

栾川山水文苑交房活动合同结算存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑交房活动合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份1页	第5页	原件	
6	交房增补明细单	1份4页	第6-9页	原件	
7	结算申请报告	1份1页	第10页	原件	
8	结算通知书	1份1页	第11页	原件	
9	授权委托书	1份1页	第12页	原件	
10	结算资料核对确认单	1份1页	第13页	原件	
11	约谈记录	2份5页	第14-18页	复印件	
12	营销物料/活动验收单	2份9页	第19-27页	原件	
13	往来账目明细	1份1页	第28页	原件	
14	栾川山水文苑交房活动合同审批表	1份2页	第29-30页	复印件	
15	合同复印件	1份13页	第31-43页	原件	
造价师： 石尧华		日期： 2023.11.23			

栾川山水文苑项目交房活动合同结算汇总表

合同编号：LCS1-YX-151

合同金额：95748元

合同名称：栾川山水文苑项目交房活动合同

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：洛阳车悦文化传播有限公司

序号	项目名称		土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价		0	0	0	131000.00
1.1	合同价		0	0	0	95748.00
1.2	变更		0	0	0	0
1.3	合同外增加		0	0	0	36915.12
1.4	扣款		0	0	0	-1335.73
1.5	优惠取整					-327.39
二	其他费用合计		0		0	0
2.1		0		0	0
2.2		0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	131,000.00元			
		(大写)	壹拾叁万壹仟元整			
四	应扣甲供材合计		0			
4.1	甲供材料一		0			
4.2	甲供材料二		0			
五	应扣水电费合计		0			
5.1	水费		无			
5.2	电费		无			
六	工程最终付款金额	(小写)	131,000.00元			
		(大写)	壹拾叁万壹仟元整			
七	工程最终发票金额	(小写)	131,000.00元			
		(大写)	壹拾叁万壹仟元整			

甲方代表：石佳军

乙方代表：张丰杰

日期：2023.11.23

日期：



栾川山水文苑交房活动合同结算明细

序号	项目	单位	数量	单价	总价	备注
一	合同内	项	1		95748	
二	合同未执行				-1335.73	不含税价1322.5
1	交房区桌子红布	张	6	10	-60	后期实际无使用
2	入户门贴	张	25	2.5	-62.5	原清单184张，验收时缺少25张
3	舞狮	天	0.50	2400	-1200	原清单报价2400元/一天，实际表演时间为2023年9月28日上午
三	合同外				36915.12	详见交房增补明细单
四	合计				131327.39	
五	结算价				131000.00	优惠取整

甲方 石佳华

乙方 魏丰平

日期 2023.11.13

日期



栾川山水文苑交房增补明细单

序号	位置	类别	规格	尺寸	数量	单位	单价	总价	采买方式	备注
1	东大门交房区	房子	u型桁架高2.4米长15米右侧宽2.8米,分三个区,含喷绘画面等	15x3m	1	项	3800	3800	租用+买断	
2		房子	桁架+画面	5x3m	2	个	2000	4000	租用+买断	
3		修画面	/	/	1	项	400	400	/	
4		铁马画面	kt板双画面	1x1.5mx2面	12	个	160	1920	买断	原增补清单所报数量为24个,实际所用12个
5	其它	人工	现场搭建	/	25	工	220	5500	聘用	
6			运费	来5车回3车	3	车	1200	3600	售出	
7			蜂窝灯笼	直径20cm	1500	个	0.8	1200	售出	



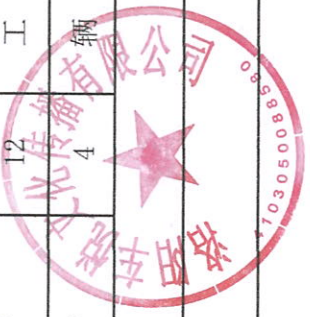
8	园区装饰	彩色风车	直径80cm配90cm木杆+直径60cm配90cm木杆+直径50cm配90cm木杆+直径42cm配90cm木杆+直径32cm配60cm木杆+直径24cm配45cm木杆+直径18cm配40cm木杆/1套	10	套	141	1410	售出	
9		入户门贴	进宅大吉、乔迁之喜	80	个	8	640	售出	
10		电梯地毯	加厚拉绒1.5*3m	150	平	10	1500	售出	原增补清单所报数量152平，后期实际用量150平
11		人工	组装及按装	12	人	100	1200	售出	
12		运费	物料运输	2	车	300	600	售出	
13	地毯	东大门+东大门至景观墙	3*120m	32	平	5	1800	售出	
14	温馨提示贴	/	写真贴 A4	32	个	3	96	售出	电梯写真贴4套/个，后期+8套=32个√



15	玻璃门贴	欢迎回家/ 幸福入住	入户大堂门张贴	透明膜	2	套	20	40	售出	√
16	入户门贴	/	0.15*1.2米	车贴	32	个	2.5	80	售出	按照增加10号楼户数增加无误
17	门把手挂件	/	32x9cm	/	32	个	12	384	售出	按照增加10号楼户数增加无误
18	花柱	/	0.25*0.25*0.8米 高	kt板立柱(画面)+假花	8	个	150	1200	租用+售出	
19	领导胸花	/	/	贵宾胸花(假花、绸缎、磁吸)	20	个	9	180	售出	√
20	铁马	/	1*2m	不含画面	12	个	10	120	租用	
21	桌子	/	1.2*0.6m	含红桌布	6	张	10	60	租用	
22	贵宾椅	含座套	/		100	把	15	1500	租用	
23	剪裁背景	/	桁架+黑白布	5.5x3mx0.7m厚	20.7	平	45	931.5	售出	
24	拉杆音响	/	插U盘放音乐	12寸	1	项	0	0	赠送使用	√
25	摄影师	/	全家福拍摄		1	项	1000	1000	聘用	√
26	门贴				200	张	1	-200		甲方出人工帮忙粘贴



27	花柱				10	个	120	1188.12	买断	后期增加10个*120元/个=1200元(含税), 不含税价1188.12元
28	其他	人工	/	12	工	100	1200			
29		运费	/	4	辆	300	1200			
30	小计							36549.62		
31	税率1%							365.50		
32	总价							36915.12		



结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑交房活动合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为95748元；合同执行过程中发生签证0份，减造价为0元；合同执行过程中发生变更0份，增造价为0元。

合同减造价合计为35252元，申报合同结算造价为131000元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2023年9月18日)，我司已收到贵公司支付的工程款共计19149.6元(大写：壹万玖仟壹佰肆拾玖元陆角整)。

(结算明细详见附件)

公司(盖章)

2023年11月13日



结算工作联系人：党丰乐

手机号码：15037944555

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

结算通知书

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LCS1-YX-151 的《栾川山水文苑交房活动合同》，目前贵司已完成该栾川山水文苑交房活动，我司同意贵司开始结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、要求贵公司在 2023 年 11 月 13 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2023 年 11 月 13 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；
- 2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《结算申请报告》于 2023 年 11 月 13 日前提交我司工程部门签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

- 1、结算通知书 2、结算申请报告 3、验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明(未使用水电)7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：



营销总签发：

项目总签发：

授权委托书

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

本人党丰乐系洛阳车悦文化传播有限公司的法定代表人，现以本公司的名义办理栾川山水文苑项目交房活动工程的结算事宜。本人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我方均予以承认，其法律后果由我方承担。

附：法定代表人身份证明（正反面）



公司：

(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

党丰乐

委托代理人：(签字)

党丰乐

结算资料核对确认单

项目名称	栾川山水文苑交房活动		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	营销物料/活动验收单	2份9页	原件	
2	授权委托书	1份1页	原件	
3	往来账目明细	1份1页	原件	
4	合同复印件	1份13页	原件	
5	供应商价格调整约谈记录	2份5页	复印件	
6	结算申请报告	1份1页	原件	
7	结算通知书	1份1页	复印件	
			
相关部门签字栏	合作单位： (签字盖章) 	项目营销策划部： (签字盖章)  2023.11.23	成本部门： (签字盖章)  2023.11.23	

注：

- 1、本确认单在合作方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目营销策划部和合作单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳车悦文化传播有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	友居活动遗留问题 解决		
约谈日期	2023.10.26		
约谈地点	栾川售楼部二楼会议室		
约谈的内容			
<p>一、友居活动期间发生乙多车辆停在东大门公路上，桁架摆多文布场完毕，湾里社区居民撞上桁架，导致其车辆前部撞坏，为保证此次友居活动顺利进行，此次修车费用由乙多活动公司承担。总计修车费用2500元（此次费用113车在友2朋友那进行，为优惠价）；此次费用抵扣2023年9月27日晚上海销人员及成西人欠铺地毯费用。</p> <p>二、此次友居活动共计扣除费用3462.5元，具体如下：</p> <p>1、友居区桌子红布：10元/张，共6张，合计60元；</p> <p>2、入户门车贴：规格为0.5m x 1.2m，后期验收对比原清单发现缺少25张，原清单单价2.5元/张，此次缺少25张，合计扣除62.5元。</p> <p>3、舞师：原定工作时间为2023.9.28日一天，实际演出时间为2023.9.28日上午，需扣除演出费用1200元；</p> <p>4、增补清单里面：</p> <p>(1) 铁马画筒原清单：24个，160元/个；实际用量为12个，故需扣除1920元；</p> <p>(2) 加厚电梯地毯：乙多所报数量152平，10元/平，合计1520元，实际用量为1卷；规格为3x50m，1卷共150平，每平10元，共计1500元，故需扣除20元；</p> <p>5、门贴：甲方出人2，1元/张，共200张，合计扣除200元；</p> <p>三、此次活动新增费用如下：</p> <p>1、花柱：10个，120元/个，合计1200元。</p> <p>四、合同外新增清单详见约谈记录附件。（此次友居共扣费费用：-3462.5+1200=-2262.5元）</p> <p>五、此次友居活动扣费总计2262.5元（-3462.5+1200=-2262.5）增值税专用发票税率：1%</p> <p>含税总金额：</p>			
签字确认栏			
供应商代表	签字：张丰年	电话：13837943149	日期：2023.10.27
我司代表	签字：石汽车 2023.10.27	WHL 2023.10.27	张 2023.10.27

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳车悦文化传播有限公司									
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包									
约谈事由	奕川交房活动增补清单约谈									
约谈日期	2023年10月27日									
约谈地点	奕川项目售楼部二楼会议室									
约谈的内容										
山水文苑交房增补清单										
序号	位置	类别	规格	尺寸	数量	单位	单价	总价	采买方式	备注
1	东大门交房区	房子	u型桁架高2.4米长15米右侧宽2.8米。分三个区,含喷绘画面等	15x3m	1	项	3800	3800	租用+买断	
2		房子	桁架+画面	5x3m	2	个	2000	4000	租用+买断	
3		修画面	/	/	1	项	400	400	/	
4		铁马画面	kt板双画面	1x1.5mx2面	24	个	160	3840	买断	
5	其它	人工	现场搭建	/	25	工	220	5500	聘用	
6			运费	来5车回3车	3	车	1200	3600	售出	
7	园区	园区装饰	蜂窝灯笼	直径20cm	1500	个	0.8	1200	售出	
8			彩色风车	直径80cm配90cm木杆+直径60cm配90cm木杆+直径50cm配90cm木杆+直径42cm配90cm木杆+直径32cm配60cm木杆+直径24cm配45cm木杆+直径18cm配40cm木杆/1套	10	套	141	1410	售出	

9			入户门贴	进宅大吉、乔迁之喜	80	个	8	640	售出	
10		电梯	电梯地毯	加厚拉绒 1.5*3m*19个	19	个	80	1520	售出	
11		其他	人工	组装及按装	12	人	100	1200	售出	
12			运费	物料运输	2	车	300	600	售出	
13	地毯	东大门+东大门至景观墙	3*120m	/	360	平	5	1800	售出	
14	温馨提示贴	/	写真贴 A4	/	32	个	3	96	售出	电梯写真贴 4套/个, 后期+8套=32个√
15	玻璃门贴	欢迎回家/幸福入住	入户大堂门张贴	透明膜	2	套	20	40	售出	√
16	入户门贴	/	0.15*1.2米	车贴	32	个	2.5	80	售出	按照增加10号楼户数增加无误
17	门把手挂件	/	32x9cm	/	32	个	12	384	售出	按照增加10号楼户数增加无误
18	花柱	/	0.25*0.25*0.8米高	kt板立柱(画面)+假花	8	个	150	1200	租用+售出	
19	领导胸花	/	/	贵宾胸花(假花、绸缎、磁吸)	20	个	9	180	售出	√
20	铁马	/	1*2m	不含画面	12	个	10	120	租用	
21	桌子	/	1.2*0.6m	含红桌布	6	张	10	60	租用	原清单里第18项无使用, 此次新增按原清单第18项10元/张计算(共6张)

22	贵宾椅	含座套	/		100	把	15	1500	租用		
23	剪裁背景	/	桁架+黑白布	5.5x3m x 0.7m 厚	20.7	平	45	931.5	售出		
24	拉杆音响	/	插U盘放音乐	12寸	1	项	0	0	赠送使用	√	
25	摄影师	/	全家福拍摄	1人	1	项	1000	1000	聘用	√	
26	其他	人工	现场搭建及撤场	/	12	工	100	1200			
27		运费	物料运输	/	4	辆	300	1200			
28	小计								37501.50		
29	税率 1%								375.02		
30	总价								37876.52		

一、以上清单中，需扣除费用共计 2140 元，具体如下：

- 第 4 项的铁马画面 (kt 板 1m*1.5m*2 面) 数量为 24 个，单价：160 元/个；交房实际用量为 12 个，故需扣除 160*12=1920 元；
- 第 10 项的电梯地毯 (加厚拉绒 1.5*3m*19 个，80 元/个，最终报价 1520 元) 交房过程中实际运来 1 卷 (1 卷：3m*50m=150 m²，10 元/m²，共计 150*10=1500 元)，实际用量为半卷，剩余半卷放入营销仓库，故需扣除：1520-1500=20 元。
- 此次交房活动中，门贴类物料，甲方出人工帮忙粘贴，共计 200 张 (1 元/张)，故需扣除 200 元；

二、除上述增补清单外，此次交房活动新增费用共计 1200 元，具体如下：

- 花柱：10 个，120 元/个，合计 1200 元

税率：1 %

签字确认栏

供应商代表

签字：张丰宇

电话：13837943149

日期：2023.10.27

我司代表

签字：张磊

2023.10.27

2023.10.27

- 1: 前杠 460.
- 2: 右前内衬 110.
- 3: 前大框 750.
- 4: 前杠下护板 80.
- 5: 右前水箱下护板 75.
- 6: 左右中夹 $2 \times 30 = 60$.
- 7: 水箱: 450.
- 8: 防冻液: 5桶 $\times 30 = 150$.
- 9: 前杠喷漆: 300.
- 10: 加自动变速箱油: 1桶: 110.
- 11: 拆发动机20接: 200.

2745

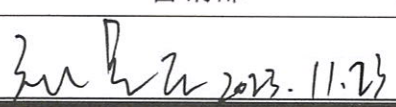
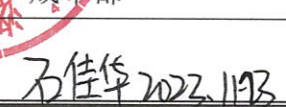
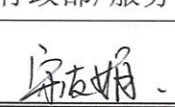
实付 2500 元

凌丰手

2023.10.27

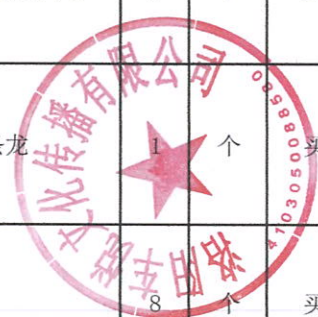
营销物料/活动验收单

2023年11月13日

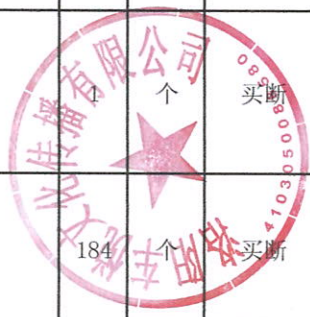
合同名称	栾川山水文苑交房活动合同			
单位名称	洛阳车悦文化传播有限公司			
开始日期	2023年9月28日	结束日期	2023年9月30日	
验收内容： 栾川山水文苑交房活动验收				
验收结论： 合格，数量、尺寸无误				
评价结果：在评价结果后打√				
1	周期：A：超计划天数		B：未超计划	
2	材料使用情况	质量满足	使用功能满足	观感
	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量：A：优良		B：合格	C：不合格
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故	C：出现中、特大事故
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般	C：差
验收单位	合作单位签字或盖章			
	营销部	成本部	行政部/服务部	
	 2023.11.23	 2023.11.13	 .	

栾川山水文苑交房活动清单

序号	位置	类别	规格	备注	数量	单位	采买方式	实际执行数量	验收照片
1	售楼部	异形交房装饰	6m*4.5m	6m*4.5m高x0.2m厚高桁架包KT板1个 6.9m*4.9m高x0.2m厚高桁架包KT板1个 桁架沿包1cm厚3cm宽金色PVC PVC字 总有幸福在发生 左右两侧花艺1.5*3m 铁艺烤漆四边框 1.8x0.9m*2个 绢花9成新红金色系 80cm长 5个	1	项	桁架花艺租用+画面pvc字买断	1	
2		立柱	0.3*0.3*1米高	kt板立柱(画面)+假花	4	个	买断	4	
3		充气立柱	8个充气立柱+条幅	5米高	8	个	买断	8	
4		红地毯	6*15米	拉绒加厚地毯(5m)	90	平	买断	90	
5		交房导视牌	60*90cm画架引导	画面(指引,甲方有架子)	3	个	买断	3	
6	东大门	充气拱门	20米宽 8米高	含风机 两条龙	1	个	买断	1	
7		充气立柱	8个充气立柱+条幅	5米高	8	个	买断	8	
8		欢迎回家异形造型(1)	4.5*3米异形含假花装饰	东大门左侧摆放	1	项	买断	1	
9		欢迎回家异形造型(2)	欢迎回家金属字(不锈钢古铜色)	字体不小于600mm	1	项	买断	1	
10		剪裁立柱拉花	0.3*0.3*1米高	剪裁仪式	10	套	买断	10	
11		胸花	/	贵宾胸花(假花、绸缎、磁吸)	30	个	买断	30	

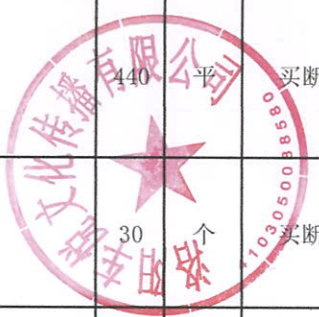















12		立柱	0.3*0.3*1米高	kt板立柱(画面)+假花	4	个	买断	4		
13	东大门交房区	收费区+拍照区	u型桁架高2.4米长15米右侧宽2.8米,分三个区,含喷绘画面等	登记等候区、签约交款区,钥匙发放区,礼品领取区,交房验房区,交房咨询处	1	项	画面买断桁架租用	1		
14		排号贴	10*10cm写真贴	用于交房等待客户叫号使用	500	个	买断	500		
15		等待区帐篷	3*3米红帐篷	/	/	10	个	租用	10	
16		交房区桌子	0.7*1.5米长条桌含桌布	/	/	10	张	租用	10	
17		交房区贵宾椅	含座套	/	/	50	把	租用	50	
18		交房区桌子红布	全包桌子	/	/	6	张	租用	0	此项未执行
19		交房须知墙	2.4*6米桁架,含黑白布	须知、流程、导视	4	个	买断	1		
20		交房钥匙资料箱	34*24*8cm	/	/	184	个	买断	184	
21		交房工具箱	33*21*9cm	工具27件套 投标时保送样品	184	个	买断	184		
22			主通道立柱	0.3*0.3*1米高	kt板立柱(画面、木制框架含配重)+假花	4	个	买断	4	
23	景墙	欢迎回家	单字直径0.6米发光字带造型	不锈钢0.7mm外壳0.3mm收边、亚克力板2mm等发光造型	1	项	买断	1		





24	景观动线内	PVC字	5cm厚PVC字 0.5*1.8米 带造型	交房动线沿途/4套立体字, 含花艺带造型	4	个	买断	4	   
25		植绒灯笼	直径10cm 1棵树 10个	动线沿途约60棵树	1000	个	买断	1000	
26		风铃	风铃金属 50*5 带流苏 1棵树2个	1棵树2个	120	个	买断	120	
27	楼体	南向阳台中国结	中国结直径50cm 带流苏1m左右	12编	500	个	买断	500	
28		北向阳台红花	红花直径20cm	/	500	个	买断	500	
29	单元门	电梯写真贴	1.2*2.1米	电梯内外一个电梯4套	44	个	买断	44	
30		大堂门红色写真贴	欢迎回家/幸福入住	入户大堂门张贴	11	个	买断	11	
31		入户门把手挂件	总尺寸: 40*19cm	/	184	个	买断	184	
32		入户门剪裁贴	0.15*1.2米	车贴	184	个	买断	159	
33		温馨提示写真贴	写真贴 A4		184	个	买断	184	









34		每个门栋一楼 邦花	楼梯邦华	10个拉花 波浪旗2条2.7米/条 6个挂件	11	组	买断	11	
35		进门礼花一支	彩花炮	/	184	个	买断	184	
36		立柱	0.25*0.25*0.8米 高	kt板立柱(画面)+假花	44	个	买断	44	
37		舞狮	一对/一天	专业舞狮人员	1	对	聘请	1	
38	其他物料	地毯	4*10米	11个单元门	440	平	买断	440	
39		礼宾杆	1.5m红色绒绳金 钩	礼宾杆高95cm	30	个	买断	30	
40	全家福拍摄	全家福拍摄	拍摄人员	含7寸相册现场打印 带相框	200	份	相框买断	200	



41	其它	人工	现场搭建	搭建2天x8个人+开始3天x3个人+撤场6个人x1天	1	项	聘用	1	         
42			运费	来5车回3车	8	车	聘用	8	  

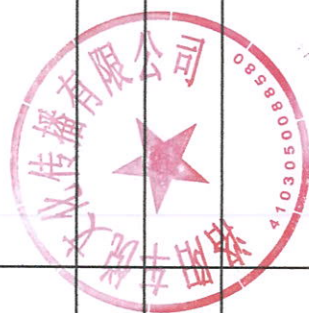


山水文苑交房增补清单									
序号	位置	类别	规格	尺寸	数量	单位	采买方式	实际执行	验收照片
1	东十门空房	房子	u型桁架高2.4米长15米右侧宽2.8米,分三个区,含喷绘画面等	15x3m	1	项	租用+买断	1	
2		房子	桁架+画面	5x3m	2	个	租用+买断	2	

3	小八门又房区	修画面	/	/	1	项	/	1	
4		铁马画面	kt板双画面	1x1.5mx2面	24	个	买断	12	
5	其它	人工	现场搭建	/	25	工	聘用	25	
6			运费	来5车回3车	3	套	售出	3	
7			蜂窝灯笼	直径20cm	1500	个	售出	1500	
8		园区装饰	彩色风车	直径80cm配90cm木杆+直径60cm配90cm木杆+直径50cm配90cm木杆+直径42cm配90cm木杆+直径32cm配60cm木杆+直径24cm配45cm木杆+直径18cm配40cm木杆/1套	10	套	售出	10	
9			入户门贴	进宅大吉、乔迁之喜	80	个	售出	80	
10		电梯	电梯地毯	加厚拉绒1.5*3m*19个	19	个	售出	150/平	

11	园区	其他	人工	组装及按装	12	人	售出	12	
12			运费	物料运输	2	车	售出	2	
13	贵宾椅	/	/	含座套	100	把	租用	100	
14	地毯	东大门+东大门至景观墙	3*120m	/	360	平	售出	360	
15	温馨提示贴	/	写真贴 A4	/	32	个	售出	32	
16	玻璃门贴	欢迎回家/幸福入住	入户大堂门张贴	透明膜	2	套	售出	2	
17	入户门贴	/	0.15*1.2米	车贴	32	个	售出	32	
18	门把手挂件	/	32x9cm	/	32	个	售出	32	
19	花柱	/	0.25*0.25*0.8米高	kt板立柱(画面)+假花	8	个	租用+售出	8	
20	领导胸花	/	/	贵宾胸花(假花、绸缎、磁吸)	20	个	售出	20	
21	铁马	/	1*2m	不含画面	12	个	租用	6	

22	桌子	/	1.2*0.6m	含红桌布	6	张	租用	6	
23	剪裁背景	/	桁架+黑白布	5.5x3mx0.7m厚	20.7	平	售出	20.7	
24	拉杆音响	/	插U盘放音乐	12寸	1	项	赠送使用	1	
25	摄影师	/	全家福拍摄	1人	1	项	聘用	1	
26	花柱	/			10	个			
26	其他	人工	现场搭建及撤场	/	12	工	售出	12	
27		运费	物料运输	/	4	辆	售出	4	



往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑交房活动合同

合同编号：LCS1-YX-151

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票 金额 (元)	开票税率	备注
9.18	19149.6	19149.6	19149.6	1%	
小计		19149.6	19149.6		

甲方财务：张高波 2023.11.23

乙方财务：

(单位盖章)



合同审批

项目名称	栾川山水文苑S1地块	合同名称	栾川山水文苑交房活动合同
合同价	95,748.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	洛阳车悦文化传播有限公司 类型: 营销类		
进项税率	1.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	栾川山水文苑s1地块交房活动定标审批表-张磊-2023-09-01.pdf LCS1-YX-151栾川山水文苑交房活动合同(修订).doc		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项:	56090199 间接费用->销售费用->直接销售费用->其他 单位工程: 栾川S1地块		
含税金额 (原币):	95,748.00	金额 (原币):	94,800.00
税额 (原币):		税额 (原币):	948.00
说明:			

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2023-09-18	19,149.60	18,960.00	189.60		按合同约定执行
2	2023-09-25	28,724.40	28,440.00	284.40		按合同约定执行
3	2023-10-16	28,724.40	28,440.00	284.40		按合同约定执行
4	2023-11-17	19,149.60	18,960.00	189.60		按合同约定执行
合计		95,748.00	94,800.00	948.00		

经办人意见 营销交房活动定标金额含税暂定总价13万元, 其中营销交房活动及物料费用95748万元, 景观软装及亮化工程为34252元, 分别签署合同。本合同为营销交房活动合同
签字: 张磊 日期: 2023-09-14

经办人部门 集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑S1地块->招采成本部

审 批 栏	PM项目招采经理意见 同意 签字: 张磊 日期: 2023-09-14
	PM项目营销经理意见 同意 签字: 彭坤 日期: 2023-09-14
	PM项目成本经理意见 同意 签字: 张磊 日期: 2023-09-14
	PM项目财务经理意见 同意 签字: 李翔 日期: 2023-09-14
	PM法务意见 1 各项数据请确认无误 2 落章处口空缺信息完善 签字: 刘冠霞 日期: 2023-09-14
	PM项目总经理意见 同意 签字: 徐飞飞 日期: 2023-09-14
	PM区域总意见 同意 签字: 徐飞飞 日期: 2023-09-14
	PM招采合约部总监意见 同意 签字: 陈海民 日期: 2023-09-14
	PM营销客服中心总监意见 同意 签字: 赵瑞波 日期: 2023-09-15
	PM财务管理中心总监意见 同意 签字: 王晓莉 日期: 2023-09-15
	PM地产联络副总裁意见 同意 签字: 施聪明 日期: 2023-09-15
	PM执行总裁意见

同意

签字: 郭利好 日期: 2023-09-15

PM申请人意见

签字: 日期:

栾川山水文苑交房活动合同

合同编号：LCS1-YX-151

甲 方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙 方：洛阳车悦文化传播有限公司

签订时间：2023 年 9 月 日

栾川山水文苑交房活动合同

甲方（委托单位）：栾川县浩德颐康文旅有限公司

统一社会信用代码：9141 0324 MA9F JURU XE

乙方（受托单位）：洛阳车悦文化传播有限公司

统一社会信用代码：91410300395707157T

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方实施的相关事宜，签订本合同，以明确双方在合同履行过程中的权利、义务和责任并共同遵守。

第一条：服务内容

1、活动名称：栾川山水文苑交房活动，包含但不限于布置场地、提供活动所需的物料、设备的安装服务，配合甲方完成其他相关工作。

2、举办地点：洛阳市栾川县山水文苑项目

3、活动内容：详见附件二《栾川山水文苑交房活动报价单》。

第二条：活动日期

活动举办日期：共 3 天，暂定起止时间为 2023 年 9 月 28 日-2023 年 9 月 30 日（但是，现场由甲方租用的物料应根据甲方要求最早免费延长至 2023 年 10 月 15 日，在使用结束后乙方应根据甲方要求安排人员、车辆等至现场拆卸并撤场，因此产生的费用由乙方自行承担），其中现场布置完成时间不得晚于 2023 年 9 月 23 日，具体以甲方通知时间为准（甲方应提前 3 日通知乙方安装时间），乙方承诺满足甲方的要求并不因此要求工期赔偿或补偿；乙方同意甲方免费延长租用的物料的使用时间，且具体撤场时间以甲方通知为准。

第三条：合同金额及支付方式

1、合同金额：

本合同采用固定单价合同，合同含税总金额为¥95748.00元（大写人民币玖万伍仟柒佰肆拾捌元整，以下简称“合同总额”），除此之外，甲方无需向乙方或任意第三方支付任何价款）。其中不含税金额为¥94800.00元（大写人民币玖万肆仟捌佰元整），增值税税额为¥948.00元（大写人民币玖佰肆拾捌元整），税率 1%。详见附件二《栾川山水文苑交房活动报价单》，报价表中各项综合单价包含人工、设备、雕刻、材料、机械、税费、

运费、装卸费、维护费等费用。

2、付款方式：合同签订后甲方支付乙方合同总额的 20%作为预付款；活动现场布置完毕并经甲方初验收合格后支付至合同总额的 50%；向业主交付房屋并最终验收合格后支付至完成工作量总价的 80%；乙方按甲方要求提供完整的结算资料后甲方应于 1 个月内结算完成，并在结算完成（双方签订结算协议）后支付尾款。

每次付款前，乙方应向甲方开具等额有效的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款而不视为违约。

3、结算方式：结算金额=综合单价*实际安装供货量±变更签证（甲方确认）-应扣费用。如遇甲方责任导致活动停止且无法继续履约时，双方协商解决（本次活动时间为 2023 年 9 月 28 日-2023 年 9 月 30 日，甲方不得以减少天数为由扣除乙方费用，若活动时间增加，乙方不向甲方收取任何费用）。对于清单上乙方已采购或已付过定金（需提供相关合同及付款凭证证明）的物料，因甲方更改数量产生的乙方损失由甲方承担，乙方不予退货，甲方坚持退货的仍按清单原采购数量给乙方结款。

第四条：涉税条款

1、乙方应提供真实、合法、有效的增值税专用发票。乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

2、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

3、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并向甲方支付合同总额 20%的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

4、合同在执行过程中，因国家税收政策调整，若增值税税率提高，在新增值税税率生效后发生的应税行为，乙方应对不含税金额进行相应下调，本合同含税总额保持不变；

若增值税税率降低，在新增值税税率生效后发生的应税行为，双方同意保持原合同不含税金额不变，并根据减少的增值税额相应降低合同含税额。若非因国家税收政策变动，乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总额 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

5、其它税务风险的合同约定

如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

第五条：甲方权利义务

1、甲方应向乙方提供现场活动方案施工事宜协调（电源、现场场地、安全保卫等），因甲方原因导致不能及时接电施工造成的乙方损失由甲方承担。

2、甲方有权要求乙方进行活动的时间延期，以达到活动顺利进行及效果。

3、甲方至少在乙方进场安装前 3 天向乙方告知施工现场以及确定活动方案。

4、如有恶劣天气、不可抗力等非甲方原因，致使乙方物料无法施工或损坏，甲方不负责赔偿。

第六条：乙方权利与义务

1、现场布置完成后，乙方应指派与合同清单内相同数量的工作人员在现场负责维护配套设施及相关服务，及时维修或更换由于物料等问题而发生的故障，并承担因此而产生的一切费用。

2、甲方重新选定日期后需提前通知乙方，乙方承诺满足甲方的需求并不要求补偿/赔偿。

3、乙方对活动布置期间的物料及设备设施及自身人员的安全负责，布置期间因乙方物料出现损坏或倒地、搭建等问题造成人员受伤的（人为破坏除外），乙方应负责处理并承担全部赔偿责任，甲方因此承担责任的乙方应予以赔偿。与此同时，因乙方未按合同约定内履行完成的（如活动物料未安装到位影响甲方交房的）因而影响甲方活动正常开展，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总额 10% 的违约金。

4、现场布置完成后，活动举办期间（2023 年 9 月 28 日-2023 年 9 月 30 日）乙方应负责活动现场及配套设施的看管、维护及相关服务，并及时维修或更换发生故障的产品，且承担因此而产生的一切费用。本次活动所需的配套设施等在活动举办期间外且在质保期内

(清单上的物料除鼓风机有一年质保期外，其他物料均无质保期)的所产生的一切费用等均由乙方承担，质保期过后所产生的一切费用由甲方承担。

5、如果因天气恶劣及其他不可抗力原因致使活动延期，甲方重新选定日期后提前通知乙方，对于乙方已执行项目在乙方全部移交甲方并经甲方验收合格后按照活动价格支付。

6、乙方在活动结束后需按要求撤离相关物料及收尾工作，确保活动场地恢复原状，若对甲方现场物品造成损坏的，应按照购置同类同品质产品的采购价予以赔偿。

7、若甲方有新增要求必须 24 小时之内以书面形式通知乙方，乙方在可行的范围内将全力协助，费用由双方另行协商，未经甲方同意，乙方不得在方案外擅自增加内容和费用，否则甲方有权拒绝支付乙方擅自增加部分的任何费用。

第七条：活动验收

1、乙方应在 2023 年 9 月 23 日以前完成现场布置及设备安装事宜，并在完成当日提请甲方进行“进场验收”工作。如甲方验收不合格，乙方须及时改进以达到甲方要求及时间。因此产生的调整、改进、物料、运输等所需费用及造成的逾期责任均由乙方承担。

2、现场布置完成结束当日，甲方组织相关人员，进行“活动验收”工作。如甲方验收不合格，乙方须接受相应的扣款处罚，具体扣款金额由甲方确定。

第八条：违约责任

1、由于乙方原因导致活动物料、人员到场及现场布置延误的，延误半天的，甲方给予警告；若延误达 1 天及以上，乙方需承担合同总额 1% 的违约金；若延误达 2 天及以上的，甲方有权单方解除合同并拒绝支付合同总额，乙方除承担合同总额 10% 的违约责任外，还应承担由此给甲方造成的直接、间接损失。

2、由于乙方原因导致活动未能如期进行的，甲方有权单方解除合同并拒绝支付合同总金额，乙方除承担合同总额 20% 的违约责任外，还应承担由此给甲方造成的直接、间接损失。

3、验收不合格整改达 3 次仍不合格的，甲方有权单方解除合同并拒绝支付合同总金额，乙方除承担合同总额 20% 的违约责任外，还应承担由此给甲方造成的直接、间接损失。

4、乙方在履行本合同过程中存在其它任何违约行为的，按 1000 元/次向甲方支付违约金；同类违约行为达 3 次的或甲方要求改正后 3 日内仍未改正的，甲方有权解除合同，甲方有权拒付款项并要求乙方向甲方支付合同总额的 10% 作为违约金。

第九条：不可抗力

1、本合同下的“不可抗力”仅指足以影响到本合同相关义务正常履行的不可预见、不可避免的自然灾害，以及双方书面确认的其他不可抗拒的因素。

2、受不可抗力影响的一方在出现不可抗力的 24 小时内通知另一方，并提供不可抗力事件发生地区的公证机关或经另一方认可的其他机构出具的证明材料。未提供有效的证明文件将被视为未出现不可抗力。

第十条：争议解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十一条：其它约定条款

1、在事先没有得到另一方认可并有相应的书面通知的情况下，一方不得将本合同的权利或义务转让给第三方。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议作为合同附件，与本合同一并具有法律效力。

3、本合同及其补充协议经甲、乙双方盖章后生效。

4、合同签订地：洛阳市洛龙区关林西路 8 号中浩德控股集团有限公司 1 楼。

5、本合同一式柒份，甲方持伍份，乙方持贰份，传真件具有同等法律效力。

第十二条：送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市栾川县湾滩村河北路 1 号

联系人及联系方式：张朔、0379-60198086

乙方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市涧西区九都西路青岛路口名门世家 12-1-304

联系人及联系方式：党丰乐、13837943149

双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料及法院送达法律文书的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

第十三条：附件

- 1、附件一、廉政合作协议
 - 2、附件二、《栾川山水文苑交房活动报价单》
- (以下无正文)

甲方（盖章）：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方（盖章）：洛阳车悦文化传播有限公司

法人代表：

法人代表：

或授权委托人：

或授权委托人：

税号：9141 0324 MA9F JURU XE

税号：91410300395707157T

账户：6661 6011 4000 0026 0

账户：413 0622 000 1817 0400 678

开户行：河南栾川农村商业银行股份有限公司君山支行

开户行：交通银行西苑路支行

日期：2023年9月 日

日期：2023年9月 日

附件一

廉政合作协议

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：洛阳车悦文化传播有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。

2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。

4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。

5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。

6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权终止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方审计监察部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

(1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达集团董事长）；

(2) 邮箱：shenji@chinahonden.com

(3) 电话：风控总监毛政辉：13693798532

(4) 电话：审计监察副总监齐全中：18137710188

(5) 电话：审计监察高级经理苏文倩：18839528225

(6) 信件举报邮寄地址：洛阳市洛龙区关林西路 8 号中浩德控股集团有限公司审计监察部（收）。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。

2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。

3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。

4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。

5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。

6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报

复的行为。

7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。

11. 其他违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

(以下无正文)

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：洛阳车悦文化传播有限公司


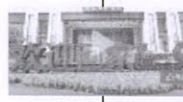
签署日期：2023年9月 日



签署日期：2023年9月 日





附件二：《栾川山水文苑交房活动报价单》

栾川山水文苑交房活动清单

序号	位置	类别	规格	备注	数量	单位	暂估单价	总价	采购方式	备注	意向图片
1	售楼部	异形交房装饰	6m*4.5m	6m*4.5m 高 x0.2m 厚高桁架包 KT板 1个 6.9m*4.9m x0.2 m 厚高桁架包 KT板 1个 桁架沿包 1cm 厚 3cm 宽金色 PVC PVC字 总有幸 福在发生 左右两侧花艺 1.5*3m 铁艺烤漆四边 框 1.8x0.9m x2 个 绢花 9成新红 金色系 80cm 长 5个	1	项	4000	4000	桁架租用，其他买断		

2	东大门	立柱	0.3*0.3*1米高	kt板立柱(画面)+假花	4	个	150	600	买断		
3		充气立柱	8个充气立柱+条幅	5米高	8	个	270	2160	买断		
4		红地毯	6*15米	拉绒加厚地毯(5m)	90	平	5	450	买断		
5		交房导视牌	60*90cm画架引导	画面(指引,甲方有架子)	3	个	150	450	买断		
6		充气拱门	20米宽8米高	含风机 两条龙	1	个	1000	1000	买断		
7		充气立柱	8个充气立柱+条幅	5米高	8	个	270	2160	买断		
8		欢迎回家异形造型(1)	4.5*3米异形含假花装饰	东大门左侧摆放	1	项	2300	2300	买断		
9		欢迎回家异形造型(2)	欢迎回家金属字(不锈钢古铜色)	字体不小于600mm	1	项	3500	3500	买断		
10		剪裁立柱拉花	0.3*0.3*1米高	剪裁仪式	10	套	90	900	买断		
11		胸花		贵宾胸花(假花、绸缎、磁吸)	30	个	9	270	买断		
12		立柱	0.3*0.3*1米高	kt板立柱(画面)+假花	4	个	150	600	买断		
13		东大门交房区	收费区+拍照区	u型桁架高2.4米长15米右侧宽2.8米,分三个区,含喷绘画面等	登记等候区、签约交款区,钥匙发放区,礼品领取区,交房验房区,交房咨询处	1	项	3800	3800	桁架租用,其他买断	
14	排号贴		10*10cm写真贴	用于交房等待客户叫号使用	500	个	0.4	200	买断		

15		等待区帐篷	3*3 米红帐篷	/	10	个	100	1000	租用		
16		交房区桌子	0.7*1.5 米长条桌含桌布	/	10	张	30	300	租用		
17		交房区贵宾椅	含座套	/	50	把	15	750	租用		
18		交房区桌子红布	全包桌子	/	10	张	10	100	租用		
19		交房须知墙	2.4*6 米桁架, 含黑白布	须知、流程、导视	1	个	900	900	桁架租用, 黑白布买断		
20		交房钥匙资料箱	34*24*8 cm		18	个	26	4784	买断		
21		交房工具箱	33*21*9 cm	工具 27 件套 投标时保送样品	18	个	55	10120	买断		
22		主通道立柱	0.3*0.3 *1 米高	kt 板立柱 (画面、木制框架含配重) +假花	4	个	150	600	买断		
23	景墙	欢迎回家	单字直径 0.6 米发光字带造型	不锈钢 0.7mm 外壳 0.3mm 收边、亚克力板 2mm 等发光造型	1	项	2500	2500	买断	带造型	
24	景观动线内	PVC 字	5cm 厚 PVC 字 0.5*1.8 米, 带造型	交房动线沿途	4	个	900	3600	买断	4 套立体字, PVC 字含花艺, 带造型	
25		植绒灯笼	直径 10cm 1 棵树 10 个	动线沿途约 60 棵树	10	个	3.5	3500	买断		

26		风铃	风铃金属 50*5 带 流苏 1 棵树 2 个	1 棵树 2 个	12 0	个	6	720	买断	
27	楼体	南向阳台中国结	中国结 直径 50cm 带 流苏 1m 左右	10 编	50 0	个	15	7500	买断	
28		北向阳台红花	红花直 径 20cm	/	50 0	个	6	3000	买断	两边 各留 50 公 分绸 缎 
29		电梯写真贴	1.2*2.1 米	电梯内外一个 电梯 4 套	44	个	75	3300	买断	
30		大堂门红色写真贴	欢迎回 家/幸福 入住	入户大堂门张 贴	11	个	20	220	买断	透明 膜
31		入户门把手挂件	总尺 寸: 40*19cm	/	18 4	个	12	2208	买断	32*9 
32		入户门剪裁贴	0.15*1. 2 米	车贴	18 4	个	2.5	460	买断	
33		温馨提示写真贴	写真贴 A4		18 4	个	3	552	买断	
34		每个门栋一楼邦花	楼梯邦 华	10 个拉花 波浪 旗 2 条 2.7 米/ 条 6 个挂件	11	组	48	528	买断	详见 方案
35		进门礼花一支	彩花炮	/	18 4	个	4.5	828	买断	
36		立柱	0.25*0. 25*0.8 米高	kt 板立柱 (画 面)+假花	44	个	150	6600	买断	用木 工打 底 KT 板
37	其他物	舞狮	一对/一 天	专业舞狮人员	1	对	2400	2400	聘请	使用 时间:

	料									2023年9月28日一天	
38		地毯	4*10米	11个单元门	440	平	5	2200	买断		
39		礼宾杆	1.5m红色绒绳金钩	礼宾杆高95cm	30	个	65	1950	买断		
40	全家福拍摄	全家福拍摄	拍摄人员	含7寸相册现场打印带相框	200	份	8	1600		使用时间：2023年9月28日一天	
41	其它	人工	现场搭建	搭建2天x8个人+开始3天x3个人+撤场6个人x1天	1	项	4990	4990	聘用		
42			运费	来5车回3车	8	车	650	5200			
43	价格	合计						94800			
44		税1%						948.00			
45		含税合计						95748.00			