


地产公司定标审批表

标题	悠然居项目贝壳分销合作定标审批表-徐梦瑶-2023-12-19		
所属项目			
申请人	徐梦瑶	申请时间	2023-12-19 16:37
申请公司	地产	申请部门	龙瑞-销售部
需求部门	龙瑞-销售部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>一、分销合作单位：洛阳闹贝房地产经纪有限公司</p> <p>二、合作时间：2024年1月1日-2024年3月31日</p> <p>三、本项目分销佣金：1.6%</p> <p>四、分销单位介绍：贝壳是国内最大的居住服务平台，主要包括房产交易及服务综合平台。2020年8月13日晚在纽约交易所上市，一度成为中国市值最大的房地产企业，市值超5000亿人民币，2022年2月4日市值达1489.95亿人民币（234.25亿美元），位居中国房地产企业第8位。</p> <p>贝壳找房是2018年初由链家网升级而来，是以科技驱动的新居住服务平台，致力于为3亿家庭提供包括二手房、新房、租赁和装修全方位居住服务。在市值超过500亿美元的上市企业中，贝壳2020年全球增速第一，2020胡润世界排行榜500强第170强。</p> <p>贝壳找房业务覆盖全国103个城市，累计5.3万家门店，在职经纪人55万人，全国员工15万。2018年贝壳进驻南京，目前已有链家、德佑、住商不动产、21世纪不动产、中环地产、俊家六大新经纪品牌，覆盖南京11大市辖区，累计超1000家门店，南京贝壳员工近1万5千名。</p> <p>贝壳洛阳站目前加盟门店140余家，经纪人约1500人。</p> <p>五、前期合作情况：10月-12月16日合作期间共成交6套，平均月成交2.5套。</p>		
定标金额(元)	280000.00		
评标意见	拟同意与洛阳闹贝房地产经纪有限公司进行本次分销合作。		
评标结论	拟同意与洛阳闹贝房地产经纪有限公司进行本次分销合作。		
关联流程	悠然居项目贝壳分销合作立项审批表(营销类)-徐梦瑶-2023-12-16	关联文档	
附件	 贝壳约谈记录表.pdf		3.0M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见

首席执行官 3	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2023-12-23 08:24:42 批准
首席财务官 3	集团-总裁班子/张永健 2023-12-23 08:21:11 批准
总裁3	系统自动批准 集团-总裁班子/施聪明 2023-12-22 20:47:43 批准
集团审计部 13	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-12-22 20:47:40 批准
审计经理	集团-审计监察部/王智 2023-12-22 18:01:05 批准 集团-审计监察部/杨林桥 2023-12-22 17:57:47 批准
营销客服中心	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-12-22 14:20:07 批准
策管	框架合同，佣金暂按1.6计，如有最新政策审批，以合同附件形式，更新佣金点位和考核周期、套数等指标 集团-营销客服中心/张鹏飞 2023-12-22 09:57:29 批准
成本合约	同意 集团-成本招采部/陈海民 2023-12-20 14:34:04 批准
区域总7	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-12-20 11:12:50 批准
项目总4	来自企业微信 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-12-20 10:51:00 批准
销售部	佣金1.6，做好比例控制，严控费用，请各位领导批示 龙瑞-销售部/贾红杰 2023-12-20 10:14:47 批准
策划组1	系统自动批准 龙瑞-销售部/徐梦瑶 2023-12-19 17:37:05 批准
招采经理5	来自iPhone客户端 集团-成本招采部/陈向向 2023-12-19 17:37:03 批准
申请人	龙瑞-销售部/徐梦瑶 2023-12-19 16:40:00 提交