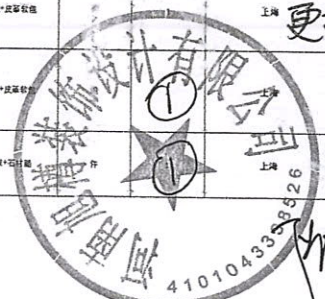
移交售楼部正常使用

侯艳中 2022.6.17

李豪 2022.6.17
















2022.6.17

17/6



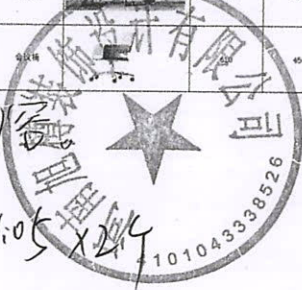
更换新型

2022.6.17

5		项目总办公室	桌椅		500	320	780		实木框架+皮革	件	③	上海
6	减配	部门办公室	办公桌		1400	600	750		实木框架	组	0	上海
7		部门办公室	办公椅		940	490	1160		实木材质	件	0	上海
8	减配	接待室	办公桌		1400	600	750		实木框架	件	0	上海
9		接待室	办公椅		940	490	1160		实木材质	件	0	上海
10		接待办公室	书桌		1800	750	750		实木框架	件	①	上海
11		接待办公室	书椅		480	490	1150		实木材质	件	②	上海
12		接待办公室	沙发		1700	700	800		实木框架+皮革软包	件	①	上海
13	减配	接待室	办公桌		1400	600	750		实木框架	组	0	上海
14		接待室	办公椅		940	490	1160		实木材质	件	0	上海
	增加				1700	700	800		实木框架+皮革软包	件	①	广州
15		会议室	会议桌		3700	1400	750		实木框架+皮革软包	件	①	上海
16		会议室	会议椅		520	450	1150	480*490*1150	实木框架+金属脚	件	①	上海

"√"为改动内容

镜子 0.55 x 1.05 x 2.4



吉香露 2022.6.17 李泽东 2022.6.17 移交资产管理部正常使用




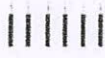
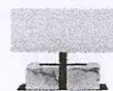
侯艳中 2022.6.17

李豪 2022.6.17

郑 2022.6.17

同群 17/6

Handwritten signature and date: 2022.6.17

序号	位置	名称	图片	外框尺寸			材质	单位	数量	备注	备注
				长	宽	高					
1	接待大厅	吊灯		直径1080			复合材质	组	①	广州	
2	接待大厅	落地灯		常规			金属+玻璃	件	①	广州	
3	沙盘区	壁灯		常规			金属	件	④	广州	
4	水吧区	茶台吊灯		常规 宽1550			金属	组	①	广州	
5	水吧台	台灯		常规			金属	件	①	广州	

吉香露 2022.6.17 李许东 2022.6.17 移交财务部门正常使用

侯艳中 2022.6.17

李豪 2022.6.17



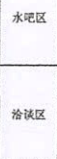
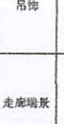

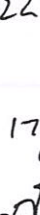






陈心 2022.6.17

周琴 1716.

陈超 2022.6.17



洛宁·浩德山水文苑售楼处-装置、雕塑清单

序号	位置	名称	图片	外形尺寸			材质	单位	数量	产地	备注
				长	宽	高					
一层											
1	接待大厅	悬挂装置		H1500			综合材质	件	①	广州	
2	沙盘区	沙盘装置		4800*W4000			竹编+球灯 金属+玻璃	组	①	广州	
3	沙盘区	悬挂装置		2850*H2650			金属字+苔藓造景	组	①	广州	
4	水吧区	吊饰		2100*W330			综合材质	组	①	广州	
5	洽谈区	走廊端景		1200*H2500			综合材质	组	①	广州	
6	沙盘区	小雕塑		237*H1775			综合材质	件	①	广州	
7	沙盘区	小雕塑		240*H355			综合材质	件	②	广州	
8	楼梯间	造景		3690*W1330			树脂+黑色石子	组	①	广州	
9	楼梯间	竹子挂饰装置		H5900			金属	组	①	广州	
10	楼梯间	过道雕塑		H2200			复合材质	组	①	广州	

“√”为改动内容

吉香 2022.6.17

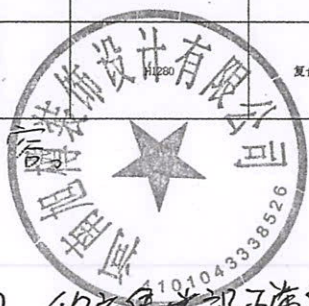
李许东 2022.6.17 移交售楼部正常使用

侯艳中 2022.6.17



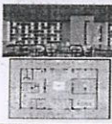









李豪 2022.6.17

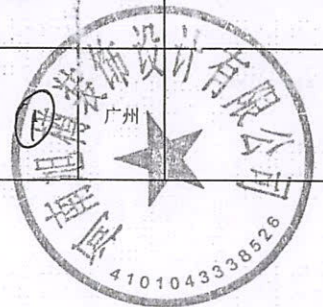
张 2022.6.17

同群 17/6
 2022年6月17日
















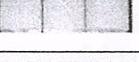

洛宁·浩德山水文苑售楼处—地毯、挂饰清单

序号	位置	名称	图片	外框尺寸		材质	单位	数量	产地	备注	
				长	宽						
一层											
1		深洽区	地毯		7500	3400	混纺	件	1	天津	现场需要做成2块, 具体尺寸以实际为准
2		浅洽区	地毯		7500	5600	混纺	件	1	天津	
3		签约洽谈区	地毯		2050	2400	混纺	件	1	天津	
4		深洽区	装置画		720	1850	综合材质	幅	2	广州	
5		签约洽谈区	装置画		1150	1700	综合材质	幅	1	广州	
6		男卫	装置画		570	750	综合材质	幅	3	广州	
7		女卫	装置画		1340	800	综合材质	幅		广州	



吉香蕊 2022.6.17
 李许东 2022.6.17 移交售楼部正常使用
 侯艳中 2022.6.17
 李豪 2022.6.17
 慕 2022.6.17
 同群. 17/6.
 陈明 2022.6.17

洛宁浩德山水文苑售楼处--窗帘清单

序号	位置	名称	图片	宽度 (mm)	高度 (mm)	材质	单位	数量	产地	备注
一层										
1	沙盘区	卷帘		1320	6500	综合材质	组	①	广州	
2	沙盘区	卷帘		3171	6500	综合材质	组	3组	广州	
3	沙盘区	卷帘		1320	6500	综合材质	组	①	广州	
二层										
1	项目总办公室	卷帘		1978	2800	综合材质	组	①	广州	
2	项目总办公室	卷帘		1978	2800	综合材质	组	①	广州	
3	南开办公室	卷帘		1978	2800	综合材质	组	①	广州	
4	南开办公室	卷帘		1978	2800	综合材质	组	①	广州	
5	收银室	卷帘		1050	2800	综合材质	组	①	广州	
6	营销办公室	卷帘		1.1x3 3367	2800	综合材质	组	3组	广州	
7	财务室	卷帘		1056	2800	综合材质	组	①	广州	
8	财务室	卷帘		920	2800	综合材质	组	①	广州	
9	收银室	卷帘		1220	2800	综合材质	组	①	广州	
10	会议室	卷帘		1.36 1120	2.15 2800	综合材质	组	①	广州	
11	会议室	卷帘		1120	2800	综合材质	组	①	广州	
12	会议室	卷帘		2.2 1670	2800	综合材质	组	①	广州	

吉香蕊 2022.6.17

李许东 2022.6.17 移交售楼部正常使用

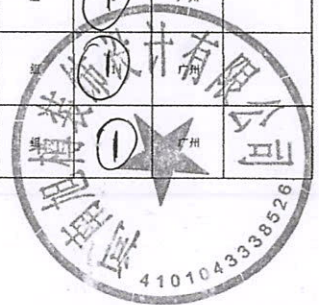
侯艳平 2022.6.17

李豪 2022.6.17

郑 2022.6.17

同琴 17/6

陈明 2022.6.17



洛宁·浩德山水文苑售楼处一织品清单

序号	位置	名称	图片	外形尺寸			材质	单位	数量	产地	备注
				长	宽	高					
一层											
1	洽谈区	抱枕		常规			布艺	5个/组 X 2	广州		
2	签约洽谈区	抱枕		常规			布艺	4个/组 X 1	广州		
3	接待台	花艺		常规			复合材质	组	①	广州	
4	洽谈区	茶几物品		常规			复合材质	组	②	广州	
5	洽谈区	中隔柜体物品		常规			复合材质	组	①	广州	实际2个
6	洽谈区	书柜物品		常规			复合材质	组	②	广州	实际94
7	洽谈区	洽谈桌物品		常规			复合材质	组	④	广州	
8	洽谈区	书柜物品		常规			复合材质	组	②	广州	
9	儿童区	桌面物品		常规			复合材质	组	①	广州	
10	洽谈区展示台	柱子物品		常规			复合材质	组	②	广州	
11	水吧区	柜子物品		常规			复合材质	组	①	广州	
12	水吧区	茶台物品		常规			复合材质	组	①	广州	
13	水吧区	书柜物品		常规			复合材质	组	②	广州	
14	签约洽谈区	茶几物品		常规			复合材质	组	①	广州	
15	签约洽谈区	茶桌物品		常规			复合材质	组	①	广州	

吉香蕊 2022.6.17

李许东 2022.6.17
物业保修部正常使用

张超 2022-6-17

侯艳中 2022.6.17

李蒙 2022.6.17

同群 17/6

陈超 2022.6.17

16		收银室	花艺		常规	复合材料	组	①	广州	
17		卫生间	花艺			复合材料	组	①	广州	
18		卫生间	饰品		常规	复合材料	组	①	广州	
合计										
本清单产品相似度90%以上 质保3年										



"√" 为改动内容

吉香蕊 2022.6.17

李许东 2022.6.17 移交售楼部正常使用

侯艳中 2022.6.17

李豪 2022.6.17

李品 2022.6.17

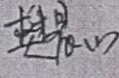
同带 17/6

阮妍 2022.6.17

洛宁项目样板间补货清单

序号	名称	图片	外框尺寸			数量	单位	原清单图片
			(mm)					
			长	宽	高			
1	梳妆台镜子		常规			1	件	
2	阳台台面装饰盒		常规			1	件	
3	卫生间洗漱用品		常规			2	件	
4	客厅茶几托盘		常规			1	件	
合计						5	件	
备注：此清单为验收后补货清单，甲方收到货以后确认签字。								

以上物品为补发物品，已收到。

甲方（签字）：侯艳中 

供货方（盖章）



日期：2023.7.29

日期：2023年7月22日

洛宁山水文苑售楼部软装成本变动清单

依据合同~~变更~~深化方案台整体预算增加5840.00元整,基于第一次合同约定总价不予增加。



吉尚总 2022.3.3. 该清单价格为最终依据











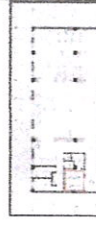


李作东 2022.3.3



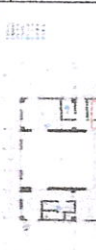



双方在之前合同全数基础上
不予增减。同意。

日期: 2022年3月3日

济宁·活韵山水文旅售楼处—家具清单

序号	品牌	名称	规格	规格/内部尺寸 (mm)			重量	材质	颜色	单位	数量	品牌	产地	备注
				长	宽	高								
—														
1	品牌	餐椅	200	515	950		实木+布艺	原木色+布艺	件	3	1250	广州	布艺坐垫与布艺靠背有增加, 乙方不予增加费用	
2	品牌	三人沙发	2000	800	780		实木+布艺	原木色+布艺	件	2	6200	广州	沙发尺寸宽1800公分, 茶几增加40公分, 另加宽, 总成本不变	
3	品牌	茶几	800	700	750		实木+布艺	原木色+布艺	件	2	4000	广州	沙发尺寸宽1800公分, 茶几增加40公分, 另加宽, 总成本不变	
4	品牌	单人沙发	500	776	753		实木+布艺	原木色+布艺	件	4		广州		
5	品牌	落地灯	直径760*750				实木+布艺	原木色+布艺	件	4		广州		
6	品牌	餐椅	200	500	750		实木+布艺	原木色+布艺	件	16	1600	广州	椅子高度原稿有误差, 总成本不变	
7	品牌	茶几	直径400, 高度400				实木+布艺	原木色+布艺	件	2	1240	广州	椅子高度原稿有误差, 材质由布艺改为布艺总成本不变	
8	品牌	单人沙发	700	600	710		实木+布艺	原木色+布艺	件	3	1335	广州	椅子高度原稿有误差, 材质由布艺改为布艺总成本不变	
9	品牌	三人沙发	2000	800	650		实木+布艺	原木色+布艺	件	2	2180	广州	椅子高度原稿有误差, 材质由布艺改为布艺总成本不变	
10	品牌	单人沙发	500	600	600		实木+布艺	原木色+布艺	件	3		广州	椅子高度原稿有误差, 材质由布艺改为布艺总成本不变	
11	品牌	落地灯	200	600	650		实木+布艺	原木色+布艺	件	1		广州	椅子高度原稿有误差, 材质由布艺改为布艺总成本不变	

13		部分会议室	茶几		3000	750	400	600*600*400	实木框架+铁腿	件	1			广州	高于两档配置增加, 总成本不变
19		部分会议室	单人沙发		850	650	700		实木框架+皮革软包	件	3			广州	
14		部分会议室	茶几		2000	600	750		实木框架+铁腿	件	1			广州	原清单为全实木, 更改为木框架, 成本减少1600元正
15		部分会议室	茶几		2000	650	650	600*600*400	实木框架+铁腿+金属脚圈	件	2	1510	1510	广州	椅子两档配置略有变动总成本不变
16		部分会议室	长椅		2000	420	420		实木框架+皮革软包	件	1	1700	1700	广州	布艺更改为实木椅背略有增加, 总成本不变
17		候客区	茶几		350	375	650		实木框架+皮革软包	件	3			广州	
18		办公室	办公桌		1200	1250	750		实木框架	张	2			上海	
19		办公室	办公椅		640	650	1110		铁包网椅	件	4			上海	

1		项目办公室	办公桌		3000	400	750	1200*600*750	实木框架+皮革软包+铁脚	件	1	4860	4860	上海	桌子两档配置略有变动总成本不变
2		项目办公室	办公椅		640	650	960		实木框架+皮革软包	件	1			上海	
3		项目办公室	办公桌		400	490	265		实木框架+皮革软包	张	1			上海	
4		项目办公室	茶几		1000	650	750		实木框架+铁腿	件	1			上海	
5		项目办公室	茶几		200	250	750		实木框架+铁腿	件	2			上海	

授权委托书

致：洛阳浩德浩康置业有限公司

本人莫凡系河南浩德装饰工程有限公司的法定代表人，现委托莫凡为我方代理人，并以本公司的名义办理洛宁项目售房部软装工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）

附：委托人身份证明（正反面）

公司：



(盖章)

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

工程往来账目明细

合同名称：洛宁项目售楼部软装供货合同

合同编号：LNSSWY-JA-021

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2022年3月	124,073.00	124,073.00	124,073.00	1%	
2023年5月	165,430.00	165,430.00	165,430.00	1%	
小计:289,503.00		289,503.00	289,503.00		

甲方财务：尚晓艳

乙方财务：

(单位盖章)



洛宁山水文苑项目水电费结清证明

洛阳浩德浩康置业有限公司：

河南浩德装饰工程有限公司 承建的洛宁山水文苑项目

已全部施工完成，并验收通过，期间所发生的水、电费已全部结清。

特此说明！

施工单位签章：



水电提供单位签章：

宋羽生

建设单位项目部签章：

宋羽生

日

期： 2023-8-17

LWSSWJ-2024

合同审批

项目名称	洛宁项目	合同名称	洛宁项目售楼部软装供货合同
合同价	413,578.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	河南浩德装饰工程有限公司 类型: 设计类		
进项税率	1.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	洛宁项目售楼部软装供货合同(上传)-地产与浩德装饰20230313.doc 洛宁山水文苑售楼部软装-河南浩德装饰工程有限公司20230313.docx		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项: 01030303 直接费->建安工程费->精装修工程->售楼处装修 单位工程: 20#地块 产品组合: 住宅

含税金额 (原币): 413,578.00

金额 (原币): 409,483.17

税额 (原币): 4,094.83

说明:

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2022-03-28	413,578.00	409,483.17	4,094.83	按合同约定执行	
合计		413,578.00	409,483.17	4,094.83		

经办人意见

请领导审核审阅

签字: 周静怡 日期: 2023-03-31

经办人部门

集团公司->洛宁项目->洛宁项目->招采部

审
批
栏

PM法务意见
同意

签字: 何兴乐 日期: 2023-04-01

PM项目招采经理意见
经沟通, 原合同废止, 启用新合同。

签字: 周静怡 日期: 2023-04-03

PM项目工程经理意见
同意

签字: 吴凯昇 日期: 2023-04-03

PM项目成本经理意见
同意

签字: 周静怡 日期: 2023-04-04

PM项目财务经理意见
同意

签字: 张玲玲 日期: 2023-04-04

PM项目总经理意见
同意

签字: 陈明友 日期: 2023-04-04

PM工程管理部总监意见
同意

签字: 闫明鑫 日期: 2023-04-04

PM成本管理部总监意见
同意

签字: 陈海民 日期: 2023-04-07

PM招采合约部总监意见
同意

签字: 陈海民 日期: 2023-04-07

PM大运营中心总监意见
同意

签字: 施聪明 日期: 2023-04-08

PM财务管理中心总监意见
同意

签字: 王晓莉 日期: 2023-04-08

PM地产联络副总裁意见
同意

签字: 施聪明 日期: 2023-04-08

PM申请人意见

签字: 日期:

洛宁项目售楼部软装供货合同

成本代码：3.3.3

合同编号：LNSSWY-JA-021

发 包 人：洛阳浩德浩康置业有限公司

承 包 人：河南浩德装饰工程有限公司

签订时间：2022年2月28日

洛宁项目售楼部软装供货合同

发包人（以下简称甲方）：洛阳浩德浩康置业有限公司

统一社会信用代码：91410328MA9K9J8A5F

承包人（以下简称乙方）：河南浩德装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91410300MA45A4TWOM

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛宁项目售楼部软装供货事项协商一致，订立本合同。

一、产品的规格、型号、价格

详见附件 2：洛宁项目售楼部软装供货软装清单（详见 Excel 表格）。

二、质量要求

符合本合同约定及甲方的要求，具体质量要求以合同约定为准。

三、技术标准

以国家标准及行业标准为技术、质量标准，按照甲方图纸设计效果定制。

四、产品验收

乙方提供的产品到货后，甲方有权就外观、颜色、材质、规格、型号、数量等事项进行检查验收。甲方如有异议，乙方应在 24 小时内回应，否则视为同意甲方异议，应按照甲方要求无条件更换。

产品需符合甲方的验收标准。要求外观无瑕疵，结构无松动，名称、规格、颜色、材质、数量等符合甲方要求，产品摆场完成后，甲方进行最终验收，验收不合格的，乙方应无条件返工并向甲方承担违约责任。产品的规格、颜色、材质、数量、外观验收合格以双方签字为准。

五、供货安装时间

工期：35 天，要求摆场完成时间 2022 年 3 月 29 日。因甲方现场不具备摆场条件工期可进行顺延。

六、安装摆场地点

洛阳市洛宁项目售楼部软装区域内（以甲方指定地点为准）。

七、合同价款

本合同为固定综合单价合同，暂定合同总价金额为人民币小写：413578 元，（大写：肆

拾壹万叁仟伍佰柒拾捌元整)；上述金额为含税金额，其中不含税金额为 409483.17 元（大写：肆拾万零玖仟肆佰捌拾叁元壹角柒分），增值税专用发票税率为 1%，税款为 4094.83 元（大写：肆仟零玖拾肆元捌角叁分）。固定综合单价包括产品的材料费、制作费、运费、搬运费、人工组装费、安装摆场费、管理费、税金、利润等一切可能发生的直接及间接费用。

八、质量要求

乙方应严格按照双方约定的质量和技术标准供应材料，需符合现行的国家及行业标准，且乙方提供实物货品外观与合同清单示意图片相似度达到 90%以上（具体见合同清单）。

九、结算方式

本合同结算价款=实际供货量*综合单价±变更签证-应扣费用

1、结算依据：甲方审核确认的供货清单、甲方认可的变更签证（签证办理期限为完成此项工作后 28 天内，超过此期限不予办理）、施工合同、补充协议、招标、投标文件等。

2、结算价款：除因承包范围调整，设计变更、签证引起的工程量、费用允许增减外，其余均不调整。

3、办理竣工验收、合格证、检测费用等由乙方自行承担。

4、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额超过结算金额的 5%则需要乙方向甲方支付超出部分费用的 3%作为扣款，在结算报告中一次扣除。

十、付款方式及发票要求

1、合同签订后，甲方向乙方支付本合同暂定总价的 30%作为预付款，乙方收到预付款后，应立即组织软装产品生产加工等工作。

2、乙方发货前，甲方进行请款，货到现场清点、验收合格，摆场前支付至合同暂定总价的 70%。

3、摆场完毕，根据需要增补产品完成，验收合格并配合甲方完成结算后支付至结算价款的 95%；结算价款的 5%作为质保金，质保期三年，质保期自摆场完毕验收合格之日起计算。质保金在质保期满一年后无质量问题扣除质保期内产生的维修费用后，甲方一次性无息付清剩余质保金。

4、每次付款前，乙方需提供等额有效的增值税专用发票，当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算价款的 95%时，乙方须向甲方开具结算价款 100%的合法有效的增值税专用发票。如乙方未按甲方要求出具相应发票，甲方除扣留质保金外有权拒付相应货款。乙方应在开票之后 5 个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

5、对发票不合规的约定

5.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

5.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价 20%的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

5.3、合同在执行过程中，因国家税收政策调整，若增值税税率提高，在新增值税税率生效后发生的应税行为，乙方应对不含税金额进行相应下调，本合同含税总金额保持不变；若增值税税率降低，在新增值税税率生效后发生的应税行为，双方同意保持原合同不含税金额不变，并根据减少的增值税额相应降低合同含税总金额。若非因国家税收政策变动，乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

6、其它税务风险的合同约定

6.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

6.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

九、甲方责任

- 1、甲方为乙方提供组装摆场场地。
- 2、甲方应按合同约定的时间及金额付款。

十、乙方责任

1、乙方所提供的产品，必须达到合同约定的规格、颜色、材质、数量、外观及相关质量、技术标准。否则，甲方有权拒收货物且不付货款，直到乙方整改到甲方满意为止。

2、乙方应保障在合同履行期内，为甲方无偿提供维修服务，除非人为损坏，否则不得以任何理由收取任何费用。

3、产品在甲方验收合格并移交给甲方后的清洁、维护由甲方负责，乙方负责提供技术支持，并处理维护过程中出现的问题，乙方向甲方免费提供产品的维护技术支持。

4、乙方摆场时应妥善管理和保护甲方提供的设备及现场陈设和工程成品，如造成损坏应照价赔偿。

5、由于乙方在组装摆场过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全及火灾等一切事故，乙方应承担由此造成的一切经济损失。

十一、货物接收和验收

1、乙方依合同所定的日期将产品摆场完毕后，验收合格之前，乙方承担产品损坏的风险。

2、全部组装摆场完毕后，甲方应及时进行验收。验收合格后，甲乙双方签署验收合格证明。如有异议甲方应以书面形式向乙方提出。

十二、质量保修和售后服务

验收移交后出现任何非人为质量问题，乙方应负责维修，因此所产生的相关费用由乙方承担。乙方在接到甲方通知后需在 24 小时内到达现场进行维修，如乙方不实施维修、维修不及时或维修不力，甲方有权另行聘请他人进行维修，发生的费用甲方有权要求乙方予以支付。

十三、违约责任

1、乙方单方面解除合同，应向甲方支付合同总价 20% 的违约金。

2、由乙方原因导致乙方逾期完工的，每逾期一天，向甲方支付 2000 元违约金（由于甲方原因除外，如甲方进度款没有按时支付，则工期顺延；或因工序安排现场不具备安装条件，则工期顺延）。

3、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”等情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的叁倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。除此之外，乙方应当勤勉尽责的履行工程质量保修义务，并在甲方通知的期限内完成保修事项并经甲方书面认可，乙方按期完成保修事项并经甲方书面认可的，该部分工程量在质保期满后给予结算 100%，乙方拒不履行保修责任或未按期完成保修事项的，该部分工程量甲方不予结算。

4、乙方应保证在产品安装摆场过程中谨慎操作，若因乙方操作的原因，造成甲方或第三人的人身财产受到损害的，由乙方承担全部责任。

5、因不可抗力造成的迟延付款或迟延完工等，双方均不承担违约责任。不可抗力是不能合理控制其在没有过错或过失的情况下的事件，包括暴风雪、洪水、台风、火灾、飓风、地震、山崩、瘟疫、战争、封锁、恐怖主义事件、暴乱、破坏活动等。

6、乙方不能因付款延迟而影响供货期，否则视为违约；合作过程中甲方有权调整产品式样及数量并提前通知乙方，乙方应无条件配合。

十四、争议的解决方式

本合同履行过程发生争议时，甲、乙双方应协商解决；协商不成的可向合同签订地（洛阳市洛龙区开元大道开元壹号营销中心）人民法院诉讼解决。

十五、送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区开元大道1号开元壹号营销中心三楼

联系人及联系方式：招采合约部、0379-60198086

乙方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区开元大道1号100幢103号

联系人及联系方式：莫凡 18137710099

双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

十六、合同解约条款

如发生以下情况甲方有权解除合同：

1、乙方未经甲方同意停工5日（含5日）以上。

2、甲方或监理方对同一施工问题连续下发三次整改通知书后乙方无作为或整改问题未在整改通知书要求的期限内解决。

3、乙方购置不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准的产品或者假冒伪劣产品用于本工程。

合同解除后，对于乙方已完工部分质量合格的按照实际工程量给予结算 70%，对于不合格部分责令整改，整改合格后给予结算工程 70%。若乙方拒接整改或无作为，甲方对不合格工程量不予支付费用，并由乙方承担由此产生的拆改、整修等费用，乙方应按甲方要求的日期清理现场撤离。如果乙方不主动拆改、整修，甲方可自行整改，相关的费用从未付工程款中直接扣除，不足部分甲方另行向乙方追偿。

如合同解约甲方有权委托其他公司进行施工。

十七、其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。乙方在收到中标通知书后 1 日内与甲方对接软装供货事宜并按约定缴纳¥8000 元履约保证金，在全部软装到场摆放完成，经甲方确认后无息全额退还。

2、合同涂改或手写修改部份应加盖双方公章确认，否则无效。

3、本协议壹式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(以下无正文)

十八、合同附件

附件 1：廉政合作协议

附件 2：洛宁项目售楼部软装供货软装清单（详见 Excel 表格）

甲方（盖章）：洛阳浩德浩康置业有限公司

法人代表

或授权委托人：

开户行：中国农业银行股份有限公司洛宁县支行

账号：16123101040009795

纳税人识别号：91410328MA9K9J8A5F

计税方式：一般计税方法

签订日期：2022 年 2 月 28 日

乙方（盖章）：河南浩德装饰工程有限公司

法人代表

或授权委托人：

开户行：中国建设银行股份有限公司洛阳

账号：41050168288600000744

纳税人识别号：91410300MA45A4TWOM

计税方式：小规模纳税人

签订日期：2022 年 2 月 28 日

附件 1:

廉政合作协议

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方：河南浩德装饰工程有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权中止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；
- (2) 邮箱：hddcfkb@Foxmail.com
- (3) 电话：集团首席风控官：13903793259
- (4) 电话：集团审计总监：18137710188
- (5) 电话：地产风控总监：18638357973
- (6) 电话：地产风控经理：15670305910
- (7) 直接和风控部人员约定场所当面举报。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其它违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

(以下无正文)

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

签署日期：2022年2月



乙方：河南浩德装饰工程有限公司

签署日期：2022年2月




附件 2:



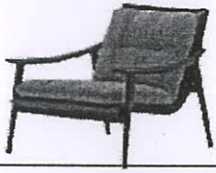





洛宁项目售楼部软装供货软装清单









洛宁·浩德山水文苑售楼处清单汇总表

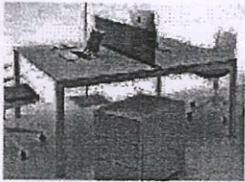

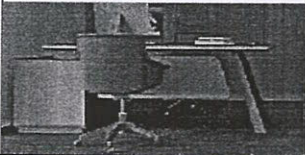


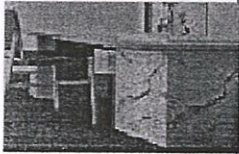
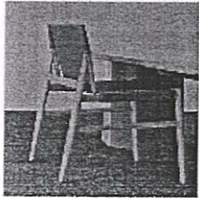
序号	名称	合计(元)	备注
1	家具	212674	产地见后清单
2	灯具	10780	产地见后清单
3	装置、雕塑	76054	产地见后清单
4	地毯、挂饰	34694	产地见后清单
5	窗帘	14635.5	产地见后清单
6	织品、饰品	64740.5	产地见后清单
7	合计(元)	413578	




洛宁·浩德山水文苑售楼部一家具清单




序号	位置	名称	图片	外框尺寸(mm)			材质	单位	数量	含税单价	合价	产地
				长	宽	高				元/组 (件)	元	
一层												
1	接待台	接待椅		500	540	800	实木框架+布艺软包	件	3	1375	4125	广州

2	深洽区	多人沙发		2900	900	800	实木框架+布艺软包	件	2	7678	15356	广州
3	深洽区	茶几		1500	850	450	实木框架+金属	组	2	4433	8866	广州
4	深洽区	单人沙发		800	775	750	实木框架+布艺软包	件	4	2684	10736	广州
5	浅洽区	洽谈桌		直径 750*750			石材台面+金属	件	4	1364	5456	广州
6	浅洽区	洽谈椅		560	580	800	实木框架+布艺软包	件	16	2046	32736	广州
7	儿童区	墩		直径 500*450			实木框架	件	3	1364	4092	广州
8	儿童区	单椅		500	530	600	实木框架+布艺软包	件	3	1466.3	4398.9	广州
9	水吧区	单人沙发		530	500	600	实木框架+布艺软包	件	3	2728	8184	广州


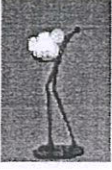
10	水吧区	单椅		530	500	600	实木框架+ 布艺软包	件	3	2557.5	7672.5	广州
11	签约洽 谈区	沙发		1800	800	800	实木框架+ 布艺软包	件	1	4433	4433	广州
12	签约洽 谈区	茶几		800	800	450	实木框架+ 金属腿	件	1	3751	3751	广州
13	签约洽 谈区	单人 沙发		550	650	700	实木框架+ 皮革软包	件	2	3069	6138	广州
14	签约洽 谈区	茶台		2200	800	750	实木框架+ 金属腿	件	1	4774	4774	广州
15	签约洽 谈区	单椅		600	530	800	实木框架+ 布艺软包+ 金属脚套	件	2	1670.9	3341.8	广州
16	主卧飘 窗	长榻		1300	420	450	实木框架+ 布艺软包	件	1	1875.5	1875.5	广州
17	收银室	单椅		530	570	800	实木框架+ 皮革软包	件	3	1329.9	3989.7	广州


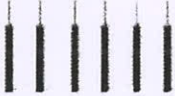
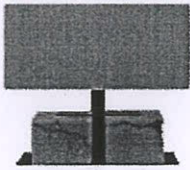
18	办公室	办公桌		1200	1200	750	实木框架	组	2	2178	4356	上海
19	办公室	办公椅		480	490	1160	综合材质	件	4	818.4	3273.6	上海
二层										0	0	
1	项目总 办公室	办公 桌		2100	800	750	实木框架+ 皮革硬包+ 混油	件	1	5346	5346	上海
2	项目总 办公室	办公 椅		840	880	960	实木框架+ 皮革软包	件	1	2693.9	2693.9	上海
3	项目总 办公室	办公 椅		480	490	860	实木框架+ 皮革软包	组	1	1466.3	1466.3	上海
4	项目总 办公室	茶桌		1800	800	750	实木框架+ 石材腿	件	1	4785	4785	上海
5	项目总 办公室	单椅		500	530	780	实木框架+ 皮革	件	3	1595	4785	上海

6	敞开办公室	办公桌		1400	600	750	实木框架	组	3	2332	6996	上海
7	敞开办公室	办公椅		480	490	1160	复核材质	件	6	818.4	4910.4	上海
8	按揭室	办公桌		1400	600	750	实木框架	件	1	2332	2332	上海
9	按揭室	办公椅		480	490	1160	复核材质	件	1	818.4	818.4	上海
10	营销办公室	书桌		1800	750	750	实木框架	件	1	4433	4433	上海
11	营销办公室	书椅		480	490	1160	复核材质	件	2	2216.5	4433	上海
12	营销办公室	沙发		1700	780	800	实木框架+ 皮革软包	件	1	4433	4433	上海
13	财务室	办公桌		1400	600	750	实木框架	组	1	2332	2332	上海



14	财务室	办公椅		480	490	1160	复核材质	件	2	803	1606	上海
15	会议室	会议桌		3700	1400	750	实木框架+金属腿	件	1	7843	7843	上海
16	会议室	会议椅		480	490	1160	复核材质	件	12	1325.5	15906	上海
合计											212674	
本清单产品相似度 95%以上 质保 3 年												




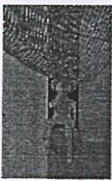

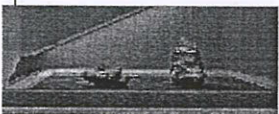


洛宁·浩德山水文苑售楼部—灯具

序号	位置	名称	图片	外框尺寸			材质	单位	数量	含税单价	合价	备注
				长	宽	高				元/组 (件)	元	
一层												
1	接待大厅	吊灯		直径 1980			复合材质	组	1	1947	1947	广州
2	接待大厅	落地灯		常规			金属+玻璃	件	1	2915	2915	广州





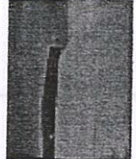

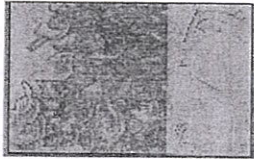
3	沙盘区	壁灯		常规	金属	件	4	968	3872	广州
4	水吧区	茶台吊灯		直径 1550	金属	组	1	1430	1430	广州
5	水吧台	台灯		常规	金属	件	1	616	616	广州
合计(元)									10780	
本清单产品相似度 95%以上 质保 3 年										

洛宁·浩德山水文苑售楼部--装置、雕塑清单

序号	位置	名称	图片	外框尺寸			材质	单位	数量	含税单价	合价	产地
				长	宽	高				元/组(件)	元	
一层												
1	接待大厅	吊挂装置		H1500			综合材质	件	1	3025	3025	广州
2	沙盘区	沙盘装置		4800*W4000			竹编+球灯	组	1	31680	31680	广州

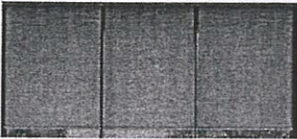
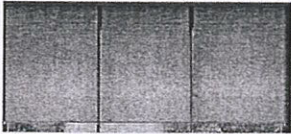

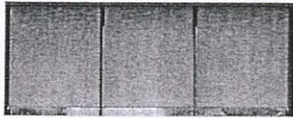
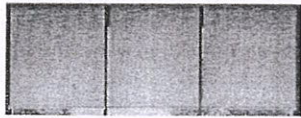
3	沙盘区	吊挂装置		2850*H2650	金属字+苔藓造景	组	1	16016	16016	广州
4	水吧区	吊饰		2100*W630	综合材质	组	1	2904	2904	广州
5	洽谈区	走廊端景		1200*H2500	综合材质	组	1	5610	5610	广州
6	沙盘区	小雕塑		237*H775	综合材质	件	1	1815	1815	广州
7	沙盘区	小雕塑		240*H355	综合材质	件	2	539	1078	广州
8	楼梯间	造景		3890*W1330	树脂+黑色石子	组	1	4268	4268	广州
9	楼梯间	竹子挂饰装置		H3900	金属	组	1	6248	6248	广州
10	楼梯间	过道雕塑		H1280	复合材质	组	1	3410	3410	广州
合计 (元)									76054	
本清单产品相似度 95%以上 质保 3 年										

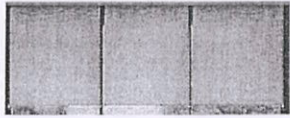




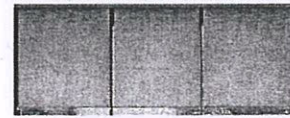
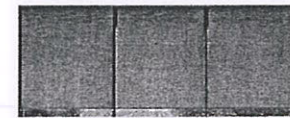
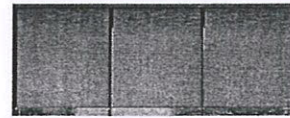
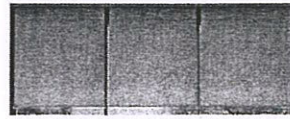

洛宁·浩德山水文苑售楼部—地毯、挂饰清单

序号	位置	名称	图片	外框尺寸		材质	单位	数量	含税单价	合价	产地
				长	宽				元/件 (幅)	元	
一层											
1	深洽区	地毯		7500	3400	混纺	件	1	9790	9790	天津
2	浅洽区	地毯		7500	5600	混纺	件	1	16170	16170	天津
3	签约洽谈区	地毯		2050	2400	混纺	件	1	2431	2431	天津
4	深洽区	装置画		720	1850	综合材质	幅	2	1342	2684	广州
5	签约洽谈区	装置画		1150	1700	综合材质	幅	1	1485	1485	广州
6	男卫	装置画		570	750	综合材质	幅	3	352	1056	广州
7	女卫	装置画		1340	800	综合材质	幅	1	1078	1078	广州


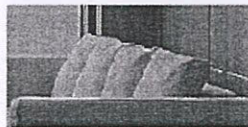
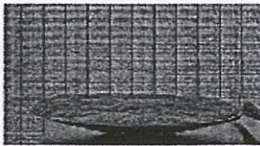


合计(元)			34694	
本清单产品相似度90%以上 质保3年				




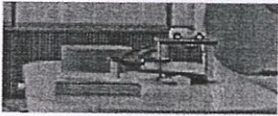



洛宁·浩德山水文苑售楼部--窗帘清单




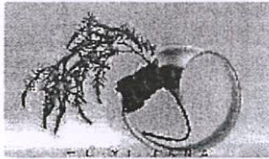
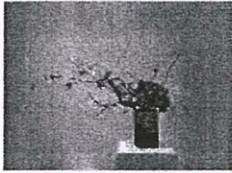
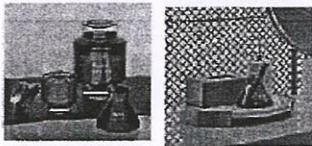
序号	位置	名称	图片	宽度 (m m)	高度 (m m)	材质	单位	数量	含税 单价	合价	产地
									元/组	元	
一层										0	
1	沙盘区	卷帘		1320	6500	综合 材质	组	1	1397	1397	广州
2	沙盘区	卷帘		3171	6500	综合 材质	组	1	2684	2684	广州
3	沙盘区	卷帘		1320	6500	综合 材质	组	1	1397	1397	广州
二层										0	0
1	项目总办 公室	卷帘		1978	2600	综合 材质	组	1	825	825	广州
2	项目总办 公室	卷帘		1978	2600	综合 材质	组	1	825	825	广州

3	敞开办公室	卷帘		1978	2600	综合材质	组	1	825	825	广州
4	敞开办公室	卷帘		1978	2600	综合材质	组	1	825	825	广州
5	按揭室	卷帘		1050	2600	综合材质	组	1	825	825	广州
6	营销办公室	卷帘		3367	2600	综合材质	组	1	605	605	广州
7	财务室	卷帘		1056	2600	综合材质	组	1	1584	1584	广州
8	财务室	卷帘		920	2600	综合材质	组	1	583	583	广州
9	储藏室	卷帘		1220	2600	综合材质	组	1	467.5	467.5	广州
10	会议室	卷帘		1120	2600	综合材质	组	1	605	605	广州
11	会议室	卷帘		1120	2600	综合材质	组	1	594	594	广州
12	会议室	卷帘		1670	2600	综合材质	组	1	594	594	广州

合计 (元)				14635.5
本清单产品相似度 95%以上 质保 3 年				

洛宁·浩德山水文苑售楼部一织品清单											
序号	位置	名称	图片	外框尺寸		材质	单位	数量	含税单价	合价	产地
				长	宽				元/组	元	
一层											
1	深洽区	抱枕		常规		布艺	组	2	1078	2156	广州
2	签约洽谈区	抱枕		常规		布艺	组	1	1078	1078	广州
3	接待台	花艺		常规		复合材质	组	1	968	968	广州
4	深洽区	茶几饰品		常规		复合材质	组	2	1485	2970	广州
5	深洽区	中间柜体饰品		常规		复合材质	组	1	3905	3905	广州

6	深洽区	书柜 饰品		常规	复合材 质	组	2	4895	9790	广州
7	浅洽区	洽谈 桌饰 品		常规	复合材 质	组	4	858	3432	广州
8	浅洽区	书柜 饰品		常规	复合材 质	组	2	4455	8910	广州
9	儿童区	桌面 饰品		常规	复合材 质	组	1	814	814	广州
10	浅洽区 展示台	柱子 饰品		常规	复合材 质	组	2	4565	9130	广州
11	水吧区	柜子 饰品		常规	复合材 质	组	1	3784	3784	广州
12	水吧区	茶台 饰品		常规	复合材 质	组	1	3168	3168	广州

13	水吧区	书柜 饰品		常规	复合材 质	组	2	4455	8910	广州
14	签约 洽谈 区	茶几 饰品		常规	复合材 质	组	1	1485	1485	广州
15	签约 洽谈 区	茶桌 饰品		常规	复合材 质	组	1	2695	2695	广州
16	收银 室	花艺		常规	复合材 质	组	1	709.5	709.5	广州
17	卫生 间	花艺		常规	复合材 质	组	1	352	352	广州
18	卫生 间	饰品		常规	复合材 质	组	1	484	484	广州
合计 (元)									64740.5	
本清单产品相似度 90%以上 质保 3 年										

工程结算资料核对确认表

项目名称	洛宁项目售楼部软装工程施工合同		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份		
2	结算申请报告	1份		
3	工程验收单	1份		
4	工程签证单	0份		
5	设计变更单	0份		
6	授权委托书	1份		
7	帐目往来明细	1份		
8	水电费清单	1份		
9	施工合同	1份		
10	工程量清单	1份		
11	竣工图纸	0套		
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章)	项目工程部：  (签字盖章)	成本部门：  (签字盖章)	

- 注：1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。