

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号天逸项目户型模型制作安装合同
合同价	12,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	营销类合同
合作方	郑州海创模型设计有限公司 类型： 营销类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	高明谦
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	乙方负责模型的设计工作，乙方以收到甲方确认的最终制作图纸之日起开始制作，制作工期15日历天，乙方需制作完成并将模型运送到甲方指定位置并安装完毕（安装完成并经甲方验收后视为乙方交付工作成果）。如制作过程中遇到不可抗力（如战争、洪水、地震等），工期由双方另行协商。
合同概述	1、A-1、D户型，户型比例1:15，尺寸1050mm*900mm，采用最新ABS高分子聚合胶板，透明处采用亚克力玻璃制作，物件、家私的形状、大小严格按实物形状和相关比例采用真空吸塑方法精制而成，需上色物件采用先进的汽车喷漆工艺（英国亚硝基漆），永不褪色，配有内部灯光，床头灯、台灯、落地灯、天花灯、厨灯、厕灯等

，让观者从任何角度，都能清晰感受室内的布局及风格。

付款方式

1、本合同为含税固定总价合同，含税合同固定总价为人民币¥12000元，（大写）：人民币壹万贰仟元整。其中，不含税金额为¥11320.75元，（大写）：人民币壹万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分；增值税率为6%，税款为¥679.25元，（大写）：人民币陆佰柒拾玖元贰角伍分。上述价格包括人工费、材料费、机械费、管理费、制作费、利润、安装费、运输费、设计费、增值税专用发票税金、食宿费等所有一切为完成本合同所需要的各项费用。

2、增值税税率说明：

2.1、合同价增值税税率按6%计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调

整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

2.2、如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化，风险由乙方自行承担（税率增加的，甲方仍按原税率支付税金；税率减小的，甲方按减小后的税率支付税金）。

3、付款方式：

1. 全部供货安装、调试完成，甲方验收合格完成后10个工作日内甲方支付至合同结算价款的97%；

c. 工程剩余金额（即合同金额的3%）留为质保金。工程质保期为1年，自工程全部施工完成，并经甲方验收合格之日起开始计算。质保期满且无质量问题无息退还剩余款项（若有）。质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方

	支出的款项的，甲方有权在工程质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿。
质量要求及 保修约定	
备注	