





# 地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑s1地块第二批次交房活动-地产公司定标审批表-石佳华-2023-12-02		
所属项目			
申请人	石佳华	申请时间	2023-12-02 17:26
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>1、洛阳爱薇文化传播有限公司：投标报价84297.63元；约谈后报价：88000.00元；最终报价86405.50元；含1%专票。</p> <p>2、洛阳国荟文化传播有限公司：投标报价112569.00元；约谈后报价：104126.00元，含1%专票。</p> <p>3、洛阳美视佳创广告有限公司：投标报价94938.000元；约谈后报价：103548.00元，含1%专票。</p> <p>4、洛阳欣鼎文化传播有限公司：投标报价190450.00元；约谈后报价：188329.00元，含1%专票。</p>		
定标金额(元)	86405.50		
评标意见	<p>1、投标报价从低到高排名：爱薇&lt;美视佳创&lt;国荟&lt;欣鼎</p> <p>2、二次约谈后报价从低到高排名：爱薇&lt;美视佳创&lt;国荟&lt;欣鼎</p> <p>3、各投标单位二次报价清单相比于投标报价清单多了集装箱活动房内外包装（包括喷绘布包装、kt板包装）此项活动，故爱薇二次约谈后报价高于其投标报价。</p> <p>4、为考虑项目成本节约，成本管理部门再次对爱薇进行议价，确定其最终含税报价为8.64055万元，含1%专票。</p> <p>5、爱薇价格最低，各项价格比较合理，且未超目标成本。国荟、美视佳创价格略高，价格也在合理范围内。欣鼎价格最高，不予考虑。故最后推荐“洛阳爱薇文化传播有限公司”为此次交房活动中标单位。详见清标分析表。</p>		
评标结论	<p>“洛阳爱薇文化传播有限公司”最终报价较为合理，推荐为该项目合作单位。含税暂定总价8.64055万元，专票税率1%，此最终定标金额未超招标立项金额。</p>		
关联流程	栾川项目第二批次交房活动地产招标立项审批表(营销类)-张曼玉-2023-11-23	关联文档	
附件	<p> 栾川山水文苑s1地块第二批次交房活动-定标报 95.1K</p> <p> 栾川山水文苑s1地块第二批次交房活动清标分 8.0M</p> <p> 栾川山水文苑s1地块第二批次交房活动-约谈记 2.9M</p> <p> 栾川山水文苑S1地块第二批次交房活动-投标 10.1</p> <p> 栾川山水文苑s1地块第二批次交房活动-二次报 9.2M</p> <p> 栾川山水文苑S1地块第二批次交房活动-爱薇- 1.1M</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
营销客服中心	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-12-04 15:37:42 批准
策管	同意 集团-营销客服中心/张鹏飞 2023-12-04 15:29:18 批准
成本合约	集团-成本招采部/陈海民 2023-12-04 14:49:36 批准
区域总7	同意 系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2023-12-04 09:58:16 批准
项目总4	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-12-04 09:58:13 批准
销售部	来自Android客户端 栾川-营销部/彭坤 2023-12-02 19:18:40 批准
策划组1	栾川-营销部/张朔 2023-12-02 19:17:51 批准
招采经理5	集团-成本招采部/张磊 2023-12-02 19:15:32 批准
申请人	集团-成本招采部/石佳华 2023-12-02 19:14:15 提交