

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第103242023GG0039384 (建筑号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	栾川县浩德颐康文旅有限公司
建设项目名称	中浩德·山水文苑S7地块31#、36#、37#、38#、39#、50#楼及地下车库(一)
建设位置	栾川县栾川乡湾滩村
建设规模	79911.06m ²

附图及附件名称





中浩德·山水文苑住宅小区 S7 地块 31、36、37、38、39、
50、P1、P2#楼及地下车库规划许可内容

项目名称	建筑层数		建筑面积 (平方米)			建筑高度 (米)	建筑功能
	地下	地上	地下	地上	总面积		
31#楼	2	17	计入地下车库部分	8317.63	8317.63	50.50	地上为住宅, 地下 1、2 层为车库
36#楼	1	18	计入地下车库部分	9775.01	9775.01	53.45	地上为住宅, 地下 1 层为车库
37#楼	1	18	计入地下车库部分	9402.89	9402.89	53.45	地上为住宅, 地下 1 层为车库
38#楼	1	18	计入地下车库部分	9794.88	9794.88	53.45	地上为住宅, 地下 1 层为车库
39#楼	1	18	计入地下车库部分	8828.02	8828.02	53.55	地上为住宅, 地下 1 层为车库
50#楼	1	18	计入地下车库部分	9370.27	9370.27	53.55	1、2 层为住宅及配套物业管理用房 131.15 m ² , 消防控制室 72.17 m ² , 3 层以上为住宅, 地下 1 层为车库
P1#楼	/	1	/	419.52	419.52	5.10	地上为开闭所及配电房
P2#楼	/	1	/	292.45	292.45	5.10	地上为配电房及配套
地下车库(一)	1	/	23710.39	/	23710.39	3.50/3.60	停车场、设备房
合计			23710.39	56200.67	79911.06		