

宜阳山水文苑零星维修工程施工合同2023年8-9月结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	宜阳山水文苑零星维修工程施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算价汇总表	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价明细汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	扣款明细表	1份1页	第5页		
6	结算通知书（工程）	1份1页	第6页	签字版	
7	结算申请单（工程）	1份1页	第7页	签字版	
8	宜阳山水文苑零星维修任务派发单	1份6页	第9页-14页	原件	
造价师: 陈阿阿 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">2023.12.19</div>		日期: 2023.12.19			

宜阳山水文苑项目零星工程施工合同2023年8月-9月结算汇总表

合同编号: SSWY.01-JA-119-B01

合同金额: 50万元 (暂定)

合同名称: 宜阳山水文苑项目零星工程施工合同

甲 方: 洛阳莘子园置业有限公司

乙 方: 海南建虹防水装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	86200.85
1.1	图纸内结算值 (合同内)	0	0		
1.2	变更	0	0	0	
1.3	派发单	0	0		
1.4	罚款单	0	0	0	
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	86,200.85元		
		(大写)	肆万壹仟零壹拾叁元捌角捌分		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	86,200.85元		
		(大写)	肆万壹仟零壹拾叁元捌角捌分		
七	工程最终发票金额	(小写)	86,200.85元		
		(大写)	肆万壹仟零壹拾叁元捌角捌分		

甲方代表: 陈问问

乙方代表: 阮峰

日期: 2023.12.19

日期: 2023.12.19

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。

宜阳山水文苑零星维修工程2023年8月-9月份结算工程明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额(元)	备注
1	宜阳山水文苑工程维修任务确认单(编号: G-030)	5-1-101室内飘窗玻璃更换	室内飘窗玻璃更换	项	1	1018.08	1018.08	地产承担
2	宜阳山水文苑工程维修任务确认单(编号: G-031)	园区临时车位线	10#-13#北侧腻子画出临时车位线	技工	3	180	540	地产承担
3	宜阳山水文苑工程维修任务确认单(编号: G-032)	地下车库所有设备间门口砌筑及粉刷挡水台	挡水台砌筑厚120mm	m2	19.89	192.49	3828.6261	费用由中国建筑第七工程局有限公司SSWY.01-JA-008承担
			砌体粉刷	m2	51.75	22.54	1166.445	
4	宜阳山水文苑工程维修任务确认单(编号: G-033)	10-1-1801楼顶维修	抗裂砂浆找平层	m2	129.72	26.13	3389.5836	费用由中国建筑第七工程局有限公司SSWY.01-JA-008承担
			楼顶垃圾清运	普工	4	100	400	
			女儿墙底部涂刷外墙漆	技工	2	180	360	
			烟道漏水维修	技工	2	180	360	
5	宜阳山水文苑工程维修任务确认单(编号: G-034)	1#2#居民配电室采购及安装立式空调2P	采购及安装立式空调2P	台	2	2550	5100	地产承担
6	宜阳山水文苑工程维修任务确认单(编号: G-035)	户内零星工程维修	裂缝	m	1860.6	37.51	69791.106	费用由中国建筑第七工程局有限公司SSWY.01-JA-008承担
			空鼓	m2	5.27	46.87	247.0049	
7	2023年8月-9月份地产承担合计(元)			6658.08				
	2023年8月-9月份合计(元)			86200.85				

甲方代表:

陈阿阿

日期:

2023.12.19

乙方代表:

日期:

陈峰
2023.12.19

工程结算通知书

海南建虹防水装饰工程有限公司：

我公司与贵公司签订的宜阳山水文苑年度零星工程合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在2023年10月20日之前派专业人员与我公司成本部门赵京阁接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以A4纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于2023年10月20日前提交我公司成本部门的赵京阁签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

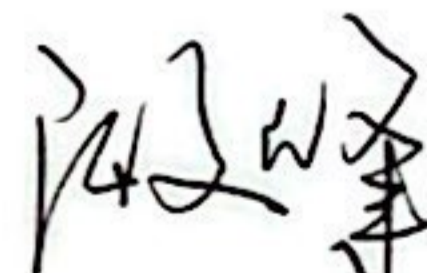
5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门陈向向电话15838881660，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



宜阳山水文苑工程总签发：



工程竣工结算申请报告

洛阳莘子园置业有限公司:

兹有我司与贵司签订的《山水文苑项目零星工程施工合同SSWY.01-JA-119-B01》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为95000元；合同执行过程中发生签证 份，增加造价为 元；合同执行过程中发生设计变更 份，增（减）造价为 元。

合同增加造价合计为 元，申报合同结算造价为95000元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2023年10月20日)，我司已收到贵司支付的工程款共计370000元（大写：叁拾柒万元）。

（结算明细见附件）

2023年8月-9月（编号:030-035）



结算工作联系人：张文峰

手机号码：17337973756

备注说明：

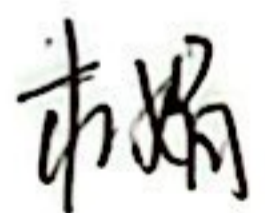
- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程往来账目明细

合同名称：宜阳山水文苑项目零星工程施工合同

合同编号：SSWY.01-JA-119-B01

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2022.9	151337.30	120000	159302.47	3%	
2023.1	117870.25	100000	124073.95	3%	
2023.1	34704.4		36530.95	1%	
2023.2	38963.18		41013.88	1%	
2023.8	53866.82	120000	56701.92	1%	
2023.9		30000			
小计	396741.95	370000	417623.17		

甲方财务： 

2023.10.26

乙方财务：

(单位盖章)



授权委托书

致：洛阳莘子园置业有限公司

本人张建芳系 海南建虹防水装饰工程有限公司 的法定代表人，现委托张文峰 为我方代理人，并以本公司的名义办理 宜阳山水文苑项目零星工程 的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

Handwritten signature of the authorized agent, Zhang Wenfeng.

宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 编号 (SSWY 020)

施工任务位置: 山水文苑 5-1-101 室

派发部门: 海南建虹防水装饰工程有限公司

派发时间: 2023. 10. 1

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同: 无

派发任务原因: 5-1-101 室内飘窗玻璃遭人为损坏, 非原窗户单位原因, 业主欲装修需
更换安装.

派发任务描述:


室内玻璃破损需更换安装。

派发任务工期要求: 15 天

派发相关部门 (签字):

王天舒 2023. 10. 1

工程部负责人 (签字):



注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务
单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按
照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (SSWY)

派发时间: 2023.10.1

完工时间: 2023.10.15

派发部门: 工程部

施工任务位置: 山水文苑

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况: 5-1-101 室内飘窗玻璃破损更换安装已完成。

任务完成:

5-1-101 室内玻璃破损更换安装已完成,

拆除及安装、玻璃四周打胶、定制及运输, 包工包料费用为 1100 元

相关验收人 (签字):

工程部负责人 (签字):

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 编号 (SSWY 031)

施工任务位置: 山水文苑

派发部门: 海南建虹防水装饰工程有限公司

派发时间: 2023.8.15

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同: 无

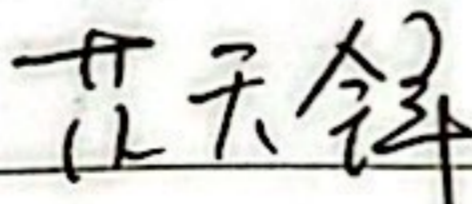
派发任务原因: 园区规划验收提出园区无车位线, 需派三方紧急施工临时车位线

派发任务描述:

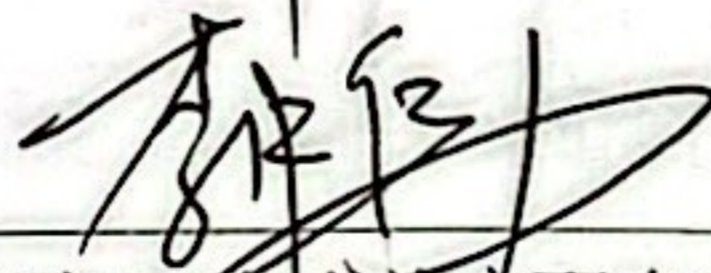
10#-13#北侧腻子按车位尺寸画出临时车位线。

派发任务工期要求: 2天

派发相关部门(签字):

 2023.8.15

工程部负责人(签字):



注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入(技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (SSWY)

派发时间: 2023.8.15

完工时间: 2023.8.16

派发部门: 工程部

施工任务位置: 山水文苑

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况: 临时车位线已完成。

任务完成:

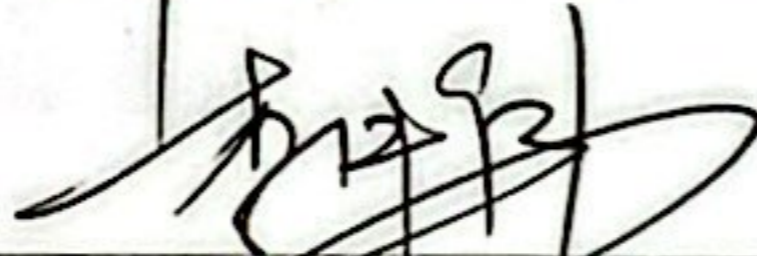
10#-13#北侧腻子按车位尺寸画出临时车位线已完成, 后附照片

工程量: 包工包料合技工 3 个

相关验收人 (签字):

范天祥 2023.8.16

工程部负责人 (签字):



注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。



宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 编号 (SSWY 032)

施工任务位置: 山水文苑

派发部门: 海南建虹防水装饰工程有限公司

派发时间: 2023.8.6

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同: 中浩德山水文苑总承包合同 SSWY.01-JA-008

派发任务原因: 总包单位未按施工图要求施工, 已下发工作联系单编号 584

派发任务描述:

地下车库所有设备间门口砌筑及粉刷挡水台(墙厚120mm), 砌筑工程量以实际发生为准。

派发任务工期要求: 10天

派发相关部门(签字):

范元峰 2023.8.6

工程部负责人(签字):

李仲平

- 注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)
2. 零星借工按工日计入(技术工种180元/工日, 普工力工100元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。
3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (SSWY)

派发时间：2023.8.6 | 完工时间：2023.9.25

派发部门：工程部

施工任务位置：山水文苑

任务形式：零星借工；综合施工（可多选）

派发任务完成情况：已施工完成，符合要求。

任务完成：
地下车库所有设备间门口砌筑挡水台（墙厚 120mm），已全部砌筑完成。详见工程
量确认单（后附）

相关验收人（签字）
范元峰 2023.9.25

工程部负责人（签字）：
李翔

- 注：1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料（任务单号应一致）
2. 零星借工按工日计入（技术工种 180 元/工日，普工力工 100 元/工日），综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。
3. 此单据一式伍份，施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

地下车库设备间门口挡水台砌筑工程量确认单

① 1#2#3#5#楼车库设备间挡水台砌筑及粉刷。(墙厚120mm)

长度: $2 + 1.2 + 1.45 + 1 + 1 + 1 + 1.5 + 1.2 + 1 + 2 + 1 + 1 + 1 + 1.5 + 1 + 1.5 + 1 + 1.2 + 1 + 1.2 + 1.2 + 1.2 + 1.5 = 29.85\text{m}$

高度 0.2m.

小计: 砌筑面积: $29.85 \times 0.2 = 5.97\text{m}^2$

墙体粉刷: $5.97 \times 2 + 29.85 \times 0.12 = 15.52\text{m}^2$

② 6#7#8#9#楼车库设备间挡水台砌筑及粉刷(墙厚120mm)

长度: $1.5 + 1.2 + 1.2 + 1.2 + 1.2 + 1.4 + 1 + 1.2 + 1.2 + 1.2 + 1.2 + 1 + 1.5 + 1 + 1 + 1.5 + 1.5 + 1.2 + 1.5 + 1.5 + 1.5 + 1 = 34.4\text{m}$

高度: 0.2m.

砌筑面积: $34.4 \times 0.2 = 6.88\text{m}^2$

墙体粉刷: $6.88 \times 2 + 34.4 \times 0.12 = 17.88\text{m}^2$

③ 10# 11# 12# 13#楼车库设备间挡水台砌筑及粉刷。(墙厚120mm)

长度: $1.2 + 1.2 + 1.2 + 1.2 + 1 + 1 + 1 + 1.2 + 1.5 + 1.2 + 1 + 1 + 1 + 1.2 + 1.5 + 1.2 + 1.5 + 2 + 1 + 1.5 + 1.5 + 1.2 + 1.5 + 2.1 + 1 + 1.5 + 1.2 + 1 = 35.6\text{m}$

高度: 0.2m.

小计: 砌筑面积: $35.6 \times 0.2 = 7.04\text{m}^2$

墙体粉刷: $7.04 \times 2 + 35.6 \times 0.12 = 18.35\text{m}^2$

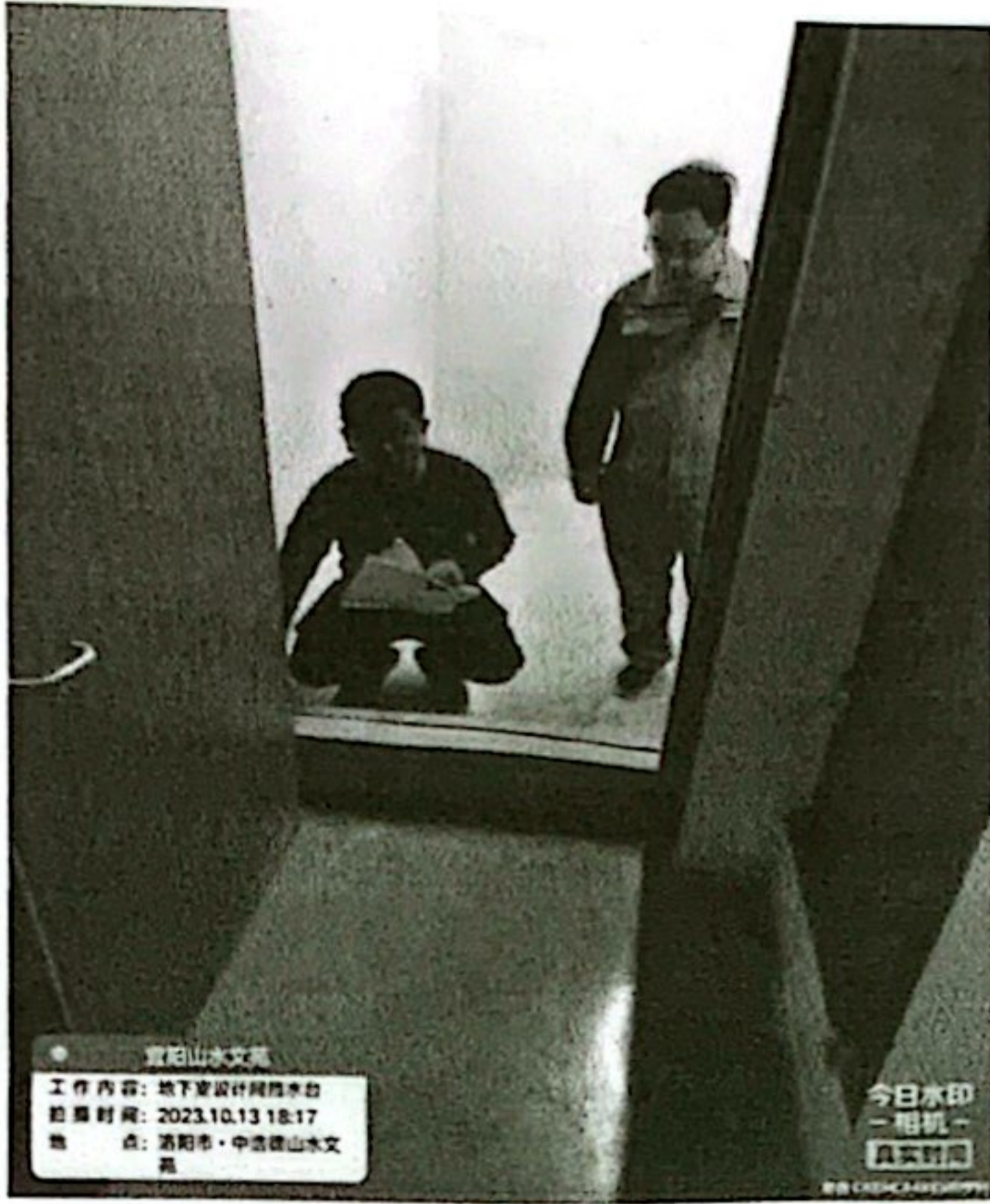
总计: 砌筑120mm墙体面积为: $5.97 + 6.88 + 7.04 = 19.89\text{m}^2$

粉刷墙体面积为: $15.52 + 17.88 + 18.35 = 51.75\text{m}^2$

420#

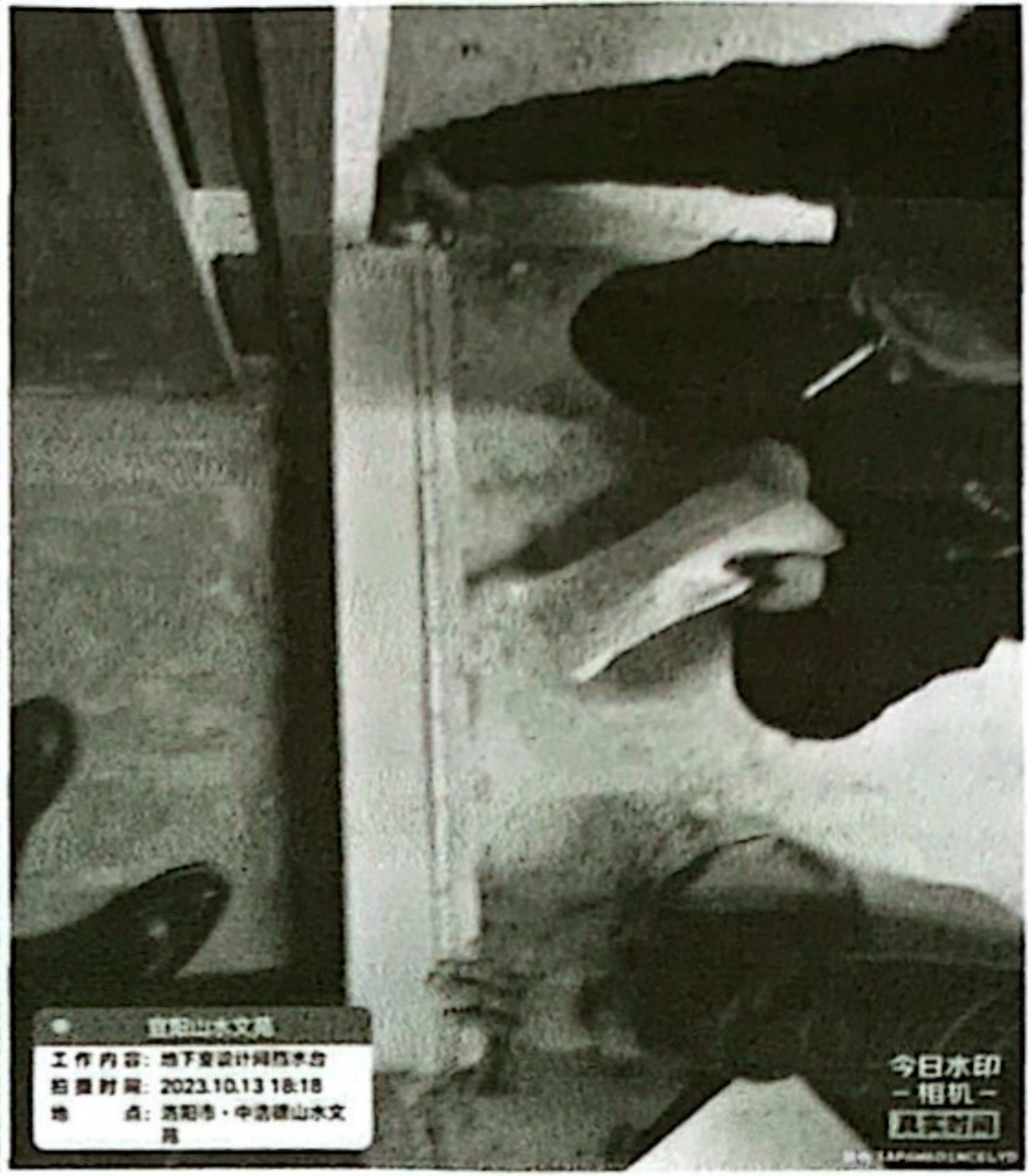
苗天峰

2023.10.13



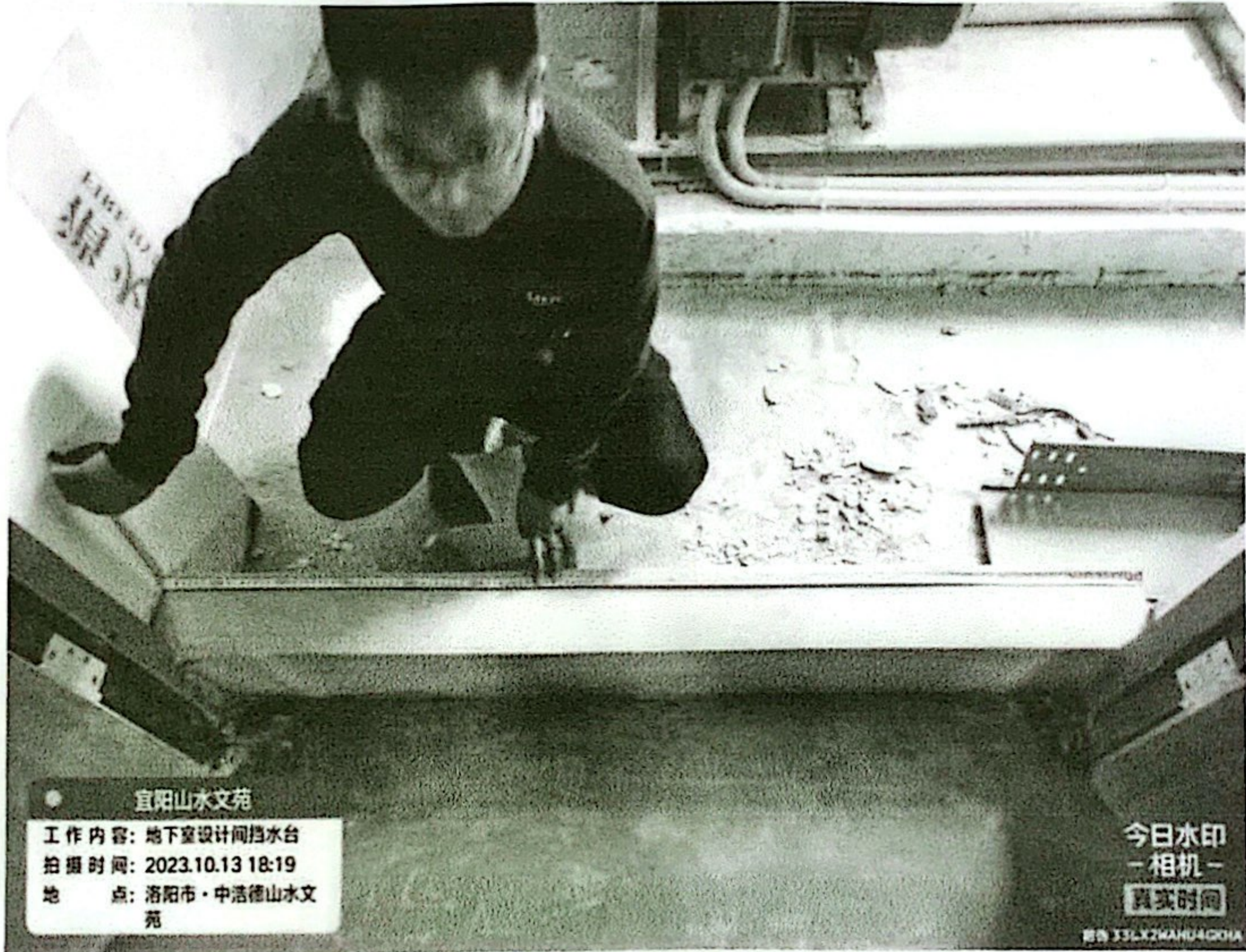
● 宜阳山水文苑
工作内容: 地下室设计间挡水台
拍摄时间: 2023.10.13 18:17
地点: 洛阳市·中浩德山水文苑

今日水印
-相机-
真实时间



● 宜阳山水文苑
工作内容: 地下室设计间挡水台
拍摄时间: 2023.10.13 18:18
地点: 洛阳市·中浩德山水文苑

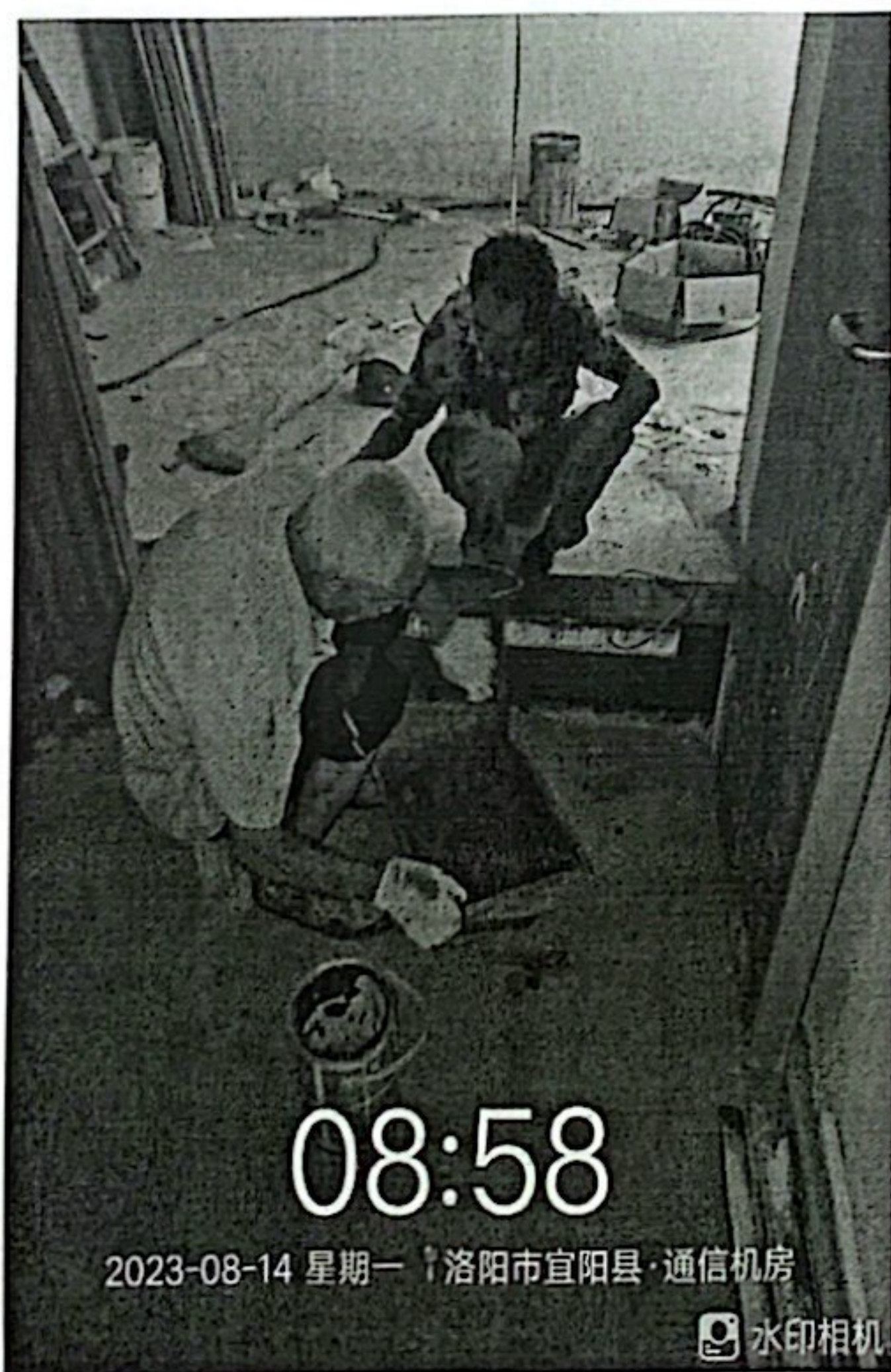
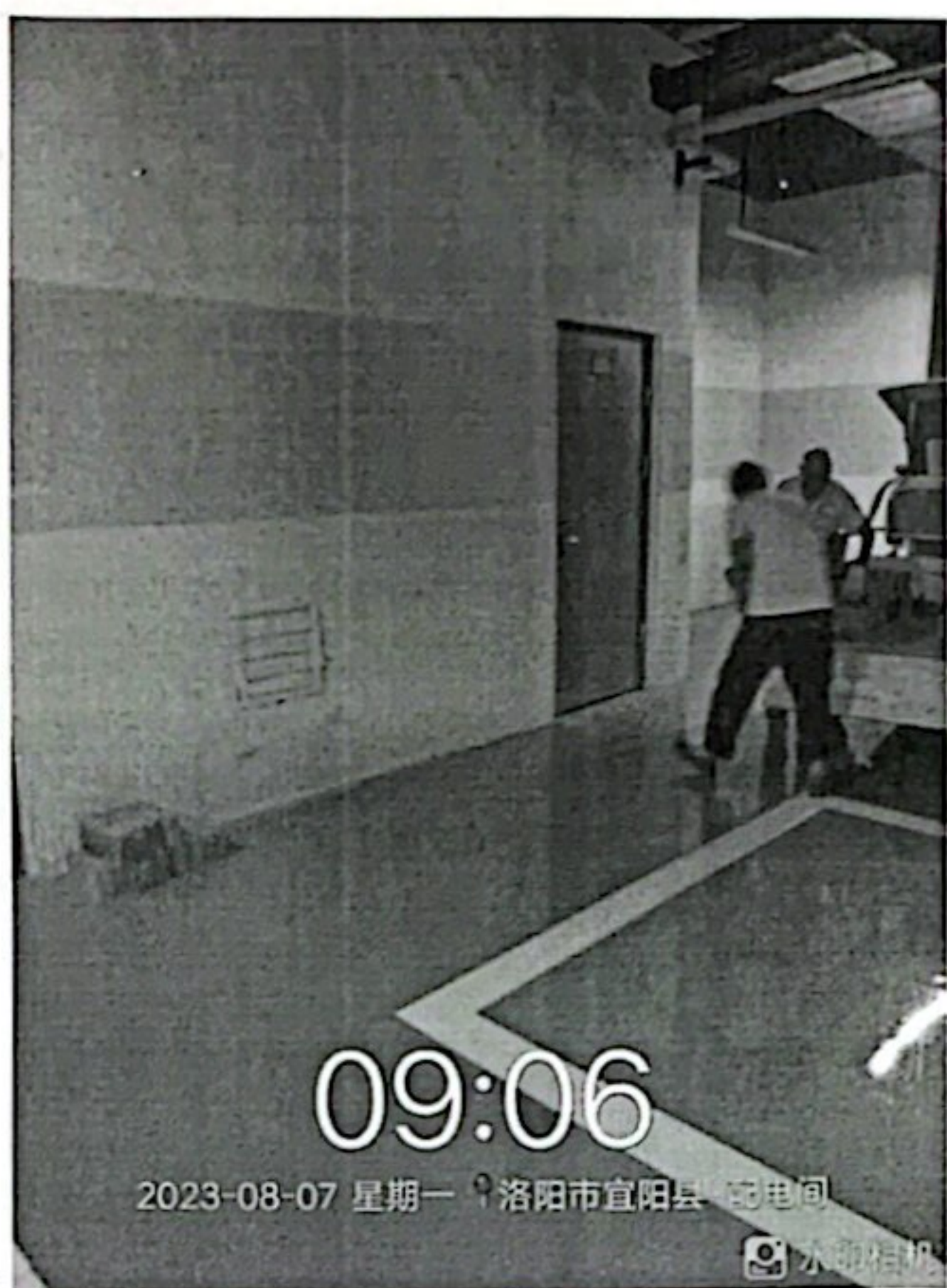
今日水印
-相机-
真实时间

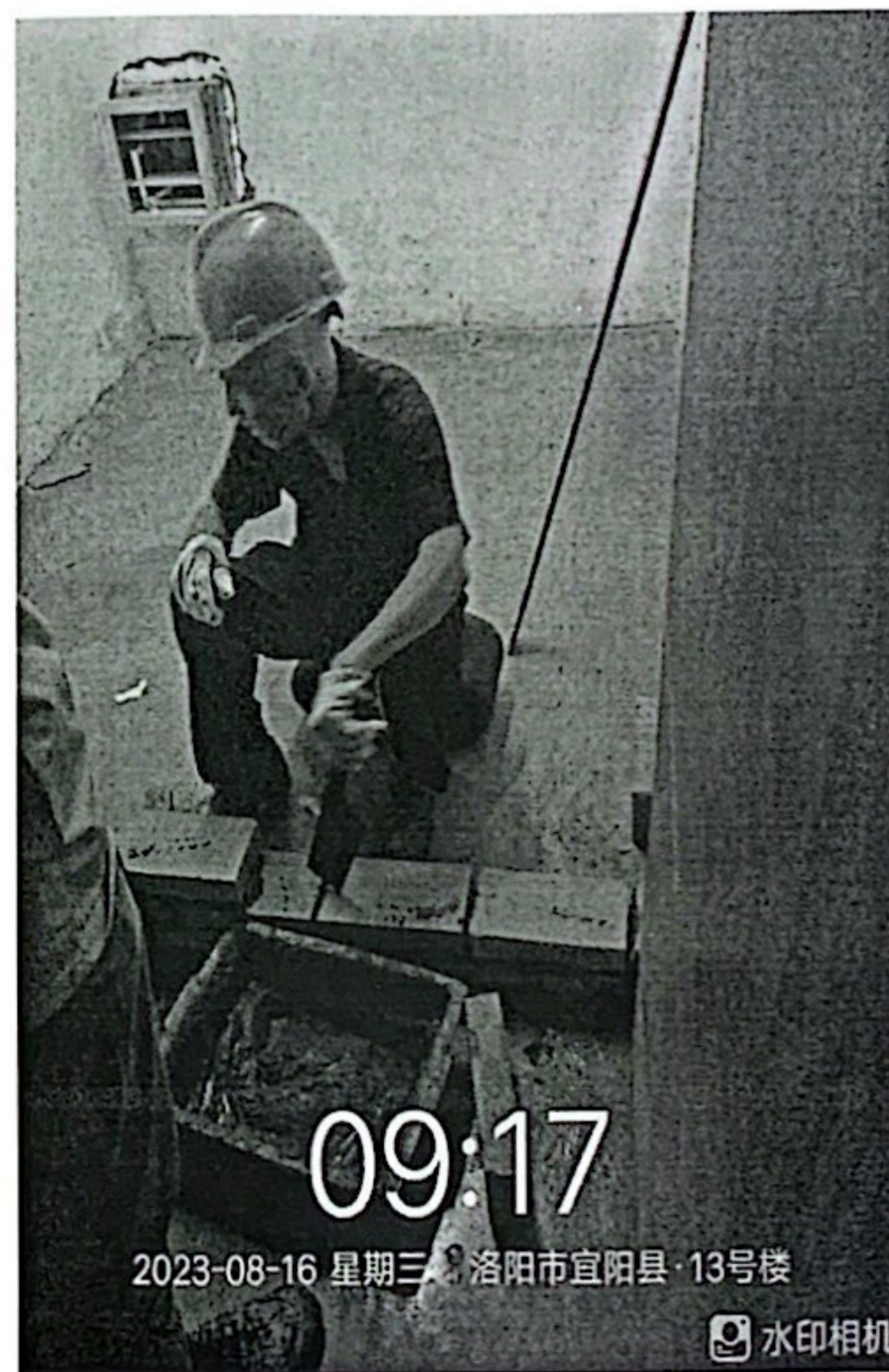


● 宜阳山水文苑
工作内容: 地下室设计间挡水台
拍摄时间: 2023.10.13 18:19
地点: 洛阳市·中浩德山水文苑

今日水印
-相机-
真实时间

设备: 33LX26AND4G0HA





宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 编号 (SSWY 033)

施工任务位置: 山水文苑 10-1-1801 楼顶

派发部门: 海南建虹防水装饰工程有限公司

派发时间: 2023.9.12

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同: 中浩德山水文苑总承包合同 SSWY.01-JA-008

派发任务原因: 原施工单位维修顶板漏水时保护层凹凸不平及维修时产生垃圾未清理, 另烟道处漏水未及时维修, 现紧急派三方进行维修。

派发任务描述:

楼顶垃圾清理, 剔凿地面, 抗裂砂浆找平, 养护及烟道漏水等维修工程

派发任务工期要求: 7天

派发相关部门(签字): 范永辉 9.12

工程部负责人(签字): 李坤

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入(技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (SSWY)

派发时间: 2023.9.12

完工时间: 2023.9.12-2023.10.14

派发部门: 工程部

施工任务位置: 山水文苑

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况: 10-1-1801 楼顶地面找平层, 烟道漏水已完成, 符合验收要求。

维修完成内容: 楼顶垃圾清理, 剔凿地面, 抗裂砂浆找平、养护, 女儿墙底部刷外墙漆及烟道漏水等维修工程已完成

相关验收人 (签字):

范天铨 2023.10.14

工程部负责人 (签字):

李伟

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (SSWY)

派发时间: 2023.9.12

完工时间: 2023.9.12-2023.10.14

派发部门: 工程部

施工任务位置: 山水文苑

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况: 10-1-1801 楼顶地面找平层, 烟道漏水已完成, 符合验收要求。

维修完成内容: 楼顶垃圾清理, 剔凿地面, 抗裂砂浆找平、养护, 女儿墙底部刷外墙漆及烟道漏水等维修工程已完成

相关验收人 (签字):

范天锋 2023.10.14

工程部负责人 (签字):

李平

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

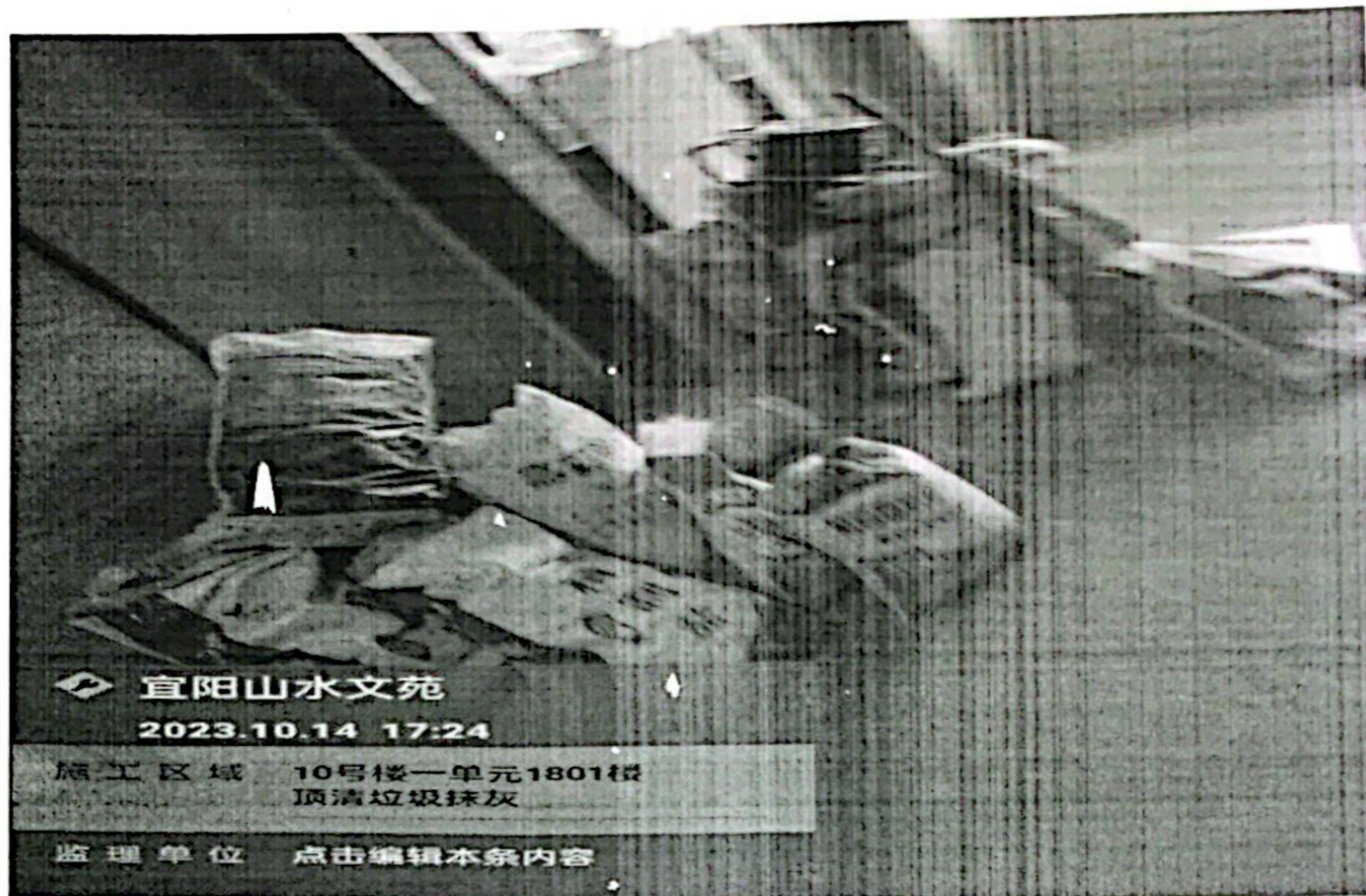
施工任务位置: 山水文苑

山水文苑 10-1-1801 楼顶找平层及找平层工程量确认

1. 楼顶找平层及找平层面积: $13m \times 7m + 4.4 \times 8.8m = 19.72m^2$
2. 楼顶垃圾清运. 普工: 4个
3. 女儿墙底部涂刷外墙漆: 普工 2个 (包工包料)
4. 10-1-1801 楼顶因连续漏水排查及维修费用. 800元 (包工包料)

陈国平
2023.10.14

范天银
2023.10.14



宜阳山水文苑
2023.10.14 17:24

施工区域 10号楼一单元1801楼
顶清垃圾抹灰

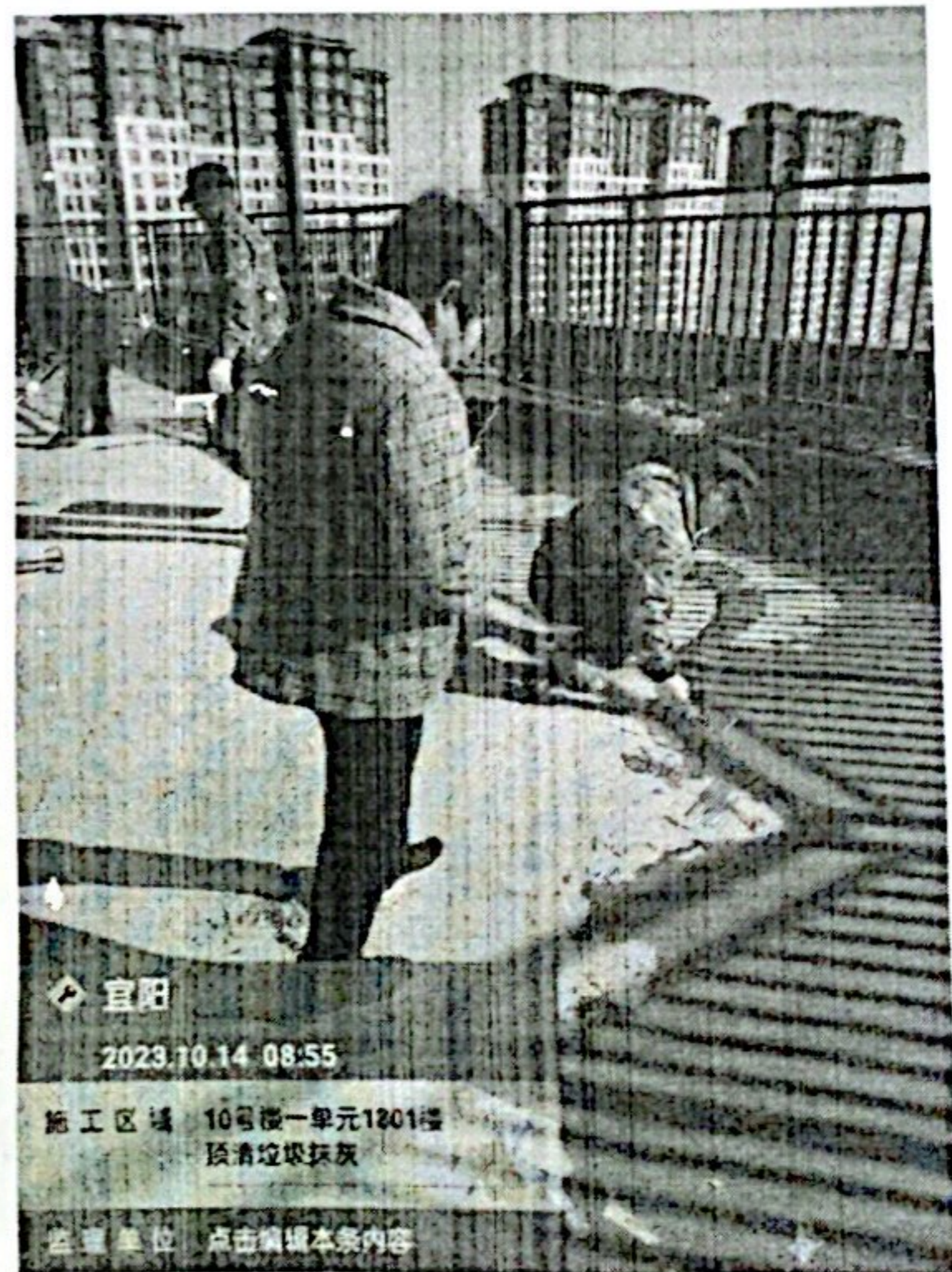
监理单位 点击编辑本条内容



宜阳山水文苑
2023.10.14 17:15

施工区域 10号楼一单元1801楼
顶清垃圾抹灰

监理单位 点击编辑本条内容

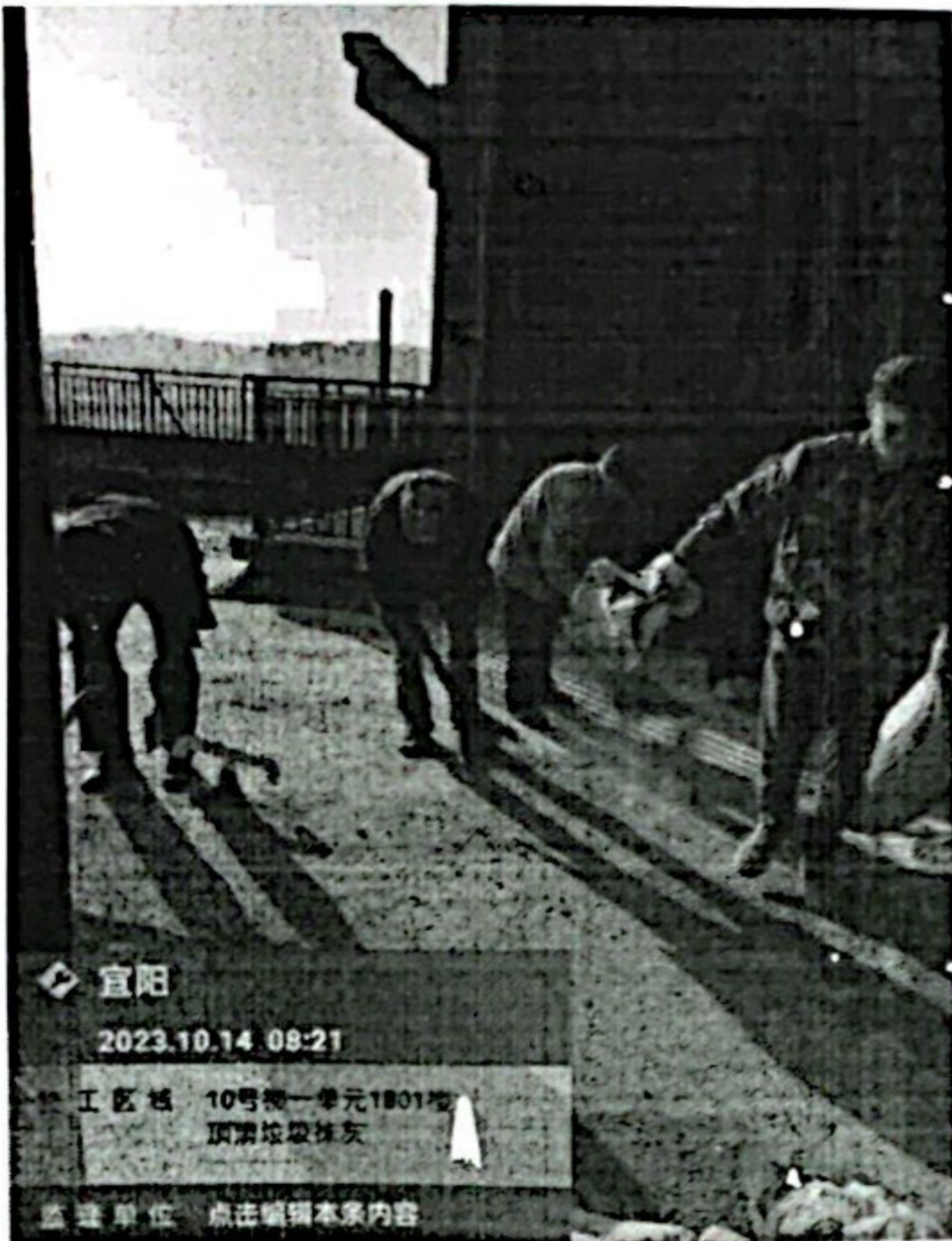


宜阳

2023.10.14 08:55

施工区域 10号楼一单元1801楼
顶清垃圾抹灰

监理单位 点击编辑本条内容



宜阳

2023.10.14 08:21

施工区域 10号楼一单元1801楼
顶面垃圾抹灰

监理单位 点击编辑本条内容

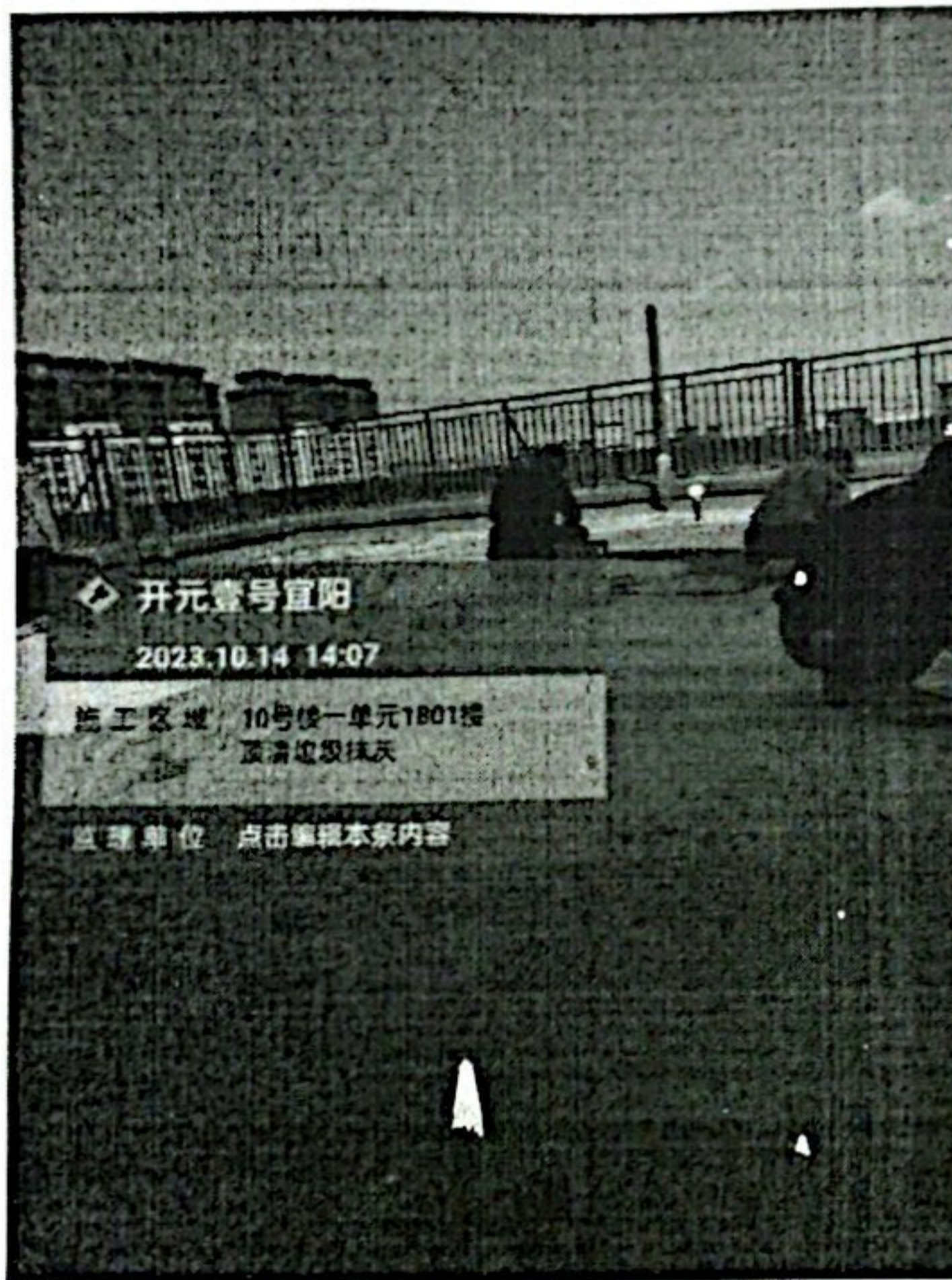


宜阳山水文苑

2023.10.14 14:23

施工区域 10号楼一单元1801楼
顶面垃圾抹灰

监理单位 点击编辑本条内容



开元壹号宜阳

2023.10.14 14:07

施工区域 10号楼一单元1801楼
顶面垃圾抹灰

监理单位 点击编辑本条内容

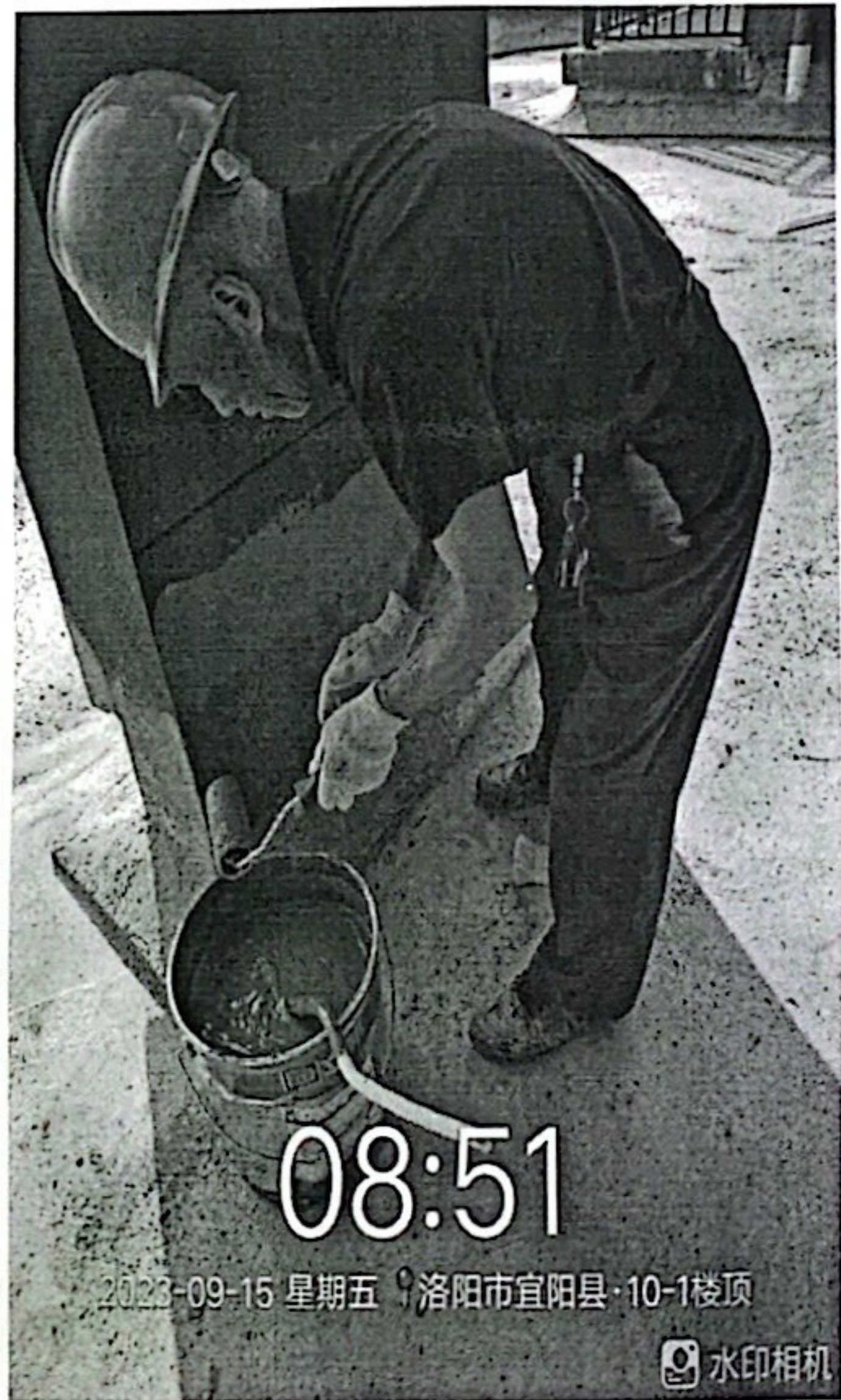
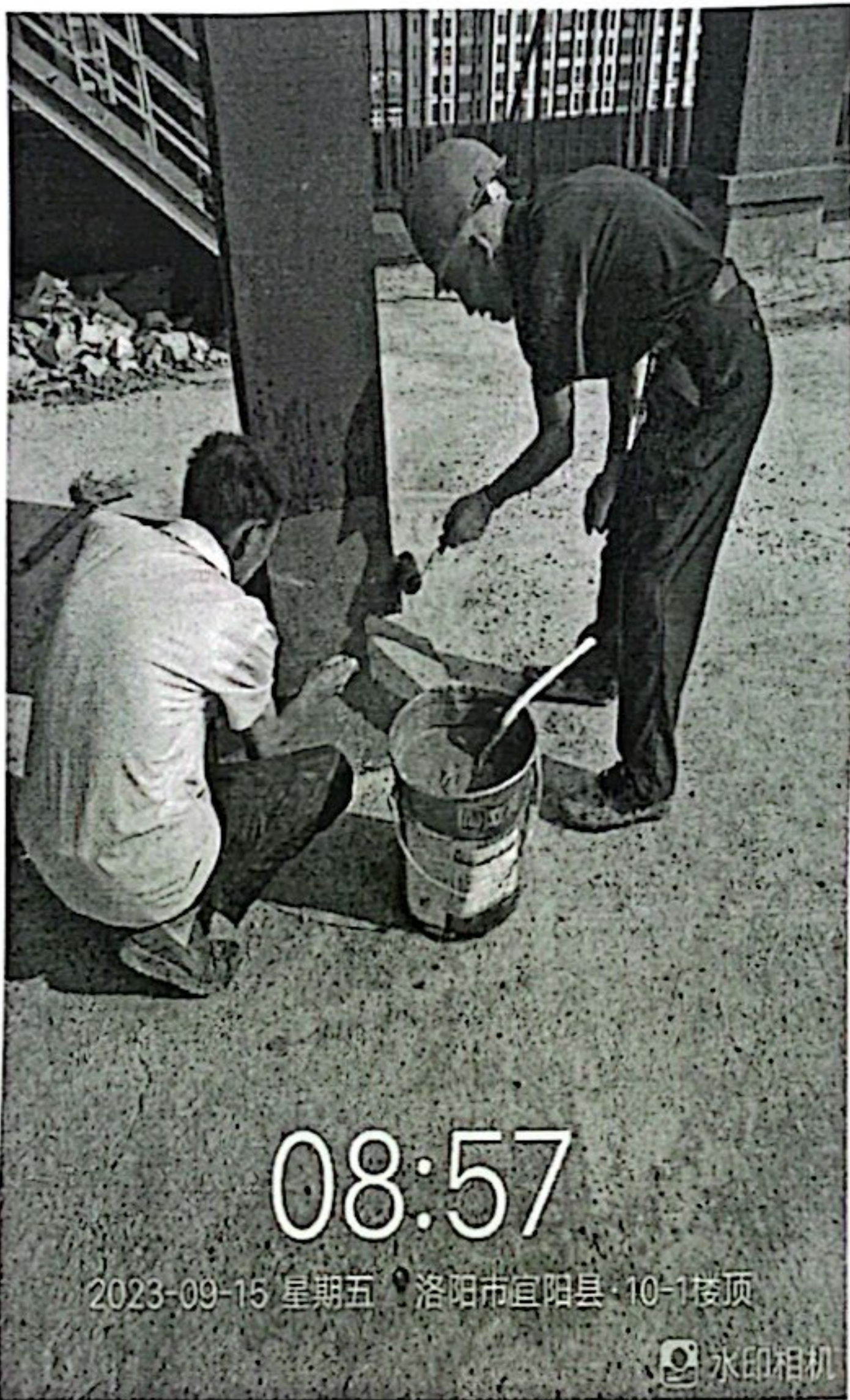
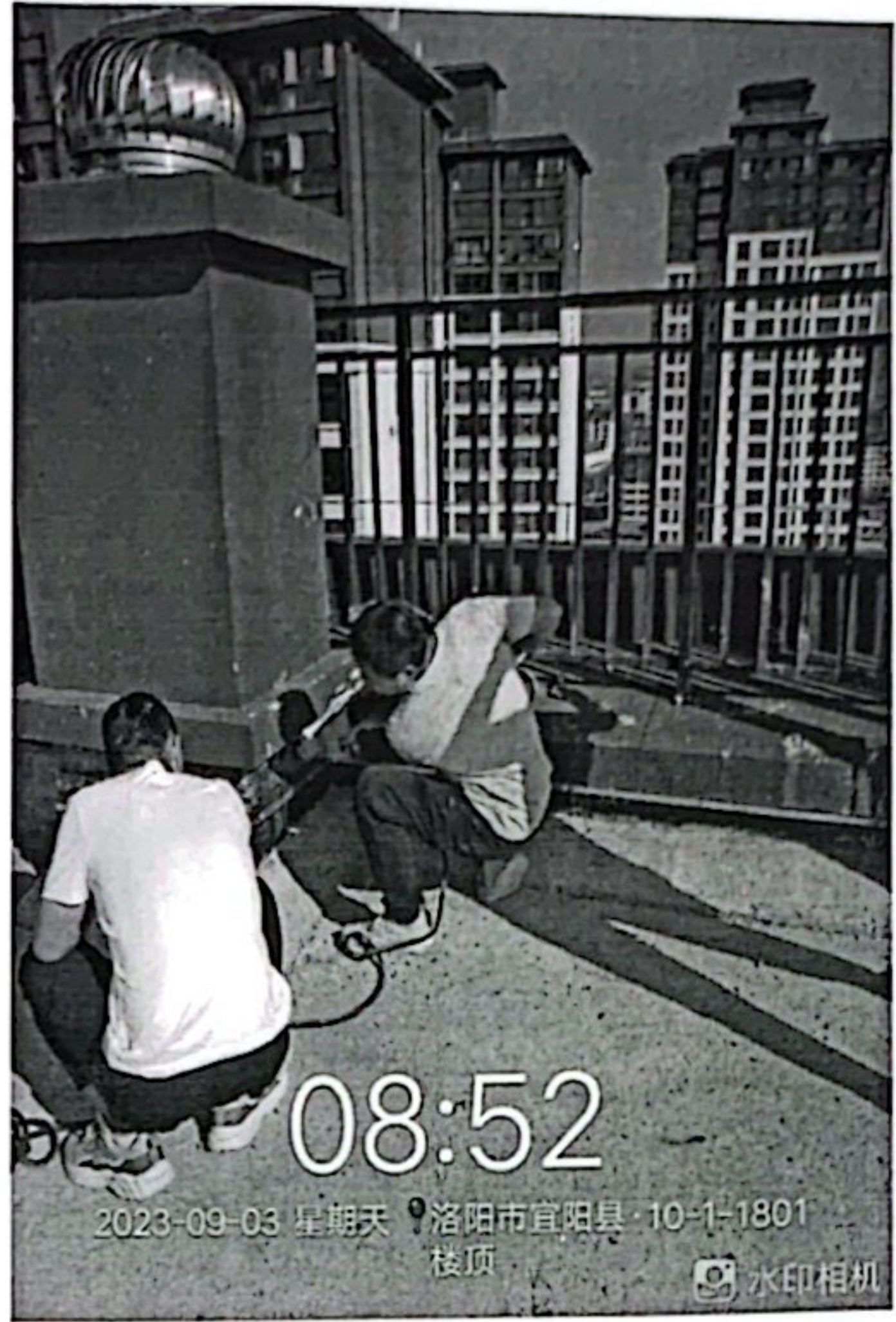


宜阳山水文苑

2023.10.14 14:49

施工区域 10号楼一单元1801楼
顶面垃圾抹灰

监理单位 点击编辑本条内容



宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 编号 (SSWY 034)

施工任务位置: 山水文苑

派发部门: 海南建虹防水装饰工程有限公司

派发时间: 2023.9.6

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同: 无

派发任务原因: 电力验收时提出 1#、2#居民配电室内需采购及安装 2 台立式空调 2P.

派发任务描述:

1#、2#居民配电室内需采购及安装 2 台二手立式空调 2P.

派发任务工期要求: 3 天

派发相关部门 (签字):

范天祥 23.9.6

工程部负责人 (签字):

李中

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (SSWY)

派发时间: 2023.9.6

完工时间: 2023.9.7

派发部门: 工程部

施工任务位置: 山水文苑

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况: 已完成, 符合要求。

任务完成:

1#、2#居民配电室内采购及安装2台二手立式空调(2P)已完成, 后附约谈记录

相关验收人 (签字):

黄永峰 2023.9.7

工程部负责人 (签字):

李华



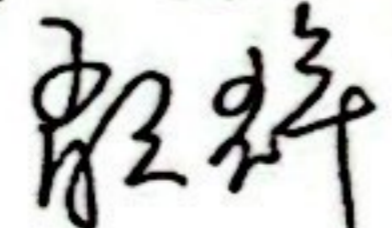
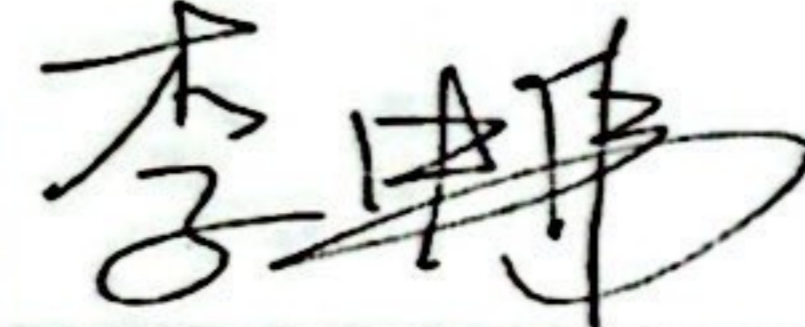
注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

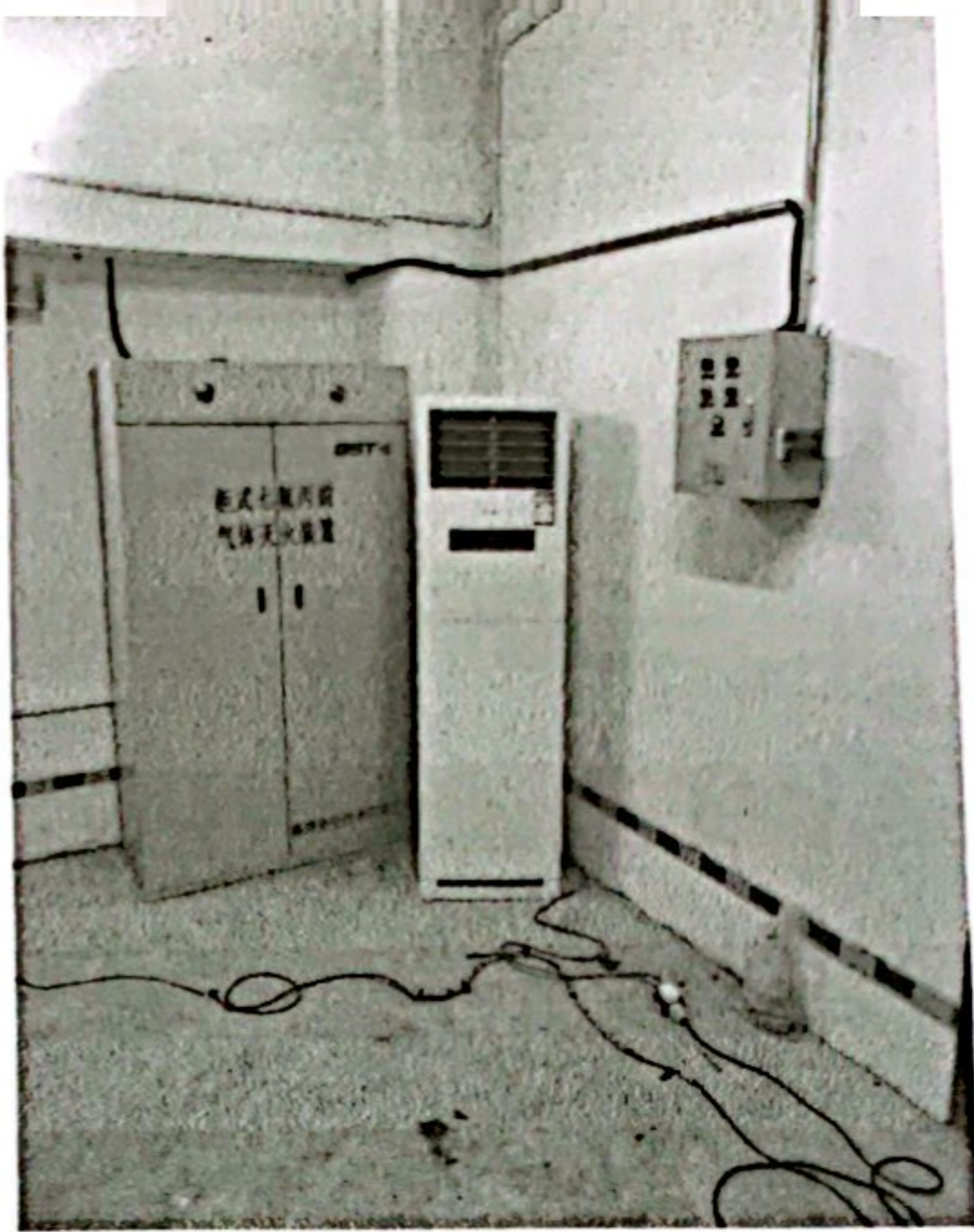
2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	海南建虹防水装饰工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施工分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其他分包		
约谈事由	宜阳山水文苑项目变配电房内加装空调费用约谈		
约谈日期	2023 年 9 月 6 日		
约谈地点	集团一楼		
约谈的内容			
1、两台 2P 二手空调采购及安装, 质保一年。 2、工期按工程需求。 3、付款按三方合同执行。			
含税总价: 5100元 大写: 伍仟壹佰元整 税率: 1%			
签字确认栏			
供应商代表	签字: 	电话: 7337973756	日期: 2023.9.6 
我司代表	签字:  2023.9.6		



宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 编号 (SSWY 035)

施工任务位置: 山水文苑

派发部门: 海南建虹防水装饰工程有限公司

派发时间: 2023.8.1

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

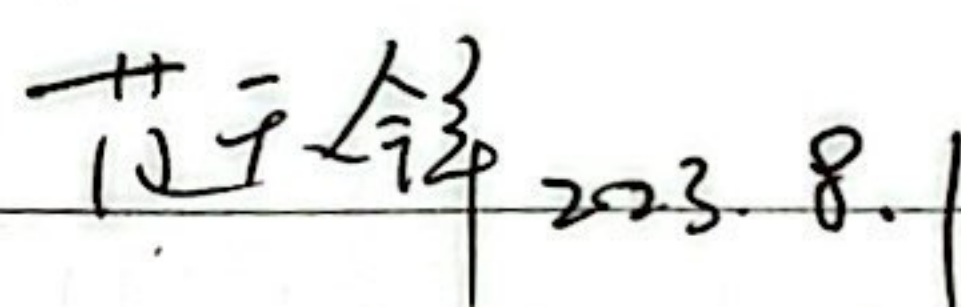
转扣方合同: 中浩德山水文苑总承包合同 SSWY.01-JA-008

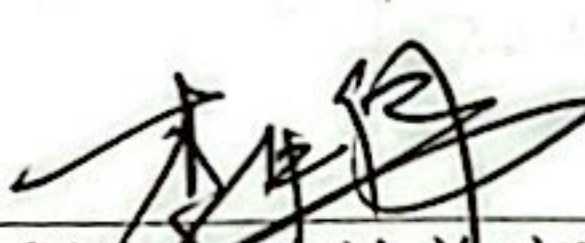
派发任务原因: 业主投诉, 原施工单位维修不及时。

派发任务描述:

已交房提出问题、业主已验收未交房提出问题进行维修, 切割空鼓墙面、铲墙皮、粘网、粉刷、保养、清理垃圾等, 维修工程量以实际发生为准。(详见联系单)

派发任务工期要求: 50 天

派发相关部门(签字):  2023.8.1

工程部负责人(签字): 

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入(技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (SSWY)

派发时间: 2023. 8. 1

完工时间: 2023. 8. 1-2023. 10. 14

派发部门: 工程部

施工任务位置: 山水文苑

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况: 业主室内墙体裂缝、空鼓及底板裂缝已维修完成, 符合验收要求。

维修完成:

12-1-402, 13-2-1202, 8-3-301, 10-2-1603, 13-1-1201, 13-1-1101, 8-1-101, 1-2-801, 2-2-901, 5-3-301, 12-1-701, 1-3-801, 1-3-701, 13-1-701, 3-1-101, 1-2-402, 7-1-401, 3-2-602, 6-2-603, 共计 19 户。墙体裂缝、空鼓及底板裂缝已维修完成

相关验收人 (签字):

范天舒 2023.10.14

工程部负责人 (签字):



注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

室内死区裂缝

① 12号楼单元402室

裂缝: 1.3+1.1+1.5+1.5+1.6+1.6+1.2+1.4+1.4+1.4+1.4+1.5+1.5+1.5+1.1+2.1+1.4
 +1.4+1.4+1.3+1.8+1.3+1.3+1.7+2.1+1.3+1.5+1.5+1.5+2.3+1.6+1.2+1.6+1.5
 +2.1+2.2+1.8+1.4+2.3+1.1+1.9+1.6+3+1.7+1.7+1.6+2.3+1.7+2.3+1.6+1.4
 +1.4+1.5+1.4+1.5+1.4+1.7+1.6+1.5+1.4+1.4+1.3+1.3+1.7+2+1.8+1.4+1.5
 +1.4+1.5+1.9+2.6+1+1.3+1

穿鼓: $114 \times 0.6m =$

② 13号楼2单元1202室

裂缝: 1.3+1.3+1.5+1.3+1.6+1.3+1.4+1.5+1.4+1.4+1.5+1.4+1.5+1.9+1.7+1.8+1.8+1.7
 +1.6+1.6+1.6+1.8+1.8+1.7+1.9+1.5+1.9+1.9+2.2+1.4+2.7+1.3+2.4+1.8+1.5+1.6+1.7
 +1.8+1.7+1.9+1.5+1.7+1.8+1.5+1.6+1.4+1.8+2+1.6+1.7+1.3+1.7+1.3+2.1+1.6+1.7
 +1.3 =

③ 8号楼3单元301室

裂缝: 1.6+1.6+1.5+1.6+2.7+1.7+1.6+1.6+1.4+1.3+1.4+1.4+1.6+1.4+1.3+2.4+1.6+1.5+1.5
 +1.4+1.6+1.4+1.8+1.4+1.4+1.4+1.6+1.6+1.4+1.7+1.7+1.5+1.6+1.4+1.4+1.5+1.5+1.3
 +1.6+1.6+1.6+2.5+1.4+1.3+1.6+1.5+1.5+1.4+1.5+1.5+1.5+1.6+1.6+1.4+1.3+1.5+1.5
 +1.4+1.5+1.5+1.4+1.4+1.5+1.4+1.4+2.1+1.5+1.6+1.2+1.5+1.5+1.6+1.4+1.3+1.4
 +1.4+1.5+1.8+1.6+1.6+1.6+1.6+1.4+2.1+1.6+1.9+1.8+1.7+2.2 =

地坪裂缝: $4.7+3.9+4.5+4.6+2.2+1.8+7.1+4.2+3 =$

④ 12号楼2单元1603室

裂缝: 2.4+1.8+1.7+1.1+1.5+1.6+1.8+2+1.7+1.1+1.1+2.4+2.5+1.1+1.9+1.4+1.7+1.5+1.2
 +2.5+1.3+1.6+1.5+1.4+2.4+1.5+1.6+1.6+1.7+1.6+1.6+1.6+1.6+1.6+1.5+1.7+2.2+1
 +1.5+1.6+1.5+1.8+1.8+1.8+1.8+1.6+2.3+1.8+2.1+2.1+1.7+1.6+1.6+1.5+1.7+1.7 =

⑤ 13号楼单元1201室

室内地坪裂缝. 12米

⑥ 13号楼单元1101室. 顶板裂缝. 2米.

陈明

李强

王正修

2023.10.13

2023.10.13

⑦ 8号楼1单元101室

裂缝: $1.5 + 1.8 + 1.8 + 1.8 + 1.6 + 1.8 + 4 + 1.3 + 1.5 + 1.4 + 1.3 + 1.9 + 2 + 1.5 + 1.6 + 2 + 1.7 + 1.4 + 1.7$
 $+ 1.6 + 1.7 + 1.2 + 1.4 + 1.5 + 2.3 + 1.7 + 1.6 + 1.7 + 2.3 + 1.3 + 1.3 + 1.4 + 1.5 + 1.5 + 2.6 + 1.7 + 1.7 + 1.4 + 1.8$
 $+ 1.6 + 1.4 + 1.3 + 2.3 + 1.5 + 1.6 + 1.7 + 1.7 + 1.6 + 2.6 + 2.6 + 1.7 + 1.3 + 1.3 + 1.6 + 1.7 + 1.9 + 2.5 + 2.6$
 $+ 2.2 + 1.6 + 1.5 + 1.2 + 2.1 + 1.5 + 1.5 + 1.7 + 1.6 + 1.6 + 2.2 + 1.6 + 1.7 + 2.5 + 1.6 + 1.7 + 2.1 + 1.7 + 1.4$
 $+ 1.4 + 2.1 + 2.1 + 1.3 + 1.4 =$

地坪裂缝: $0.9 + 0.5 + 2.2 + 3.5 + 4.1 + 2.7 + 1.7 + 1.5 + 2.6 + 2.1 + 5.7 + 2.7 + 1.9 + 4.2 + 1.6$
 $+ 1.5 =$

⑧ 1号楼2单元801室.

裂缝: $2.2 + 1.8 + 1.8 + 1.8 + 1.8 + 2.2 + 2 + 1.8 + 1.6 + 2.5 + 1.4 + 1.6 + 1.3 + 1.4 + 1.6 + 1.2 + 2.6 + 1.5$
 $+ 1.4 + 1.3 + 2.5 + 1.7 + 1.5 + 1.5 + 1.7 + 1.2 + 1.1 + 1.5 + 1.5 + 1.1 + 1.7 + 1.6 + 1.6 + 1.3 + 2.6 + 1.2 + 1.5 + 1.3$
 $+ 1.4 + 1.6 + 1.6 + 1.5 + 1.7 + 2.2 + 1.4 + 1.2 + 1.4 + 2.6 + 1.5 + 1.4 + 1.6 + 1.5 + 1.9 + 1.7 + 1.6 + 1.6 + 1.7 + 1.5$
 $+ 2.2 + 1.7 + 1.6 + 2 + 1.9 + 1.9 + 1.3 + 1.8 + 1.6 + 1.3 + 1.6 + 1 + 1.7 + 1.5 + 1.5 + 1.6 + 2.3 + 1.4 + 1.3 + 1.5$
 $+ 1.8 + 2.6 + 1.7 + 1.5 + 2.4 + 2.6 + 1.7 + 2.4 + 1.7 + 1.3 + 1.5 + 2.6 + 2.1 + 1.6 + 1.3 + 1.3 + 2.4 + 1.8 + 1.5 + 1.2$
 $+ 1.6 + 1.6 =$

⑨ 2号楼2单元901室.

裂缝: $1.3 + 2.1 + 2.1 + 1.4 + 1.7 + 1.1 + 1.4 + 1.4 + 2.1 + 2.6 + 1.5 + 2.1 + 1.3 + 1.6 + 1.5 + 1.2 + 2.1 + 1.4 + 1.6 + 1.5$
 $+ 1.4 + 1.3 + 1.5 + 1.2 + 2.6 + 1.8 + 1 + 1.5 + 1.4 + 1 + 1.4 + 1.5 + 1.5 + 1.4 + 1.4 + 1.9 + 1.9 + 1.3 + 1.9 + 1 + 1.3 + 1.6$
 $+ 1.5 + 1.6 + 1.2 + 3.5 + 1.3 + 1.5 + 1.7 + 1.5 + 1.4 + 1.4 + 1.5 + 1.5 + 1.7 + 1.5 + 1.5 + 2.4 + 2.5 + 1.4 + 1.4 + 1.3$
 $+ 1.3 + 2.8 + 3.2 + 1.4 + 1.5 + 2 + 1.4 + 2.6 + 1.6 + 1.5 + 1.4 + 1.4 + 2.6 =$

室内地坪裂缝: $2.8 + 1.7 + 2.5 + 2.6 + 2.6 + 1.9 + 2.1 + 2.2 + 1.9 + 3.2 + 2.8 + 4.1 + 5.7 + 4.2 + 3.8$

面积: $1.6 \times 0.8 + 1.5 \times 0.4m + 1.5 \times 0.44 =$

陈明

李海泊

李元峰

2022.10.13

2023.10.13

⑩ 5号楼3单元301室

地面裂缝(客厅) 10m

⑪ 12号楼1单元701室

裂缝: 2.1+1.3+1.4+1.4+1.5+1.5+1.6+1.6+1.6+1.6+2.7+1.4+2.3+1.4+2.5+2.1+1.6
 + 1.3+2+2.1+1.7+2.1+1.7+1.8+2.5+1.3+1.4+1.4+1.6+1.5+1.4+1.6+2.3
 + 1.1+1.5+1.5+1.4+2+1.8+1.4+1.4+1.3+1.5+1.7+1.7+1.8+2+2.2+2.6+2.4+2.2
 + 1.6+1.6+1.6+1.5+2.4+2.4+1+1.8+1.6+1.7+1.8+1.5+1.7+1.8+1.8+1.6+1.5+1.4
 + 1.4+1.4+1.4+1.5+1.2+1.5+1.8+2.2+2.2+1.7+1.4+2.1+2.1+2.5+1.7+1.8+1.8
 + 1.6+1.8+2.4+2.4+2.2+1.7+1.7+1.5+1.4+1.4+1.8+2.1

⑫ 1号楼3单元801室

裂缝: 2.4+2.4+2.4+1.5+1.6+1.6+1.6+2.5+1.4+1.6+1.6+1.5+1.5+1.4+1.5+1.8+1.7
 + 1.7+1.4+1.8+1+2.6+1.5+1.7+1.2+1.6+1.5+1.4+1.7+1.6+1.5+1.3+1.6+1.5+1.5+1.4
 + 1.6+1.5+1.6+1.7+1.5+1.7+1.5+1.7+1.8+1.4+1.6+1.4+1.6+1.7+1.5+1.4+1.6
 + 2.2+1.5+1.6+2.1+1.7+1.3+1.4+1.6+1.7+1.7+1.5+1.6+2.3+1.6+1.5 =

面积: 1.4m x 0.65m

⑬ 15号楼3单元701室

地面裂缝(客厅) 10m.

⑭ 13号楼1单元701室

裂缝: 1.4+1.6+1.8+1.7+2+1.6+2.6+1.5+1.5+1.4+1.5+1.5+1.5+1.5+1.5+1.6+2+1.6
 + 1.4+1.5+1.6+1.5+1.6+1.7+1.6+2.2+1.6+1.6+1.4+1.6+1.5+1.2+1+1.2+1.5
 + 1.7+1.7+1.6+1.7+1.7+2.2+1.8+1.3+1.8+1.7+1.7+1.6+1.4+1.8+1.8+1.7+2.1+1.7+1.8
 + 1.6+1.5+1.6+2.4+2.4+1.6+1.5+1.6+1.4+1.7+1.4+1.4+1.3+1.2+1.4 =

裂缝

李海

2022.10.13

范永峰

2022.10.13

3号楼单元101室

裂缝: 2.1+1.6+1.9+1.4+1.4+1.8+1.5+1.7+1.3+1.4+1.5+1.3+1.4+1.4+1.4+1.3+1.7
+1.6+1.6+1.6+1.6+1.5+1.5+1.5+1.6+1.7+1.3+1.1+1.4+1.7+2.2+1.4+1.6+1.6+1.5+1.3
+1.6+1.5+2.5+1.6+1.3+1.7+1.5+2.6+1.8+1.6+1.8+1.5+2.2+2.1+1.5+1.5+2.8
+2.6+1.4+2.5+1.5+1.3+1.5+1.5+2.1+1.3+1.5+1.7+2.5+1.4+1.5+1.7+1.5+1.5+1.5
+1.6+1.8+2.4 =

字数: 1.4m x 0.7m =

16 1号楼2单元402室

地面裂缝: 30m

17 7号楼1单元401室

裂缝: 1.3+1.6+1.7+1.9+1.6+1.5+1.6+1.8+1.7+1.5+1.6+1.5+1.7+1.6+1.5+1.6+1.5+1.7
+1.3+1.4+1.5+1.4+1.6+1.6+1.4+1.4+1.3+1.6+1.3+2+1.7+1.9+1.7+1.7+1.6+1+1.5+1.6
+1.7+1.7+1.2+1.6+1.3+1.6+1.5+1.6+1.6+1.4+1.5+1.4+1.5+1.5+1.6+1.6+1.4+1.5+1.2
+1.5+1.7+1.8+1.8+1.5+1.5+1.6+2.1+1.6+1.3+1.6+1.6+1.6+1.7+1.6+1.7

18 3号楼2单元602室

裂缝: 1.4+1.7+1.6+1.3+1.1+1.5+1.6+1.6+1.8+1.3+2.2+1.6+1.6+2.2+1.3+1.3+1.7+1.7
+1.4+1.7+1.7+1.5+1.6+1.6+1.7+1.5+1.3+1.5+2.7+1.8+1.6+1.8+1.5+1.4+1.2+1.6
+1.5+1.4+2.2+1.7+1.6+1.7+1.6+1.6+1.5+2.7+1.2+1.1+1.2+1.6+1.4+1.5+1.6+1.6
+1.6+1.7+2.4+2.3+1.8+1.8+1.3+1.7+1.6+2.7+1.7+1.7+1.9+1.6+2.4+1.8+1.9+1.8+1.4
+1.4+1.3+1.3+1.3+1.8+1.2+1.4+2.1

19 6号楼2单元603室

地面裂缝: 12m

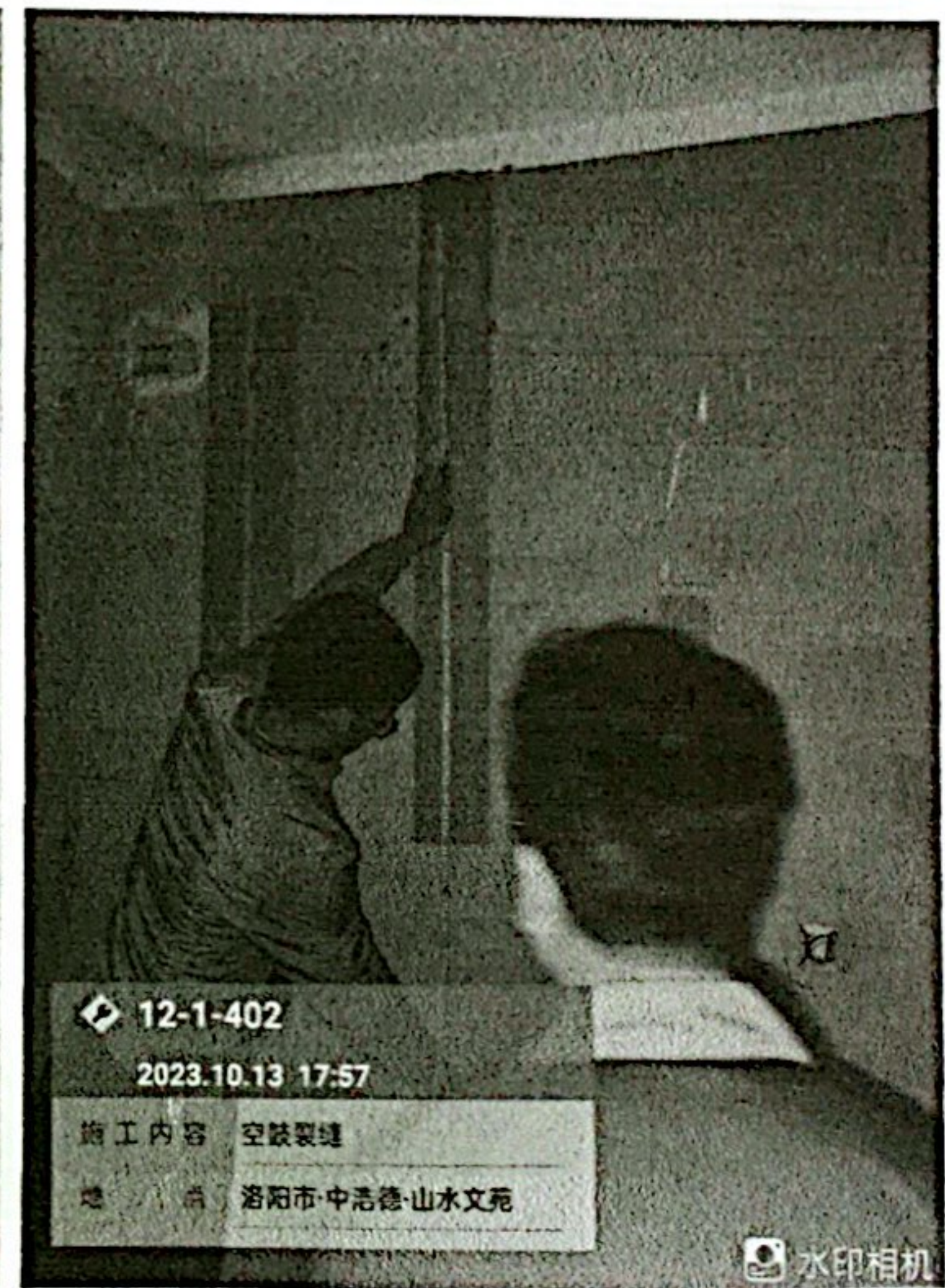
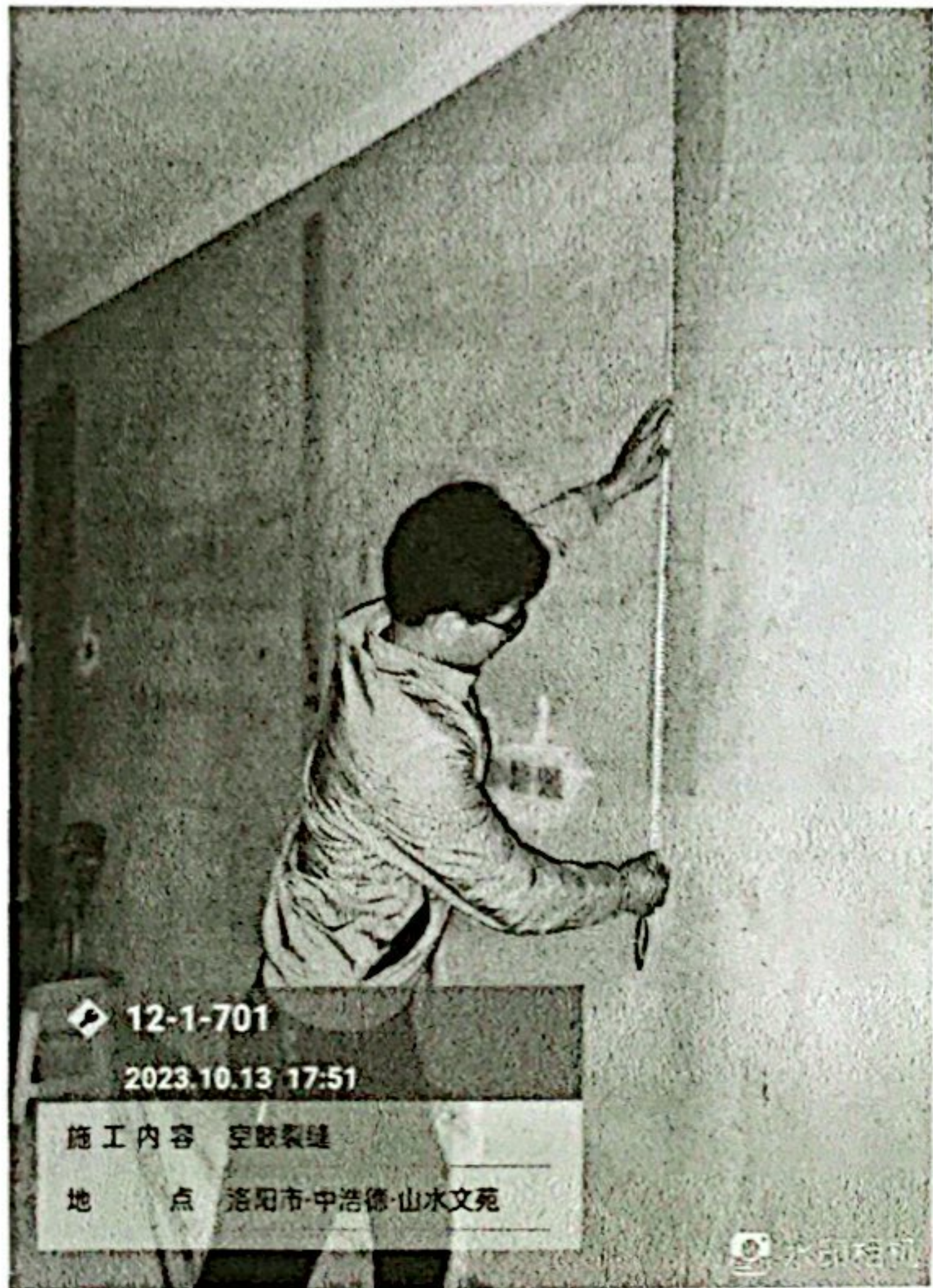
何文峰

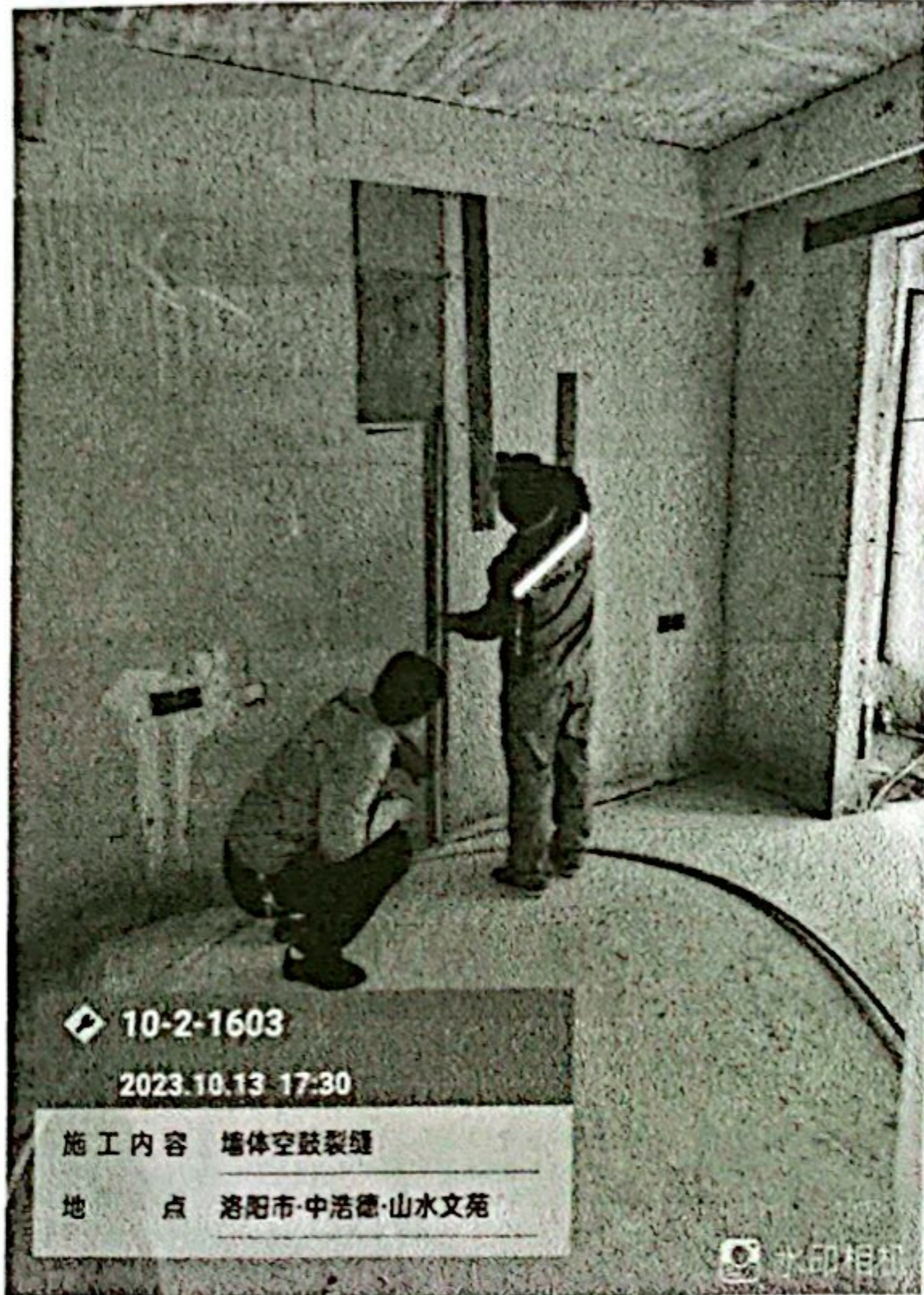
李海办

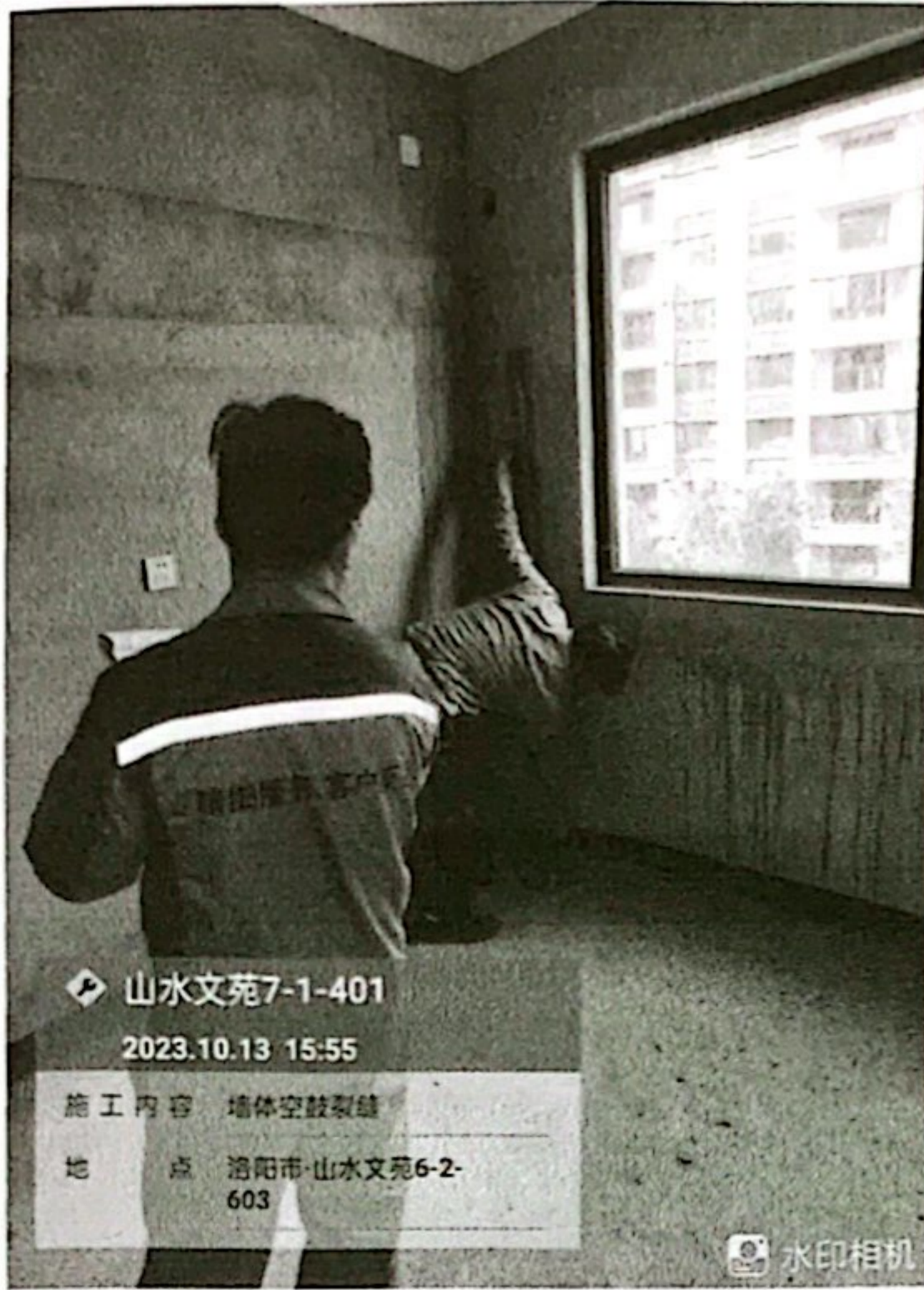
2023.10.13

曹元峰

2023.10.13







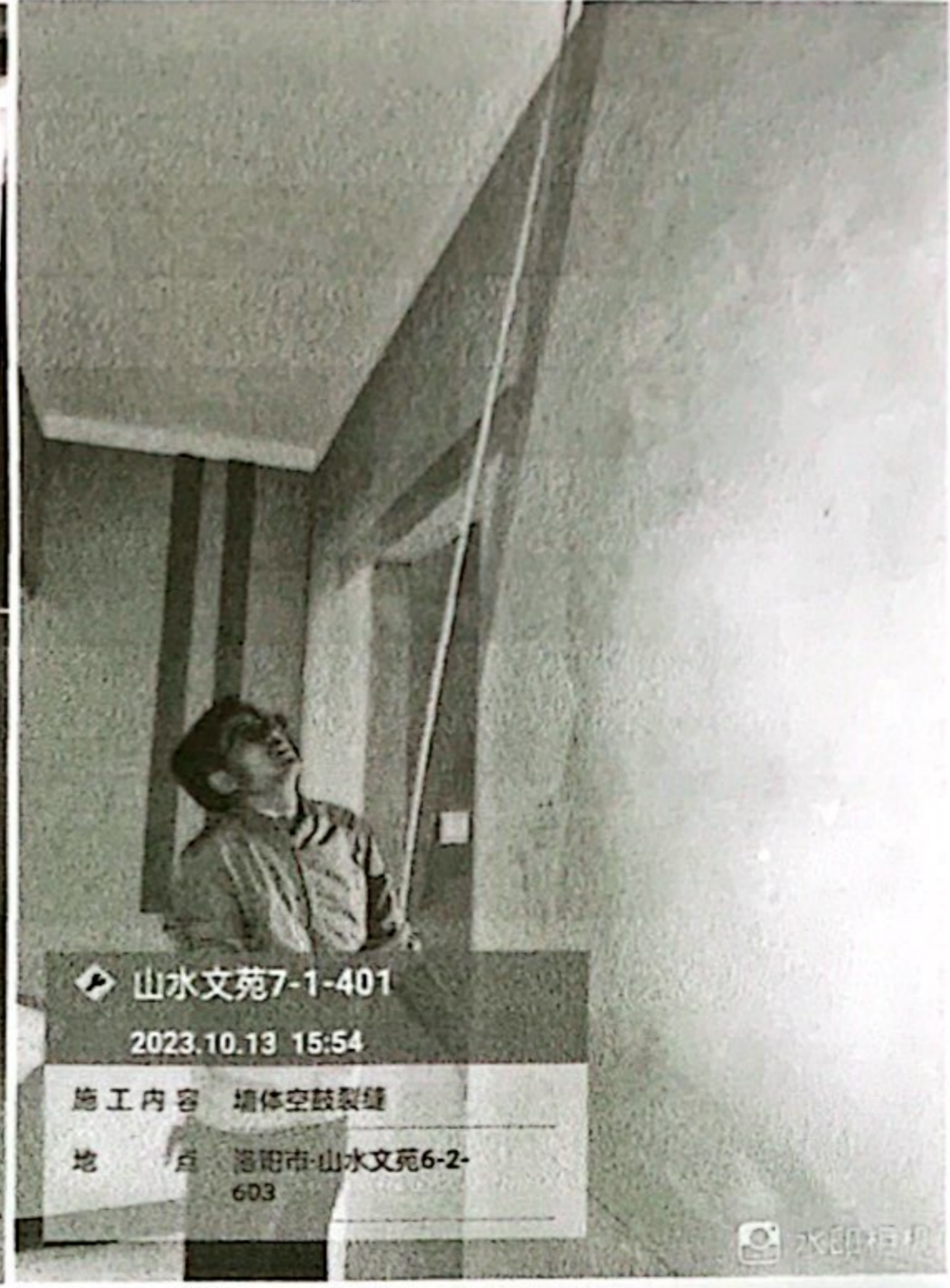
山水文苑7-1-401

2023.10.13 15:55

施工内容 墙体空鼓裂缝

地点 洛阳市·山水文苑6-2-603

水印相机



山水文苑7-1-401

2023.10.13 15:54

施工内容 墙体空鼓裂缝

地点 洛阳市·山水文苑6-2-603

水印相机



山水文苑8-1-101

2023.10.13 16:03

施工内容 墙体空鼓裂缝

地点 洛阳市·宜阳山水文苑

水印相机



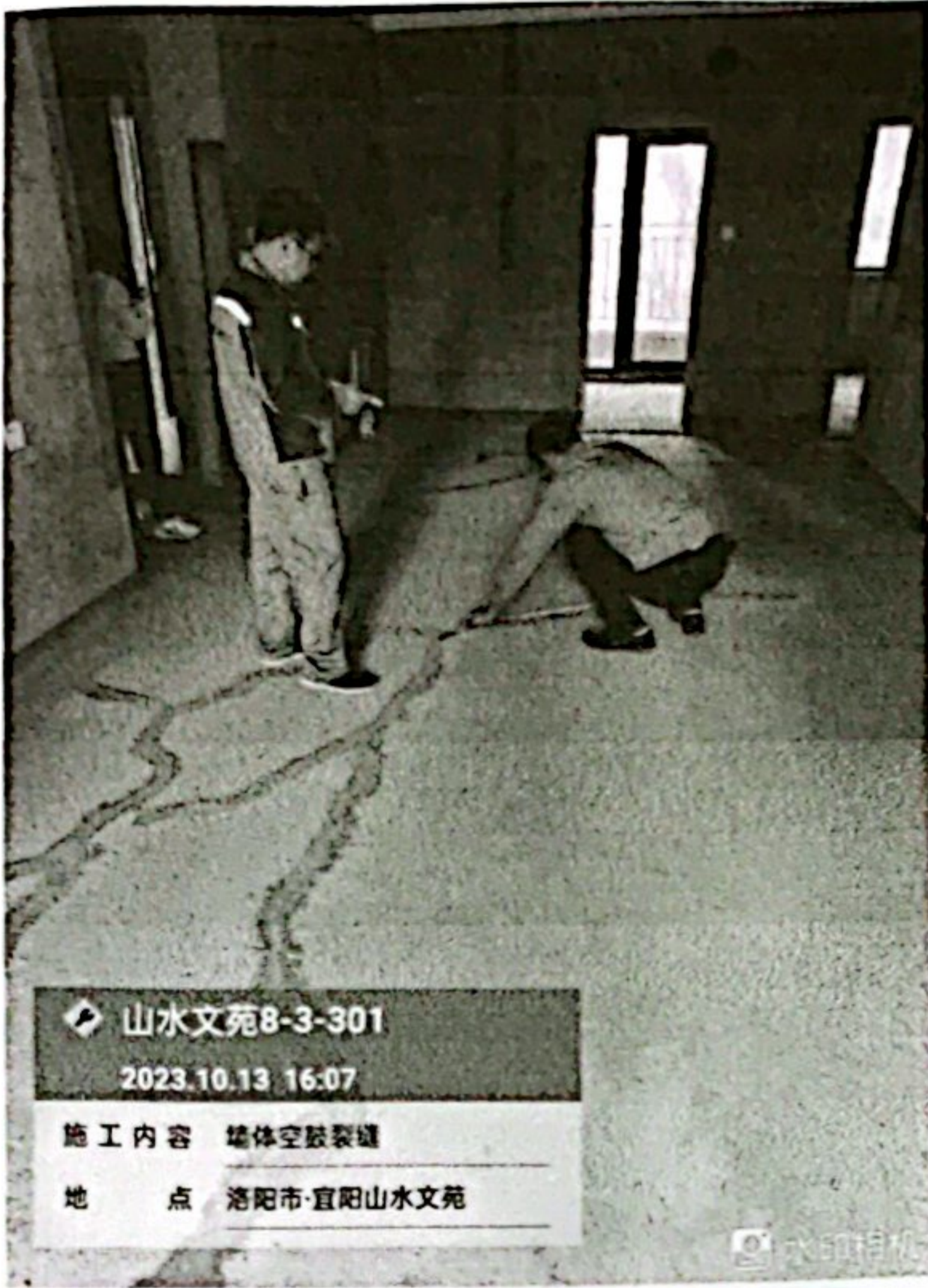
山水文苑7-1-401

2023.10.13 15:54

施工内容 墙体空鼓裂缝

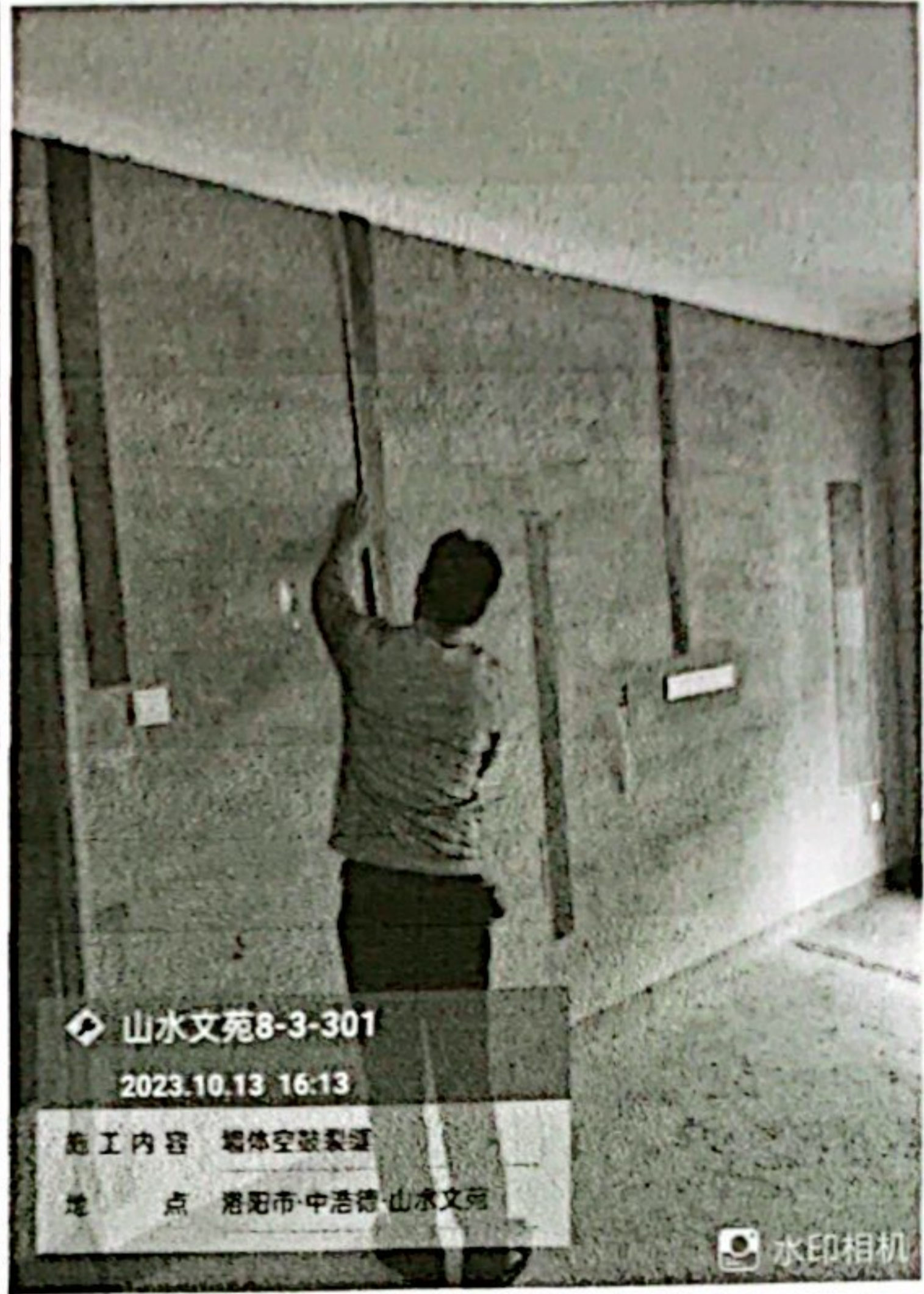
地点 洛阳市·山水文苑6-2-603

水印相机



山水文苑8-3-301
2023.10.13 16:07
施工内容 墙体空鼓裂缝
地点 洛阳市·宜阳山水文苑

水印相机



山水文苑8-3-301
2023.10.13 16:13
施工内容 墙体空鼓裂缝
地点 洛阳市·中浩德·山水文苑

水印相机



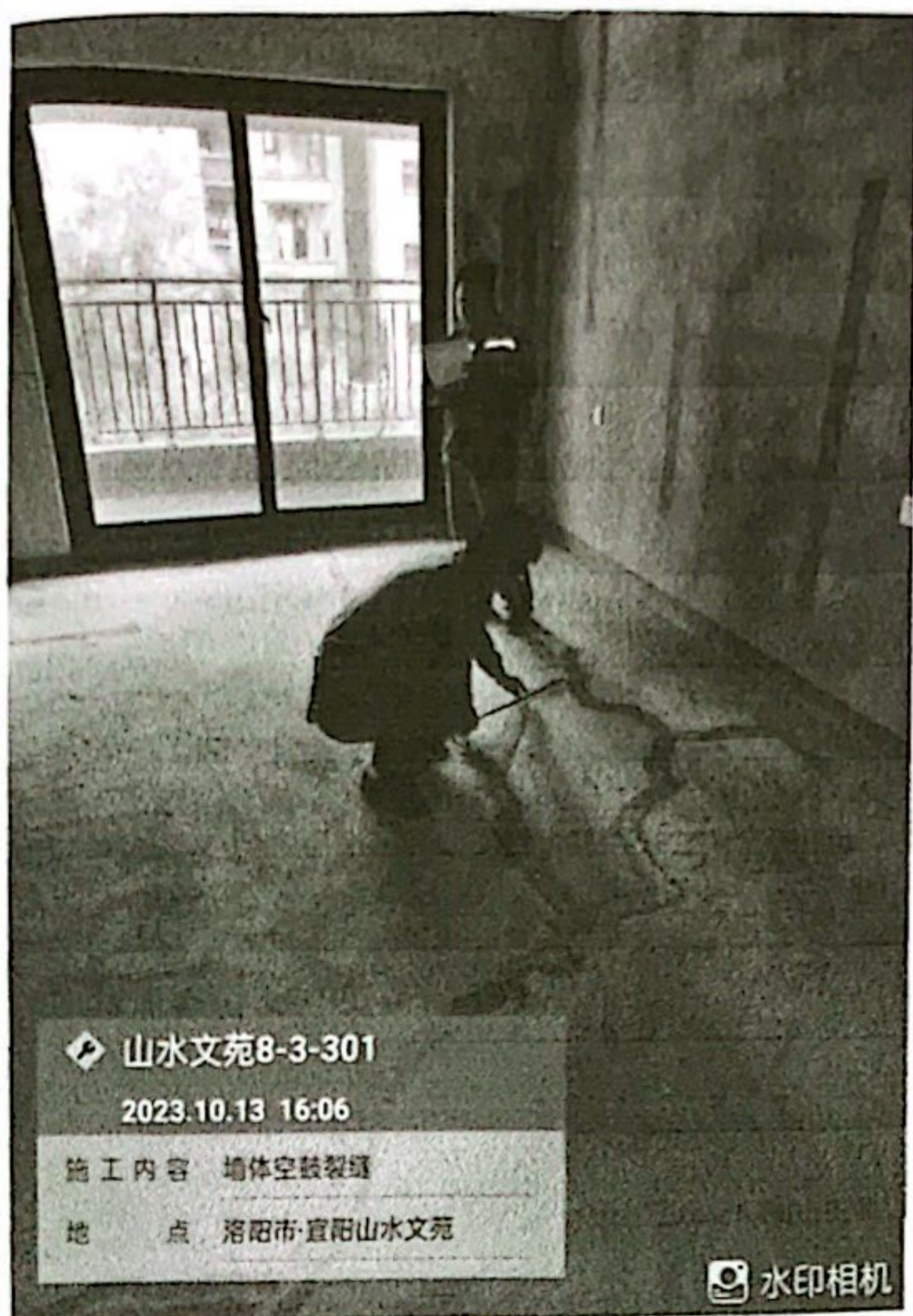
山水文苑8-1-101
2023.10.13 16:02
施工内容 墙体空鼓裂缝
地点 洛阳市·宜阳山水文苑

水印相机



山水文苑2-2-901
2023.10.13 16:36
施工内容 墙体空鼓裂缝
地点 洛阳市·中浩德·山水文苑

水印相机



山水文苑8-3-301

2023.10.13 16:06

施工内容 墙体空鼓裂缝

地点 洛阳市·宜阳山水文苑

水印相机



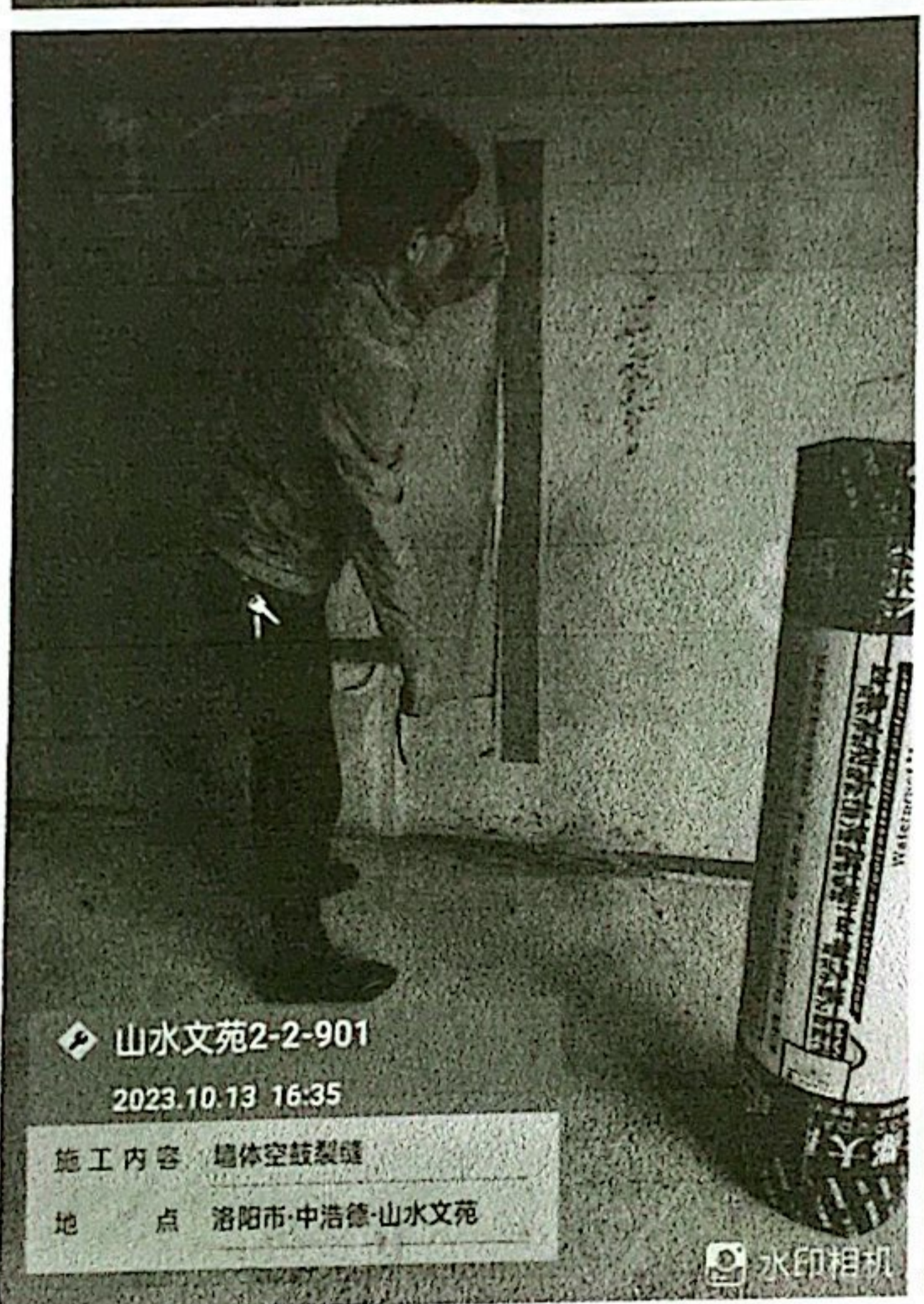
山水文苑3-2-602

2023.10.13 16:45

施工内容 墙体空鼓裂缝

地点 洛阳市·中浩德·山水文苑

水印相机



山水文苑2-2-901

2023.10.13 16:35

施工内容 墙体空鼓裂缝

地点 洛阳市·中浩德·山水文苑

水印相机



山水文苑3-2-602

2023.10.13 16:45

施工内容 墙体空鼓裂缝

地点 洛阳市·中浩德·山水文苑

水印相机

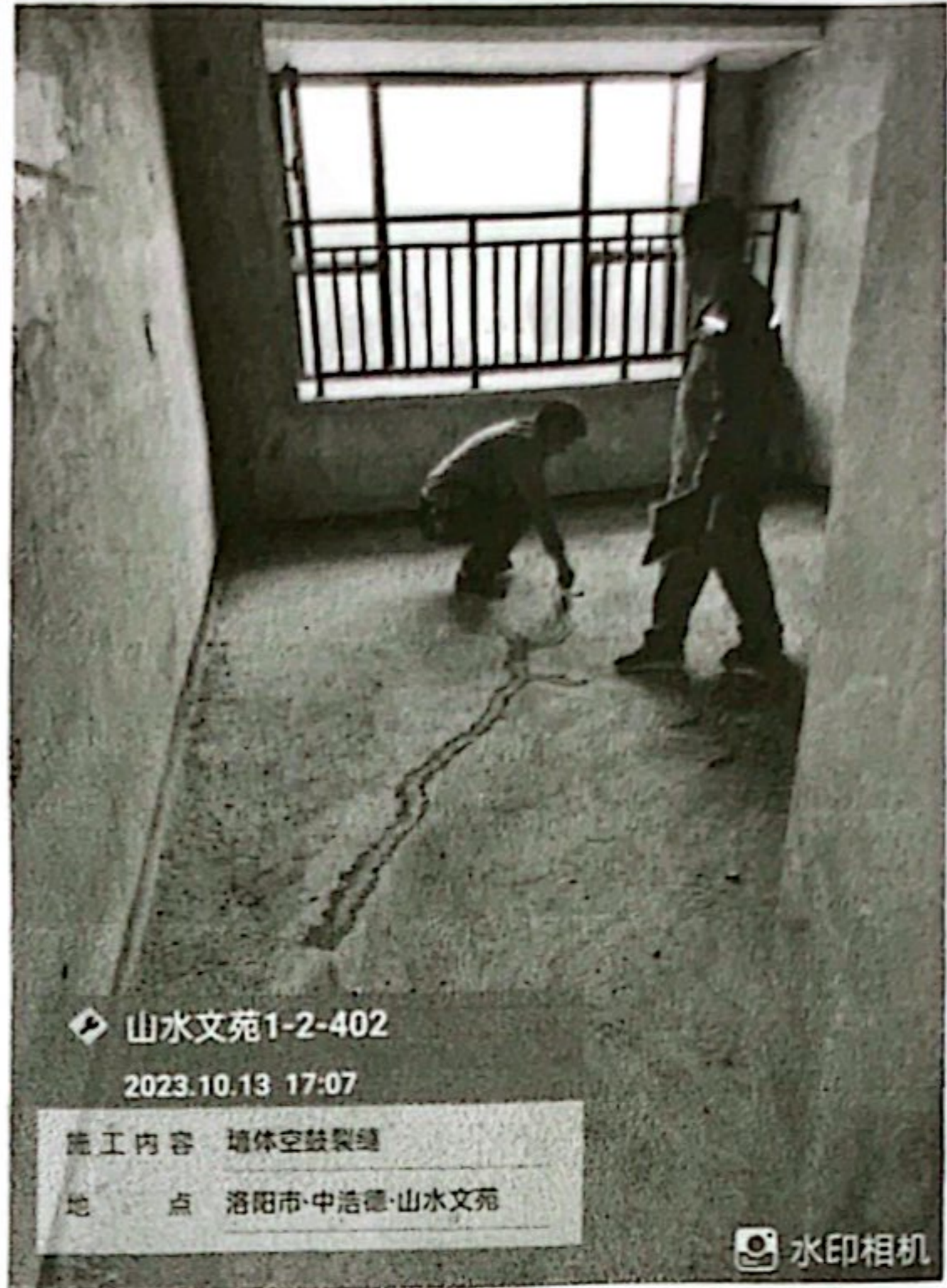


◆ 山水文苑1-2-801

2023.10.13 17:03

施工内容 墙体空鼓裂缝

地点 洛阳市·中浩德·山水文苑



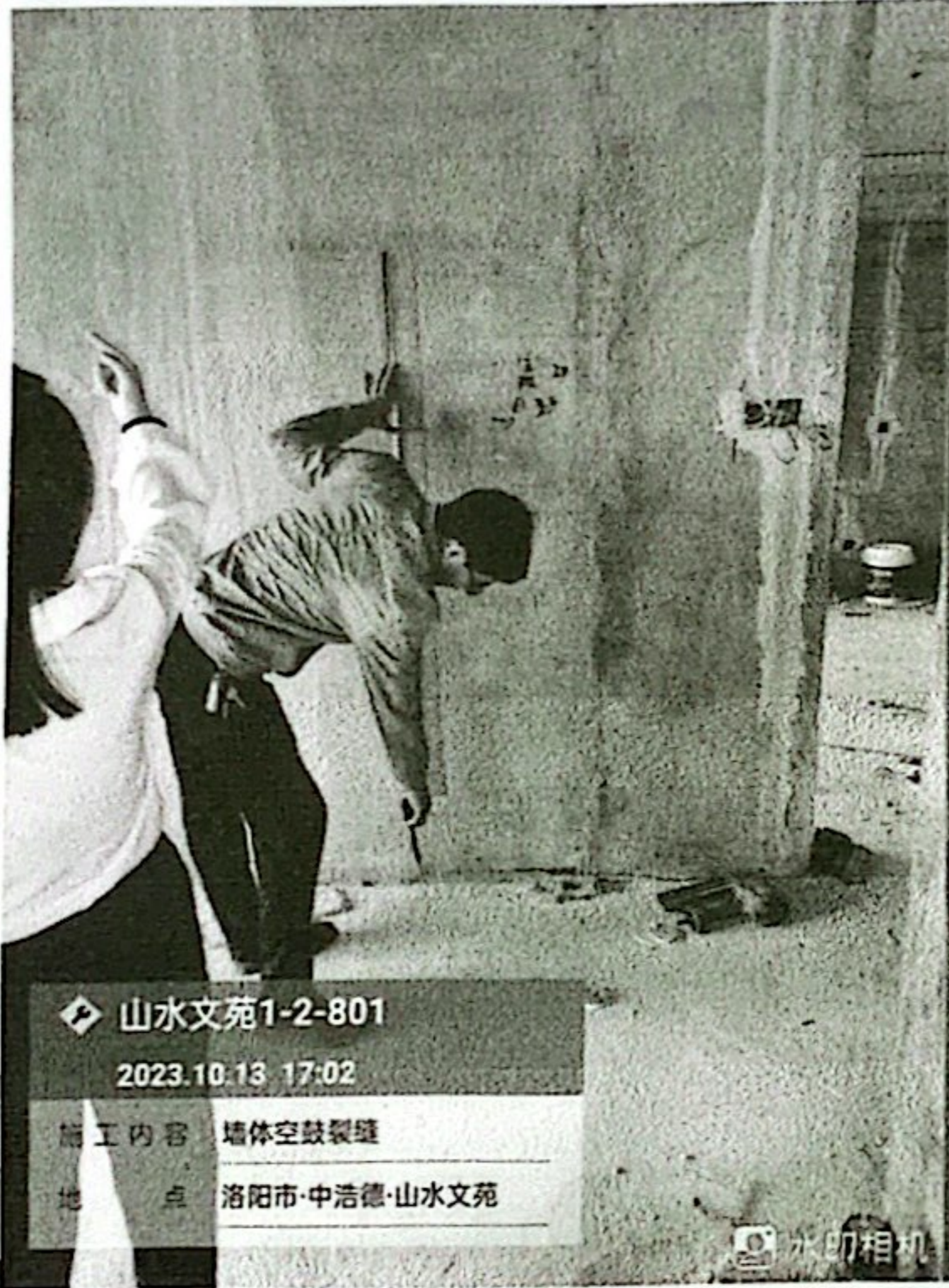
◆ 山水文苑1-2-402

2023.10.13 17:07

施工内容 墙体空鼓裂缝

地点 洛阳市·中浩德·山水文苑

水印相机



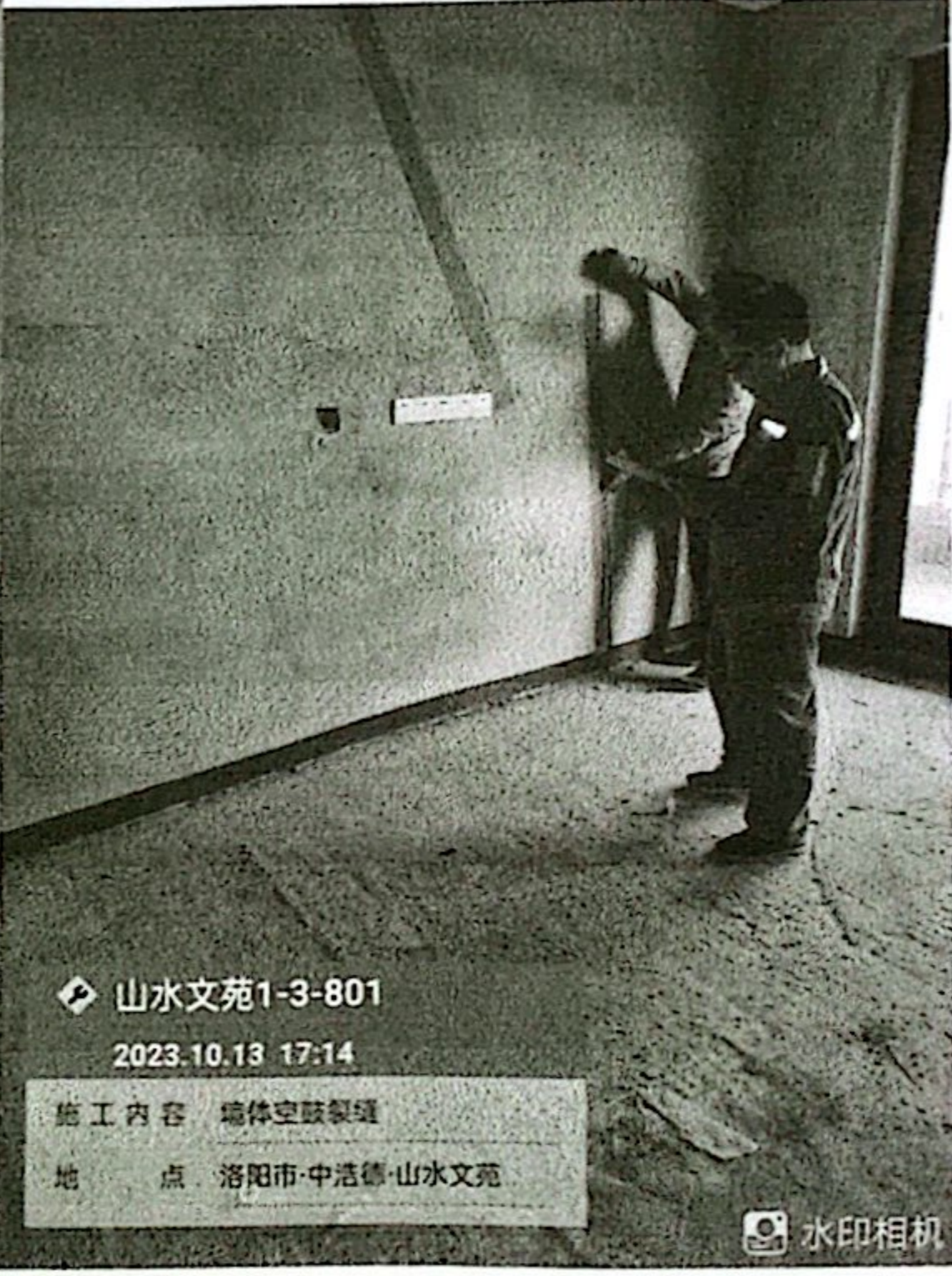
◆ 山水文苑1-2-801

2023.10.13 17:02

施工内容 墙体空鼓裂缝

地点 洛阳市·中浩德·山水文苑

水印相机



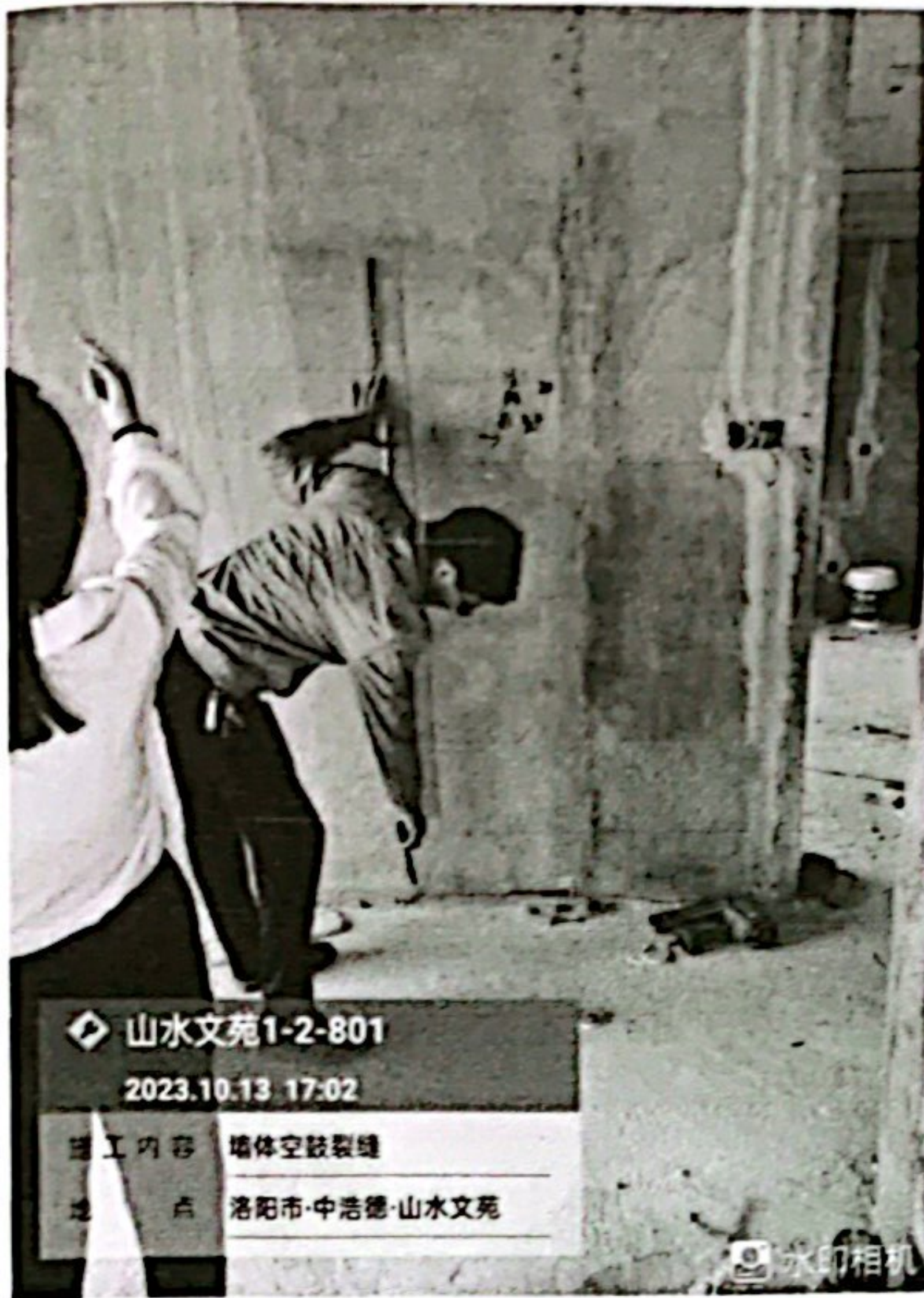
◆ 山水文苑1-3-801

2023.10.13 17:14

施工内容 墙体空鼓裂缝

地点 洛阳市·中浩德·山水文苑

水印相机



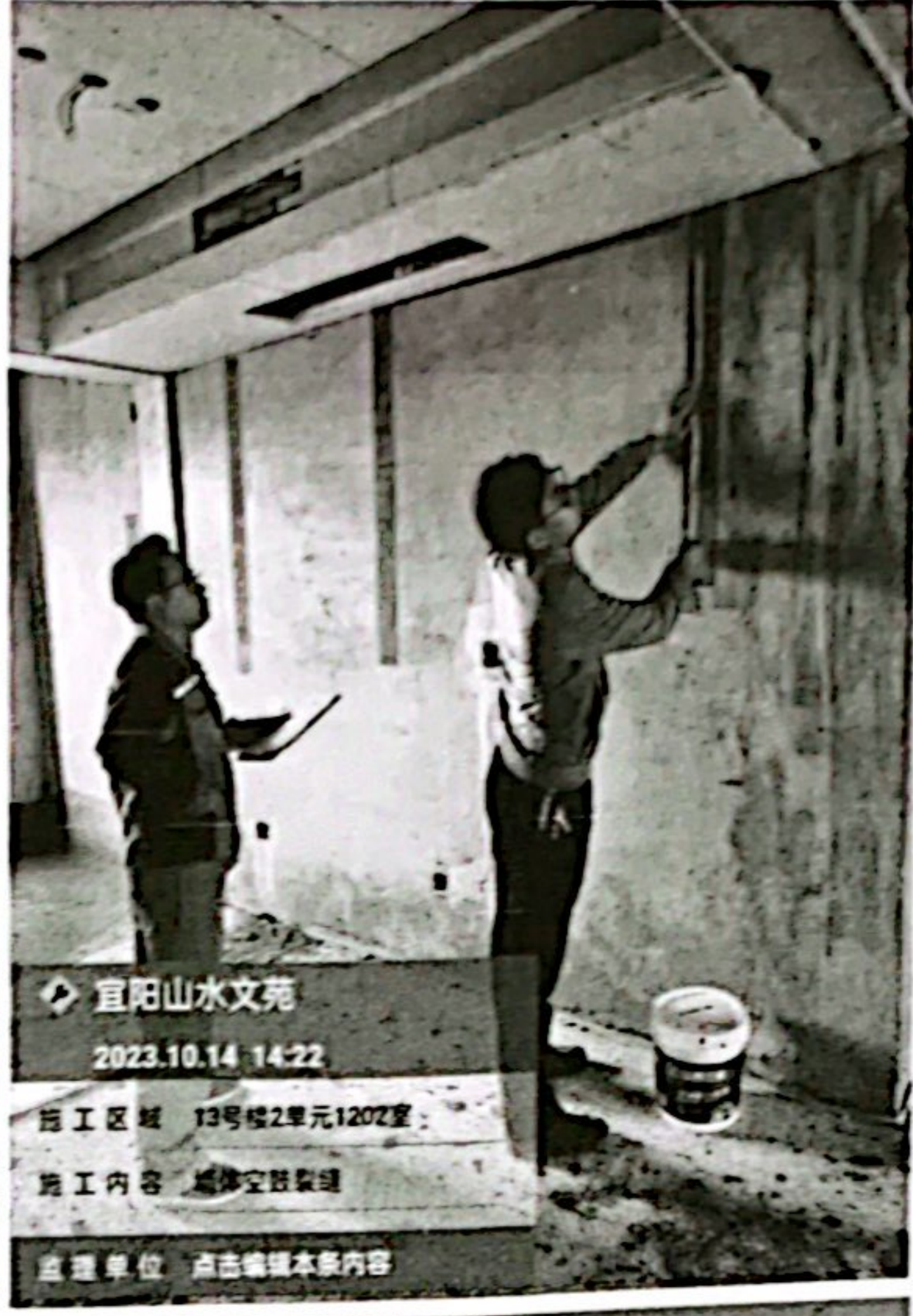
◆ 山水文苑1-2-801

2023.10.13 17:02

施工内容 墙体空鼓裂缝

地点 洛阳市·中浩德·山水文苑

水印相机



◆ 宜阳山水文苑

2023.10.14 14:22

施工区域 13号楼2单元1202室

施工内容 墙体空鼓裂缝

监理单位 点击编辑本条内容



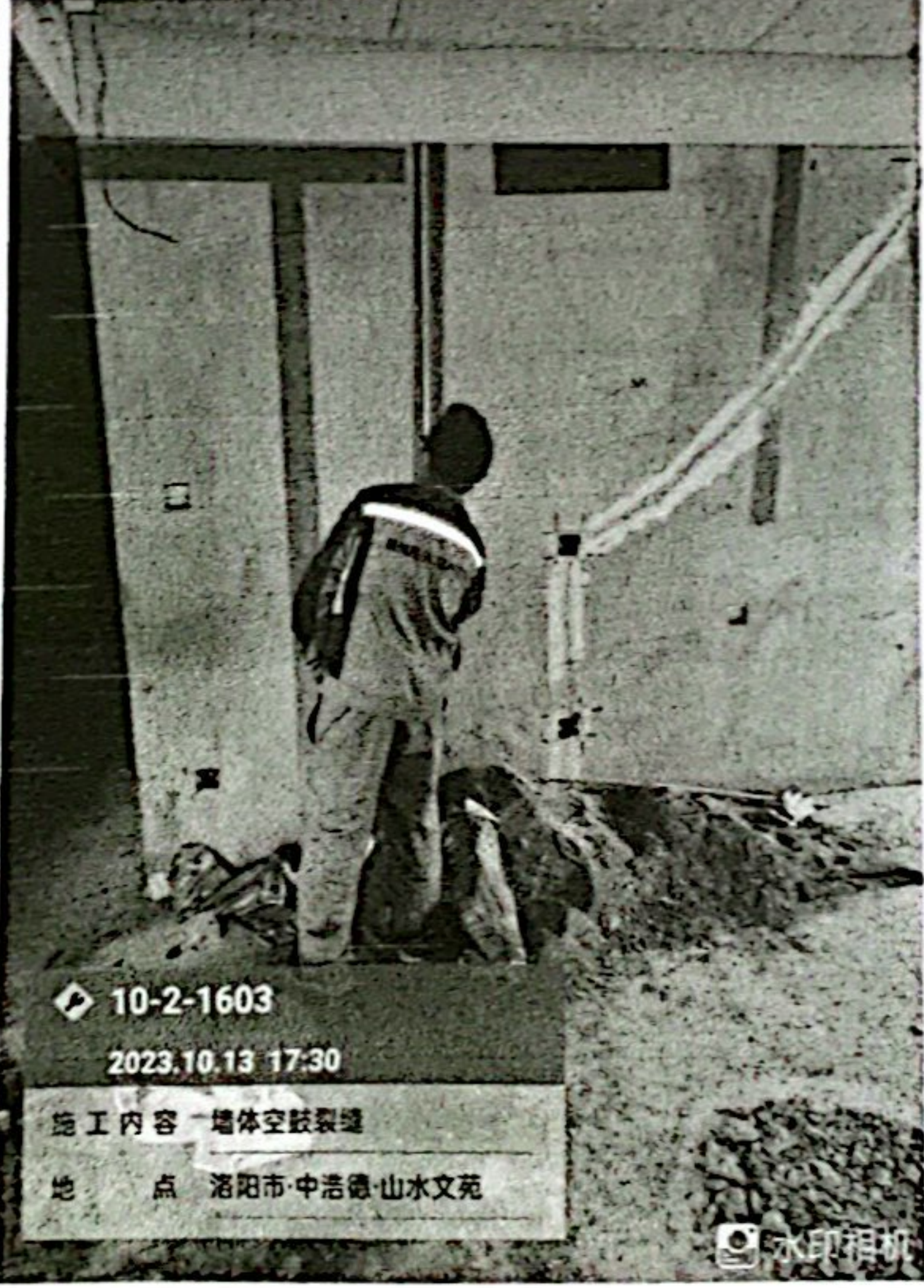
◆ 宜阳山水文苑

2023.10.14 14:16

施工区域 13号楼2单元1202室

施工内容 墙体空鼓裂缝

监理单位 点击编辑本条内容



◆ 10-2-1603

2023.10.13 17:30

施工内容 墙体空鼓裂缝

地点 洛阳市·中浩德·山水文苑

水印相机

