

### 工程结算汇总表


合同编号: KYH.60B-JA-031/B01/B02      合同金额: 28911855.05元 (固定总价)


合同名称: 开元壹号60地块商务公寓楼幕墙工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 中建七局建筑装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价				28947000.00
1.1	图纸内结算值				0.00
1.2	设计变更				0
1.3	签证				0.00
二	其他费用合计				0.00
2.1	配合费				0.00
2.2	协商取整扣款				0.00
三	工程结算金额 【一】+【二】	(小写)	28947000.00元		
		(大写)	贰仟捌佰玖拾肆万柒仟元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
...	.....				
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	0			
5.2	电费	0			
六	工程最终 付款金额	(小写)	28947000.00元		
		(大写)	贰仟捌佰玖拾肆万柒仟元整		
七	工程最终 发票金额	(小写)	28947000.00元		
		(大写)	贰仟捌佰玖拾肆万柒仟元整		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2023.12.28

日期: 2023.12.28

开元壹号60#地块商务公寓楼项目幕墙工程竣工结算汇总表

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	开元壹号60#地块商务公寓楼项目幕墙工程	27000000.00	总价合同
2	补充协议一(开元壹号60#地块公寓楼防火窗制作及安装工程)	511207.20	
3	补充协议二(开元壹号60#地块商务公寓楼项目幕墙工程折线幕墙改为弧形幕墙)	1382655.05	
4	签证	105626.17	
5	设计变更	59449.18	
6	图纸会审增加项	7541.68	
7	扣款	-111200.00	
8	第三方维修扣款	-8221.00	
9	合计	28947058.27	
10	经协商最终结算金额	28947000	

王明华  
2023.12.28

沈斌军 2023.12.28

开元壹号60#地块商务公寓楼项目幕墙工程设计变更明细

序号	变更内容	变更日期	变更单编号	变更内容	单位	变更面积	变更金额	合计金额	备注
				铝板压顶幕墙	m <sup>2</sup>	29.64	580.46	-17202.11	
				铝板幕墙	m <sup>2</sup>	48.25	661.85	-31935.36	变更前
				铝板幕墙(弧形结构)	m <sup>2</sup>	63.39	730.79	-46324.68	
				栏杆包边铝板幕墙	m <sup>2</sup>	29.64	645.57	19131.87	
				铝板幕墙	m <sup>2</sup>	32.96	661.85	21813.22	
				铝板幕墙(弧形结构)	m <sup>2</sup>	43.30	730.79	31641.74	
				FT-04 塔楼退层处 玻璃栏板	m <sup>2</sup>	11.29	558.13	6299.80	变更后
1	塔楼北侧10层女儿墙位置幕墙 做法调整			FT-04 塔楼退层处 玻璃栏板(弧形结 构处)	m <sup>2</sup>	17.10	686.79	11745.26	
				雨棚	m <sup>2</sup>	65.39	714.64	46733.02	
				地弹门	m <sup>2</sup>	2.73	736.80	2014.22	
				地弹门门套	m	5.70	675.31	3849.25	
				铝板封口	m <sup>2</sup>	8.12	490.06	3978.53	
				上下口	m <sup>2</sup>	1845.55	31.59	58300.92	
				左右口	m <sup>2</sup>	616.99	31.59	19490.71	
				首层地弹门	m <sup>2</sup>	9.30	799.19	7428.46	北立面首层
				裙房玻璃雨棚	m <sup>2</sup>	4.26	714.66	3044.46	
				铝合金百叶	m <sup>2</sup>	46.40	297.56	13807.76	
				FT-05 裙房竖明横隐	m <sup>2</sup>	46.40	789.40	-36631.03	
				FT-04 玻璃隔断	m <sup>2</sup>	60.76	678.85	-41246.65	减少28樘隔断
				FT-04 平开门	m <sup>2</sup>	62.82	1005.89	-63186.43	减少26樘门
				玻璃幕墙	m <sup>2</sup>	62.82	801.43	50343.13	门变固玻
				铝板收口	m <sup>2</sup>	25.69	490.06	12590.66	固玻下增加收口铝板
				塔楼玻璃雨棚	m <sup>2</sup>	34.43	1374.63	-47324.61	减少26个雨棚
				玻璃幕墙铝板封口	m <sup>2</sup>	61.29	490.06	30038.04	
				玻璃幕墙铝板封口	m <sup>2</sup>	2.14	490.06	1049.00	
9	合计							59449.18	

沈成华 2023.12.28

开元壹号60#地块商务公寓楼项目幕墙工程签证明细表

序号	签证内容	签证日期	签证编号	签证批复 金额(元)	备注
1	东、西塔样板施工	2021/1/7	KYYH. 60B-JA-031-001	25700	
2	1F、15F和24F门设计变更	2021/11/3	KYYH. 60B-JA-031-002	27000	
3	裙房部分位置玻璃幕墙改百叶和五层东北角局部 开启扇位置调整	2021/7/22	KYYH. 60B-JA-031-003	14460	
4	西塔屋顶层28层外幕墙方案变更	2021/11/3	KYYH. 60B-JA-031-004	34700	
5	楼梯雨棚通风口	2021/7/2	KYYH. 60B-JA-031-005	3766.17	
6	合计			105626.17	

王成 2023.12.28

开元壹号 60#地块公寓楼防火窗工程量清单 (汇总表)

序号	型号	窗户尺寸	单位	洞口尺寸面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)
1	FC2115 (内开)	2100*1500	m <sup>2</sup>	365.148	700	255603.6
2	FC2115 (外开)	2100*1500	m <sup>2</sup>	365.148	700	255603.6
3	合计					511207.2

沈成峰 2023.12.28

开元壹号60#地块商务公寓楼项目幕墙工程图纸会审增加项费用明细

序号	项目	单位	工程量	材料费	人工费	机械费	直接费	管理费	利润	规费	税金	单价 (元) 公式	合价(元) 公式	备注
5	广告防火封堵镀锌钢板	m2	72.16									104.51	7541.68	图纸会审第4条, 单价按合同单价分析表计算
合计												7541.68		

沈成宇 2023.12.28

# 工程结算通知书

中建七局建筑装饰工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号 60 地块商务公寓楼幕墙工程施工合同》合同编号为 KYH.60B-JA-031 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

## 一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2023 年 11 月 25 日之前派专业人员与我公司成本部门 高明谦 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2023 年 11 月 30 日前提交我公司成本部门的 高明谦 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 高明谦 电话 15090191600，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

沈成军

开元壹号工程总签发：

张

开元壹号项目总签发：

王

# 工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60#地块商务公寓楼幕墙工程施工合同 KYYH.60B-JA-031》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 28911855.06 元；合同执行过程中发生签证 5 份，增加造价为 105626.17 元；合同执行过程中发生设计变更 5 份，增加造价为 257977.21 元。

合同增加造价合计为 363603.38 元，申报合同结算造价为 30304796.06 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2023 年 11 月 13 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 24700500.00 元 (含 4960000.00 元 在办工抵房) (大写：贰仟肆佰柒拾万零伍佰元)。

( 结算明细见附件 )

中建七局建筑装饰工程有限公司( 盖章 )

2023 年 11 月 13 日



结算工作联系人：沈成军

手机号码：18736168808

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

## 单项工程验收单（物业中心）

2023年9月14日

合同名称	开元壹号60#地块商务公寓楼幕墙工程施工合同 开元壹号60#地块商务公寓楼幕墙工程施工合同补充协议				
施工单位	中建七局建筑装饰工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2020年3月16日	工程竣工日期	2020年12月1日		
工程内容： 开元壹号60#地块公寓楼幕墙工程施工图纸的全部内容； 开元壹号60#地块公寓楼防火窗制作及安装工程合同内的全部内容。					
验收结论： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</div>					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合
	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合
质量：A：优良                      B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格                      C：不合格					
3	安全：A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B：出现轻微事故      C：出现中、特大事故		
4	现场：A: <input checked="" type="checkbox"/> 整洁、无浪费		B：一般                      C：差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		冯少华		
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
	徐永生 2023.11.15	李宇博 2023.11.15	高明博 2023.11.15	冯少华 2023.11.15	

## 工程往来账目明细

合同名称：开元壹号60#地块商务公寓楼项目幕墙工程  
 合同编号：KYYH.60B-JA-031

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2020-6-28	866000.00	866000.00	866000.00	2020年7月2日80万银行电子承兑 2020年7月10日6.6万现金转账
2020-7-24	2788000.00	2788000.00	2788000.00	2020年8月3日50万银行电子承兑 2020年8月7日50万现金转账 2020年9月29日78.8万现金转账 2020年10月19日100万现金转账
2020-10-26	8510000.00	8300000.00	8510000.00	2020年11月10日30万现金转账 2020年11月13日200万现金转账 2020年11月25日100万现金转账 2020年12月02日100万现金转账 2021年01月07日400万银行电子承兑
2020-11-30	5187000.00	5386500.00	5187000.00	2021年2月1日300万银行电子承兑 2021年2月7日200万银行电子承兑 2021年4月1日30万现金转账 2021年4月6日8.65万现金转账
2021-6-11	6770000.00	7360000.00	6770000.00	2021年6月30日50万现金转账 2021年7月1日50万现金转账 2021年7月16日50万现金转账 2021年9月18日50万现金到账 2022年1月29日40万现金转账 2022年12月30日496万工抵房（办理中）
2021-6-11	158000.00		158000.00	
小计	24279000.00	24700500.00	24279000.00	

甲方财务：截止2023.11.20，该合同累计请款24279000元，  
 累计付款24279000元，开票24279000元  
 刘新宏 2023.11.20



## 授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人谢金松系中建七局建筑装饰工程有限公司的法定代表人，现委托冯广兵为我方代理人，并以本公司的名义办理 KYYH. 60B-JA-031 《开元壹号 60#地块商务公寓楼幕墙工程施工合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件



代理人身份证复印件



公司： (盖章)

法定代表人： (签字或盖章)



委托代理人： (签字) 冯广兵

# 开元壹号 60#地块商务公寓楼幕墙工程

## 水电费结清证明

致: 中建七局建筑装饰工程有限公司

根据贵公司与我方于 2020年7月20日 就开元壹号 60#地块商务公寓楼幕墙工程签订的《开元壹号 60#地块商务公寓楼幕墙工程水电搭接协议》，根据协议约定幕墙工程在施工全过程中关于施工用水、用电及临水、临电费协商达成一致，需支付水电费总计 105000.00 元。

截止 2021 年 1 月 4 日中建七局建筑装饰工程有限公司项目共计支付开元壹号 60#地块商务公寓楼幕墙工程水电费 105000.00 元，已全部结清。

特此证明!



2023年11月10日