




地产公司定标审批表

标题	集团3楼阳光房玻璃顶棚改造定标审批表-胡敏杰-2023-11-18		
所属项目			
申请人	胡敏杰	申请时间	2023-11-18 09:18
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	物业-工程部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>根据集团要求，三楼阳光房玻璃顶棚、地面、安装灯具需拆除后重新施工，设计确定方案，工程、审计、成本一起与河南专晶建筑工程有限公司约谈，该单位与我司长期合作，现在为栾川西大门装修工程施工单位，该单位根据我司编制清单报价，第一次报价106782.05元，双方约谈后报价102894.67元，最终谈定价格97812.04元。双方达成一致含税金额97812.04元，税率9%。最终谈定价格明细详见附件。</p>		
定标金额(元)	97812.04		
评标意见	<p>根据集团要求，三楼阳光房玻璃顶棚、地面、安装灯具需拆除后重新施工，设计确定方案，工程、审计、成本一起与河南专晶建筑工程有限公司约谈，该单位与我司长期合作，现在为栾川西大门装修工程施工单位，该单位根据我司编制清单报价，第一次报价106782.05元，双方约谈后报价102894.67元，最终谈定价格97812.04元。双方达成一致含税金额97812.04元，税率9%。最终谈定价格明细详见附件。</p>		
评标结论	建议直接委托河南专晶建筑工程有限公司为集团阳光房玻璃顶棚改造施工单位。		
关联流程	地产招标立项审批表-雷亚鹏-2023-11-06	关联文档	
附件	<p> 01、约谈记录-屋顶花园顶棚改造.pdf 1.1M</p> <p> 屋顶花园改造.dwg 64.0K</p> <p> 集团空中花园顶棚改造施工合同清单及计价表 15.6</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-景观公司/关艺凡 2023-11-27 14:07:31 批注 来自Android客户端 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-11-20 20:18:50 转发
地产总裁12	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-11-20 19:48:04 批准

集团审计部 11	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-11-20 17:33:45 批准
审计经理2	部分灯具价格偏高，请结合 严格按照合同清单约定的材料实际呈现效果把控成本投入。 集团-审计监察部/杨林桥 2023-11-20 17:27:18 批准 集团-审计监察部/王智 2023-11-20 10:58:23 批准
成本合约 12	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/陈海民 2023-11-18 10:45:19 批准
部门主管	同意 集团-成本招采部/陈海民 2023-11-18 10:45:16 批准
申请人	集团3楼阳光房玻璃顶棚改造定标审批，呈领导批示！ 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-11-18 10:22:42 提交

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44

胡敏杰023987
2023-12-1115:58:44