

合同变更审核

项目名称	宜阳山水文苑项目
合同名称	宜阳山水文苑项目前期物业服务合同
合作方名称	洛阳中浩德御苑物业管理有限公司 类型：开发类
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
合同金额	741,115.04
累计变更含税金额	1,784,366.92
暂估变更金额	0.00
本次变更含税金额	342,591.59
变更后含税金额	2,868,073.55
本次变更原因及摘要	<p>《宜阳山水文苑项目前期物业服务合同》约定空置房物业费计算方式：自甲方将物业移交乙方之日起开始收费，空置房（含未售物业、已售未交物业）物业费收费标准为多层1.58元/m²·月、高层1.38元/m²·月，费用按双方每月确认的空置房建筑面积数×物业费单价×80%。现将2023年1月到2023年9月的空置房费用进行如下约定。</p> <p>
一、2023年10月到2023年12月的空置房费用计算：</p> <p>
1、1#-13#(10月-12月)洋房物业费：面积45055.2&nbsp;m²，
单价1.58元/m²，&nbsp;按80%结算，金额为170849.32&nbsp;元；
2、1#-13#(10月-12月)高层物业费：面积51854.55&nbsp;m²，
单价1.38元/m²，&nbsp;按80%结算，金额为171742.27&nbsp;元；
3、含税3%费用合计：¥342591.59元(大写人民币叁拾肆万贰仟伍佰玖拾壹元伍角玖分)。&nbsp;</p>
原质保金	固定金额：0.00
变更后质保金	固定金额：0.00
原请款预警比例	取配置项：不预警
变更后请款预警比例	取配置项：不预警
原履约保证金	0.00
变更后履约保证金	0.00

款项明细

序号	费用项	原始金额	累计已批变更	本次变更含税金额	预计含税金额	款项说明
1	55050501 直接成本->公用配套设施->物业费用->前期开办费 单位工程：宜阳山水文苑 产品组合：物业用房	741,115.04	1,784,366.92	342,591.59	2,868,073.55	付款按原合同执行
合计		741,115.04	1,784,366.92	342,591.59	2,868,073.55	