

# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-王晓奇-2023-10-21 (浩德地产2023-2025年度地库优化设计)		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2023-10-21 11:29
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>1、本次最终含税/不含税报价从低到高排序：河南绿城地坪&lt;河南比目云&lt;河南沐启空间。 河南绿城地坪：最终不含税合价15.70万元，含税合价16.64万元。施工图优化设计、效果图VR设计、漫游动画视频，各项价格均报价较低。 河南沐启空间：最终不含税合价40.39万元，含税合价41.6万元，各项报价均较高。 河南比目云：最终不含税合价18.17万元，含税合价18.72万元，漫游动画视频报价较低，效果图VR设计报价较高。</p> <p>2、2023年9月定标的悠然居项目施工图优化设计和效果图VR设计合计单价为1.46元/m<sup>2</sup>、2022年4月定标的栾川山水文苑S1地块项目仅施工图优化设计单价为1.53元/m<sup>2</sup>、开元壹号62#地块一期仅施工图优化设计单价为1.55元/m<sup>2</sup>。对比以往价格，本次战略价均有下浮，综合对比，河南绿城地坪设计研究院价格为合理低价。</p>		
定标金额(元)	166400.00		
评标意见	<p>1、本次最终含税报价从低到高排序：河南绿城地坪&lt;河南比目云&lt;河南沐启空间。 2、河南沐启空间各项价格最高，不予考虑；河南比目云效果图VR设计价格略高；河南绿城报价为合理低价，结合技术标评分结果，拟建议河南绿城地坪设计研究院为本次招标中标单位。</p>		
评标结论	<p>1、本次浩德地产2023-2025年度地库优化设计河南绿城地坪设计研究院综合排名第一。该公司为我司宜阳、栾川S1项目、悠然居项目合作单位，与碧桂园、建业、东方今典、领创、名门等企业均有合作业绩，作为首选合作单位。 2、建议浩德地产2023-2025年度地库优化设计河南绿城地坪设计研究院为中标单位，中标价格为16.64万元，税率为6%。</p>		
关联流程	洛宁项目地库车位划线招标立项审批表-张志超-2023-09-25 地产投标入围单位审批表-王晓奇-2023-10-13 (浩德地产2023-2025年度地库优化设计单位入围) 地产公司招标文件审批表 (浩德地产2023-2025年度车库优化设计战略)	关联文档	

附件	 01、招标说明 (浩德地产2023-2025年度车库	30.7K
	 投标单位来源-地库优化设计.pdf	66.3K
	 地库设计-投标答疑-10.16 (2023.10.17设计	16.0K
	 签到表_地库优化设计.pdf	266K
	 回标签到-地库优化设计.pdf	623K
	 技术评分表-地库优化设计.pdf	731K
	 地库优化设计-约谈记录.pdf	1.7M
	 最终报价清单-绿城地坪-地库设计.pdf	1.0M
	 二次报价-沐启空间-地库设计.pdf	385K
	 二次报价-比目云-地库设计.pdf	62.4K
	 清标分析-浩德地产2023-2025年度地库优化设	51.8K
	 地库优化设计-评标报告.pdf	231K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本招采部/王晓奇 2023-10-30 14:26:25 转发 集团-设计管理部/张志超 2023-10-23 18:39:17 批准 来自Android客户端 集团-设计管理部/王振 2023-10-23 18:26:17 转发
区域总2	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-10-23 18:20:56 批准
项目总0	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2023-10-23 11:35:06 批准
设计组	来自iPhone客户端 集团-设计管理部/张志超 2023-10-21 13:20:15 批准
成本组8	来自iPhone客户端 集团-成本招采部/周静怡 2023-10-21 13:19:00 批准
采购组6	同意 来自iPhone客户端 集团-成本招采部/周静怡 2023-10-21 13:18:46 批准
申请人	浩德地产2023-2025年度地库优化设计定标流程已发起，请领导审核。 集团-成本招采部/王晓奇 2023-10-21 12:52:10 提交