

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	悠然居项目样板间门窗及外装饰工程合同
合同价	113,293.96
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南泰康建筑工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->招采成本部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	地上
工期	30日历天

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>乙方承担悠然居项目样板间门窗及外装饰工程施工图纸的全部内容：</p> <p>1、铝合金门窗：悠然居项目3#楼东单元样板间（2F东单元东户工法样板间、2F东单元西户精装修样板间）及东单元公区3F以下（不含三层）、5#楼西单元1-2F西户C1户型复式毛坯样板间门窗制作与安装工程；</p> <p>2、外装饰工程：3#楼东单元2F西户阳露台保温、晶彩石漆及顶棚仿木纹涂料、外墙檐口饰面铝镁锰板（如有）等；3#楼东单元2F东户阳露台墙面及顶棚饰面做工法展示。</p> <p>3、招标图纸中所包含的门窗的设计、加工制作、储运、安装（安装内容包括不限于：门窗卸货、搬运、就位，打膨胀栓，窗框与墙体接缝处打发泡剂，室内外双面打中性</p>

	硅酮密封胶、玻璃安装、五金件安装)及安装措施、铝合金门窗的清理、成品保护(自带保护膜)、与总包单位现场协调施工用电(费用乙方自理)、通过验收、交工前框内外、玻璃内外保洁一遍,因质量问题引起的维修和更换;检测等
合同概述	合同含税暂定总价为 ¥113293.96元(大写人民币壹拾壹万叁仟贰佰玖拾叁元玖角陆分(以下简称“合同总价”)。其中不含税金额为¥103939.41元,增值税税金为¥9354.55元,税率9%。详见附件《价格清单》。
付款方式	1、门及窗框安装完成并经甲方、监理验收合格后,支付至已完工程对应门窗总造价的40%; 2、门及窗扇、玻璃安装完成并经甲方、监理验收合格后,支付至已完工程对应门窗总造价的80%; 3、装饰面层施工完成(料盘口除外),经甲方、监理验收合格,甲

	<p>方支付乙方已完工程造价的80%。</p> <p>4、工程全部完工后30日内乙方应向甲方提交竣工资料、验收、结算等所有文件并经甲方确认,办理正式竣工验收合格和配合甲方完成结算手续后付至结算金额的97%。</p> <p>5、工程剩余金额(即结算金额的3%)留为质保金。工程质保期为2年,自工程全部施工完成,并经甲方验收合格之日起开始计算。</p>
质量要求及 保修约定	
备注	