

## 地产招标立项审批表

标题	伊河湾项目车库涂装深化设计-招标立项审批表(设计类)-2023-10-07		
申请人	梁天育	申请时间	2023-10-07 17:06
申请公司	集团公司	申请部门	集团-设计管理部
地产项目名称	伊河湾项目		
项目名称	伊河湾项目车库涂装深化设计		
招投标种类	设计采购与供方管理		
是否直接委托	否		
项目概况	<p>根据大区招标计划要求，及营销后期需求申请本次招标立项：</p> <p>1、伊河湾项目地下车库面积28807.30m<sup>2</sup>，规划总机动车停车位943个，其中地下机动车停车位923个，充电车位283个。</p> <p>2、据3#车库样板施工单位招标约谈时约定，由中标施工单位出具大区车位划线图，如其后期大区施工中标，则免除设计费，如未中标，在进行设计费用约谈后设计费用包含于大区中标施工单位合同内。</p> <p>3、经与车库样板施工单位沟通对接，其设计技术能力不满足我方要求，并经与项目及招采成本部沟通后，决议另行招标，应标单位应提供车位优化测算报告并汇报项目。</p>		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围、工程内容；2.材料物资类明确数量、规格型号等，另附明细表。		
	伊河湾项目地下车库涂装深化设计的招标采购，包含车位划线（验收时及赠送改造后）、分区，及墙地面、坡道涂装设计等。		
已具备的招标条件	明细表附件		
	施工图情况	车库施工图	
	施工方案		
工期要求	场地移交计划		
	要求进场时间	2023年10月13日	
技术要求	总工期	一周	
	1、按照甲方的效果要求完成车库涂装深化设计，效果与展示样板匹配并经甲方认可确认 2、要求提供2张车库完成后效果图 3、车位划线要求出具验收时车位布置图（满足规划要求），及地下赠送改造后车位布置图，满足营销需求 4、应标单位应提供详细的优化测算报告并进行汇报		
质量要求	满足甲方要求		
资质要求	要求有top100房企合作业绩		
概算金额			

概算金额描述			
立项部门	集团-设计管理部	经办人	梁天育
关联流程	关联文档		
附件	伊河湾车库建筑0322_t3.dwg		12.4
	伊河湾人防建筑3.17_t3.dwg		6.6M
审批意见			
归档	集团-成本招采部/胡敏杰 2023-12-07 14:58:07 转发 集团-设计管理部/梁天育 2023-10-09 09:00:41 转发 集团-成本招采部/陈海民 2023-10-08 17:29:52 批注 集团-成本招采部/张磊 2023-10-08 16:43:29 批注		
地产总经理	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-10-08 16:15:51 批准		
成本合约部 总监	集团-成本招采部/陈海民 2023-10-08 16:05:16 批准		
设计总监	集团-设计管理部/王振 2023-10-08 15:50:59 批准		
区域总	开元区域/罗桦 2023-10-08 14:12:37 批准		
项目总1	来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2023-10-08 11:14:20 批准		
成本组1	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-10-08 08:56:51 批准		
采购组1	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-10-07 18:03:17 批准		
设计组1	集团-设计管理部/梁天育 2023-10-07 17:38:10 批准		
申请人	集团-设计管理部/梁天育 2023-10-07 17:37:48 提交		