

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销	文件编号：	XLL-2023-08		
	副总、开元区域总				
抄 送：	李向阳	保密等级：	<input type="checkbox"/> 普通	<input checked="" type="checkbox"/> 秘密	<input type="checkbox"/> 机密
提报部门：	中浩德物业瑞境苑项目部	紧急程度：	<input checked="" type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 急件	<input type="checkbox"/> 特急
提报人：	王帅	提报时间：	2023年8月23日		
文件起草人：	王帅	附 件：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 页	<input type="checkbox"/> 无	
主 题：	关于开元壹号·瑞境苑小区储藏间抵扣费用结算请示				

关于开元壹号·瑞境苑储藏间抵扣费用结算的请示

公司各级领导：

您们好！以下是关于瑞境苑项目储藏间抵扣费用的说明，根据当时购买政策，购买储藏间可50%-100%抵扣物业相关费用；

- 1、2021年发生抵扣的物业服务费、车位管理费及储藏间管理费合计为211496元，
大写：贰拾壹万壹仟肆佰玖拾陆元整；
- 2、2022年发生抵扣的物业服务费、车位管理费及储藏间管理费合计为298841.21元，
大写：贰拾玖万捌仟捌佰肆拾壹元贰角壹分；
- 3、2023年截止8月发生抵扣的物业服务费、车位管理费及储藏间管理费合计为139747.8元，
大写：拾叁万玖仟柒佰肆拾柒元捌角；

以上金额总计：650085.01元，大写陆拾伍万零捌拾伍元壹分。

详情见三期储藏间结算明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司瑞境苑项目部

2023年8月23日

【审批记录】

	审核意见
项目经理	李向如 2023.8.20
物业副总经理	张红岩 2023.8.30
物业总经理	李向如 2023.8.30
营销总监	杨华 2023.9.1
开元区域总	李向如 11.9.1

李向如 11.27