

地产公司定标审批表

标题	悠然居项目3#楼东单元B2户样板间及大堂软装供货工程地产公司定标审批表-张东飞-2023-11-23		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2023-11-23 16:43
申请公司	集团公司	申请部门	龙瑞-招采成本部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
招标简述	<p>招标简述</p> <p>1、发标：2023年10月28日成本管理部向5家投标单位发送了统一的招标文件、招标清单、图纸资料。招标疑问及回复四次。</p> <p>2、投标报价：2023年10月3日5家单位按照统一的《价格清单》进行了密封报价，各单位按已有方案和清单进行统一技术汇报，各家供货方案汇报后，进行技术评分，技术前三名商务约谈报价最优为河南及物装饰工程有限公司，且技术得分最高，根据该单位汇报时提出的优化意见，让其在11月8日下午进行优化落地汇报，汇报后评委统一表示不满意，按项目要求并经审计和评委统一意见通知技术前三名于11月9日进行优化后汇报。</p> <p>3、2023年11月9日三家优化方案汇报并商务最终报价。最终报价如下：</p> <p>1) 饰冶工程设计（河南）有限公司 投标报价339642元，含税13%，开标汇报技术得分82.2分，技术排名第3；优化方案汇报后技术得分72.4分。</p> <p>2) 深圳集美尚品软装设计有限公司/（未开封）/，开标汇报技术得分68分，技术排名第5。</p> <p>3) 河南及物装饰工程有限公司 投标报价346668元，含税13%，开标汇报技术得分83.4分，技术排名第1；优化方案汇报后技术得分62.4分。</p> <p>4) 河南希迪建筑设计有限公司/（未开封）/，开标汇报技术得分78.4分，技术排名第4。</p> <p>5) 河南微想空间设计有限公司 投标报价393393元，含税1%，开标汇报技术得分83分，技术排名第2；优化方案汇报后技术得分80.6分。</p> <p>综上：经本次方案优化汇报河南微想空间设计有限公司评委评定后最优，价格除税次优，经设计部再次确认方案后，多次商务约谈最终价为293900元，价格最优，最终优化后方案评选最优。</p> <p>详见附件定标报告、开标及技术评分资料、商务约谈记录、成本清标汇总</p>		
投标单位分析报价			
定标金额（元）	293900.00		
评标意见	<p>1、本次招标最优价单位为“河南微想空间设计有限公司”最终价293900元，其中首层大堂44.3平方，软装单方269.07元/平方，硬装2770.04元/平方，合计3039.12元/平方，未超目标成本（3300元/平方）；样板间165平方，软装单方1708.97元/平方，硬装3001.17元/平方，合计4710.14元/平方，未超目标成本（5500元/平方）。均在目标限额范围内。该单位优化后经评委评选技术得分80.6分，技术得分最高，该公司为悠然居售房部软装供货单位，合作地产有永威、新联等业绩较多，合作意向较好，</p>		

	<p>综合实力满足本项目样板间及公区软装要求，为首选单位。 2、报价次优单位“饰冶工程设计（河南）有限公司”技术得分72.4分，为本项目设计单位，但优化后方案次优，不做首选。 3、河南及物装饰工程有限公司 优化方案落地汇报技术得分较低，不予考虑。</p>																																										
<p>评标结论</p>	<p>拟推荐“河南微想空间设计有限公司”为我司悠然居项目3#楼东单元B2户样板间及大堂软装供货工程的中标单位。中标含税 1%暂定总金额为：293900（人民币大写贰拾玖万叁仟玖佰元整）。</p>																																										
<p>关联流程</p>	<p>关联文档</p>																																										
<p>附件</p>	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>定标报告-悠然居样板间及公区大堂软装供货</td> <td>249K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>开标登记及商务约谈记录-悠然居样板间及公</td> <td>260K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>开标后技术评分-悠然居样板间及公区大堂软</td> <td>1.3M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>前三名二次优化方案汇报技术评分-悠然居样</td> <td>780K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>成本清标汇总-软装.xlsx</td> <td>16.1K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>拟中标单位最终价格清单-浩德悠然居样板间</td> <td>38.4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>软装招标说明（洛阳市洛龙区悠然居项目3#楼</td> <td>91.5K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>找关系-2023-10-30.png</td> <td>2.0M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1、报名资料-深圳集美尚品软装设计有限公司</td> <td>29.3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2、报名资料—饰冶工程设计（河南）有限公</td> <td>5.0M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3、报名资料-及物软装公司简介.pdf</td> <td>23.1K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4、报名资料-河南希迪建筑设计有限公司.doc</td> <td>26.7</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5、报名资料-河南微想空间设计有限公司.pdf</td> <td>11.4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>最终确定方案-浩德悠然居样板间软装方案</td> <td>11.6</td> </tr> </table>		定标报告-悠然居样板间及公区大堂软装供货	249K		开标登记及商务约谈记录-悠然居样板间及公	260K		开标后技术评分-悠然居样板间及公区大堂软	1.3M		前三名二次优化方案汇报技术评分-悠然居样	780K		成本清标汇总-软装.xlsx	16.1K		拟中标单位最终价格清单-浩德悠然居样板间	38.4		软装招标说明（洛阳市洛龙区悠然居项目3#楼	91.5K		找关系-2023-10-30.png	2.0M		1、报名资料-深圳集美尚品软装设计有限公司	29.3		2、报名资料—饰冶工程设计（河南）有限公	5.0M		3、报名资料-及物软装公司简介.pdf	23.1K		4、报名资料-河南希迪建筑设计有限公司.doc	26.7		5、报名资料-河南微想空间设计有限公司.pdf	11.4		最终确定方案-浩德悠然居样板间软装方案	11.6
	定标报告-悠然居样板间及公区大堂软装供货	249K																																									
	开标登记及商务约谈记录-悠然居样板间及公	260K																																									
	开标后技术评分-悠然居样板间及公区大堂软	1.3M																																									
	前三名二次优化方案汇报技术评分-悠然居样	780K																																									
	成本清标汇总-软装.xlsx	16.1K																																									
	拟中标单位最终价格清单-浩德悠然居样板间	38.4																																									
	软装招标说明（洛阳市洛龙区悠然居项目3#楼	91.5K																																									
	找关系-2023-10-30.png	2.0M																																									
	1、报名资料-深圳集美尚品软装设计有限公司	29.3																																									
	2、报名资料—饰冶工程设计（河南）有限公	5.0M																																									
	3、报名资料-及物软装公司简介.pdf	23.1K																																									
	4、报名资料-河南希迪建筑设计有限公司.doc	26.7																																									
	5、报名资料-河南微想空间设计有限公司.pdf	11.4																																									
	最终确定方案-浩德悠然居样板间软装方案	11.6																																									

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-11-26 15:54:13 批准
项目总3	来自iPhone客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-11-26 09:57:26 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/陈向向 2023-11-26 09:39:42 批准
工程部	同意 来自iPhone客户端 集团-成本招采部/张东飞 2023-11-26 09:37:39 催办 龙瑞-工程部/张明阳 2023-11-26 09:39:38 批准
招采经理	

2023-12-12 14:55:42

	来自iPhone客户端 集团-成本招采部/陈向向 2023-11-24 16:58:03 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2023-11-24 14:40:31 提交

2023-12-12 14:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42

张东飞000161
2023-12-12-1214:55:42