

栾川山水文苑售楼部电梯安装工程合同结算汇总表

合同编号：LCS2-JA-003


合同金额：28000元

合同名称：栾川山水文苑售楼部电梯安装工程合同

甲 方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙 方：虜克电梯有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	28000.00
1.1	合同价	0	0	0	28000.00
1.2	未施工项扣减	0	0	0	0.00
1.3	设计变更	0	0	0	0.00
1.4	其他	0	0	0	0.00
1.5	协商优惠金额				0.00
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	28,000.00元		
		(大写)	贰万捌仟元整		
四	应扣甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料一	0元			
4.2	甲供材料二	0元			
五	应扣水电费合计	0元			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	28,000.00元		
		(大写)	贰万捌仟元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	28,000.00元		
		(大写)	贰万捌仟元整		


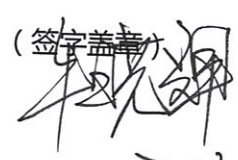
甲方代表： 

乙方代表： 

日期： 2023.11.22

日期： 2023-11-22

工程结算资料核对确认表

项目名称	中浩德·山水文苑(栾川)项目		核对时间	2023.10.8
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1	原件	
2	结算申请报告	1	原件	
3	电梯检验报告	1	复印件 原件	
4	授权委托书	1	原件	
5	往来账目明细	1	原件	
6	水电费结清证明	1	原件	
7	合同复印件	1	复印件/原件	
8	工程签证单	0	原件	
9	设计变更	0	复印件/原件	
10	本合同竣工图纸	0	原件	
11	施工方报送的结算资料	1	原件	
12	结算工作交接单	1	原件	
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章)	项目工程部：  (签字盖章)	成本部门： (签字盖章)	
2023.10.8				

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

工程结算通知书

卢克电梯有限公司 _____ :

我公司与贵公司签订的《栾川山水文苑售楼部电梯安装工程合同》，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2023 年 月 日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2023 年 月 日前提交我公司成本部门的 张磊 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

6、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

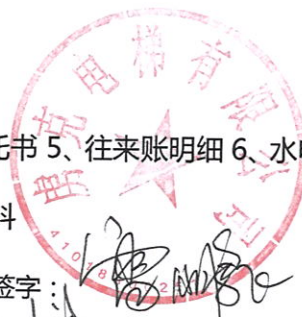
附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、电梯验收检验报告 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

施工单位签收人签字：

工程总签发：

项目总签发：



附件 3:

工程竣工结算申请报告

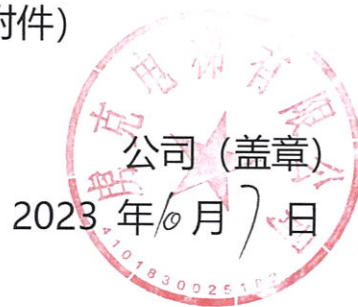
栾川县浩德颐康文旅有限 公司:

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑售楼部电梯安装工程合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 28000 元；合同执行过程中发生签证 / 份，增（减）造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更份，增（减）造价为 / 元。

合同增（减）造价合计为 / 元，申报合同竣工结算造价为 28000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。截至目前（2023 年 4 月 24 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 22400 元（大写：贰万贰仟肆佰圆整）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：雷鹏飞

手机号码：13383890623

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

本人 陈庆东 虎克电梯有限公司 公司法定代表人（委托代理人），现委托 雷鹏飞 为我方代理人，身份证号：410328199303220511 代理人根据授权，以我方名义负责办理 栾川山水文苑售楼部电梯安装工程合同 的结算事宜，其在此工程结算中所签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改的任何文件均为经我公司同意的有效文件。

授权人（签字）：



日期：2023-[- -]

法人被授权人身份证扫描件

1、

法定代表人身份证正面和反面扫描件



2、投标人代表（被授权人）身份证正面和反面扫描件



工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑售楼部电梯设备安装工程合同

合同编号：LCS2-JA-003（成本代码：030212）

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税点	备注
2021.04.18	22400	22400	28000	3%	1、安装发票28000 已全部开具
小计	0	0	0		

甲方财务：张香文 2023.11.23

乙方财务：

(单位盖章)



报告编号: C9TJ220112004001FJ



电梯监督检验报告

使用单位名称:

栾川县浩德颐康文旅有限公司

设备代码:

311010807202100035

设备类别:

曳引与强制驱动电梯

设备品种:

曳引驱动乘客电梯

施工类别:

新装

施工单位名称:

虜克电梯有限公司

检验机构名称:

河南省特种设备安全检测研究院洛阳分院

检验日期:

2022-03-11

河南省特种设备安全检测研究院

电梯监督检验报告

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	ELEX-Pass. L	
制造单位名称	虏克电梯有限公司			
产品编号	LY-2020-S-EQ-I-00028-L1	制造日期	2021-03-08	
施工单位名称	虏克电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3341940-2023	施工类别	新装	
安装地点	栾川县栾川乡湾滩村河北路1号	使用登记证编号	/	
使用单位名称	栾川县浩德颐康文旅有限公司			
维护保养单位名称	河南银洲电梯技术服务有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1050kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	3层3站3门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含1、2、3号修改单)			
主要检验仪器设备	仪器箱编号: 09#, 使用前检查状况: 正常			
检验结论	复检合格			
备注				
检验日期	2022-03-11	下次检验日期	2023-03	
检验人员	张宏宇 			
编制:	张宏宇 	日期: 2022-03-11	检验机构核准证号: 41018300251  2022-03-15	
审核:	朱迪 	日期: 2022-03-11		
批准:	张文敏 	日期: 2022-03-15		

栾川山水文苑售楼部电费情况说明

虏克电梯有限公司栾川山水文苑售楼部电梯安装过程中的电费已经全部结清，全部付给河南诚鹏建设工程有限公司栾川山水文苑项目部，请领导确认。




附件 5:

工程结算工作交接单

记录编号:

工程项目名称	《栾川山水文苑售楼部电梯安转工程合同》
施工单位	虎克电梯有限公司
实际施工范围简述	栾川山水文苑售楼部电梯设备安装合同。(详见合同)
按合同执行情况	1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过), 原因: _____ 2、工期: 合同工期: 年 月 日 ~ 年 月 日 实际工期: 年 月 日 ~ 年 月 日 工期延误/缩短: / 天, 奖/罚: / 元 2、质量奖/罚: 奖金合计 元, 索赔合计 元 4、其它:
合同及图纸内容完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____ _____
	该项目施工使用的施工图为 _____ 设计院 (公司) 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写, 可另附页):
变更内容及签证完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成, 其中属于设计变更 _____ 份, 现场

	签证_____份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____ <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____
结算资料齐备情况	1、施工方报送结算: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 3、其它:
甲供材料设备	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: _____ 汇总清单附后, 共计_____页
三方材料设备采购	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备名称:
工程进行中索赔与扣款情况(包括但不限于: 合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号: <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明 (扣款经办人需签字确认):
<p>项目工程部对本表格以上内容核对无误, 符合办理结算的条件, 同意转交至成本部门办理结算。</p> <p>项目工程经理:  日期: 2023年10月9日</p> <p>项目总经理意见: 日期: 年 月 日</p>	

注: 1、填表人在“□”内划勾即为确认, 注明“*”内容可选填, 其余内容均需做必要说明。