







## 地产公司定标审批表

标题	悠然居项目样板间门窗及外装饰工程地产公司定标审批表 张东飞-2023-12-08		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2023-12-08 15:29
申请公司	集团公司	申请部门	龙瑞-招采成本部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、报价简述</p> <p>1、报价方式说明：经汇报项目及审计同意本项目为样板间门窗工程，工程量较小，采用近期合作的幕墙和外墙装饰单位进行简易报价议价，最终以价格较优单位为合作单位，原定两个样板间后追加5#楼西单元1-2F西户C1户型复式毛坯样板间。</p> <p>2、发标：2023年11月8日成本管理部向4家投标单位发送了统一的招标文件、招标清单、图纸资料。11月15日两家单位报价约谈完成，发最终深化图及清单后报最终价格。</p> <p>3、投标报价：2023年11月15日2家单位按照统一的《价格清单》进行了密封报价，一家线上一家线下，签到后由技术评委与各家进行技术澄清，同时成本清标人员进行汇总后与各家背靠背商务澄清，报价如下：</p> <p>1.河南泰康建筑工程有限公司 首次报价109577.60元，约谈并深化后图纸后最终报价113293.96元，含专票9%；</p> <p>2.中豫阳光装饰有限公司 首次报价177021.67，约谈并深化后图纸后最终报价201651.86元，含专票9%。</p>		
定标金额（元）	113293.96		
评标意见	<p>1、本工程报价最优价单位为“河南泰康建筑工程有限公司”最终价113293.96元，其中：70厚挤塑聚苯板保温层68.67平方，单方179.85元/平方；真石漆94.83平方，单方81.75元/平方；平涂94.83平方，单方87.2元/平方；门窗工程单方造价643.35元/m<sup>2</sup>，对比目标成本700元/m<sup>2</sup>，在目标成本范围内；真石漆及涂料为零星施工，无参考性不做对比，整体对比目标成本，不超目标成本。该公司为开元壹号五期55号楼外墙漆装饰施工单位及洛宁项目外墙保温及装饰施工单位，合作意向较好，综合实力满足本项目样板间门窗及外装饰工程的施工要求。作为首选单位。</p> <p>2、中豫阳光装饰有限公司报价177021.67元，该单位考虑样板间量小，来回路费及管理成本高，报价较高，不做首选。</p>		
评标结论	拟推荐“河南泰康建筑工程有限公司”为我司悠然居项目样板间门窗及外装饰工程的中标单位。中标含税9%暂定总金额为：113293.96元（人民币大写壹拾壹万叁仟贰佰玖拾叁元玖角陆分）。		
关联流程		关联文档	
附件			

	定标说明-悠然居项目样板间门窗及外装饰工	851K
	报价签到约谈资料-悠然居项目样板间门窗及	1.3M
	清标-悠然居项目3#楼东单元外装饰工程.xlsx	48.3K
	简易报价说明-洛阳市洛龙区悠然居项目样板	112K
	悠然居项目外装清单-泰康报价.xlsx	80.2K
	找关系-2023-12-08.png	104K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-12-09 08:26:55 批准
项目总3	来自iPhone客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-12-09 08:00:38 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/陈向向 2023-12-08 22:13:15 批准
工程部	来自iPhone客户端 龙瑞-工程部/张明阳 2023-12-08 22:13:10 批准
招采经理	来自iPhone客户端 集团-成本招采部/陈向向 2023-12-08 18:52:28 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2023-12-08 18:51:58 提交