

栾川山水文苑项目S7#地块沙盘及双首层升降户模制作安装合同结算存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑项目S7#地块沙盘及双首层升降户模制作安装合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份1页	第5页	原件	
6	结算申请报告	1份1页	第6页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第7页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第8页	原件	
9	结算资料核对确认单	1份1页	第9页	原件	
10	营销物料/活动验收单	2份3页	第10-12页	原件	
11	往来账目明细	1份1页	第13页	原件	
12	栾川山水文苑项目S7#地块沙盘及双首层升降户模制作安装合同审批表	1份2页	第14-15页	复印件	
13	合同复印件	1份13页	第16-28页	原件	
造价师： 石佳华		日期： 2023.12.1			

栾川山水文苑项目S7#地块沙盘及双首层升降户模制作安装合同结算汇总表

合同编号：LCS1-YX-150

合同金额：66000元

合同名称：栾川山水文苑项目S7#地块沙盘及双首层升降户模制作安装合同

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：郑州鼎典模型设计制作有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	66000.00
1.1	合同价	0	0	0	66000.00
1.2	变更	0	0	0	
1.3	合同外增加	0	0	0	0
1.4	扣款	0	0	0	0
1.5	优惠取整				0.00
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	66,000.00元		
		(大写)	陆万陆仟元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	66,000.00元		
		(大写)	陆万陆仟元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	66,000.00元		
		(大写)	陆万陆仟元整		

甲方代表：石佳华

乙方代表：徐永峰

日期：2023.12.1

日期：2023.12.1



栾川山水文苑项目S7#地块沙盘及双首层升降户模制作安装合同结算明细

序号	项目	单位	数量	单价	总价	备注
一	合同内	项	1		66000	
二	其他情况				0	
三	合计				66000	
四	结算价				66000	

甲方 石佳华

乙方 石佳华

日期 2023.12.1

日期



结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑项目 S7#地块沙盘及双首层升降户模制作安装合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价 66,000.00 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增（减）造价为 0 元；合同执行过程中发生变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同减造价合计为 0 元，申报合同结算造价为 66,000.00 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2023 年 11 月 10 日），我司已收到贵公司支付的工程款共计 52800 元（大写：伍万贰仟捌佰元整）。

（结算明细详见附件）

公司（盖章）

2023年 11 月 13 日



结算工作联系人：徐海洋

手机号码：17398988818

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

我公司与贵公司签订的《栾川山水文苑项目 S7#地块沙盘及双首层升降户模制作安装合同》工程施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2023 年 11 月 18 日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2023 年 11 月 18 日前提交我公司成本部门的 张磊 签收。

2、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

3、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

4、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

5、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

施工单位签收人签字：



营销工程总签发： 李坤

项目总签发： 梁飞

授权委托书

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

本人徐兆锋系郑州鼎典模型设计制作有限公司的法定代表人，
现以本公司的名义办理栾川山水文苑项目 S7#地块沙盘及双首层升降户模制作
安装合同工程的结算事宜。本人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有
关的一切事务，我方均予以承认，其法律后果由我方承担。

附：法定代表人身份证明（正反面）



公司： 郑州鼎典模型设计制作有限公司（盖章）

法定代表人： 栗秀亭 （签字或盖章）

委托代理人： 徐兆锋， （签字）

结算资料核对确认单

项目名称	栾川山水文苑项目 S7#地块沙盘及双首层升降户模制作安装合同		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	营销物料/活动验收单	2份3页	原件	
2	授权委托书	1份1页	原件	
3	往来账目明细	1份1页	原件	
4	合同复印件	1份13页	原件	
5	结算申请报告	1份1页	原件	
6	结算通知书	1份1页	复印件	
			
相关部门签字栏	合作单位： (签字盖章)  徐小华	项目营销策划部： (签字盖章)  2023.12.1	成本部门： (签字盖章) 石佳华 2023.12.1	





注：

- 1、本确认单在合作方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目营销策划部和合作单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

营销物料/活动验收单

2023年11月13日

合同名称	栾川山水文苑项目 S7#地块沙盘及双首层升降户模制作安装合同			
单位名称	郑州鼎典模型设计制作有限公司			
开始日期	2023年11月20日	结束日期	2023年11月10日	
验收内容: 栾川山水文苑项目 S7#地块沙盘及双首层升降户模制作安装验收				
验收结论: 合格, 数量、尺寸无误				
评价结果: 在评价结果后打√				
1	周期: A: 超计划天数		B: 未超计划	
2	材料使用情况	质量满足	使用功能满足	观感
	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格 C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般 C: 差	
验收单位	合作单位签字或盖章			
	营销部	成本部	行政部/服务部	
	张明华 2023.11.13	石佳华 2023.11.13	梁友婷	

类别		材质	规格	图片
建筑楼体	主体结构	进口ABS高分子工程板及亚克力工程板	厚度 1.0mm-3mm	
	窗户	ICI高透明有机玻璃、亚克力板	厚度 1.0mm	
	楼牌号	ABS立体雕刻, 设有灯光		
景观主要材质	植物	仿真树、多彩灌木花树、乔木		 
	绿化草坪	大范围仿真马皮为主、山体用草粉及仿真树		
	水系	仿真水系		
	色彩涂料	环保涂料和稀释剂、进口墨等		
	装饰小品	健身器材、汽车、儿童滑梯、标示标牌、雕塑、休闲座椅、花架廊亭、生态走廊、艺术廊、太阳伞、石林假山等。		
	河流	仿真水系+灯光		
	马路	亚克力		
灯光主要材质	建筑灯光	呼吸灯、可编程代码LED灯		
	景观灯光	广场高杆灯、烟花灯、风车灯、流星雨灯柱、射灯、12V灯带、不锈钢铁杆LED路灯、庭院灯、七彩灯、草坪灯等		

	开关电源及控制电路板	流星雨控制电路板、5v/12v 开关电源、集成电路板、呼吸渐变电路板、编程灯光控制系统、可控硅、电位器、继电器、不锈钢开关等	
	电料	国标电缆、焊锡丝、烙铁、对插插头、绝缘胶带、OK 线、漆包线、平行线	
户型主材质	整体尺寸	1500mm*1500mm	
	墙体	防火高分子聚合工程胶板 (ABS)	厚度 5mm
	窗户	ICI 高透明有机玻璃	厚度 2mm
	底座	人工石材	厚度 12mm
	玻璃罩	玻璃四边打磨抛光处理	厚度 12mm
	家具	防火高分子聚合工程胶板 (ABS) 仿真沙发、床茶儿、椅子、橱柜、卫浴等	厚度 5-12mm
	灯光材料	LED 灯带、射灯、LED 电视机、集成电路板、开关电源、继电器等	

往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑项目S7#地块沙盘及双首层升降户模制作安装合同
合同编号： LCS1-YX-150

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票 金额 (元)	开票税率	备注
2023. 09. 18	19800	19800	19800	1%	
2023. 10. 08	33000	33000	33000	1%	
小计			52800		

甲方财务：张磊 2023.12.1

乙方财务：

(单位盖章)



合同审批

项目名称	栾川山水文苑S1地块	合同名称	栾川山水文苑项目S7#地块沙盘及双首层升降梯制作安装合同
合同价	66,000.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	郑州鼎盛模型设计制作有限公司 类型: 营销类		
进项税率	1.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	栾川项目S7地块沙盘及双首层升降梯制作-地产公司定标审批表-张磊-2023-09-01.pdf 栾川山水文苑项目S7#地块沙盘及双首层升降梯制作安装合同 (法务修订) .doc		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项: 56090199 间接费用->销售费用->直接销售费用->其他 单位工程: 栾川S1地块
含税金额 (原币): 66,000.00 金额 (原币): 65,346.53 税额 (原币): 653.47
说明:

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2023-09-12	19,800.00	19,603.96	196.04	按合同约定执行	
2	2023-10-07	33,000.00	32,673.27	326.73	按合同约定执行	
3	2023-11-07	9,900.00	9,801.98	98.02	按合同约定执行	
4	2024-09-19	3,300.00	3,267.33	32.67	按合同约定执行	
合计		66,000.00	65,346.54	653.46		

经办人意见: 合同已经修改, 请领导审核 签字: 张磊 日期: 2023-09-12

经办人部门: 集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑S1地块->招采成本部

审 批 栏	PM项目招采经理意见 同意 签字: 张磊 日期: 2023-09-12
	PM项目营销经理意见 同意 签字: 彭坤 日期: 2023-09-12
	PM项目成本经理意见 同意 签字: 张磊 日期: 2023-09-12
	PM项目财务经理意见 同意 签字: 李翔 日期: 2023-09-12
	PM法务意见 1 各项数据请确认无误 2 落章处空缺信息完善 签字: 刘冠霖 日期: 2023-09-13
	PM项目总经理意见 同意 签字: 徐飞飞 日期: 2023-09-13
	PM区域总意见 同意 签字: 徐飞飞 日期: 2023-09-13
	PM招采合约部总意见 同意 签字: 陈海民 日期: 2023-09-14
	PM营销客服中心总意见 同意 签字: 赵瑞波 日期: 2023-09-14
	PM财务管理中心总意见 同意 签字: 王晓利 日期: 2023-09-14
	PM地产联络副总裁意见 同意 签字: 施聪明 日期: 2023-09-15
	PM执行总裁意见

同意

签字: 郭利好 日期: 2023-09-15

PM申请人意见

签字: 日期:

栾川山水文苑项目 S7#地块沙盘及双首层升降户 模制作安装合同

合同编号：LCS1-YX-150

甲方： 栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方： 郑州鼎典模型设计制作有限公司

签订时间： 2023年09月 日

栾川山水文苑项目 S7#地块沙盘及双首层升降户模 制作安装合同

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：郑州鼎典模型设计制作有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方实施的相关事宜，签订本合同，以明确双方在合同履行过程中的权利、义务和责任并共同遵守。

第一条、合作事项

栾川山水文苑项目 S7#地块沙盘及双首层升降户模制作及现场安装。

第二条、制作工期及交货地点

2.1 制作安装工期：25 日历天，自乙方收到甲方通知及提供最终制作图纸之日起开始制作并安装到位，如安装到位时间节点变动，以甲乙双方协商为准。

2.2 乙方需制作完成并将模型运送到甲方指定位置并安装完毕（安装完成并经甲方验收合格之次日视为乙方交付工作成果）。如制作过程中遇到不可抗力（如战争、洪水、地震等），安装到位时间由双方另行协商。

2.3 交货地点：栾川山水文苑营销中心

第三条、沙盘及户模制作内容

3.1 栾川山水文苑项目 S7#地块沙盘一套：模型比例为景观 1:130，建筑 1:150，在现有沙盘底座基础上制作及安装。写实楼使用编程呼吸式灯光、另加一套灯带并增加开关单独控制常亮式灯光；建筑灯光选用真实万家灯火制作，建筑灯光与景观灯光相一致；屋顶做装饰灯，楼牌号做灯光、采用 ABS 立体雕刻；景观大范围使用仿真马皮，山体环境选用无脱落草粉植绒加仿真树，景观树选用丝网树与塑料树相结合，行道树采用发光树，景观采用高端景观效果；景观铺装使用 1.2mmABS 板 UV 打印；景观道路及商业铺装分割线使用 LED 灯光亮化处理；景墙、车库出入口、景观亭子等节点使用 LED 灯光亮化处理；河流采用仿真水系，加灯光。其他制作内容及标准详见合同附件二、附件三。

3.2 局部沙盘制作：规格 1400mm×1150mm×1800mm，大沙盘地块修改，要保持和大沙盘一致，融合到一起，整体达到和谐统一的效果。

3.3 栾川山水文苑项目 S7 地块 31#楼双首层（2 层标准层豪装户型 124 平方米带私家花园）制作升降户模一套：模型比例为 1:15-1:20，配套新做 1.5 米方形石材户模底座

一套，高度 70cm，其中户模底座外轮廓尺寸 1.5m×1.5m，上部玻璃围边外轮廓尺寸 1.2m×1.2m。含玻璃围边，玻璃围边采用 12mm 厚钢化玻璃，玻璃围边高出户模底座表面净高度不小于 25cm。户型根据装修效果图制作。外立面写实，室内精装制作，所有家私单独定制。带墙体顶部罗廓灯、可播放视频电视，户型顶部压条做灯光，户型内家居做灯光。地板及墙砖使用高清打印，户型主体墙体使用 5mmABS，内部家私及软装根据使用用途使用 1.2mm 各规格 ABS 板及亚克力板。

第四条、合同价款及付款方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本合同采用固定总价包干形式，合同固定总价为小写：¥66,000.00 元，大写：人民币陆万陆仟元整（以下简称“合同总额”），其中不含税价款为小写：¥65,346.53 元，大写：人民币陆万伍仟叁佰肆拾陆元伍角叁分，税金为小写：¥653.47 元，税率为 1%。

4.1.2 上述价格包括但不限于沙盘及户模制作安装所需的材料费、制作费、人工费、运输费、管理费、利润、税金等一切为完成本合同所需要的各项费用，甲方无需再支付任何其它费用。

4.2 付款方式：

4.2.1 合同签订后甲方支付乙方合同总额的 30%作为预付款。

4.2.2 模型制作完毕后，甲方到乙方公司验收合格后出厂前，甲方向乙方支付合同总额的 50%。

4.2.3 乙方将沙盘及户模送达甲方指定地点，安装、调试完成经甲方确认合格并配合甲方完成结算手续（双方签订结算协议）后，30 日内甲方向乙方支付至结算价款的 95%。

4.2.4 剩余款项（结算金额的 5%）留作质保金，质保期内未发生质量问题的，在质保期满之后一次性无息支付剩余款项（若有）。

4.2.5 乙方在领取每一次工程款前，应按甲方要求出具合法有效的增值税专用发票。甲方向乙方支付至实际结算价款的 95%前，乙方应将结算金额 100%的合法有效发票全额开具，否则甲方除扣留质保金外，有权拒绝支付该笔工程款。乙方应在开票之后 5 个工作日内将发票送达甲方人，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

第五条、质保期及维护保养

5.1 本合同质保期为 1 年，质保期自模型在甲方指定地点安装调试最终验收合格之次日起算。质保期内如发生质量问题乙方负责至现场免费维修，乙方未能及时处理的，甲方有权将维修费用及相关赔偿金直接从质保金中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

5.2 沙盘及户模在质保期内进行定期（1次/季度）维护保养，定期维护保养需提前通知，对户模及沙盘进行全面保洁，对损坏的部位或零部件进行免费维修及更换。

5.3 沙盘及户模在质保期外，但在展示期内（最早至2025年12月31日）的，每年提供两次免费的全面保洁服务，到场保洁时间甲方需提前5日历天以上通知乙方。

第六条、验收及安装要求

6.1 验收标准：

6.1.1 制作内容验收：符合合同各项要求及附件二：《沙盘制作具体要求》，包括甲方在制作过程中所提出的修改内容，最终确保符合甲方设计风格，方便安全使用。

6.1.2 模型制作材料验收：使用材料符合附件三：《沙盘、户模制作标准》的制作材料内容。

6.2 验收方法：

6.2.1 制作内容验收：甲方有权到制作现场进行阶段性验收，若因乙方原因提出修改意见，乙方必须及时进行调整；若因甲方自身原因（如图纸变动等）提出修改意见，修改工程量不超过总工程量20%范围的，乙方应无偿按照甲方的意见予以修改，修改工程量超出总工程量20%范围的，对增加的工期和费用由双方另行协商确定。

6.2.2 制作完成后由甲方在乙方处进行模型总体初验收，经初验合格后乙方将模型运送到甲方指定位置并安装完毕后，由甲方现场最终验收模型完好性及颜色、细部构造、质量等。

6.3 包装要求及费用负担：包装要求以保证模型安全运送到展示现场为准，费用由乙方负担。

6.4 本合同履行地为甲方营销中心一楼，乙方将模型运至甲方营销中心一楼并安装、调试，验收合格前的费用及风险由乙方负担。

第七条、发票开具要求及责任

7.1 对发票不合规的约定：

7.1.1 乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

7.1.2 乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总额20%的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失

的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

7.1.3 乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总额 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

7.2 其它税务风险的合同约定

7.2.1 如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.2.2 如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

第八条、结算方式

结算方式：结算价款=固定总价±变更签证-应扣费用。经甲方签字确认的验收单或甲方有需求时向乙方下达物料制作通知单为结算依据。

第九条、甲方的权利义务

9.1 向乙方提供制作所需的电子版图纸，按本合同付款方式约定支付费用。

9.2 若乙方产品质量或制作工期无法满足甲方要求，甲方可以随时单方通知解除本合同，甲方解除合同的，不需要向乙方支付任何费用和赔偿损失。

第十条、乙方的权利义务

10.1 质保期内乙方对模型使用的全过程实行免费维护，质保期外至该项目展示结束，依约提供服务后终止。不定期对模型进行维护和卫生清理，定期派人或电话进行回访，把问题消灭在萌芽阶段；如有突发事件，乙方技术人员应在 48 小时内赶到指定地点。合同签订之日起，如果甲方在一年之内，需要参加房展会或移动售楼部模型，甲方安排搬运车辆，乙方免费派技术人员协助搬运、拆卸、安装，甲方应提前 3--5 天通知乙方；如果超过一年，甲方需要参加房展会或移动售楼部模型，应提前 3--5 天通知乙方，甲方安排搬运车辆，乙方收取人工费和差旅费协助搬运、拆卸、安装。（因甲方使用不当等原因造成的模型损坏和玻璃罩损坏，乙方进行维修只收成本费，模型若因工作需要搬运，车辆费用由甲方承担）。

10.2 技术资料提供办法及保密要求：甲方应及时向乙方提供制作模型所需的图纸、

资料、照片等并派人进行施工联系、技术交底，配合乙方处理模型制作进程中的有关技术问题。乙方对甲方提供的技术资料、图纸照片等有保密义务，不得泄露给任何第三方，并不得留存复制品。乙方向甲方提供的资料，甲方有责任负责保密。

10.3 按照甲方要求提交结算及付款资料。

10.4 履行合同约定其它责任及义务。

10.5 严格按照合同约定进行制作，如有变动应及时报请甲方确定。

10.6 制作过程中出现色差时，乙方需无条件按甲方要求进行调整，并达到甲方要求。

第十一条、 违约责任

11.1 甲方应及时向乙方提供制作模型所需的图纸、资料、图片并派人进行施工联系，技术交底。乙方根据甲方所提供图纸、资料、图片进行模型制作，甲方不得任意增加和更改制作内容，如确需增加，则要相应增加制作时间和费用，如甲方提出重大设计变更（执行 6.2.1 条款的比例标准），则甲方需负担乙方的材料费和人工费用，其它制作费用按本合同约定的价格标准相应增加。

11.2 因乙方原因导致模型到场、安装逾期的，每逾期一天，乙方按照合同总额的 3% 向甲方支付违约金；逾期 5 天以上的，乙方按合同总额的 20% 向甲方支付违约金，甲方还有权解除本合同并要求乙方赔偿由此造成的损失。

11.3 本合同签订后，乙方不按本合同约定的价格向甲方供货或有其他违反本合同的行为致使合同目的不能实现的，甲方将解除合同，并有权要求乙方赔偿甲方由此造成的一切损失。

11.4 甲方对制作安装过程中的质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”等情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的叁倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。除此之外，乙方应当勤勉尽责的履行工程质量保修义务，并在甲方通知的

期限内完成保修事项并经甲方书面认可，乙方按期完成保修事项并经甲方书面认可的，该部分工程量在质保期满后给予结算 100%，乙方拒不履行保修责任或未按期完成保修事项的，该部分工程量甲方不予结算。

第十二条、不可抗力的善后处理

在合同履行期内，乙方因不可抗力原因必须暂时停止制作时，应在 24 小时内以书面形式通知甲方，甲方同意后，制作时间相应顺延而甲方无须为延期支付费用。

第十三条、其他约定条款

13.1 本合同经甲、乙双方盖章后生效。

13.2 甲、乙双方对本合同的所有条款进行充分、友好协商，承诺对本合同提供的条款无任何异议；如协商不成，可向甲方所在地的人民法院起诉。

13.3 合同附件为本合同不可分割的组成部分，本合同连同附件一式柒份，甲方持伍份、乙方持贰份，具同等法律效力。

13.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议作为合同附件，与本合同一并具有法律效力。

第十三条、送达条款

1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市栾川县湾滩村河北路 1 号

联系人及联系方式：张朔，0379-60198086

2、乙方确认的送达信息为：

送达地址：郑州市金水区杨金路嘉阳科技广场 4 号楼 9 层 901 号

联系人及联系方式：徐兆锋，17398988818、0371-55008818

双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

第十四条、合同附件

附件一：沙盘及户模制作安装工程量清单

附件二：沙盘制作具体要求

附件三：沙盘、户模制做标准

附件四：廉政合作协议

(以下无正文)

甲方（盖章）：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方（盖章）：郑州鼎典模型设计制作有限公司

法人代表：

法人代表：栗秀亭

或授权委托人：

或授权委托人：徐兆锋

税号：91410 324MA 9FJUR UXE

税号：91410105MA40YB122H

账户：66616011400000260

账户：1702022009200030826

开户行：河南栾川农村商业银行股份有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司郑州郑花支行

日期：2023年09月 日

日期：2023年09月 日

附件一:

栾川山水文苑沙盘及户模制作安装工程量清单

序号	地块	模型名称	模型制作比例	尺寸	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	S7# 地块	沙盘模型	景观 1:130 建筑 1:150	4300mm*3600mm, 利用原有底座	套	1	3500.00	44000.00	
2	S7# 地块	大沙盘 地块修改	/	1400mm*1150mm*1800m m	套	1	10000.00	10000.00	大沙盘局 部修改
3	S7# 地块	31#楼 124 m ² 双首层 升降户 型户模	1:15-1:20	户模底座外轮廓尺寸 1.5m×1.5m 上部玻璃围边外轮廓 尺寸 1.2m×1.2m	套	1	12000.00	12000.00	
4	合计								
5	税金 (增值税税率 1%)								
6	不含税合计								

附件二：沙盘制作具体要求

1、制作内容

(1) 栾川项目 S7#地块沙盘模型 1 套，大沙盘局部地块修改沙盘模型一套，31#楼 124 m²双首层户型升降户模 1 套。

(2) 根据项目实际区位，适当放大比例做成模型，重点反映此范围内的道路、景观、山水大境自然风貌等内容，山体、河流需体现在大沙盘中。景观坡地高差三标高要体现，尤其是双首层楼栋。

2、沙盘、户模尺寸

S7#地块沙盘尺寸：4300mm×3600mm（参照原有沙盘底座尺寸）；地块修改尺寸为 1400mm×1150mm×1800mm，大沙盘地块修改，要保持和大沙盘一致，融合到一起；31#楼双首层升降户型模型底座制作尺寸：比例 1：15-1：20，户模底座外轮廓尺寸 1500mm×1500mm，上部玻璃围边外轮廓尺寸 1200mm×1200mm，玻璃围边高出户模底座表面净高度不小于 250mm，根据对应比例要求以上为设计图尺寸，实际尺寸会受到现场施工的影响，需制作公司到场实际测量后制作。

要求在整体比例协调的基础上适当放大园区内的山体、河流等景观内容。沙盘平面尺寸及各部分具体比例由模型制作公司自行设计。

3、地形地貌及景观环境制作要求

根据甲方提供的相关资料，采用逼真并不失比例的手法，使用防火材料。多种树种、花草、LED 灯等点缀搭配，形成点、线、面结合，体现景观与建筑模型的和谐统一。

(1) 绿化效果。要求突出立体绿化，表现本项目实际中高、中、低多层次绝色植物结构，用料要色彩逼真。同时，体现背山面水的山水大境自然风貌。

(2) 灯光配置。制作效果以实地考察确定为主。道路两侧路灯的灯光效果要明亮。

(3) 路面路网。路网根据我公司提供的相关资料布局。干支道路层次分明。

4、建筑单体制作要求

建筑单体要按照甲方提供的图纸精心制作，力求将建筑模型制作成为艺术精品，能够透析出本项目生态、山水大境、中式韵味的高端气息，给参观者一种高贵的视觉冲击。同时考虑与周边景观环境的比例和谐，比例尺寸不能太大。

5、底座制作要求

(1) 底座用料。要求底座材料为人工石材材质，配防档玻璃。底座高度 70 公分。

(2) 底座造型设计。底座造型设计风格及颜色要求与展厅装饰风格相和谐，模型公司可实地考察后做出设计方案。

6、模型灯光系统制作要求

采用编程呼吸式灯光；另单独加一套灯带采用按钮形式控制常亮式灯光，达到灯光品像的效果。

附件三：沙盘、户模制做标准

类别		材质	规格
建筑楼体	主体结构	进口 A B S 高分子工程板及亚克力工程板	厚度 1.0mm-3mm
	窗户	ICI 高透明有机玻璃、亚克力板	厚度 1.0mm
	楼牌号	ABS 立体雕刻，设有灯光	
景观主要材质	植物	仿真树、多彩灌木花树、乔木	
	绿化草坪	大范围仿真马皮为主、山体用草粉及仿真树	
	水系	仿真水系	
	色彩涂料	环保涂料和稀释剂、进口墨等	
	装饰小品	健身器材、汽车、儿童滑梯、标示标牌、雕塑、休闲座椅、花架廊亭、生态走廊、艺术廊、太阳伞、石林假山等。	
	河流	仿真水系+灯光	
	马路	亚克力	
灯光主要材质	建筑灯光	呼吸灯、可编程代码 LED 灯灯	
	景观灯光	广场高杆灯、烟花灯、风车灯、流星雨灯柱、射灯、12V 灯带、不锈钢铁杆 LED 路灯、庭院灯、七彩灯、草坪灯等	
	开关电源及控制电路板	流星雨控制电路板、5v/12v 开关电源、集成电路板、呼吸渐变电路板、编程灯光控制系统、可控硅、电位器、继电器、不锈钢开关等	
	电料	国标电缆、焊锡丝、烙铁、对插插头、绝缘胶带、OK 线、漆包线、平行线	
户型主材质	整体尺寸	1500mm*1500mm	
	墙体	防火高分子聚合工程胶板 (ABS)	厚度 5mm
	窗户	ICI 高透明有机玻璃	厚度 2mm
	底座	人工石材	厚度 12mm
	玻璃罩	玻璃四边打磨抛光处理	厚度 12mm
	家具	防火高分子聚合工程胶板 (ABS) 仿真沙发、床茶几、椅子、橱柜、卫浴等	厚度 5-12mm
	灯光材料	LED 灯带、射灯、LED 电视机、集成电路板、开关电源、继电器等	

附件四：廉政合作协议

廉政合作协议

甲方： 栾川县浩德颐康文旅有限公司乙方： 郑州鼎典模型设计制作有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方

有权中止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方审计监察人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

(1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达集团董事长）；

(2) 邮箱：shenji@chinahonden.com

(3) 电话：风控总监毛政辉：13693798532

(4) 电话：审计监察副总监齐全中：18137710188

(5) 电话：审计监察高级经理苏文倩：18839528225



(6) 信件举报邮寄地址：洛阳市洛龙区关林西路8号中浩德控股集团有限公司审计监察部（收）。

四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其它违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：郑州鼎典模型设计制作有限公司

签署日期：2023年09月 日

签署日期：2023年09月 日