

## 宜阳山水文苑项目智能化工程结算汇总表

合同编号: SSWY.01-JP-096

合同金额: 1476000.00元

合同名称: 宜阳山水文苑项目智能化工程

甲方: 洛阳莘子园置业有限公司

乙方: 河南益玮电子科技有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	1491777.00
1.1	合同价	0	0	0	1476000.00
1.2	合同价调整项	0	0	0	-47850.51
1.3	签证小计	0	0	0	63627.65
1.31	签证1				10137.07
1.32	签证2				910.00
1.33	签证3				2428.78
1.34	签证4				4706.80
1.35	签证5				45445.00
1.4	其他费用合计	0	0	0	
1.5	协商优惠金额				-0.14
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	.....	0		0	0
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	1,491,777.00元		
		(大写)	壹佰肆拾玖万壹仟柒佰柒拾柒元整		
四	应扣甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料一	0元			
4.2	甲供材料二	0元			
五	应扣水电费合计	0元			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	1,491,777.00元		
		(大写)	壹佰肆拾玖万壹仟柒佰柒拾柒元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	1,491,777.00元		
		(大写)	壹佰肆拾玖万壹仟柒佰柒拾柒元整		

甲方代表:



乙方代表:



日期:

2023.12.18

日期:

2023年12月18日

## 宜阳山水文苑项目智能化工程合同内调整项汇总

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			品牌	型号	
					综合单价(元)	合价(元)	其中主材费(元)			
二 可视对讲管理系统										
12	发卡器	1.名称: 发卡器 2.规格、型号: IC卡发卡 3.安装方式: 物业管理用房设置 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	1	-286	-286.00	360	安居宝	AJB-MJ10BR(AM)B	
四 电子巡更系统										
1	巡更点	1.名称: 巡更点 2.规格、型号: 离线式,含夜光标签 3.安装方式: 距地+1.3米壁装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-41	0.68	-27.88	16.8	蓝卡	BLC-30N	
2	巡更棒	1.名称: 巡更棒 2.规格、型号: USB通讯,存储记录5000条 3.安装方式: 手持 4.未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	4	-15.4	-61.60	924	蓝卡	BP-2012S	
五 周界防范系统										
					0.00					
1	四线制电子围栏	1.名称: 四线制电子围栏 2.规格、型号: 四线制,含终端杆、中间杆、合金线、警示牌、绝缘子、收紧器、避雷器等; 警示牌间距约10米一个,电子围栏端头之前距离为5米 3.安装方式: 围墙上安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	-313	5	-1565.00	1.92	艾礼安	AN-GYX	
2	声光报警器	1.名称: 声光报警器 2.规格、型号: 详见图纸设计 3.安装方式: 围墙/消防控制室设置 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-3	55	-165.00	42	艾礼安	AL-629	
3	单防区电子围栏主机	1.名称: 单防区电子围栏主机 2.规格、型号: 单防区,网络型,配套防水设备箱 3.安装方式: 围墙上壁挂安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	-1	1910	-1910.00	1620	艾礼安	AN-EF/B4-IP	
6	视频联动模块	1.名称: 视频联动模块 2.规格、型号: 配套 3.安装方式: 消防控制室机柜内安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	-1	868	-868.00	744	艾礼安	AN-LDQ-16	
六 电梯五方对讲系统										
					0.00					
1	RVVP4*1.0	1.名称: RVVP4*1.0 2.规格、型号: RVVP4*1.0 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	-2953.7	10	-29537.20	6.948	威图汇	RVVP4*1.0	
七 停车场管理系统										
					0.00					
1	车牌识别一体机	1.名称: 车牌识别一体机 2.规格、型号: 200万像素,LED显示,语音提示 3.安装方式: 室外落地安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-1	4950	-4950.00	4200	安居宝	AJB-NPC-A1Plus/2	
2	道闸	1.名称: 道闸 2.规格、型号: 栅栏杆 3.安装方式: 室外落地安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-1	7190	-7190.00	6120	安居宝	AJB-NPB-20C	
3	手动控制按钮	1.名称: 手动控制按钮 2.规格、型号: 起/停/落三键 3.安装方式: 岗亭/门卫室内安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关	个	-1	30	-30.00	24	安居宝	控制按钮	
4	无线遥控器	1.名称: 无线遥控器 2.规格、型号: 起杆、落杆,含接收器 3.安装方式: 手持 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-1	70	-70.00	60	安居宝	遥控器	

6	PVC25	1.名称: 穿线管 2.规格、型号: PVC25 3.敷设方式: 室外埋地敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	-7.5	4.28	-32.10	2.28	联塑	PC25
7	PVC20	1.名称: 穿线管 2.规格、型号: PVC20 3.敷设方式: 室外埋地敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	-15	3.44	-51.60	1.44	联塑	PC20
8	RVV6*0.5	1.名称: RVV6*0.5 2.规格、型号: RVV6*0.5 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	-10	6.65	-66.50	4.65	威图汇	RVV6*0.5
9	RVVP8*0.5	1.名称: RVVP8*0.5 2.规格、型号: RVVP8*0.5 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	-5	9.5	-47.50	7.48	威图汇	RVVP8*0.5
10	RVVSP4*1.0	1.名称: RVVSP4*1.0 2.规格、型号: RVVSP4*1.0 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	-5	9.41	-47.05	7.41	威图汇	RVVSP4*1.0
11	UTP6	1.名称: UTP6 2.规格、型号: UTP6 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	-5	4.64	-23.20	2.64	威图汇	UTP6
12	YJV3*2.5	1.名称: 电缆 2.规格、型号: YJV3*2.5 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	-5	15	-75.00	10.8	国产	YJV3*2.5
13	阻水UTP5E	1.名称: 阻水UTP5E 2.规格、型号: 阻水UTP5E 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	-10	4.23	-42.30	2.23	威图汇	UTP5E
十	信息发布系统						0.00		
1	信息发布网络插座	1.名称: 信息发布网络插座 2.规格、型号: 86型,单口,含超五类网络模块 3.安装方式: 底边距地+1.6米墙上嵌装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-1	56	-56.00	36	威图汇	网络插座
2	强电插座	1.名称: 强电插座 2.规格、型号: 86型,五孔插座 3.安装方式: 底边距地+1.6米墙上嵌装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-1	56	-56.00	36	国产	强电插座
十二	电梯联动系统						0.00		
1	RVV2*1.0	1.名称: RVV2*1.0 2.规格、型号: RVV2*1.0 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	-126	5	-630.00	3	威图汇	RVV2*1.0
十三	机房工程						0.00		
8	双口网络插座	1.名称: 双口网络插座 2.规格、型号: 86型,双口,含2个六类网络模块 3.安装方式: 消防控制室内壁挂安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-1	62.58	-62.58	54	威图汇	双口网络插座
合计(元)						-47850.51			

张群

2023.12.18

潘明

2023.12.18

## 结算资料核对确认单

项目名称	宜阳山水文苑项目智能化施工工程		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份1页	原件	
2	结算申请报告	1份1页	原件	
3	单项工程验收单	1份1页	原件	
4	授权委托书	1份1页	原件	
5	往来账目明细	1份1页	原件	
6	水电费结清证明	1份1页	原件	
7	合同复印件	1份	原件	
8	工程签证单	6份12页	原件	
9	设计变更	0份0页	复印件	
10	竣工图	1套	原件	
11	施工方报送的结算资料	1份	原件	
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章)	项目工程部： (签字盖章) 	成本部门： (签字盖章)	

注：

- 1、本确认单在合作方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目营销策划部和合作单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

## 工程结算通知书

河南益玮电子科技有限公司：

我公司与贵公司签订的宜阳山水文苑项目智能化工程施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在2023年7月25日之前派专业人员与我公司成本部门肖兴军接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以A4纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于2023年7月20日前提交我公司成本部门的肖兴军签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门肖兴军电话1573792082我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

潘明廷

宜阳山水文苑工程总签发：

李伟

# 工程竣工结算申请报告

洛阳莘子园置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《宜阳山水文苑项目智能化工程施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 1476000.00 元；合同执行过程中发生签证 6 份，增（减）造价为 103617.98 元；合同执行过程中发生设计变更  /  份，增（减）造价为  /  元。

合同增（减）造价合计为 53345.85 元，申报合同结算造价为 1529345.85 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前( 2023 年 6 月 14 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 220000 元（大写：贰拾贰万圆整）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）

2023年6月14日

结算工作联系人：潘明廷

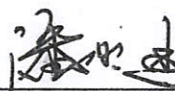

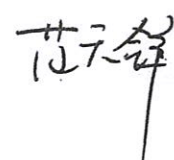


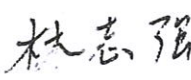
手机号码：17737979099

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

# 单项工程验收单 (分包)

2023年6月3日

合同名称	宜阳山水文苑项目智能化施工工程				
施工单位	河南益玮电子科技有限公司				
建设单位	洛阳莘子园置业有限公司				
工程开工日期	2022年3月11日	工程竣工日期	2022年6月28日		
工程内容：智能化设备网络、可视对讲管理系统、视频监控系统、电子巡更系统、周界防范系统、停车场管理系统、人行通道管理系统、背景音乐系统、信息发布系统、一卡通系统、机房工程、弱电桥架与综合管等图纸设计范围内的所有内容。					
验收结论：合同、图纸范围内的工程，施工完成，符合要求。 因现场变更，东大门有2套门口机暂未安装。					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划 ✓		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良 ✓      B：合格      C：不合格					
3	安全：A：未出事故 ✓		B：出现轻微事故      C：出现中、特大事故		
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般 ✓      C：差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业部	
			 2023.6.3		

# 授权委托书

致：洛阳莘子园置业有限公司

本人 陈江涛 系 河南益玮电子科技有限公司 的法定代表人，现委托潘明廷为我方代理人，并以本公司的名义办理宜阳山水文苑项目智能化施工工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：




法定代表人：（签字或盖章）潘明廷

委托代理人：（签字）潘明廷

## 工程往来账目明细

合同名称：宜阳山水文苑项目智能化施工工程  
 合同编号：SSWY.01-JP-096

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	税率 (%)	备注
2022-8-19	1190000		1190000	9%	
2022-9-30		20000			
2023-1-17		160000			
2023-1-18		40000			
小计		220000	1190000		

甲方财务： 

乙方财务：  

(单位盖章)

# 水电费结清证明

在宜阳山水文苑项目智能化施工工程中，我方使用的电动工具，均为锂电池电动工具，未涉及用水。

施工过程中未产生水电费，特此说明！

河南益玮电子科技有限公司

2023年6月14日

情况属实、 范永峰

2023.6.14



## 承诺书

洛阳中浩德御苑物业管理有限公司：

我公司承接了宜阳山水文苑项目智能化工程，该工程于 2022 年 5 月完工，在 2022 年 6 月 28 日正式移交贵公司，投入使用。

其中关于楼宇对讲室内分机，我公司只对每台分机进行了 IP 规划并进行了 IP 和参数设置，由于业主未装修的原因，经协商未将设备挂入室内；就该部分工作我公司做出如下承诺：

业主装修后，具备安装条件的，我公司承诺每月集中安装一次或集中 3-5 台以上（如遇特殊情况，我方积极配合），将未安装的设备通过该方式将该工作完成，特此承诺。安装联系人：权诚博，18538368980/19337983567。公司负责人：潘明廷，17737979099。公司服务电话：037960699099。

若未履行上述安装承诺，每次扣除质保金 2000 元，若连续 3 次出现不配合情况，我公司承诺放弃全部质保金。



# 工程签证审批单

编号:

项目名称	中浩德山水文苑	工程名称	宜阳山水文苑项目智能化工程
归属合同	宜阳山水文苑项目智能化工程施工合同	合同编号	SSWY.01-JP-096
签证部位	南门		
施工单位	河南益玮电子科技有限公司		
签证内容	<p>接到贵方 579 号工作联系单, 关于南门人行摆闸更换为平移门和南地库出入口增加平移门的相关事宜。</p> <p>签证内容:</p> <p>1、南门人行通道出入口原设计为人行摆闸 (安居宝 AE-B11DD), 应贵方要求更换为 2.56 米平移门, 增加对讲区口机立柱式 (安居宝 AJB-ZJ15AACRB(AM)IP) 1 套, 对讲主机电源 (安居宝 DE-2000E) 1 个。</p> <p>2、南门地库非机动车出入口增加 2.43 米平移门 1 套, 对讲区口机立柱式 (安居宝 AJB-ZJ15AACRB(AM)IP) 2 套, 对讲主机电源 (安居宝 DE-2000E) 2 个。</p> <p>3、原南门人行通道发卡器 (安居宝 AJB-MJ10BR(AM)B) 与楼宇对讲发卡器通用, 取消发卡器 1 套。</p> <p>下无正文</p> <p>施工单位经办人:(签字盖章)  日期:</p>		
监理单位 意见	<p>监理工程师: (签字盖章) _____ 日期:</p>		
项目工程部 意见	<p>情况属实, 有更改内容和增加内容,</p> <p>专业工程师或经理: 范天祥 日期:</p> <p>工程总监:  日期:</p>		
成本管理部 意见	<p>该签证双方核对后最终金额为小写¥:10137.07元 (大写人民币壹万零壹佰叁拾柒元零柒分)</p> <p>专业成本管理岗:  日期: 2023.7.31</p>		

	部门经理:	日期:
项目总经理意见		日期:
工程管理部意见		日期:
成本管理部意见		日期:
大运营中心意见		日期:
总裁意见		日期:
首席运营官意见		日期:
首席执行官意见		日期:
董事会/董事长意见		日期:

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。

2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。



## 宜阳山水文苑项目南门人行通道管理系统清单

序号	名称	描述	单位	品牌	型号	数量	单价	合价
1	对讲区口机立柱式	1.名称: 对讲区口机立柱式 2.规格、型号: 支持刷卡、密码、二维码、人脸识别开锁、含立柱 3.安装方式: 落地安装	套	安居宝	AJB-ZJ15AACRB(AM)IP	4	5950	23800
2	对讲主机电源	1.名称: 对讲主机电源 2.规格、型号: 对讲设备配套	个	安居宝	DE-2000E	4	285	1140
3	2.56米平移门	1.名称: 平移门 2.规格、型号: 宽2.56米, 高2.2米 3.具备防夹功能 4.材质: 方钢, 主框架材料厚度不低于2.5mm, 其余材料厚度不低于1.5mm	套		定制	1	12685	12685
	2.43米平移门	1.名称: 平移门 2.规格、型号: 宽2.43米, 高2.2米 3.具备防夹功能 4.材质: 方钢, 主框架材料厚度不低于2.5mm, 其余材料厚度不低于1.5mm	套		定制	1	12142	12142
5	PVC25	1.名称: 穿线管 2.规格、型号: PVC25 3.敷设方式: 室外埋地敷设 4.含相关配件	m	联塑	PVC25	15	4.28	64.2
6	UTP6	1.名称: UTP6 2.规格、型号: UTP6 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件	m	威图汇	UTP6	495.2	4.64	2297.73
7	UTP5E	1.名称: UTP5E 2.规格、型号: UTP5E 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件	m	威图汇	UTP5E	20	3.8	76
8	YJY3*2.5	1.名称: 电缆 2.规格、型号: YJY3*2.5 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件	m	国产	YJY3*2.5	20	15	300
9	RVVP8*0.5	1.名称: RVVP8*0.5 2.规格、型号: RVVP8*0.5 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件	m	威图汇	RVVP8*0.5	20	9.5	190
总计								52694.93
最后协商价 (元)								50000



## 南门人行摆闸变更平移门

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			品牌	型号
					综合单价(元)	合价(元)	其中主材费(元)		
二	可视对讲管理系统 (原合同扣除)								
8	对讲区口机立柱式	1. 名称: 对讲区口机立柱式 2. 规格、型号: 支持刷卡、密码、二维码、人脸识别开锁、含立柱 3. 安装方式: 落地安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	-1	5950	-5950.00	5040	国产	定制
10	对讲主机电源	1. 名称: 对讲主机电源 2. 规格、型号: 对讲设备配套 3. 安装方式: 电井内壁挂箱内安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-1	285	-285.00	240	安居宝	DE-2000E
小计(元)						-6235.00			
八	人行通道管理系统 (原合同扣除)								
1	人行摆闸	1. 名称: 人行摆闸 2. 规格、型号: 支持刷卡、密码、二维码、人脸识别开锁 3. 安装方式: 落地安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	-1	29500	-29500.00	25200	安居宝	AE-B11DD
2	发卡器	1. 名称: 发卡器 2. 规格、型号: IC卡发卡 3. 安装方式: 物业管理用房设置 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相	套	-1	700	-700.00	600	安居宝	AJB-MJ10BR(AM)B
3	PVC25	1. 名称: 穿线管 2. 规格、型号: PVC25 3. 敷设方式: 室外埋地敷设 4. 含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	-15	4.28	-64.20	2.28	联塑	PVC25
4	UTP6	1. 名称: UTP6 2. 规格、型号: UTP6 3. 敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4. 含相关配件, 未详尽处满足	m	-495.2	4.64	-2297.73	2.64	威图汇	UTP6
5	UTP5E	1. 名称: UTP5E 2. 规格、型号: UTP5E 3. 敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4. 含相关配件, 未详尽处满足	m	-20	3.8	-76.00	1.8	威图汇	UTP5E
6	YJY3*2.5	1. 名称: 电缆 2. 规格、型号: YJY3*2.5 3. 敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4. 含相关配件, 未详尽处满足	m	-20	15	-300.00	10.8	国产	YJY3*2.5
7	RVVP8*0.5	1. 名称: RVVP8*0.5 2. 规格、型号: RVVP8*0.5 3. 敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4. 含相关配件, 未详尽处满足	m	-20	9.5	-190.00	7.48	威图汇	RVVP8*0.5
8	人行通道管理软件	1. 名称: 人行通道管理软件 (系统配套)	套	-1	500	-500.00		安居宝	配套
小计(元)						-33627.93			
	新增					50000.00			
合计(元)						10137.07			

张立平 2023.7.31

王志强 2023.7.31

# 工程签证审批单

编号:

项目名称	中浩德山水文苑	工程名称	宜阳山水文苑项目智能化工程
归属合同	宜阳山水文苑项目智能化工程施工合同	合同编号	SSWY.01-JP-096
签证部位	宜阳山水文苑		
施工单位	河南益玮电子科技有限公司		
签证内容	<p>接到贵方 578 号工作联系单，关于 10 号楼消防试压漏水导致电梯摄像头损坏处理事宜的通知。                      签证内容：                      由于消防单位试压漏水，导致 10 号楼西单元损坏的两台电梯摄像头，并安装两台新的电梯摄像头。</p> <p style="text-align: center;">下无正文</p> <p>施工单位经办人:(签字盖章)  日期:</p>		
监理单位	<p>意见</p> <p>监理工程师: (签字盖章) 日期:</p>		
项目工程部	<p>意见</p> <p>专业工程师或经理:  日期:</p> <p>工程总监:  日期:</p>		
成本管理部	<p>意见</p> <p>双方核对后最终该签证金额为人民币: 910元 (大写人民币玖佰壹拾元) 日期:</p> <p>专业成本管理岗: 日期:</p> <p>部门经理: 日期:</p>		
项目总经理	<p>意见</p> <p>日期:</p>		

工程管理部  意见    日期:	
成本管理部  意见    日期:	
大运营中心  意见    日期:	
总裁意见     日期:	
首席运营官  意见    日期:	
首席执行官  意见    日期:	
董事会/董  事长意见    日期:	

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。

2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。

## 更换电梯摄像头

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			品牌	型号
					综合单价(元)	合价(元)	其中主材费(元)		
三	视频监控系统								
4	电梯轿厢专用摄像机	1. 名称: 电梯轿厢专用摄像机 2. 规格、型号: 200万像素, 支持H. 265, 含电源 3. 安装方式: 电梯轿厢内吸顶安装 4. 含支架、相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	2	455	910.00	384	海康威	DS-2CD3526F
小计(元)						910.00			

张将 2023.7.31

武志强 2023.7.31

# 工程签证审批单

编号:

项目名称	中浩德山水文苑	工程名称	宜阳山水文苑项目智能化工程
归属合同	宜阳山水文苑项目智能化工程施工合同	合同编号	SSWY.01-JP-096
签证部位	室外弱电管网 (市政弱电进线)		
施工单位	河南益玮电子科技有限公司		
签证内容	<p>2022年5月4日, 接到贵方419号工作联系单, 关于宜阳山水文苑项目室外弱电管网 (市政弱电进线) 由贵公司施工的通知</p> <p>签证内容:</p> <p>1、市政弱电进线工程挖沟槽土方 19.13m<sup>3</sup> (0.8m宽*0.6m深*39.85m长), 回填方 19.13m<sup>3</sup>, PE32管 199.25米 (5组PE32管), PE管敷设 199.25米, 手孔井 (600*600*600mm(长*宽*深)) 1座, 地下室防水封堵 1项。</p> <p>下无正文</p> <p>施工单位经办人:(签字盖章)  潘心迪 日期:</p>		
监理单位 意见	<p>监理工程师: (签字盖章) 日期:</p>		
项目工程部 意见	<p>情况属实</p> <p>专业工程师或经理: 范天伟 日期:</p> <p>工程总监:  日期:</p>		
成本管理部 意见	<p>经双方核对后, 该签证最终金额为¥2428.78元 (大写: 人民币贰仟肆百贰拾捌元柒角捌分)</p> <p>专业成本管理岗:  日期: 2023.7.31</p> <p>部门经理: 日期:</p>		

## 室外弱电管网（市政弱电进线）

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			品牌	备注
					综合单价(元)	合价(元)	其中主材费(元)		
十四	弱电桥架与综合管网								
1	手孔井	1. 名称: 手孔井含防水封堵 2. 规格、型号:	座	1	460	460.00	350		
3	PE32管	1. 名称: PE管 2. 规格、型号: PE32 3. 敷设方式: 室外埋地敷设 4. 含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关	m	142.5	7	997.50	4.5	联塑 双方协商	
6	挖沟槽土方	1. 名称: 土方的开挖 2. 含穿线管、配电箱基础、监控杆基础、手孔井等	m3	13.68	36	492.48	24	合同价	
7	回填方	1. 名称: 土方的回填 2. 含穿线管、配电箱基础、监控杆基础、手孔井等	m3	13.68	35	478.80	24	合同价	
小计(元)						2428.78			


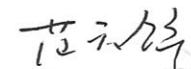
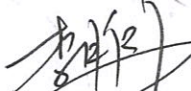
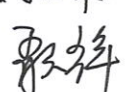
张静

2023.7.31

武志强 2023.7.31

# 工程签证审批单

编号:

项目名称	中浩德山水文苑	工程名称	宜阳山水文苑项目智能化工程
归属合同	宜阳山水文苑项目智能化工程施工合同	合同编号	SSWY.01-JP-096
签证部位	宜阳山水文苑		
施工单位	河南益玮电子科技有限公司		
签证内容	<p>接到贵方 581 号工作联系单, 关于招标图纸设计有误, 相关设备增减事宜。</p> <p>签证内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 POE 数字网络分配器原数量 72 个, 实际数量 108 个, 增加 36 个, 配套 POE 交换机电源增加 36 个。</li> <li>2、 百兆 POE 交换机 (8 个百兆电口) 原数量 27 个, 实际数量 42 个, 增加 15 个。</li> <li>3、 百兆 POE 交换机 (24 个百兆电口) 原数量 11 个, 实际数量 9 个, 减少 2 个。</li> <li>4、 光纤收发器原数量 9 个, 实际数量 16 个, 增加 7 个。</li> <li>5、 光纤熔接盒原数量 48 个, 实际数量 34 个, 减少 14 个。</li> <li>6、 对讲弱电设备箱原数量 72 个 (400*500*200mm), 实际数量 104 个 (250*300*180mm), 11 个 (300*400*180mm), 共增加 43 个设备箱。</li> <li>7、 汇聚弱电设备箱原数量 29 个, 实际数量 28 个, 减少 1 个。</li> <li>8、 室外弱电防水设备箱原数量 10 个, 实际数量 13 个, 增加 3 个。</li> <li>9、 光纤配线架原数量 6 个, 实际数量 1 个, 减少 5 个。</li> <li>10、 门禁一体机原数量 29 个, 实际数量 28 个, 减少 1 个。</li> <li>11、 单门磁力锁原数量 29 个, 实际数量 37 个, 增加 8 个。</li> <li>12、 双门磁力锁原数量 28 个, 实际数量 20 个, 减少 8 个。</li> </ol> <p>下无正文</p> <p>施工单位经办人:(签字盖章)  日期:</p>		
监理单位 意见	<p>监理工程师: (签字盖章) 日期:</p>		
项目工程部 意见	<p>情况属实, 数量属实。</p> <p>专业工程师或经理:  日期:</p> <p>工程总监:  日期:</p>		
成本管理部的 意见	<p>该签证双方核对本最终金额为小写¥: 4706.8元 (大写人民币肆仟柒佰零陆元捌角)</p> <p>专业成本管理岗:  日期: 2023.7.31</p>		

	部门经理: _____ 日期: _____
项目总经理 意见	_____ 日期: _____
工程管理部 意见	_____ 日期: _____
成本管理部 意见	_____ 日期: _____
大运营中心 意见	_____ 日期: _____
总裁意见	_____ 日期: _____
首席运营官 意见	_____ 日期: _____
首席执行官 意见	_____ 日期: _____
董事会/董 事长意见	_____ 日期: _____

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。

2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。

## 系统图及其他设计优化

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价(元)	合价(元)	其中主材费(元)
一	智能化设备网络						
1	POE数字网络分配器	1.名称: POE数字网络分配器 2.规格、型号: 下行:8个百兆电口;上行:1个千兆电口;支持POE 3.安装方式: 对讲弱电设备箱内安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	36	265	9540.00	216
3	百兆POE交换机	1.名称: 百兆POE交换机 2.规格、型号: 8个百兆电口,支持POE+ 3.安装方式: 汇聚弱电设备箱内安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	15	468	7020.00	384
4	百兆POE交换机	1.名称: 百兆POE交换机 2.规格、型号: 24个百兆电口,2个千兆上行光口,支持POE+ 3.安装方式: 地库弱电设备箱内安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-2	1150	-2300.00	967.2
5	光纤收发器	1.名称: 光纤收发器 2.规格、型号: 单口百兆,单模双纤,含2根光纤跳线、1根UTP5E跳线 3.安装方式: 室外弱电防水设备箱内安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	7	275	1925.00	198
6	光纤熔接盒	1.名称: 光纤熔接盒 2.规格、型号: 8口,含尾纤、耦合器、熔接 3.安装方式: 弱电设备箱内安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-14	71	-994.00	54
7	对讲弱电设备箱	1.名称: 对讲弱电设备箱 2.规格、型号: 400*500*200mm,含插排 3.安装方式: 电井内壁挂安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-72	338	-24336.00	216
	对讲弱电设备箱	250*300*180(变更尺寸及数量)	个	104	126.75	13182.00	
	对讲弱电设备箱	300*400*180(变更尺寸及数量)	个	11	202.8	2230.80	
8	汇聚弱电设备箱	1.名称: 汇聚弱电设备箱 2.规格、型号: 12U壁挂式,含插排 3.安装方式: 电井内壁挂安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-1	668	-668.00	545

张华 2023.7.31

武志强 2023.7.31


10	室外弱电防水设备箱	1. 名称: 室外弱电防水设备箱 2. 规格、型号: 400*500*300mm, 不锈钢, 含混凝土底座、插排 3. 安装方式: 室外落地安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	3	790	2370.00	540
12	光纤配线架	1. 名称: 光纤配线架 2. 规格、型号: 72芯, 机架式 3. 安装方式: 消防控制室机柜内安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-5	770	-3850.00	660
4	门禁一体机	1. 名称: 门禁一体机 2. 规格、型号: 支持刷卡、密码开锁 3. 安装方式: 底边距地+1.4米壁挂安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-1	845	-845.00	690
6	单门磁力锁	1. 名称: 单门磁力锁 2. 规格、型号: 280kg 3. 安装方式: 门框上方安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	8	197	1576.00	168
7	双门磁力锁	1. 名称: 双门磁力锁 2. 规格、型号: 2*280kg 3. 安装方式: 门框上方安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-8	396	-3168.00	336
9	POE交换机电源	1. 名称: POE交换机电源 2. 规格、型号: 输入电压: AC220V, 输出电流: 3A, 功率: 60W 3. 安装方式: 电井内壁挂箱内安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	36	84	3024.00	72
合计 (元)						4706.80	

张林 2023.7.31

武志强 2023.7.31

# 工程签证审批单

编号:

项目名称	中浩德山水文苑	工程名称	宜阳山水文苑项目智能化工程
归属合同	宜阳山水文苑项目智能化工程施工合同	合同编号	SSWY.01-JP-096
签证部位	东门		
施工单位	河南益玮电子科技有限公司		
签证内容	<p>接到贵方工作联系单，关于东门改造增加开门机和平移门的相关事宜。</p> <p>签证内容：</p> <p>1、东门地面出入口原有 2 套铁艺门，应贵方要求配备人脸识别自动开门功能。增加拉臂开门电机（锐玛 PK260）2 套，防夹功能及配件 2 套，对讲区口机立柱式（安居宝 AJB-ZJ15AACRB(AM)IP）2 套，对讲主机电源（安居宝 DE-2000E）2 个，立柱式出门开关 2 个。</p> <p>2、东门地库非机动车出入口增加 2.3 米平移门 1 套，对讲区口机立柱式（安居宝 AJB-ZJ15AACRB(AM)IP）1 套，对讲主机电源（安居宝 DE-2000E）1 个。</p> <p>3、安装以上设备所需的网线、电源线、信号线、PVC 管、排插等辅材 1 批。</p> <p>下无正文</p> <p>施工单位经办人:(签字盖章)  日期:</p>		
监理单位意见	<p>监理工程师: (签字盖章) _____ 日期: _____</p>		
项目工程部意见	<p>情况属实, 测试正常, 正常使用 12月28日 2023.10.28</p> <p>专业工程师或经理:  日期: _____</p> <p>工程总监: _____ 日期: _____</p>		
成本管理部意见	<p>经双方核对后, 该签证最终金额为¥45445元(大写: 人民币肆万伍仟肆佰肆拾伍元整)。</p> <p>专业成本管理岗:  日期: 2023.11.7</p> <p>部门经理: _____ 日期: _____</p>		

项目总经理意见	日期:
工程管理部意见	日期:
成本管理部意见	日期:
大运营中心意见	日期:
总裁意见	日期:
首席运营官意见	日期:
首席执行官意见	日期:
董事会/董事长意见	日期:

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。

2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。

# 工作联系单

项目名称	中浩德·山水文苑	联系单编号	580
合同名称	宜阳山水文苑项目智能化施工工程	合同编号	SSWY.01-JP-096
主送单位	河南益玮电子科技有限公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事由	关于东门改造增加开门机和平移门的相关事宜		

内容:

由贵公司承建的宜阳山水文苑项目智能化施工工程, 根据物业公司要求: (1) 小区原有 2 套铁艺门, 入配备人脸识别自动开门功能, 配备拉臂开门电机, 配备防夹功能, 出采用立柱式出门开关; (2) 东门地库非机动车出入口增加 2.3 米平移门 1 套, 入配备 1 台对讲区口机立柱式, 出采用立柱式出门开关。

下无正文

责任工程师: (签字)

*范永峰*

工程经理: (签字)



日期: 2017年 月 日

## 供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	河南益玮电子科技有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	宜阳山水文苑东门改造增加开门机及平移门费用约谈
约谈日期	2022.9.1
约谈地点	电话约谈

## 约谈的内容

1. 详细报价见后附表
2. 付款按宜阳智能化合同执行

 最终报价 (人民币) : 45995  
 9%


大写: 肆万伍仟玖佰玖拾伍元整

专票税率:

## 签字确认栏

供应商代表

签字:

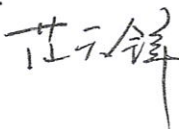


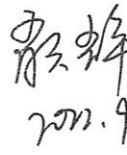
电话: 17737979099

日期: 2022.9.1

我司代表

签字:

 2022.9.1

 2022.9.1

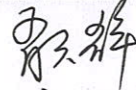
## 宜阳山水文苑东门开门机及平移门报价单

序	名称	品牌	型号	参数	单	数	单价(含税)	小计(含税)
<b>一、铁艺门改造</b>								
1	拉臂开门电机	锐玛	PK260	1. 名称: 拉臂开门电机	套	2	3970	7940
2	防夹功能及配件	锐玛	防夹功能及配件	1. 名称: 防夹功能及配件 2. 功能: 遇阻反弹, 红外防夹	套	2	750	1500
3	对讲区口机立柱式	安居宝	AJB-ZJ15AACRB (AM) IP	1. 名称: 对讲区口机立柱式 2. 规格、型号: 支持刷卡、密码、二维码、人脸识别开锁、含立柱	套	2	5950 ✓	11900
4	对讲主机电源	安居宝	DE-2000E	1. 名称: 对讲主机电源 2. 规格、型号: 对讲设备配套	个	2	285 ✓	570
5	立柱式出门开关	国产	立柱式出门开关	1. 名称: 立柱式出门开关 2. 规格、型号: 立柱式	个	2	550	1100
6	小计1							23010
<b>二、平移门</b>								
1	2.3米平移门 ✓	国产	定制	1. 名称: 平移门 2. 规格、型号: 宽2.3米, 高2.2米 3. 具备防夹功能	套	1	11396 9600	9600
2	对讲区口机立柱式	安居宝	AJB-ZJ15AACRB (AM) IP	1. 名称: 对讲区口机立柱式 2. 规格、型号: 支持刷卡、密码、二维码、人脸识别开锁、含立柱	套	1	5950 ✓	5950
3	对讲主机电源	安居宝	DE-2000E	1. 名称: 对讲主机电源 2. 规格、型号: 对讲设备配套	个	1	285 ✓	285
4	立柱式出门开关 ✓	国产	立柱式出门开关	1. 名称: 立柱式出门开关 2. 规格、型号: 立柱式	个	1	550	550
5	小计2							16385
<b>三、线材及辅材</b>								
1	线材及辅材 ✓	国产	国产	网线、电源线、信号线、PVC管、排插等	批	1	800	800
2	小计3							800
设备材料合计(含9%税)								40495
安装调试及施工								5800
总计(含9%税)								45995



## 东门改造增加开门机及平移门

序号	名称	品牌	型号	参数	单位	数量	单价 (含税)	小计 (含税)	备注
<b>一、铁艺门改造</b>									
1	拉臂开门电机	锐玛	PK260	1. 名称: 拉臂开门电机	套	2	3970	7940	
2	防夹功能及配件	锐玛	防夹功能及配件	1. 名称: 防夹功能及配件 2. 功能: 遇阻反弹, 红外防夹	套	2	750	1500	
3	对讲区口机立柱式	安居宝	AJB-ZJ15AAC RB(AM) I P	1. 名称: 对讲区口机立柱式 2. 规格、型号: 支持刷卡、密码、二维码、人脸识别开锁、	套	2	5950	11900	合同价
4	对讲主机电源	安居宝	DE-2000E	1. 名称: 对讲主机电源 2. 规格、型号: 对讲设备配套	个	2	285	570	合同价
5	立柱式出门开关	国产	立柱式出门开关	1. 名称: 立柱式出门开关 2. 规格、型号: 立柱式	个	2	550	1100	
6	小计1							23010	
<b>二、平移门</b>									
1	2.3米平移门	国产	定制	1. 名称: 平移门 2. 规格、型号: 宽2.3米, 高2.2米 3. 具备防夹功能	套	1	9600	9600	
2	对讲区口机立柱式	安居宝	AJB-ZJ15AAC RB(AM) I	1. 名称: 对讲区口机立柱式 2. 规格、型号: 支持刷卡、密码、二维码、人脸识别开锁	套	1	5950	5950	合同价
3	对讲主机电源	安居宝	DE-2000E	1. 名称: 对讲主机电源 2. 规格、型号: 对讲设备配套	个	1	285	285	合同价
4	立柱式出门开关	国产	立柱式出门开关	1. 名称: 立柱式出门开关 2. 规格、型号: 立柱式	个	0	550	0	
5	小计2							15835	
<b>三、线材及辅材</b>									
1	线材及辅材	国产	国产	网线、电源线、信号线、PVC管、排插等	批	1	800	800	
2	小计3							800	
设备材料合计 (含9%税)								39645	
安装调试及施工								5800	平移门、线材安装、调试费
总计 (含9%税)								45445	

  
 2023.11.7

武志强 2023.11.7