

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	悠然居项目3#楼公区、样板间及大堂精装修工程
合同价	1,020,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南省正业装饰设计工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->招采成本部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	50日历天

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	悠然居项目3#楼首层、二层、地下一层及车库入户光厅、楼梯间等公区及样板间精装修工程。暂定面积：140m ² 。悠然居项目3#楼东单位二层东户165户型样板间装修工程。暂定面积：165m ² 。
合同概述	合同含税固定总价为¥1020000.00元（大写人民币壹佰零贰万元整（以下简称“合同总价”））。其中不含税金额为¥935779.82元（大写人民币玖拾叁万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分元），增值税税金为¥84220.18元（大写人民币捌万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分），税率9%。
付款方式	1、合同签订，地暖铺设试压完成，甲方向乙方支付10万元订货款； 2、工程吊顶及墙面基层板、墙地砖铺贴完成，甲方向乙方支付至已

	<p>完工程价款的80%；</p> <p>3、分区域全部施工完成精保洁后，移交甲方，甲方向乙方支付至已完工程价款的85%；</p> <p>4、经甲方及监理验收合格，竣工资料完成，配合甲方完成结算后，支付至整个工程结算金额的97%；</p> <p>5、工程剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。工程质保期为2年，自工程全部施工完成，并经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。</p>
质量要求及 保修约定	
备注	