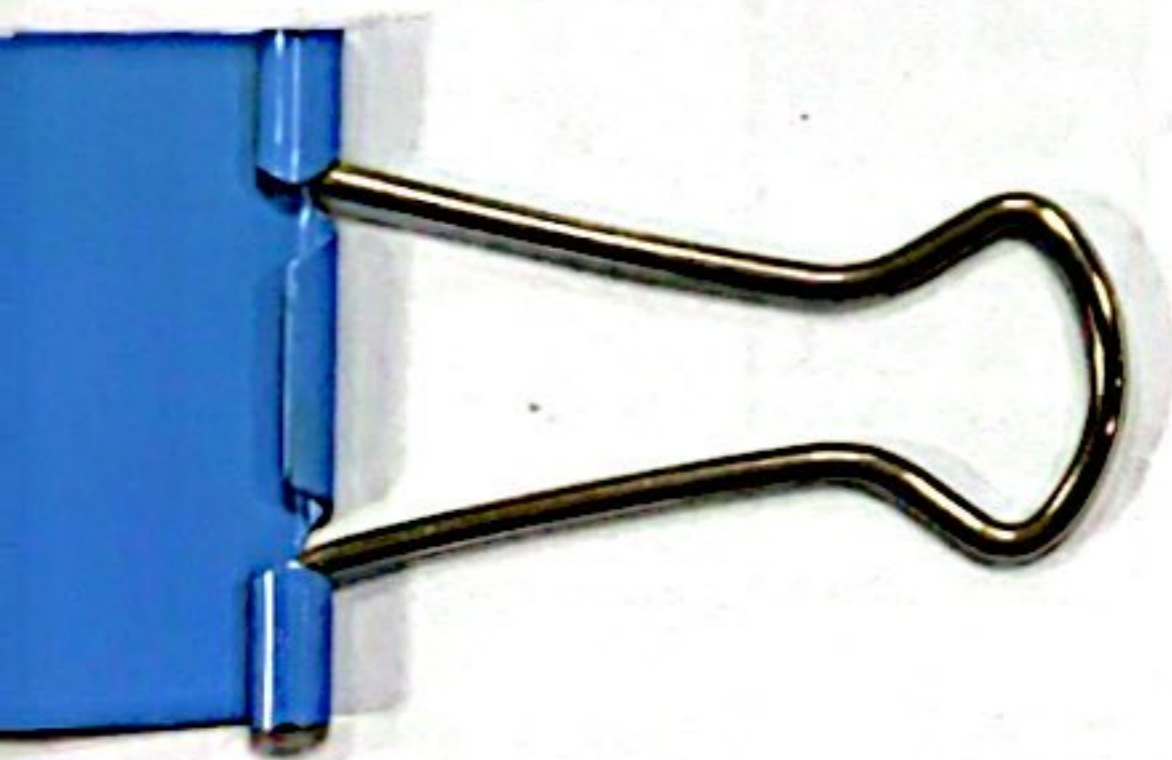


洛阳市洛龙区八里堂项目售楼部软装工程施工合同  
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算价汇总表	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价明细汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	呈批报告	1份2页	第5页-第6页	复印件	
6	工程移交单	1份1页	第7页	原件	无
7	结算申请单	1份1页	第8页	原件	
8	结算通知单	1份1页	第9页	原件	
9	施工合同	1份7页	第10页-16页	复印件	
造价师: 陈阿阿		日期: 2025.11.24			



**洛阳市洛龙区八里堂项目售楼部软装工程施工合同  
结算汇总表**

合同编号: BLT. JA. 038    合同金额: 789900.00 元

合同名称: 洛阳市洛龙区八里堂项目售楼部软装工程施工合同

甲方: 洛阳浩德龙瑞置业有限公司

乙方: 河南省海格广告有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	837400.00
1.1	图纸内结算值(合同内)	0	0		789900
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	47500
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	.....	0		0	0
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	837,400.00元		
		(大写)	捌拾叁万柒仟肆佰元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	837,400.00元		
		(大写)	捌拾叁万柒仟肆佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	837,400.00元		
		(大写)	捌拾叁万柒仟肆佰元整		

甲方代表: 陈阿阿

乙方代表: 王书丹

日期: 2023.11.14

日期:

## 河南洛阳悠然居售楼处项目 软装陈设报价清单

序号	内容	数量	金额	备注
1	家具	56	413560	
2	灯具	16	68400	
3	窗帘	9	36218	
4	地毯	6	23630	
5	织品	7	2500	
6	雕塑+艺术装置	11	108952	
7	饰品	44	136640	
小计			789900	
8	变更1		17000	
9	变更2		30500	
汇总			837400	

备注:

交货时间: 自合同签订后收到首笔款之日起35个工作日生产完成, 5个工作日物流安装摆场结束。

付款方式: 转账;

家具产品木材为实木框架, 油漆为大宝环保油漆;

家具包装为四层包装+含易碎大理石和玻璃木架费;

以上报价包含物流安装摆场以及税费。

陈问问  
2023.11.14

王书丹

# 洛阳市悠然居项目售楼部软装设计与制作合同

## 结算书

合同编号: BLT. JA. 037  
合同名称: 洛阳市悠然居项目售楼部软装设计及制作合同  
施工单位: 腾升建筑装饰股份有限公司  
编制日期: 2023年11月2日

# 结算目录

结算申请单

结算通知书

工程验收单

工程签证单

授权委托书

工程账目往来明细

水电费清单（结清证明）

施工合同（复印件）

工程量清单

竣工图纸

# 工程竣工结算申请报告

河南浩德龙瑞置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《洛阳市悠然居项目售楼部软装设计与制作合同》合同编号为：BLTJA.037，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为789900元；合同执行过程中发生签证2份，增加造价为47500元。

合同增加造价合计为47500元，申报合同结算造价为837400元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2023年11月2日)，我司已收到贵司支付的工程款共计645520元(大写：陆拾肆万伍仟伍佰贰拾元整)。

(结算明细见附件)



2023年11月2日

结算工作联系人：王书丹

手机号码：19901949431

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

## 工程结算通知书

腾升建筑装饰股份有限公司：

我公司与贵公司签订的《洛阳市悠然居项目售楼部软装设计与制作合同》合同编号为：BLT.JA.037 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前派专业人员与我公司成本部门 陈向向 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日提交我公司成本部门的 陈向向 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结算证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料。

在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 陈向向 电话 15838881660，我们将尽力协助贵公司的工

施工单位签收人签字：

王书丹

悠然居工程总签发：

张明

悠然居项目总签发：

2023.12.15

# 单项工程验收单 (售楼部、会客厅)

2023年9月14日

合同名称	洛阳市悠然居项目售楼部 软装设计及制作合同				
施工单位	腾升建筑装饰股份有限公司				
建设单位	河南浩德龙瑞置业有限公司				
工程开工日期	年 月 日	工程竣工日期	年 月 日		
工程内容: 悠然居项目售楼部软装设计深化及制作、摆场和维护。					
验收结论:					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划 ✓		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良		B: 合格 ✓		C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故 ✓		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费 ✓		B: 一般	C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		王书丹		
	监理单位验收人员签字或盖章		闫文超		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
	张MM 2023.9.14	高 2023.9.14	陈阿阿 2023.9.14		拖把位置摆放不对 VIP2李李中许总补 全作她撤掉了 范俊飞 2023.9.14

经济物品与清单  
相符无误  
范俊飞 2023.9.15

## 工作联系单

主 题	关于悠然居项目售楼处效果提升事项		
编 号	2023-09-04		
收文部门	腾升建筑装饰股份有限公司	收文人	汤炼、王书丹
发文部门	浩德龙瑞-设计部	发文人	高瞻
抄送部门	工程部、成本部	抄送人	张明阳、陈向向
文件类型	<input type="checkbox"/> 普通 <input checked="" type="checkbox"/> 紧急 <input type="checkbox"/> 请审阅 <input type="checkbox"/> 请答复 <input type="checkbox"/> 请传阅		

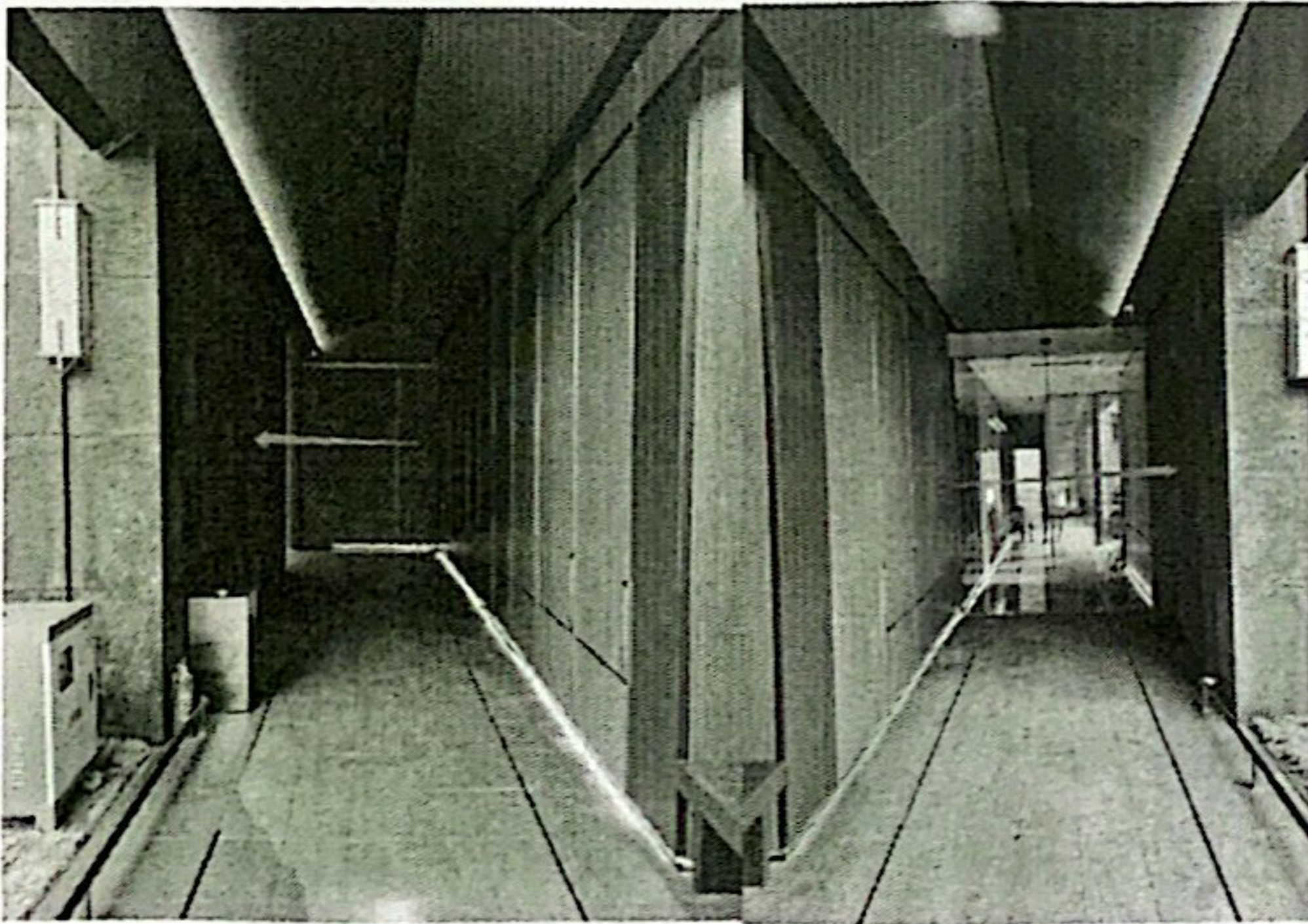
**主要内容:**

结合现场实际情况，在满足效果前提下提升客户体验，个别空间位置需做出效果提升。具体位置如下：

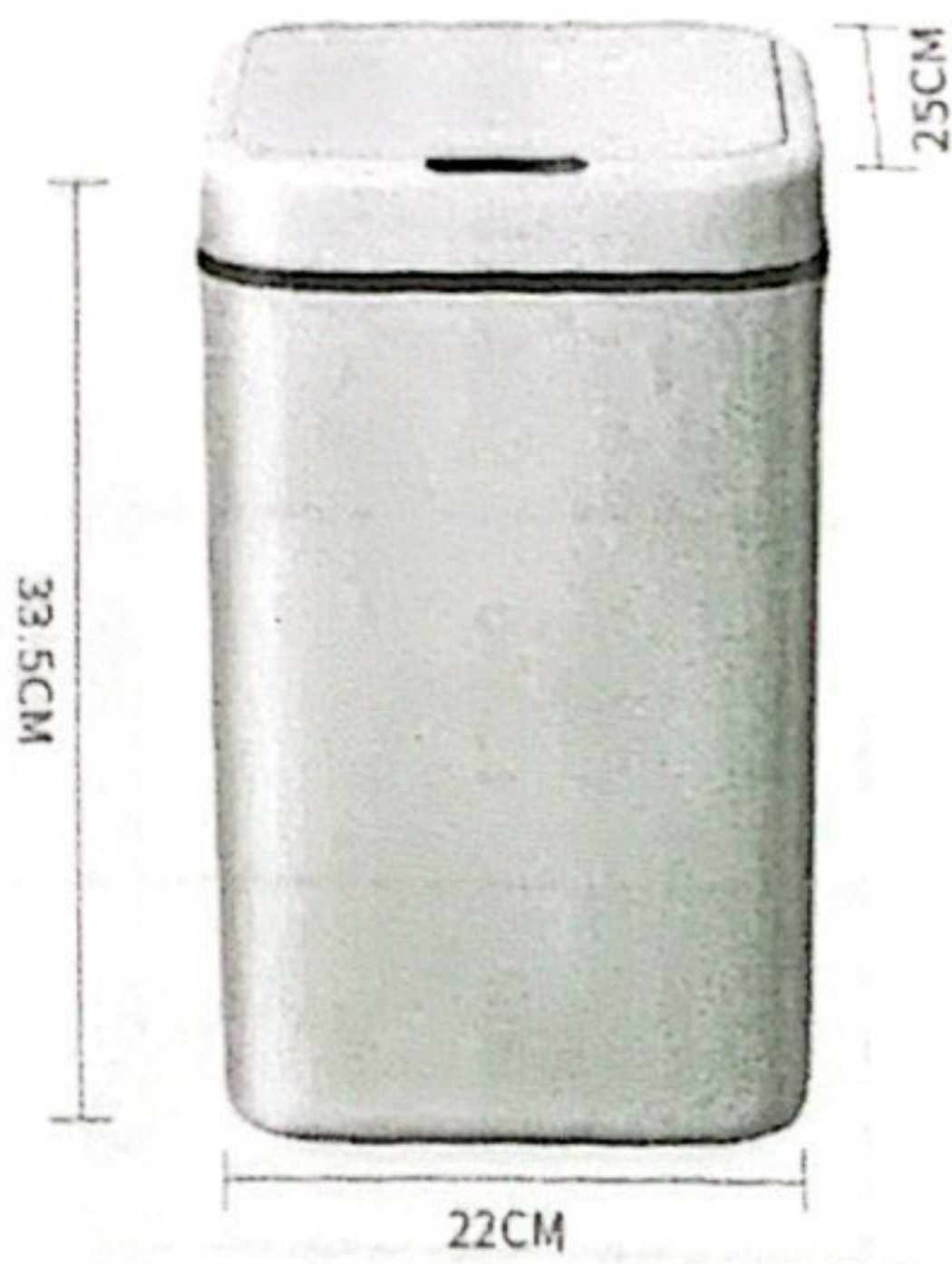
- 1、会客厅前厅接待背景墙底部石材静水面，需考虑效果提升。位置详见下图。



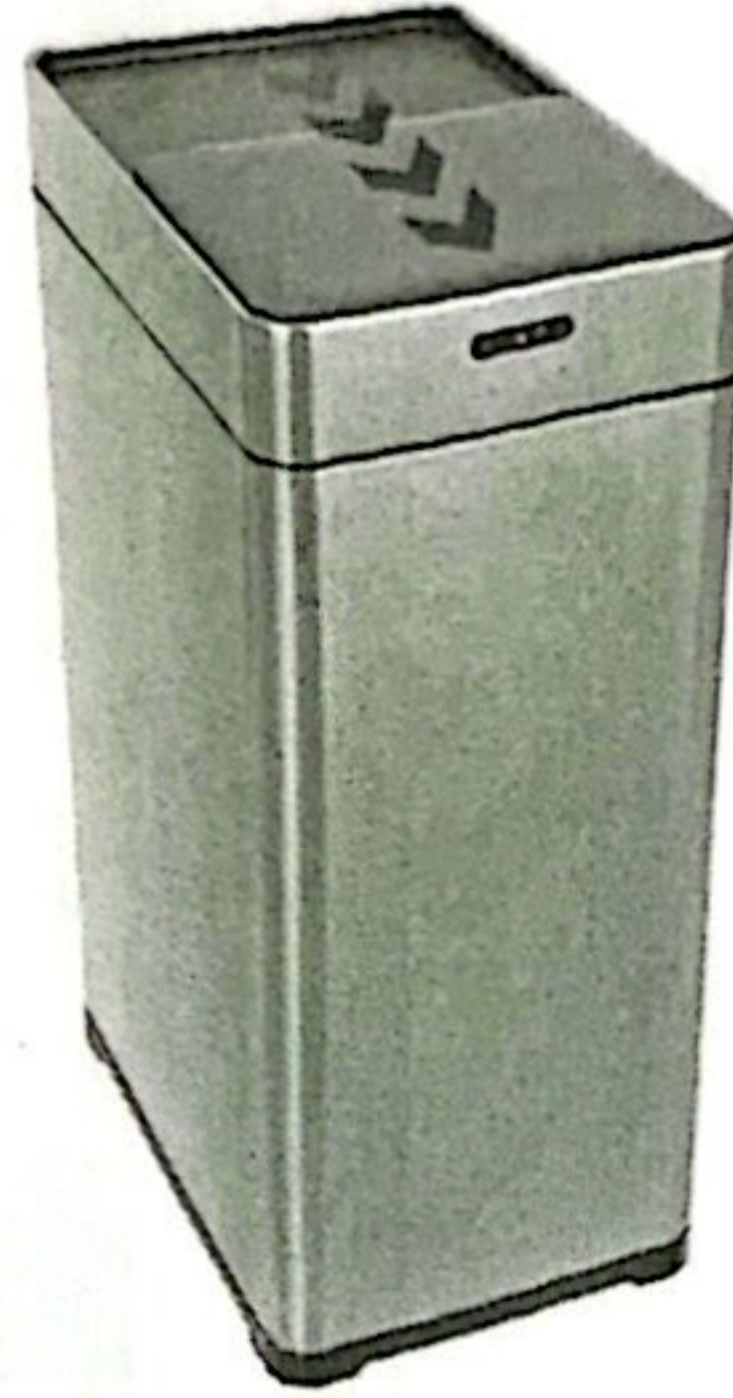
- 2、售楼部南北两侧景观连廊石材墙面，需增加艺术品或其它形式效果展示。位置详见下图。



3、男女卫生间马桶旁需增加感应智能垃圾桶（充电或电池款），尺寸：宽度 $\leq 25\text{cm}$ ，数量\*5。洗手台旁需增加感应智能垃圾桶（充电或电池款），尺寸：宽度 $\leq 25\text{cm}$ ，高度 $\leq 60\text{cm}$



马桶旁智能垃圾桶



洗手台旁智能垃圾桶

4、请设计单位依据以上内容尽快深化及采购，完成时间：2023年9月5日。

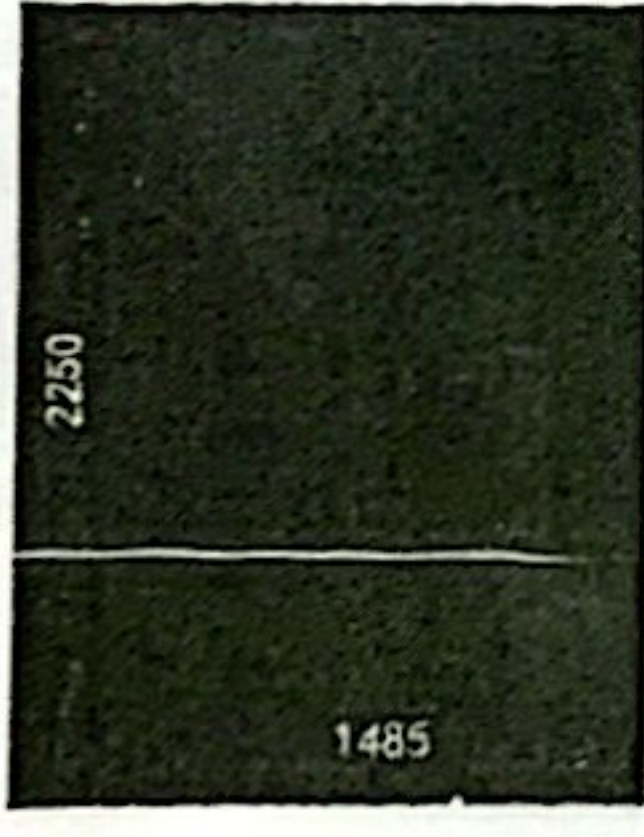
浩德龙瑞-设计部

签字栏

高瑞  
2022.9.4

### 河南洛阳悠然居售楼处项目 软装增补清单

#### Interior Furnishing List - Decorations

序号 NO.	位置 Location	名称 Name	样图 Sample Image	参考尺寸 (MM) Size Refer (MM)	数量 Quantity	单位 Unit	单价 Unit Price	合计 Total Prices	材质工艺 Process	备注 Remarks
D-032	沙盘区	墙面金属字装置		整体2200*1500左右	1	项	17000	17000	不锈钢电镀粘贴	图片仅为参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准
产品小计 Sum							1	17000	17000	

\*本清单所提供尺寸不作为最终尺寸, 我司将根据现场尺寸对本清单进行逐步修正。  
 备注: 增项部分付款要求: 增项部分:(墙面金属字装置)总价17000元, 增项部分备货完成, 到货后甲方一次性支付总价17000元。请成本部、设计部、工程部对接人签字确认。

成本部: 陈网网 2023.8.19 设计部: 高岩 2023.8.17 工程管理部: Zhang 2023.8.19  
 河南浩德龙瑞置业有限公司  
 2023年 月 日

施工单位: 腾升建筑装饰股份有限公司  
 2023年8月10日

河南洛阳悠然居售楼处项目 软装增补清单

Interior Furnishing List - Decorations

序号	位置	名称	样图	参考尺寸 (MM)	数量	单位	单价	合计	材质工艺	备注
NO.	Location	Name	Sample Image	Size Refer (MM)	Quantity	Unit	Unit Price	Total Prices	Process	Remarks
1	走廊	挂画		单幅450*1600, 一组4幅	1	组	6600	6600	手工书画	画家: 刘学多, 东方书画艺术家杂志艺术顾问, 东方艺术研究院名誉院长。1999年作品《十二金钗》在'99山东淄博中国书画博覽会上获金奖; 2000年作品《西美图》在第二届“东方杯”书画大赛中获一等奖; 入编《中国百杰书画家大师精品全集》、《世界华人百杰书画家传》。
2	走廊	挂画		1200*3000	1	件	4260	4260	手工书法	书法家: 邹元治, 国家书协会员, 作品多次获省市和国家奖, 书法作品被北京、广州、长沙、香港、新加坡、澳大利亚等城市中国国家书协收藏。
3	走廊	植物造景		长2400*宽700	1	项	5900	5900	石头+景观	图片仅为参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准
4	前厅	水系造景		台面5500*1100	1	项	5600	5600	石头+景观	图片仅为参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准
5	卫生间马桶旁	智能垃圾桶		210*250*330H	5	件	119	595	ABS+PP+电子元件, 充电款	品牌: 尔蓝
6	卫生间洗手台旁	智能垃圾桶		210*280*490	2	件	621	1242	不锈钢 充电款 20L	品牌: 苏泊尔
6	运费				4	项	600	2400	二次装饰和景观, 分3批运输	
7	装饰画、水景安装施工费				3	项	600	1800		
8	税金 (9%)				1	项	2555.73	2555.73		
合计 Sum								30952.73		
优惠后								30500.00		

\*本清单所提供尺寸不作为最终尺寸, 我司将根据现场尺寸对本清单进行逐步修正。\*

备注: 成本部、设计部、工程部负责人签字

成本部:

陈阿阿  
2023.10.18

设计部:

高晓  
2023.10.18

工程管理部:

王...  
2023.10.18

河南浩德龙瑞置业有限公司  
2023年 月 日

单位:

腾升建筑装饰股份有限公司  
2023年10月18日

# 授权委托书

致：河南浩德龙瑞置业有限公司

本人 杨少波 系 腾升建筑装饰股份有限公司 的法定代表人，现委托 王书丹 为我方代理人，并以本公司的名义办理 《洛阳市悠然居项目售楼部软装设计与制作合同》 合同编号为：BLT.JA.037 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：

（盖章）



法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

王书丹

# 工程往来账目明细

合同名称：洛阳市悠然居项目售楼部软装设计与制作合同

合同编号：BLT. JA. 037

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2023-7-13			236,970.00	9%	
2023-7-21		236,970.00			
2023-8-15			394,950.00	9%	
2023-8-19			17,000.00	9%	
2023-8-28		394,950.00			
2023-9-4		13,600.00			
小计		645520	648,920.00		



甲方财务：



乙方财务：张春燕

(单位盖章)

# 证明

由腾升建筑装饰股份有限公司施工的洛阳市悠然居项目售楼部软装设计与制作施工项目，不存在水电费用，特此证明。

腾升建筑装饰股份有限公司  
2023年11月02日



# 洛阳市悠然居项目售楼部 软装设计及制作合同

成本代码：3.3.3

合同编号：BLT. JA. 037

采购人：河南浩德龙瑞置业有限公司

供货人：腾升建筑装饰股份有限公司

签订时间：2023年7月 日

# 洛阳市悠然居项目售楼部 软装设计及制作合同

成本代码: 3.3.3

合同编号: BLT.JA.037

采购人: 河南浩德龙瑞置业有限公司

供货人: 腾升建筑装饰股份有限公司

签订时间: 2023年7月 日

采购人（以下简称甲方）：河南浩德装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91410300MA9MYURF5B

供货人（以下简称乙方）：腾升建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码：91410100706511590X

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市悠然居项目售楼部软装设计及制作事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

- 1、工程名称：洛阳市悠然居项目售楼部软装设计及制作。
- 2、供货地点：河南省洛阳市八里堂文景路与渠东路交叉口东南角。

## 二、供货范围

1、供货范围：洛阳市悠然居项目售楼部软装设计及制作。具体详见附件二《价格清单》。

## 三、合同价格

- 1、总价合同：含税固定总价包干。
- 2、含税固定总价包括但不限于软装货物的设计、生产、加工、制作、仓储、运输、搬运、摆放涉及的成本费、安装费、成品保护费、管理费、风险费、利润、税金、办理验收直至交付使用的所有费用。此费用不随材料市场价格波动、工资、物价、费率变动或的政府颁发的任何调价文件而发生变化；材料风险费不再调整。
- 3、无论原材料市场有何变动，任何一方均不能以任何理由调整本合同的各分项产品固定综合单价。
- 4、乙方应提前视察现场并了解售楼部现场现状，本合同签订时乙方已清楚并考虑货物安装现场条件，包括周围环境、交通道路、现场条件、且已考虑供货工期内赶工等因素。合同含税固定总价已充分考虑上述因素并考虑在价格中。

## 四、工期要求

- 1、供货工期为30日历天（含制作、安装及摆场完成）。具体供货时间以甲方发出的书面通知为准，乙方承诺满足甲方供货工期要求并不因此要求工期补偿/赔偿。
- 2、供货过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后予以调整，并在此基础上确定完工日期。

河南洛阳悠然居售楼处项目

软装陈设清单



腾升装饰  
tone sun

## 河南洛阳悠然居售楼处项目 软装陈设报价清单















序号	内容	数量	金额	备注
1	家具	56	413560	
2	灯具	16	68400	
3	窗帘	9	36218	
4	地毯	6	23630	
5	织品	7	2500	
6	雕塑+艺术装置	11	108952	
7	饰品	44	136640	
<b>总计</b>			789900	

备注:

交货时间: 自合同签订后收到首笔款之日起35个工作日生产完成, 5个工作日物流安装摆场结束。  
以上报价包含物流安装摆场以及税费。

## 河南洛阳悠然居售楼处项目 软装陈设清单-家具

## Interior Furnishing List - Furniture

位置	序号	名称	样图	参考尺寸 (MM)	数量	单位	材质工艺	单价	合计	备注	
Location	NO.	Name	Sample Image	Size Refer (MM)	Quantity	Unit	Process	Unit Price	Total Price	Remarks	
前厅走廊	F-001	接待台		1200*550*1100H	1	件	木质框架+不锈钢	7200	7200		
前厅接待	F-002	接待椅		555*560*770H	3	件	灰色皮革	1685	5055		
前厅 休息区	F-003	多人沙发		3890*1620/850*680H	1	件	U形开口沙发, 实木框架+米灰色系皮革座面	26655	26655		
	F-004	茶几		1200*700*450H	1	件	木质+大理石	6480	6480		
	F-005	单人沙发		950*930*760H	2	件	实木框架+皮革饰面	5255	10510		
	F-006	边几		D480*510H	2	件	木质+金属+大理石台面	3230	6460		
	F-007	换鞋台		1800*400*800H	1	件	木质框架+大理石	7725	7725		
	F-008	长榻		2300*600*500H	2	件	实木框架+深色木质开放漆, 棕褐色皮革饰面	12230	24460		
	F-009	艺术座椅		3600*600*500H	1	件	浅色大理石+深色大理石+做旧金属漆面	19820	19820		
	书吧	F-010	双人沙发		1500*800*730H	4	件	实木框架+米灰色系皮革软包	7870	31480	
		F-011	条案		1200*300*800	2	件	木质+金属	6800	13600	
半开放茶室	F-012	茶桌		3500*900*750	1	件	白蜡木质	16850	16850		
	F-013	茶凳		1500*400*450	2	件	深色木质开放漆+米灰色皮革饰面	5300	10600		
	F-014	茶凳		350*350*400	4	件	木质+树脂	5200	20800		

河南洛阳悠然居售楼处项目 软装陈设清单

2023年9月1日 对数量进行确认. 无误!



范俊飞

秦明琳

同  
9.23. 9.1

河南洛阳悠然居售楼处项目 软装陈设清单-家具

Interior Furnishing List - Furniture

位置	序号	名称	样图	现场实物照片	参考尺寸 (MM)	数量	单位	材质工艺	备注	
Location	NO.	Name	Sample Image	Physical photos	Size Refer (MM)	Quantity	Unit	Process	Remarks	
展厅走廊	F-001	接待台			1200*550*1100H	1	件	木质框架+不锈钢		
展厅接待	F-002	接待椅			555*560*770H	3	件	灰色皮革		
展厅 休息区	F-003	多人沙发			3890*1620/850*680H	1	件	U形开口沙发。实木框架+米灰色系皮革座面		
	F-004	茶几			1200*700*450H	1	件	木质+大理石		
	F-005	单人沙发			950*930*760H	2	件	实木框架+皮革饰面		
	F-006	边几			D480*510H	2	件	木质+金属+大理石台面		
	F-007	端景台			1800*400*800H	1	件	木质框架+大理石		
	F-008	长榻			2300*600*500H	2	件	实木框架+深色木质开放漆, 棕咖色皮革饰面		
	F-009	艺术座椅			3600*600*500H	1	件	浅色大理石+深色大理石+做旧金属漆面		
	展厅	F-010	双人沙发			1500*800*730H	4	件	实木框架+米灰色系皮革软包	
		F-011	条案			1200*300*800	2	件	木质+金属	
开放茶室	F-012	茶桌			3500*900*750	1	件	白蜡木质		
	F-013	茶凳			1500*400*450	2	件	深色木质开放漆+米灰色皮革饰面		
	F-014	茶凳			350*350*400	4	件	木质+树脂		

范晓飞  
 2019.9.1  
 张琳

序号	名称	样图	现场实物照片	参考尺寸 (mm)	数量	单位	材质工艺	备注
No.	Name	Sample Image	Physical photos	Size Refer (mm)	Quantity	Unit	Process	Remarks
F-015	茶台			3000*800*750H	1	件	深色木肌开放漆+古铜色拉丝金属底座。	
F-016	茶椅			700*680*750H	4	件	深色实木框架+深色皮革座面+金属支脚	
F-017	茶车			750*400*650H	1	件	深色实木框架+深色皮革座面+金属支脚	
F-018	L形沙发			3300*2600*670H	1	组	实木+金属框架, 皮革软包	
F-019	茶几			整体 1200*1200*380H	1	件	不锈钢+大理石	
F-020	单人沙发			成品尺寸	2	件	金属支脚, 木质框架, 布艺软包	
F-021	边几			D400*500H	1	件	木质+金属+玻璃	
F-022	坐凳			成品尺寸	2	件	木质+金属	
F-023	多人沙发			2400*900*800H	1	件	实木、金属框架+米色皮革饰面	
F-024	茶几			1000*700*400H	1	件	实木框架+大理石台面	
F-025	单人沙发			680*680*760	2	件	实木框架+皮革饰面	
F-026	边几			常规	1	件	木质+金属	
F-027	茶桌			2800*850*750H	1	个	木肌开放漆+金属+大理石	
F-028	长凳			1200*450*450H	2	件	木肌开放漆+米色布艺饰面	
F-029	茶椅			555*560*770H	3	件	木质框架+皮革软包	

2023.9.1

高... 2023.9.1

序号	名称	样图	现场实物照片	参考尺寸 (MM)	数量	单位	材质工艺	备注
NO.	Name	Sample Image	Physical photos	Size Refer (MM)	Quantity	Unit	Process	Remarks
F-030	茶几			750*400*650H	1	件	深色实木框架+深色皮革座面+金属支脚	
F-031	户外沙发			2500*2150*850*650H	2	件	金属支架+户外灰色布艺坐垫	
F-032	户外方桌			D600*400H	2	件	黑色岩板+金属支架	
小计 Sum					56	件		

\*本清单所提供尺寸不作为最终尺寸，我司将根据现场尺寸对本清单进行逐步修正。\*

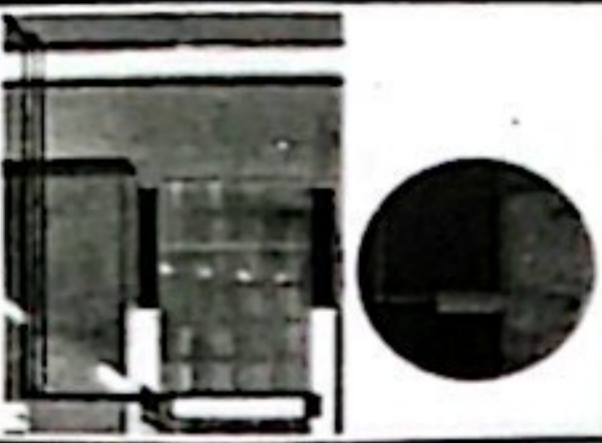











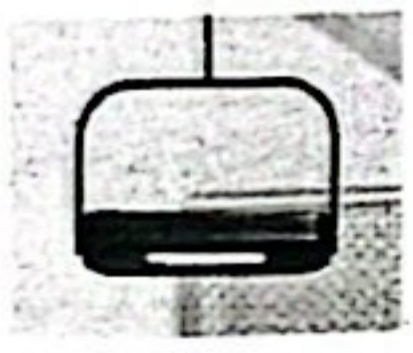







产品尺寸为依据设计图纸所得，建议确定方案后由产品定制商、供货商核实现场空间，尺寸无误后，再进行其生产供货工作。  
 定制产品只涉及外围尺寸，细节尺寸由生产商深化细节图纸，交设计方及业主确认。  
 材料图片仅供参考，需生产前由厂家提供实物样板，交设计方及业主确认。

范俊飞  
2023.9.1

高嘉 蔡明  
2023.9.1

河南洛阳悠然居售楼处项目 软装陈设清单-灯具

Interior Furnishing List - Lamps

位置	序号	名称	样图	现场实物照片	参考尺寸 (MM)	数量	单位	材质工艺	备注
Location	NO.	Name	Sample Image	Physical photos	Size Refer (MM)	Quantity	Unit	Process	Remarks
前厅接待	L-001	吊灯			1180*1780H	1	件	古铜色拉丝不锈钢	灯具需要结合现场进行二次深化, 顶部需要预埋加固。尺寸范围会根据实际情况调整
前厅休息区	L-002	台灯			D400*300H	1	件	超白玻璃灯罩+古铜色拉丝不锈钢+局部剪纸造型剪影	灯具需要结合现场进行二次深化, 顶部需要预埋加固。尺寸范围会根据实际情况调整
后厅水吧	L-003	吊灯			4000*60左右	1	件	古铜色拉丝不锈钢	灯具需要结合现场进行二次深化, 顶部需要预埋加固。尺寸范围会根据实际情况调整
后厅中央	L-004	装置吊灯			尺寸范围: D2200-2500*1500H	1	组	木构架+灯具	灯具需要结合现场进行二次深化, 顶部需要预埋加固。尺寸范围会根据实际情况调整
半开放茶室	L-005	吊灯			L2000	1	件	古铜色拉丝不锈钢+亚克力灯片	灯具需要结合现场进行二次深化, 顶部需要预埋加固。尺寸范围会根据实际情况调整
茶室	L-006	装置吊灯			L1500	1	组	优质五金+亚克力灯片	灯具需要结合现场进行二次深化, 顶部需要预埋加固。尺寸范围会根据实际情况调整
红酒雪茄室	L-007	吊灯			300*150*240H (整高940H)	4	件	古铜色拉丝不锈钢	灯具需要结合现场进行二次深化, 顶部需要预埋加固。尺寸范围会根据实际情况调整
vip洽谈室	L-008	吊灯			L1500	1	件	古铜色拉丝不锈钢+亚克力灯片	灯具需要结合现场进行二次深化, 顶部需要预埋加固。尺寸范围会根据实际情况调整
vip洽谈室	L-009	壁灯			D305*H1350	2	件	古铜色拉丝不锈钢	灯具需要结合现场进行二次深化, 顶部需要预埋加固。尺寸范围会根据实际情况调整
卫生间	L-010	吊灯			灯体D120*H300	3	件	不锈钢+玻璃	灯具需要结合现场进行二次深化, 顶部需要预埋加固。尺寸范围会根据实际情况调整
小计 Sum						16	件		

\*本清单所提供尺寸不作为最终尺寸, 我司将根据现场尺寸对本清单进行逐步修正。\*

范俊飞  
2023.9.1

高...  
2023.9.1  
秦琳琳

河南洛阳悠然居售楼处项目 软装陈设清单-窗帘

Interior Furnishing List - Drapes

序号	位置	名称	样图	现场实物照片	参考尺寸 (MM)	数量	单位	材质工艺	位置备注
NO.	Location	Name	Sample Image	Physical photos	Size Refer (MM)	Quantity	Unit	Process	Remarks
W-001	前厅	罗马帘			4310*4000H (墙体尺寸)	1	组	罗马帘,按现场窗户尺寸分隔	
W-002					5660*4000H (墙体尺寸)	1	组		
W-003					2250*4000H (墙体尺寸)	1	组		
W-004					1850*4000H (墙体尺寸)	1	组		
W-005	半开放茶室	罗马帘			3584*3000H (墙体尺寸)	1	组	罗马帘,按现场窗户尺寸分隔	
W-006	茶室	罗马帘			2670*3000H (窗内尺寸)	1	组	罗马帘,按现场窗户尺寸分隔	
W-007	红酒雪茄室	窗帘			3880*4000H (窗内尺寸)	1	组	1.描述: 高端面料+纱2面料: 100%阻燃纶, 面料重量700克/㎡, 遮光率达到70%以上, 有效阻挡紫外线, 隔热 隔音无毒, 3.面料要求: 耐光色牢度>3级;甲醛含量 < 20mg/kg,无异味。 4.轨道: 表面电泳工艺处理, 开合次数	
W-008	vip洽谈室	窗帘			4260*3000H (窗内尺寸)	1	组	1.描述: 高端面料+纱2面料: 100%阻燃纶, 面料重量700克/㎡, 遮光率达到70%以上, 有效阻挡紫外线, 隔热 隔音无毒, 3.面料要求: 耐光色牢度>3级;甲醛含量 < 20mg/kg,无异味。 4.轨道: 表面电泳工艺处理, 开合次数	
W-009	卫生间	卷帘			1200*2600H	1	组	1.罩壳、下梁: 优质铝合金材质的罩壳, 涂层采用静电粉末喷涂工艺, 半圆弧形, 简约典雅。 2.制头: 采用拉珠 (拉绳) 制头; 内置行星齿轮减速装置松。 3.帘布: 聚酯纤维材质节能环保	
小计 Sum						9	组		

\*本清单所提供尺寸不作为最终尺寸, 我司将根据现场尺寸对本清单进行逐步修正。\*

范俊飞  
2023.9.1

高洁  
2023.9.1  
蔡琳琳

河南洛阳悠然居售楼处项目 软装陈设清单-地毯

Interior Furnishing List -Carpet

序号	位置	名称	样图	现场实物照片	参考尺寸 (MM)	数量	单位	材质工艺	备注
NO.	Location	Name	Sample Image	Physical photos	Size Refer (MM)	Quantity	Unit	Process	Remarks
C-001	前厅休息区	地毯			4320*3630	1	件	1. 结构: 簇绒 2. 毛纤维成分: 60%涤纶40%尼龙 3. 防火性能: 中国国家标准GB8624 B1级 4. 室内空气质量: 符合CR/T1943标准, 通过国家环保检测中心检测 5. 其他: 耐磨、防滑、不褪色 6. 其他: 环保、阻燃、防霉、防虫	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
C-002	书吧	地毯			2750*1500	2	件	1. 结构: 簇绒 2. 毛纤维成分: 60%涤纶40%尼龙 3. 防火性能: 中国国家标准GB8624 B1级 4. 室内空气质量: 符合CR/T1943标准, 通过国家环保检测中心检测 5. 其他: 耐磨、防滑、不褪色 6. 其他: 环保、阻燃、防霉、防虫	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
C-004	茶室	地毯			4500*2600	1	件	2. 其他: 环保、阻燃、防霉、防虫	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
C-005	红酒雪茄室	地毯			4700*3500	1	块	1. 结构: 簇绒 2. 毛纤维成分: 60%涤纶40%尼龙 3. 防火性能: 中国国家标准GB8624 B1级 4. 室内空气质量: 符合CR/T1943标准, 通过国家环保检测中心检测 5. 其他: 耐磨、防滑、不褪色 6. 其他: 环保、阻燃、防霉、防虫	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
C-006	vip洽谈室	地毯			3000*3000	1	组	1. 结构: 簇绒 2. 毛纤维成分: 60%涤纶40%尼龙 3. 防火性能: 中国国家标准GB8624 B1级 4. 室内空气质量: 符合CR/T1943标准, 通过国家环保检测中心检测 5. 其他: 耐磨、防滑、不褪色 6. 其他: 环保、阻燃、防霉、防虫	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
产品成本小计						Sum	6	件	

\*本清单所提供尺寸不作为最终尺寸, 我司将根据现场尺寸对本清单进行逐步修正。\*









范俊飞  
2023.9.1

李峰  
2023.9.1

李峰

河南洛阳锦然展售楼项目 软装陈设清单-织品

Interior Furnishing List - Knitwear

序号	位置	名称	样图	现场实物照片	参考尺寸 (MM)	数量	单位	材质工艺	备注
NO.	Location	Name	Sample Image	Physical photos	Size Refer (MM)	Quantity	Unit	Process	Remarks
K-001	前厅休息区	抱枕			常规	1	组	内含6个抱枕; 布艺	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
K-002	书吧	沙发抱枕			常规	4	组	内含3个抱枕; 布艺	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
K-003	红酒雪茄室	抱枕			常规	1	组	内含6个抱枕; 布艺	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
K-004	vip洽谈室	抱枕			常规	1	组	内含5个抱枕; 布艺	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
产品成本小计						7	组		

\*本清单所提供尺寸不作为最终尺寸, 我司将根据现场尺寸对本清单进行逐步修正。\*

范俊飞  
2023.9.1

高  
2023.9.1

李林林

河南洛阳悠然居售楼处项目 软装陈设清单-雕塑+艺术装置

Interior Furnishing List - Act

序号	位置	名称	样图	现场实物照片	参考尺寸 (MM)	数量	单位	材质工艺	备注
NO.	Location	Name	Sample Image	Physical photos	Size Refer (MM)	Quantity	Unit	Process	Remarks
A-001	前厅接待服务台	艺术装置			600*2200H	1	组	做旧金属太湖石装置、大理石底座	图片仅供参考，结合市场实际情况购买，具体产品样式细节数量以采购实物为准。
A-002	前厅接待服务台	艺术装置			500*500*900	1	件	玻璃钢化石材	图片仅供参考，结合市场实际情况购买，具体产品样式细节数量以采购实物为准。
A-003	前厅接待	艺术装置			1200长	1	组	仿真建筑模型	图片仅供参考，结合市场实际情况购买，具体产品样式细节数量以采购实物为准。
A-004	前厅休息区	端景台摆件			1000*580H	1	组	人造水晶	图片仅供参考，结合市场实际情况购买，具体产品样式细节数量以采购实物为准。
A-005	前厅接待	接待台景观			花池大小: 520*1620, 仿真树 1500*2100H	1	组	仿生苔藓与山石结合摆放, 营造东方山石意境。局部点缀橙红色系仿真树	图片仅供参考，结合市场实际情况购买，具体产品样式细节数量以采购实物为准。
A-006	水吧	仿真松树造景			常规	1	组	仿真松树+苔藓+米石	图片仅供参考，结合市场实际情况购买，具体产品样式细节数量以采购实物为准。
A-007	后厅中央景观	吊装艺术品			尺寸范围: D1000*1800H	1	组	玻璃	需结合现场进行二次深化, 原部需预埋加固, 尺寸范围会根据实际情况调整
A-008	沙盘区	景观			3590*940*450H	1	组	白色米石+石头+仿真绿植	图片仅供参考，结合市场实际情况购买，具体产品样式细节数量以采购实物为准。
A-009	红酒雪茄室	装饰画			3440*2750	1	件	木质+金箔+手作肌理	图片仅供参考，以后深化为准。
A-010	半开放茶室入口	雕塑			H1500左右	1	件	马形雕塑, 玻璃钢	图片仅供参考，结合市场实际情况购买，具体产品样式细节数量以采购实物为准。
A-011	后厅走廊	景观		现场不具备安装条件	3400*200左右	1	组	白色米石+石头+仿真绿植	图片仅供参考，结合市场实际情况购买，具体产品样式细节数量以采购实物为准。
产品成本小计 Sum						11	件		

\*本清单所提供尺寸不作为最终尺寸, 我司将根据现场尺寸对本清单进行逐步修正。\*

范俊飞  
2023.9.1

2023.9.1

河南洛阳悠然居售楼处项目 软装陈设清单-饰品

Interior Furnishing List - Decorations

序号	位置	名称	样图	现场实物照片	参考尺寸 (MM)	数量	单位	材质工艺	备注
NO.	Location	Name	Sample Image	Physical photos	Size Refer (MM)	Quantity	Unit	Process	Remarks
D-001	前厅接待 服务台	花艺			常规	1	件	花器+花艺	图片仅为参考, 结合市场 实际情况购买, 具体产品 样式细节数量以采购实物 为准。
D-002	前厅沙发休 息区	茶几花艺			常规	1	组	花器+花艺	图片仅为参考, 结合市场 实际情况购买, 具体产品 样式细节数量以采购实物 为准。
D-003	前厅沙发休 息区	茶几摆件			常规	1	组	托盘+书籍+摆件	图片仅为参考, 结合市 场实际情况购买, 具体 产品样式细节数量以采 购实物为准。
D-004	前厅沙发休 息区	边几摆件			常规	2	组	仿生苔藓花艺	图片仅为参考, 结合市 场实际情况购买, 具体产品 样式细节数量以采购实物 为准。
D-005	前厅休息区 艺术坐榻	组合文化 陈设			常规	1	组	主题书籍、文化摆件	图片仅为参考, 结合市 场实际情况购买, 具体产品 样式细节数量以采购实物 为准。
D-006	前厅休息区 临窗坐榻	长榻摆件			常规	2	组	仿生苔藓造景	图片仅为参考, 结合市 场实际情况购买, 具体产品 样式细节数量以采购实物 为准。
D-007	水吧	玻璃柜摆 件			常规	2	组	茶文化、咖啡、酒文化 主题陈设	图片仅为参考, 结合市 场实际情况购买, 具体产品 样式细节数量以采购实物 为准。
D-008	书吧	茶几摆件			常规	2	组	花器+仿真花艺+书籍	图片仅为参考, 结合市 场实际情况购买, 具体产品 样式细节数量以采购实物 为准。
D-009	书吧	书柜摆件			常规	1	项	书籍和饰品穿插, 布置 数量占总格数的60- 70%。	图片仅为参考, 结合市 场实际情况购买, 具体产品 样式细节数量以采购实物 为准。
D-010	书吧	条案陈设 品			W450	2	件	人造水晶+大理石底座	图片仅为参考, 结合市 场实际情况购买, 具体产品 样式细节数量以采购实物 为准。
D-011	书吧	墙面装饰			W200*H1000	4	组	金属	图片仅为参考, 结合市 场实际情况购买, 具体产品 样式细节数量以采购实物 为准。
	半开放茶室	茶桌景观			常规	1	组	花器+花艺	图片仅为参考, 结合市 场实际情况购买, 具体产品 样式细节数量以采购实物 为准。

范俊飞  
2023.9.1

李林林  
2023.9.1

李林林

序号	位置	名称	样图	现场实物照片	参考尺寸 (MM)	数量	单位	材质工艺	备注
NO.	Location	Name	Sample Image	Physical photos	Size Refer (MM)	Quantity	Unit	Process	Remarks
D-013	半开放茶室	茶桌陈设			常规	1	组	文化摆件+茶桌陈设	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
D-014	半开放茶室	精品格架陈设			常规	2	组	书籍和饰品穿插, 布置数量占总格数的60-70%。	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
D-015	茶室	花艺			880*720H	1	件	太湖石摆件	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
D-016	茶室	桌面摆件			常规	1	组	笔墨纸砚、印章、茶盘、茶具	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
D-017	茶室	书柜摆件			常规	1	组	书籍和饰品穿插, 布置数量占总格数的60-70%。	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
D-018	茶室	摆件			常规	1	件	汝窑花器	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
D-019	茶室	摆件			常规	1	个	灰色系大理石底座+太湖石摆件	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
D-020	红酒雪茄室	茶几花艺			常规	1	组	花器+仿真花艺	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
D-021	红酒雪茄室	茶几陈设			常规	1	组	托盘+酒具+摆件+雪茄	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
D-022	红酒雪茄室	沙发边几陈设			常规	1	组	书籍+摆件	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
D-023	红酒雪茄室	柜子摆件			常规	1	项	普通红酒、装饰洋酒、雪茄、4瓶天露葡萄酒、杯子, 布置数量占总格数的60-70%。	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
D-024	vip洽谈室	柜子摆件			常规	1	组	书籍和饰品穿插, 布置数量占总格数的60-70%。	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。
D-025	vip洽谈室	茶几花艺			常规	1	组	花器+仿真花艺	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准。

范俊飞  
2023.9.1

2023.9.1

序号	位置	名称	样图	现场实物照片	参考尺寸 (mm)	数量	单位	材质工艺	备注
NO.	Location	Name	Sample Image	Physical photos	Size Refer (mm)	Quantity	Unit	Process	Remarks
D-026	vip洽谈室	茶几摆件			常规	1	组	托盘+书籍+摆件	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准
D-027	vip洽谈室	边几摆件			常规	1	组	书籍+摆件	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准
D-028	vip洽谈室	茶桌花艺			常规	1	组		图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准
D-029	vip洽谈室	茶桌摆件			常规	1	组	茶席、茶盘、茶壶、茶杯	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准
D-030	公区走廊	墙面装饰			1000*H1200左右	1	项	金属	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准
D-031	公区走廊	沙盘电子屏背后格架装饰			常规	2	组	书籍和饰品穿插, 布置数量占总格数的60-70%.	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准
D-031	vip洽谈室	电视			85寸	3	件	创维ASPRO85寸	图片仅供参考, 结合市场实际情况购买, 具体产品样式细节数量以采购实物为准
产品成本小计						Sum	44	件	

\*本清单所提供尺寸不作为最终尺寸, 我司将根据现场尺寸对本清单进行逐步修正。\*

总包 2023.9.1

2023.8.1  
秦明琳

河南洛阳悠然居售楼处项目 软装增补清单

Interior Furnishing List - Decorations

序号 NO.	位置 Location	名称 Name	样图 Sample Image	现场实物照片 Physical photos	参考尺寸 (MM) Size Refer (MM)	数量 Quantity	单位 Unit	材质工艺 Process	备注 Remarks
D-032	沙盘区	墙面金属字装置			整体2200*1500左右	1	项	不锈钢电镀	图片仅为参考，结合市场实际情况购买，具体产品样式细节数量以现场实物为准。
产品小计 Sum						1	项		

\*本清单所提供尺寸不作为最终尺寸，我司将根据现场尺寸对本清单进行逐步修正。\*

范俊  
2023.9.1

李

2023.9.1

蔡明环

