

地产公司定标审批表

标题	洛宁项目鼎盛房产分销续约合作定标审批表		
所属项目			
申请人	刘璐	申请时间	2024-01-04 15:28
申请公司	地产	申请部门	洛宁-销售部
需求部门	洛宁-销售部	是否直接委托	是
投标单位分析 报价	洛宁鼎盛房产代理有限公司续约： 1、本合同合作起止时间为2024年1月1日起至2024年3月31日止。 2、合同销售佣金为住宅按自然月成功促成销售套数累计计提，其中1-4套含税综合单价佣金为25000元/套；5套及以上含税综合单价佣金为30000元/套；根据月度总套数统提佣金（累计计取套数，含当月所有已售的套数，无基础固定费用） 3、支付时间及方式：甲方按照首付款到位且通过银行面签且网签完成的房源佣金，甲方与乙方在次月15日前核对上月1号至31号符合计佣房源佣金。甲方须在明细核对完成之日起2日内将当期佣金数额告知给乙方，乙方收款前须开具合法等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方收到乙方发票之日起5个工作日内将前述应付佣金支付至乙方账号。 4、合同总金额100000元，税率：1%		
定标金额 (元)	100000.00		
评标意见	洛宁鼎盛房产代理有限公司续约： 1、本合同合作起止时间为2024年1月1日起至2024年3月31日止。 2、合同销售佣金为住宅按自然月成功促成销售套数累计计提，其中1-4套含税综合单价佣金为25000元/套；5套及以上含税综合单价佣金为30000元/套；根据月度总套数统提佣金（累计计取套数，含当月所有已售的套数，无基础固定费用） 3、支付时间及方式：甲方按照首付款到位且通过银行面签且网签完成的房源佣金，甲方与乙方在次月15日前核对上月1号至31号符合计佣房源佣金。甲方须在明细核对完成之日起2日内将当期佣金数额告知给乙方，乙方收款前须开具合法等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方收到乙方发票之日起5个工作日内将前述应付佣金支付至乙方账号。 4、合同总金额100000元，税率：1%		
评标结论	洛宁鼎盛房产代理有限公司续约： 1、本合同合作起止时间为2024年1月1日起至2024年3月31日止。 2、合同销售佣金为住宅按自然月成功促成销售套数累计计提，其中1-4套含税综合单价佣金为25000元/套；5套及以上含税综合单价佣金为30000元/套；根据月度总套数统提佣金（累计计取套数，含当月所有已售的套数，无基础固定费用） 3、支付时间及方式：甲方按照首付款到位且通过银行面签且网签完成的房源佣金，甲方与乙方在次月15日前核对上月1号至31号符合计佣房源佣金。甲方须在明细核对完成之日起2日内将当期佣金数额告知给乙方，乙方收款前须开具合法等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方收到乙方发票之日起5个工作日内将前述应付佣金支付至乙方账号。 4、合同总金额100000元，税率：1%		
关联流程	洛宁项目分销招标立项审批表(营销类) 洛宁项目2024年1-2月营销类计划和方案审批表	关联文档	
附件	约谈记录.jpg		562K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
营销客服中心	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-01-05 10:36:57 批准
策管	同意 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-01-05 09:58:28 批准
成本合约	集团-成本招采部/陈海民 2024-01-04 19:37:24 批准 洛宁-销售部/刘璐 2024-01-04 16:37:43 催办
区域总7	同意

	来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-01-04 15:50:12 批准
项目总4	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2024-01-04 15:46:53 批准
销售部	来自iPhone客户端 洛宁-销售部/李林波 2024-01-04 15:44:24 批准
策划组1	系统自动批准 洛宁-销售部/刘璐 2024-01-04 15:43:35 批准
招采经理5	同意 集团-成本招采部/周静怡 2024-01-04 15:43:32 批准
申请人	洛宁-销售部/刘璐 2024-01-04 15:43:08 提交

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31

刘璐000900
2024-01-05 11:26:31