

栾川山水文苑s1地块东大门及5#楼大堂装修工程合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑s1地块东大门及5#楼大堂装修工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算汇总表	1份1页	第3页	原件	
4	结算明细表	1份1页	第4页	原件	
5	合同增加项目	1份15页	第5-19页	原件	
6	土建部分未施工项目	1份2页	第20-21页	原件	
7	东大门安装部分扣款	1份3页	第22-24页	原件	
8	5#楼大堂合同捏扣款	1份1页	第25页	原件	
9	电费扣款	1份1页	第26页	原件	
10	结算申请单	1份1页	第27页	原件	
11	结算通知书	1份1页	第28页	原件	
12	授权委托书	1份1页	第29页	原件	
13	工程资料核对确认单	1份2页	第30页	原件	
14	工程往来账目明细	1份1页	第31页	原件	
15	验收单	1份2页	第32-33页	原件	
16	工程结算工作交接单	1份2页	第34-35页	原件	
18	栾川山水文苑s1地块东大门及5#楼大堂装修工程合同审批	1份11页	一本	原件	
19	竣工图	本	5		
21	施工单位报送资料	若干			
造价师: 张磊		日期: 2024.1.9			

栾川山水文苑s1地块东大门及5#楼大堂装修工程合同结算汇总表

合同编号：LCS1-JP-049

合同金额：106000元

合同名称：栾川山水文苑s1地块东大门及5#楼大堂装修工程合同

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：河南邦丰装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0.00	0.00	0.00	1020000.00
1.10	合同价	0.00	0.00	0.00	1060000.00
1.20	变更	0.00	0.00	0.00	-39921.39
1.30	签证	0.00	0.00	0.00	
1.40	扣款	0.00	0.00	0.00	-78.61
1.50	优惠取整				
二	其他费用合计	0.00		0.00	0.00
2.10	-----	0.00		0.00	0.00
2.20	-----	0.00		0.00	0.00
三	工程结算金额	(小写)	1,020,000.00元		
		(大写)	壹佰零贰万元整		
四	应扣甲供材合计	0.00			
4.10	甲供材料一	0.00			
4.20	甲供材料二	0.00			
五	应扣水电费合计	0.00			
5.10	水费	无			
5.20	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	1,020,000.00元		
		(大写)	壹佰零贰万元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	1,020,000.00元		
		(大写)	壹佰零贰万元整		

甲方代表：张磊

乙方代表：王同乐

日期：2024.1.9

日期：2024.1.9

栾川山水文苑s1地块东大门及5#楼大堂装修工程合同结算明细

序号	名称	单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	备注
一	合同总价包干	项	1		1060000.00	
二	合同增加项	项	1	52080.53	52080.53	
三	土建部分合同内未施工项	项	1	-48654.00	-48654.00	
四	东大门安装合同内扣款	项	1	-41628.92	-41628.92	
五	5#楼大堂安装合同内扣除	项	1	-327.00	-327.00	
六	水电费分摊	项	1	-1392.00	-1392.00	
七	合计				1020078.61	
八	最终合同结算				1020000.00	

甲方

张磊

日期

2024.1.9

乙方

王同

日期

2024.1.9

东大门增加项目

序号	项目名称	单位	工程量	综合单位	合计	备注
一	设计变更部分					
1	东大门左侧围墙加高	m3	2.70	758.64	2048.33	参照合同砖基础价格
2	亚克力更换云石片	m2	5.21	10	52.10	协商价格
3	踢脚线100增加	m2	2.28	226	515.28	参照公区价格
4	沥青厚度调整50调整为80mm	m2	119.67	69	8257.23	市场询价 量小、根据以往第三方价格调整
5	砾石散铺（铺装调整）	m2	0.78	-133.5	-104.13	市场询价
6	增加150宽石材铺装（沥青调整）	m2	3.45	83.04	286.488	市场询价
7	pc铺装增加	m2	1.5	183.12	274.68	合同价格
8	素土夯实	m2	1.50	5.232	7.848	合同价格
9	碎石垫层	m3	0.30	117.72	35.316	合同价格
10	砼垫层	m3	0.30	765.18	229.554	合同价格
11	小计				11602.70	
二	派发单001					
1	不锈钢不锈钢造型	个	2	2000	4000	协商价格
2	排水沟增加7m					
	碎石垫层	m3	0.8505	117.72	100.12	
	混凝土垫层	m3	0.567	765.18	433.86	
	砖砌体	m3	2.688	758.64	2039.22	
	粉刷	m2	11.2	22	246.4	参照第三方零星合同
	芝麻灰花岗岩排水篦子	m2	1.44	198	285.12	详见约谈纪录，含打孔及
3	车库入口挡墙粉刷及喷真石漆	m2	25	130	3250	参照合同价，扣掉拉槽价
4	东门消防门加高2m	m2	8	784.8	6278.4	
5	玻璃变成灰色玻璃	m2	40	40	1600	两层玻璃均颜色
6	混凝土	m3	1.548	765.18	1184.49864	
7	5#楼东西单元真石漆	m2	57.87	108	6249.96	
8	钢架施工完成后拆除	单元	2	2000	4000	协商价格
9	小计				29667.58	
三	派发单002					
1	电动闭门器 含电线	个	2.00	890	1780.00	
2	DN50焊接钢管	m	36.00	35	1260.00	
3	定制吸顶灯 直径300声光控	个	4.00	100	400.00	
4	定制吸顶灯 直径400声光控	个	2.00	120	240.00	
5	ZRBV-2.5	m	50.00	6.54	327.00	
6	PVC110	m	25.00	54.93	1373.25	
	牌匾重新更换发光	个	2.00	2715	5430.00	参照鼎甲门匾价格执行
7	小计	元			10810.25	
四	合计				52080.53	

王...
2024.1.9

张磊
2024.1.9

张...
2024.1.9

栾川山水文苑 工程任务派发单 (001)

施工任务位置: 1、S1 地块

派发部门: 工程部

派发时间: 2022.9.20

任务派发形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因: 为保证东大门及 5#楼大堂整体效果, 增加以下工作内容。

派发任务描述:

- 1、东大门南侧标准段围墙铁艺栏杆加装不锈钢造型。
- 2、东大门区域垫层加高。
- 3、东大门增加砖砌挡土墙、排水沟、芝麻灰雨水篦子。
- 4、东大门西侧车道口及人行口增加真石漆。
- 5、东大门消防门加高 3m。
- 6、东大门玻璃顶棚白玻变灰色玻璃。
- 7、东大门 (门卫室) 西南侧增加混凝土挡土墙 (按景观图纸施工)。
- 8、5#楼东西 2 个单元门口真石漆。
- 9、5#楼 2 个单元东西侧面石材钢架改一次拆一次。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门 (签字):

秦百南 王同斌 2022.9.20 李强 2022.9.20

工程部负责人 (签字):

2022.9.20

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 派发工程验收确认单 (001)

派发时间: 2022.9.20

完工时间: 2022.10.17

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、S1 地块

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

- 1、东大门南侧标准段围墙铁艺栏杆加装不锈钢造型 2 个完成。
- 2、东大门区域垫层加高完成, 尺寸: 7*3.5m. X
- 3、东大门增加砖砌挡土墙、排水沟、芝麻灰雨水篦子完成。 参照施工图做法 砖砌挡土墙及抹灰: 7*0.48*0.8m; 花岗岩雨水篦子: 4.8*0.3m; PC 砖 11.2 平方米。 4.8*0.3 1144 m²
- 4、东大门西侧车道口及人行口增加真石漆已完成, 共计 25 平方米。
- 5、东大门消防门加高完成, 宽 4m*高 2m。
- 6、东大门玻璃顶棚白玻变灰色玻璃已完成, 41.89 平方米。 根据现场效果, 双色
- 7、东大门 (门卫室) 西南侧增加混凝土挡土墙 (按景观图纸施工), 剪力墙 2.2*1.7*0.2@, 基础 2*2*0.2m。
- 8、5#楼东西 2 个单元门口真石漆已完成, 共计 65 平方米。
- 9、5#楼 2 个单元东西侧面石材钢架拆改完成。

验收意见:

- 1、验收合格。
- 2、质保金按合同要求预留。

相关验收人 (签字): 秦正南 王国峰 吴峰 李强
2022.10.17 2022.10.17

工程部负责人 (签字): 胡
2022.10.17

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)
2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。
3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (002)

施工任务位置: 1、栾川山水文苑 S1 地块东大门及 5#大堂

派发部门: 工程部

派发时间: 2022.9.20

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因:

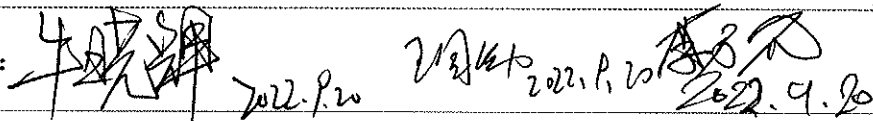
1、为满足展示效果, 东大门及 5#大堂提升品质

派发任务描述:

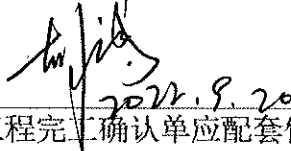
- 1、为满足展示效果, 东大门出入口增加电动闭门器;
- 2、因施工需要东大门敷设过路套管;
- 3、为满足展示效果, 原进场雷士品牌吸顶灯更换为定制吸顶灯;
- 4、为满足展示效果, 原普通牌匾更换为发光牌匾 (含电源敷设);
- 5、东大门入口截水沟增加临时排水管道。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门 (签字):

 2022.9.20 2022.9.20 2022.9.20

工程部负责人 (签字):

 2022.9.20

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (002)

派发时间: 2022. 9. 20

完工时间: 2022. 9. 30

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、栾川山水文苑 S1 地块东大门及 5#大堂

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

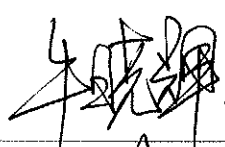
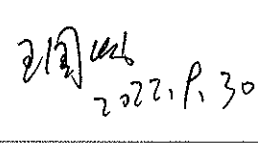
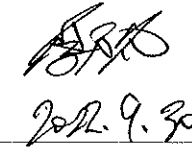
派发任务完成情况:

- 1、东大门出入口增加电动闭门器 2 个, 型号: DD-900C
- 2、因施工需要东大门敷设 DN50 焊接钢管 18 米*2 根, 过路水管及电线管套管。
- 3、为满足展示效果, 原进场雷士品牌吸顶灯更换为定制吸顶灯, 直径 300mm (声光控) 4 个; 直径 400mm 2 个直径。
- 4、为满足展示效果, 原普通单元牌匾更换为发光单元牌匾 2 个, 电源敷设 ZR-BV-2.5 50 米。
- 5、东大门入口截水沟增加临时排水管道 pvc DE110 25 米。

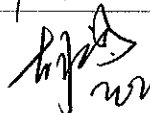
验收意见:

1、验收合格。

相关验收人 (签字):

 2022.9.30
  2022.9.30
  2022.9.30

工程部负责人 (签字):

 2022.9.30

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

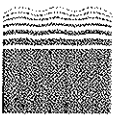
2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

设计变更申请单审核

项目名称	栾川山水文苑S1地块				
变更单编号	LCSSWY-BGSQ-0084	变更单名称	栾川山水文苑S1地块东大门变更及景观工程		
申请日期	2023-09-16	预估金额	30,485.00		
设计变更类型	主观变更-更改图纸明确的材料、材质及观感效果				
附件	栾川山水文苑S1地块东大门变更及景观工程变更单(附设计变更)方案.pptx				
原因	应项目需求,根据现场情况,对栾川山水文苑S1东大门区域景观工程,进行相关设计优化,请领导审批。(详见附件)				
合同名称	合同编号	乙方	修改前预估金额	预估金额	
栾川山水文苑S1地块东大门、5#楼大堂精装修及门头装饰工程施工工程合同	LCS1-3P-049	河南邦丰装饰工程有限公司 类型: 工程类	30,485.00	30,485.00	
经办人意见	签字: 张志超 日期: 2023-09-16				
经办人部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑S1地块->设计组				
审 批 栏	PM设计研发部经理意见	同意			签字: 张志超 日期: 2023-09-16
	PM项目成本经理意见	同意,详见附件			签字: 张磊 日期: 2023-09-18
	PM项目总经理意见	同意			签字: 徐飞飞 日期: 2023-09-18
	PM区域总意见	同意			签字: 徐飞飞 日期: 2023-09-18
	PM设计研发部总监意见	同意			签字: 王振 日期: 2023-09-22
	PM工程管理部总监意见	同意			签字: 闫明鑫 日期: 2023-09-23
	PM成本管理部总监意见	同意			签字: 陈海民 日期: 2023-09-23
	PM地产联络副总裁意见	同意			签字: 施聪明 日期: 2023-09-23
	PM申请人意见				签字: 日期:

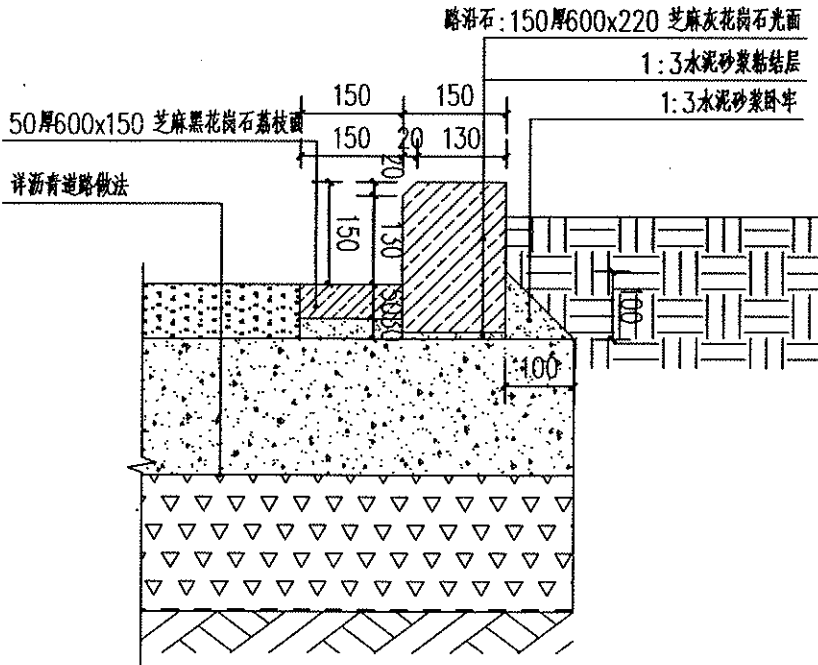
序号	发件人/发件日期	当前任务	处理人	签收日期/结束日期	意见	审核意见	公开	处理状态
1		申请人	张志超	2023-09-16 12:04 2023-09-16 12:11	此变更已与工程及成本部线下沟通完毕,为后补变更,办理结算使用。 [详细]			处理完毕
2	张志超 / 2023-09-16 12:11	设计经理	张志超	2023-09-16 12:11 2023-09-16 12:12	同意 [详细]			处理完毕
3	张志超 / 2023-09-16 12:12	项目成本经理	张磊	2023-09-18 11:01 2023-09-18 11:10	同意,详见附件 [详细] 附件: 栾川山水文苑S1地块东大门变更.mdx			处理完毕
4	张磊 / 2023-09-18 11:10	项目总经理	徐飞飞	2023-09-18 11:53 2023-09-18 11:53	同意 [详细]			处理完毕
5	徐飞飞 / 2023-09-18 11:53	区域总	徐飞飞	2023-09-18 20:28 2023-09-18 20:28	同意 [详细]			处理完毕
6	徐飞飞 / 2023-09-18 20:28	设计研发部总监	王振	2023-09-22 18:35 2023-09-22 18:41	同意 [详细]			处理完毕
7	王振 / 2023-09-22 18:41	工程管理部总监	闫明鑫	2023-09-23 09:19 2023-09-23 09:19	同意 [详细]			处理完毕
8	闫明鑫 / 2023-09-23 09:19	成本管理部总监	陈海民	2023-09-23 12:24 2023-09-23 12:25	同意 [详细]			处理完毕
9	陈海民 / 2023-09-23 12:25	地产联络副总裁	施聪明	2023-09-23 17:41 2023-09-23 17:41	同意 [详细]			处理完毕
10	施聪明 / 2023-09-23 17:41	通知申请人	张志超	2023-10-07 14:55 2023-10-07 15:40				处理完毕
11	张志超 / 2023-10-07 15:40	结束						处理完毕

LANDSCAPE ARCHITECT 景观规划设计		设计修改通知单				
 致澜景观						工程名称
		设计号	ZL-XA-2020-021	专业	土建	
CLIENT 发展商	栾川县浩德颐康文旅有限公司	项目名称	浩德·栾川项目S1住宅大区（东大门区域）	阶段	蓝图	
图纸名称		图纸变更				
编号		BG-01	修改版次			
更改的原图号		日期	2022.10.12			

原因说明:根据现场情况,经甲方、设计方共同讨论后做出以下调整;

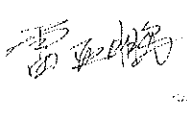
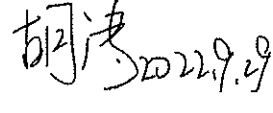
土建修改内容(根据甲方要求):

1. 东大门区域标高优化, 详BG01-1.01;
2. 东大门左侧围墙与景墙高差较大, 围墙加高, 详BG01-1.01; *对应第1条*
3. 东大门回形纹背衬亚克力板调整为背衬3mm厚米黄色透光云石片, 详BG01-2.02; *对应第5条*
4. 东大门门卫室及储存室内部增加100mm高踢脚线, 详BG01-2.03; *对应第7条*
5. 东大门立面金属凹凸造型做法调整, 采用不锈钢加工为凹凸造型, 详BG01-2.03; *对应第11条*
6. 东大门除天沟位置, 原2mm厚不锈钢均调整为1.2mm厚, 详BG01-2.02; *第13条*
7. 东大门车库入口处车行道沥青面层调整为80厚(50厚粗粒透水沥青+30厚细粒透水沥青); *第14条*
8. 东大门格栅落地处调整为黑色砾石散置, 详BG01-2.03;
9. 左侧道路路边调整为150宽, 材料调整为芝麻灰花岗石; 车库出入口截水沟前及储存室一侧沥青道路增加石材收边; 路沿石高度调整, 做法下图所示:

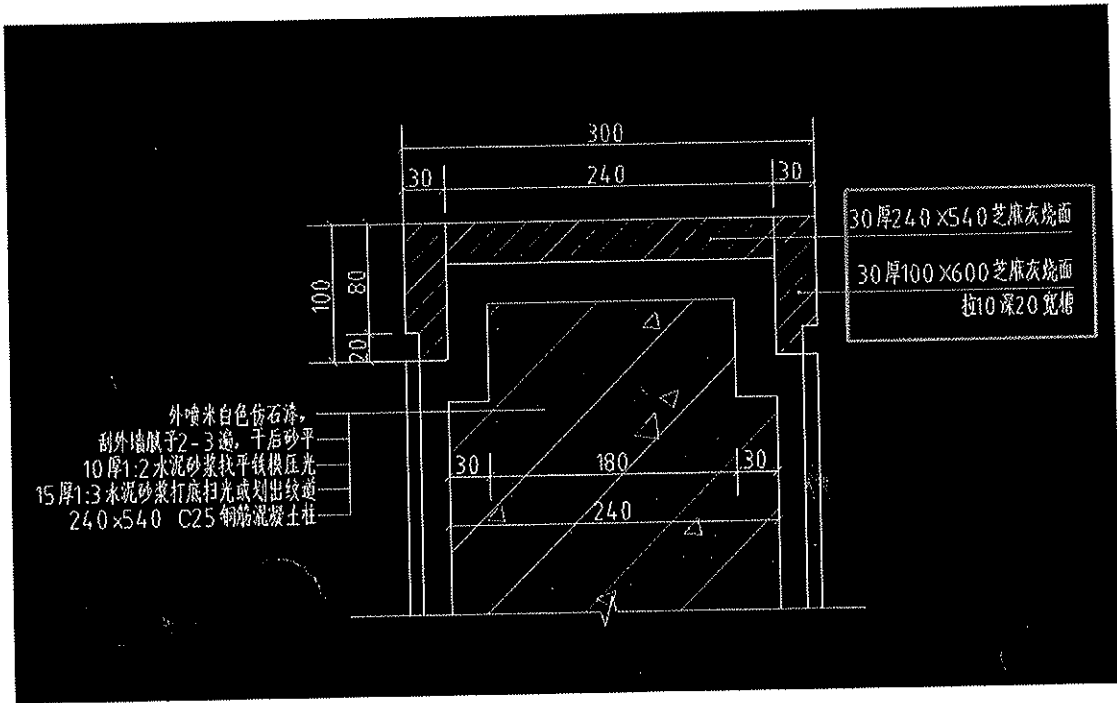


设计员	<i>李亮</i>	审核员	<i>杨显义</i>	设计总负责人	<i>李亮</i>
绘图员		专业负责人		审图员	

设计变更工作联系函

提出部门	<input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 工程部 <input type="checkbox"/> 营销部 <input type="checkbox"/> 物业 <input checked="" type="checkbox"/> 景观 <input type="checkbox"/> 设计部 <input type="checkbox"/> 其它_____	提出时间: 2022.9.27
变更原因	设计类: <input type="checkbox"/> 设计失误 <input checked="" type="checkbox"/> 设计优化 <input type="checkbox"/> 跨专业协调 <input checked="" type="checkbox"/> 现场原因 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	施工类: <input type="checkbox"/> 施工错误 <input type="checkbox"/> 施工进度 <input type="checkbox"/> 施工困难 <input type="checkbox"/> 施工质量 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	营销类: <input type="checkbox"/> 客户需求 <input type="checkbox"/> 营销策划调整 <input type="checkbox"/> 销售承诺 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	投诉类: <input type="checkbox"/> 客户投诉 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	其他类: <input type="checkbox"/> 开发报建 <input type="checkbox"/> 领导要求 <input type="checkbox"/> 成本优化 <input type="checkbox"/> 物业管理 <input type="checkbox"/> 其他_____	
项目名称	栾川山水文苑	
适用范围	栾川山水文苑大区东大门工程	
变更预算 金额	变更级别	<input type="checkbox"/> 小变更 <input type="checkbox"/> 大变更 <input type="checkbox"/> 重大变更
变更内容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 东大门景观回形纹背衬亚克力板需明确厚度。 2. 东大门建议增加门岗室内部踢脚线。 3. 东大门立面凹凸的造型蓝图设计是用镀锌钢管遮挡住了不锈钢背板, 建议采用不锈钢加工成凹凸的造型。 4. 围墙与景墙高差大, 比例不协调, 建议临近大门两跨围墙加高。 5. 大门口车行道沥青的厚度是 5cm, 建议改为 8cm。 6. 2mm 厚深咖、浅咖色不锈钢加工周期过长, 无法满足工期需求, 建议变更材料厚度或者更换材料。 7. 大门外标高需拆除市政人行道较多, 建议优化 	
变更完成 时间	2022.10.10	
提出部门 负责人意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  2022.9.27 </div> <div style="text-align: right;"> 部门负责人:  2022.9.27 </div> </div>	
设计研发 部	经办人:	
	部门负责人:	
注: 小变更: 涉及金额 2 万元及以下的变更; 大变更: 涉及金额 2-10 万元的变更; 重大变更: 涉及金额 10 万以上或涉及到产品定位、规划调整、重大结构的变更。		

1. 以下位置为石材,需标注

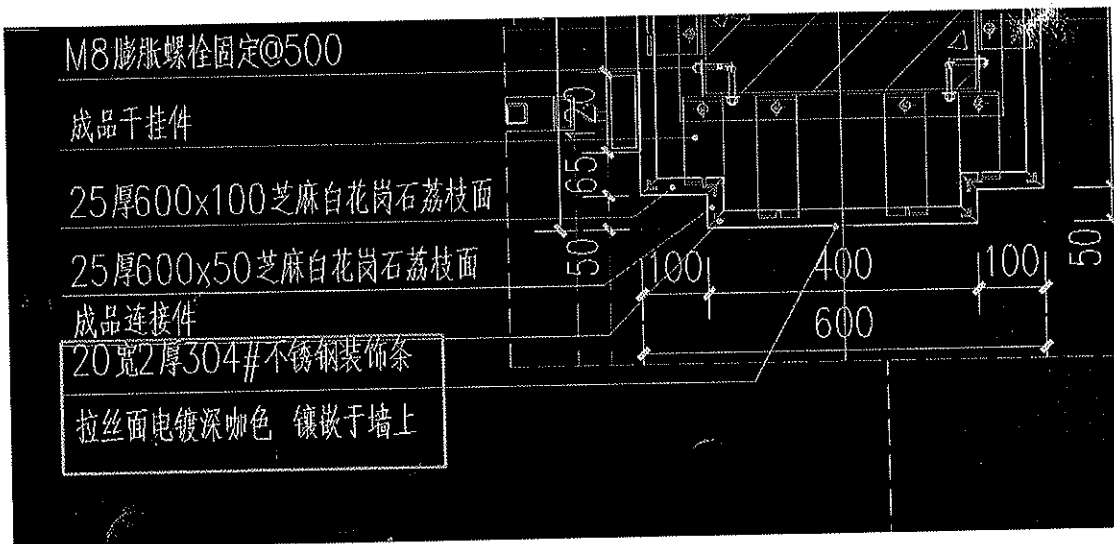


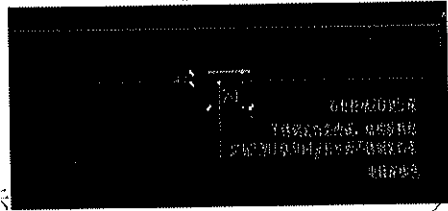
回复：补充标注。

2. 未标明镀锌材质均为热镀锌

回复：图中未注明的镀锌材质均为热镀锌。

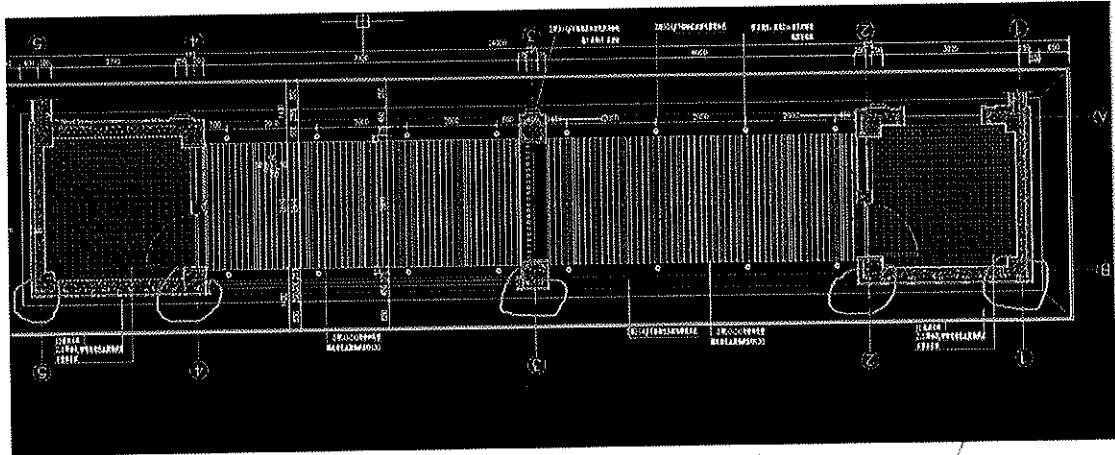
3. 装饰条显示凸出墙面粘贴，墙面为荔枝面芝麻白，粘贴恐怕质感不太好，是否嵌入石材与墙面齐平？



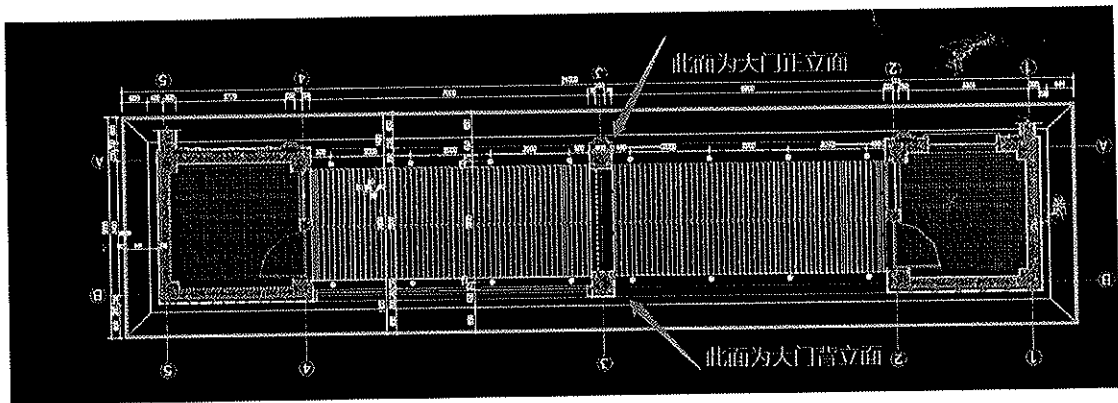


回复：石材拉槽，定制 U 型不锈钢内嵌，做法如图所示

4. 檐口装饰件平面图上正立面未示意，檐口安装两头的两个柱子不在一个平面上，立面图正面显示檐口，背面未显示



回复：檐口装饰件仅安装在大门正立面，大门背立面无檐口装饰件

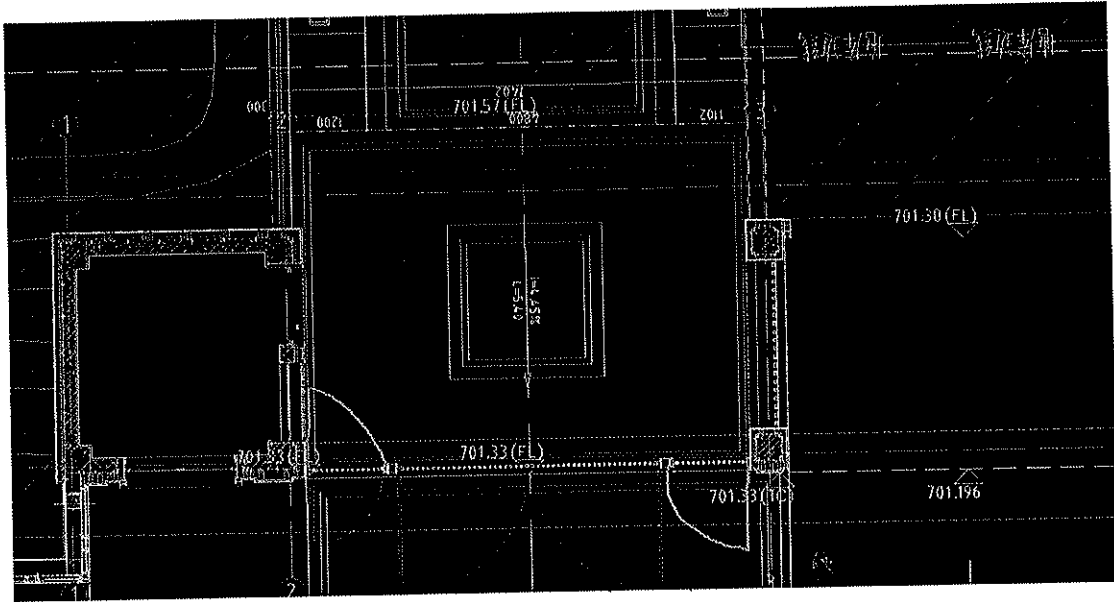


5. 回形纹背衬亚克力板多厚？

回复：回形纹背衬亚克力板调整为 3mm 透光云石片

6. 大门按图示方向内外开

回复：按此调整



7. 门岗室没有踢脚线

回复：增加 100mm 高踢脚线(10 厚 600x100 黑色哑光面瓷砖)

8. 灰色钢化夹胶玻璃是两层灰色还是一层灰色一层透明

实际双层灰色

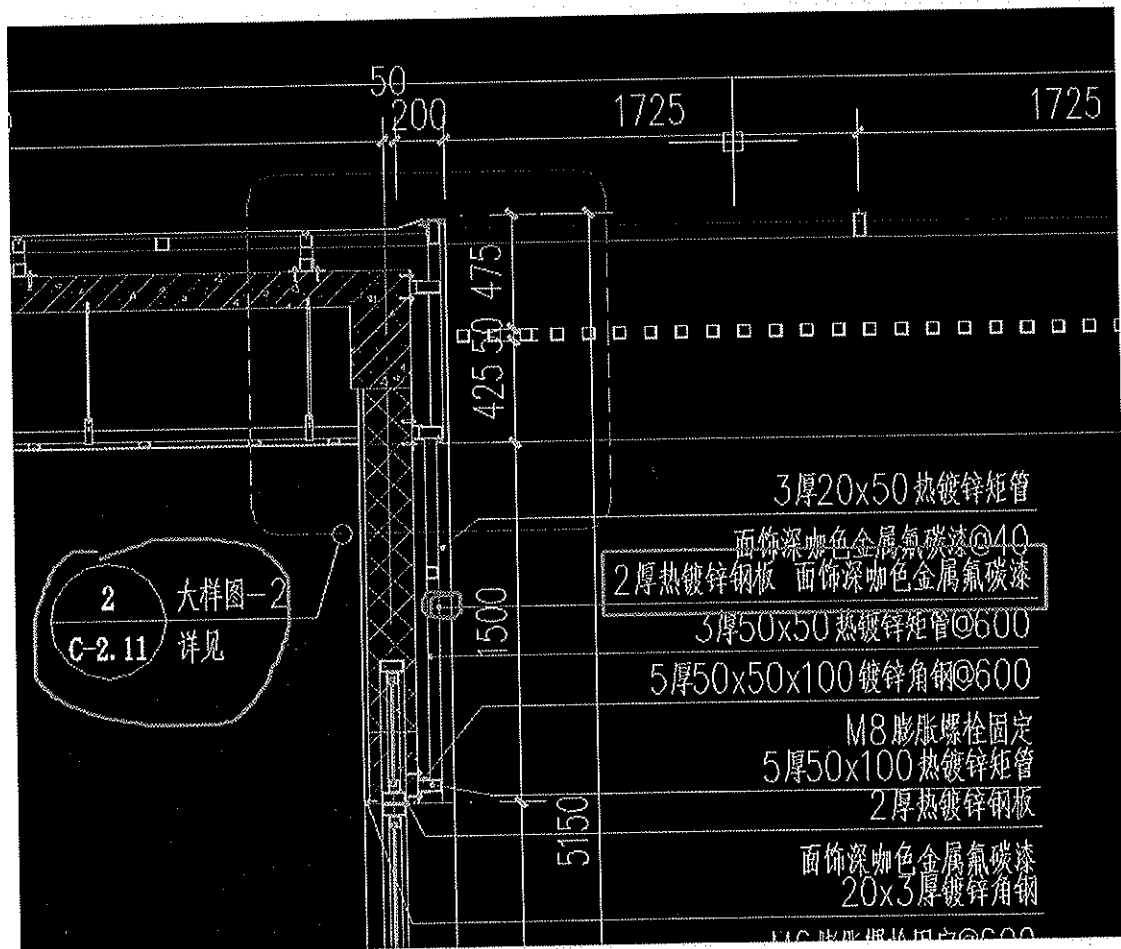
回复：灰色钢化夹胶玻璃采用一层灰色一层透明，安装方向为透明玻璃向下，灰色玻璃向上

9. 大门立面图显示下图位置为热镀锌钢板，C-2.11-2 详图显示为不锈

钢，以哪个为准？

☆

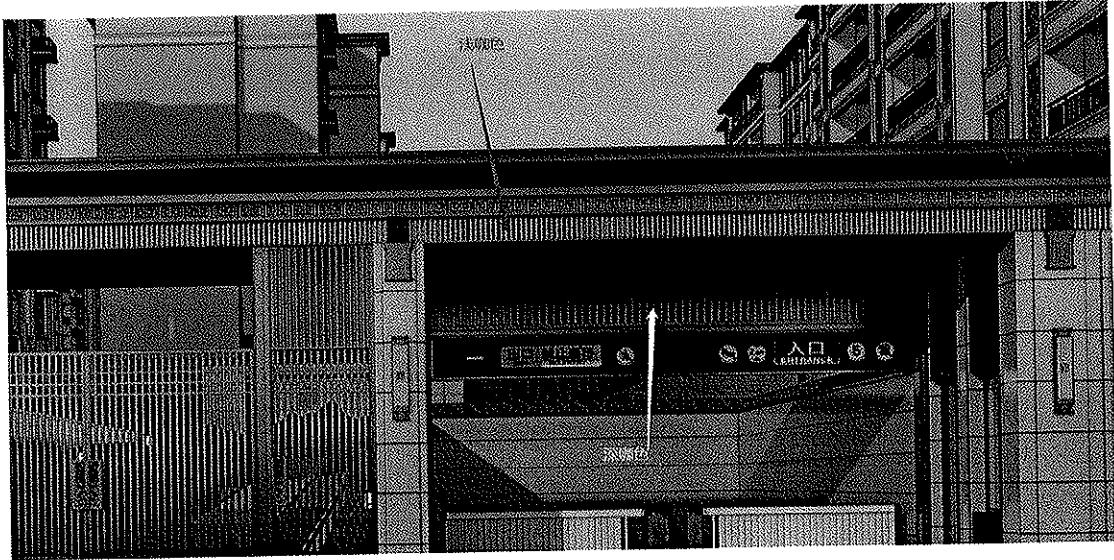
回复：此位置采用 2 厚热镀锌钢板，面饰深咖色金属氟碳漆



10. 成品门窗材质未标注，建议与建筑门窗材质一致为断桥铝

回复：增加材质标注，同建筑门窗材质一致

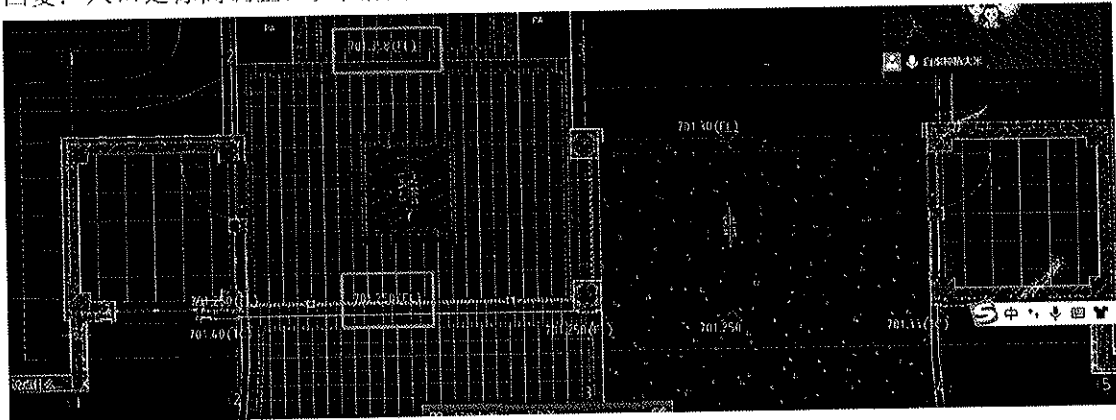
11. 凹凸的造型现在是用镀锌钢管遮挡住了不锈钢背板，是否可以直接用不锈钢加工成凹凸的造型？上下连接的不锈钢都延伸一点，以免上下接口处粗糙。



回复：用不锈钢折成凹凸型，统一用浅咖色

12. 门岗室正负零与室外地坪一样高，是否需要比室外地面高15cm？

回复：入口处标高调整，如图所示



13. 围墙与景墙高差大，比例不协调

回复：围墙增加高度见下图，临大门景墙第一档围墙增加70cm，第二、三档增加⁷⁰45cm

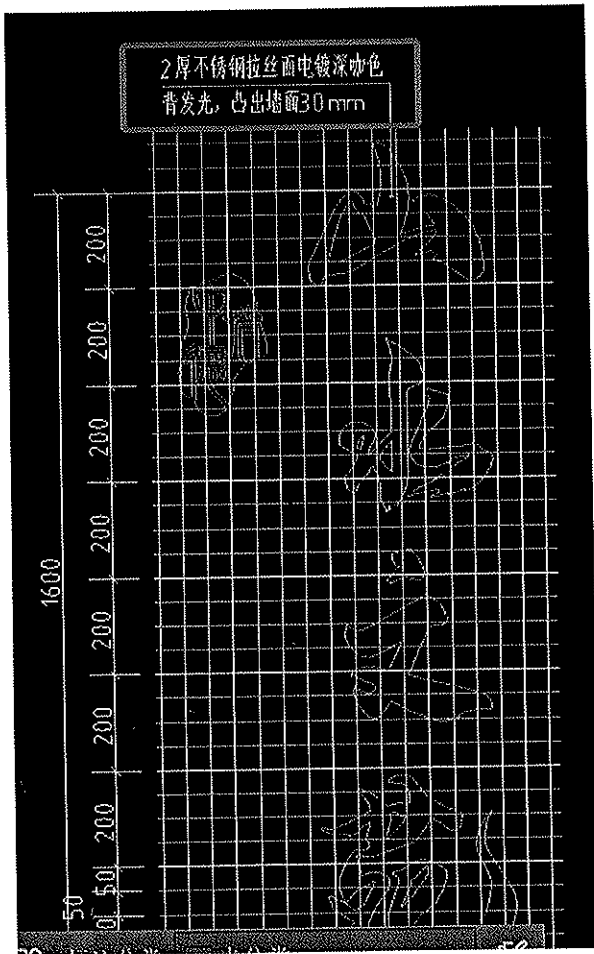
14. 大门口车行道沥青的厚度是5cm，要不要改为8cm？

回复：主入口车行道沥青面层可以改为50粗粒+30细粒。

15. 2mm厚深咖、浅咖色不锈钢加工周期过长，无法满足工期需求，是否可变更厚度或替换材料？

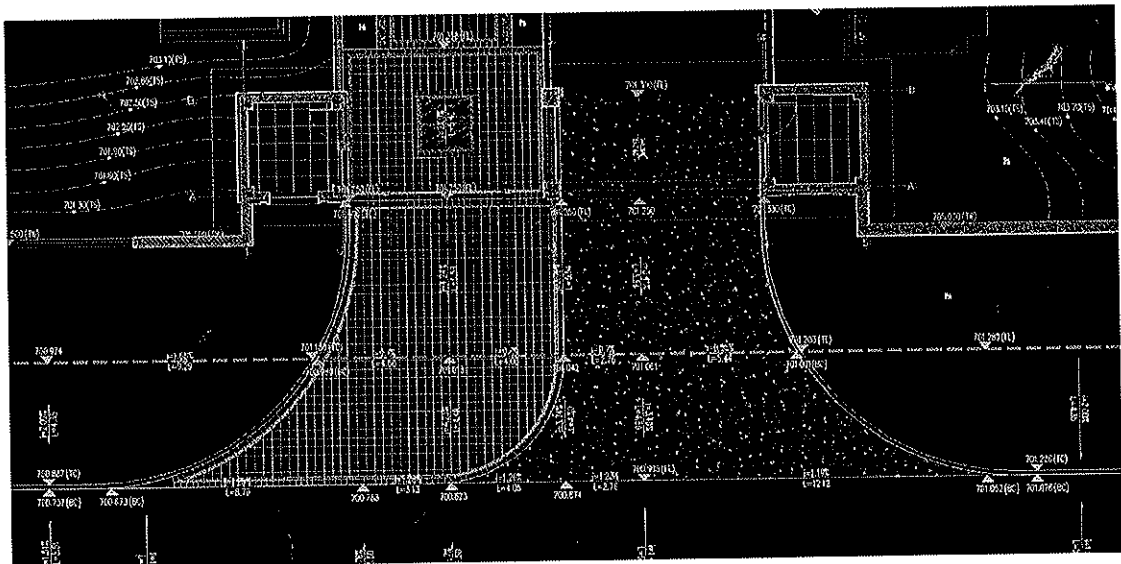
回复：天沟厚度不变，其余位置不锈钢厚度变更为1.2mm厚

16. 背发光是否需要亚克力背板



回复：1.0mm 厚亚克力背发光，2.0mm 不锈钢字，字总厚 3cm。

17. 大门外标高需拆除市政人行道较多，建议优化



18. 铁艺大门安装位置

回复：地梁正上方

栾川山水文苑项目东大门硬质景观未施工项目

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	其中：各子项构成 (元)					含税综合单价(元) f=(a+b+c+d+e)	合价 (元)=g*f	备注
					人工费 a	主材费 b	机械、 辅材及 其他c	管理费、 利润、措 施、规费 等一切费	税金 e=(a+b+c+d)*费 率			
2		C-2.01~2.14东侧次入口大门										
	不锈钢装饰板	1.2厚304#不锈钢拉丝面电镀深咖色 2.具体做法详见图纸设计 3.其他说明：其它满足规范和设计图纸要求	m2	57.19	104	20.8		11.232		136.032	7779.67	
	屋面回纹装饰	1.2厚304#不锈钢拉丝面电镀深咖色，背部趁透亚克力板，内藏灯带。 2.具体做法详见图纸设计 3.其他说明：其它满足规范和设计图纸要求	m2	5.21	144.00	28.8		15.552		188.352	981.31	
	屋面檐口装饰件	1.2厚304#不锈钢拉丝面电镀深咖色，檐口装饰件，按型折 2.具体做法详见图纸设计 3.其他说明：其它满足规范和设计图纸要求	个	5.00	92	18.4		9.936		120.336	601.68	
	LOGO字体	1.部位：大门正立面：“山水文苑+中浩德” 2.2厚不锈钢拉丝面电镀深咖色，突出墙面30mm，具体做法详见图纸设计，由专业厂家制作安装。 3.其他说明：其它满足规范和设计图纸要求	项	1.00	800	160		86.4		1046.4	1046.40	
2.2	大门墙面装饰											根据设计变更第6条

张磊 2024.1.9

2024.1.9

2	瓷砖过门石	过门石取消, 改为地铺通铺,	m2	0.94									78.48	73.77
4	墙面金属收口	未施工	m	4.70	13.00	26	6.00	9	4.86				58.86	276.64
5	平吊天花部分涂料	1. 无机涂料两遍 涂料重复	m2	9.56	12.00	25.00	5.00	8.4	4.536				54.936	525.19
四	5#楼入户平台铺装													
1	素土夯实	1. 素土夯实, 密实度 ≥ 0.93 2. 土方清理开挖至垫层底标高 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	14.84	2	0.00	2	0.8	0.432				5.232	77.64
2	天然级配砂石垫层	150厚天然级配砂石垫层	m3	2.23	18	60.00	12	18	9.72				117.72	262.52
3	C20混凝土垫层	100厚C20混凝土垫层	m3	1.48	170	420.00	15	121	65.34				791.34	1171.18
4	仿芝麻黑荔枝面石英砖	1. 15厚200*200仿芝麻黑荔枝面石英砖 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	2.23	40.00	80	20.00	28	15.12				183.12	408.36
5	仿福鼎黑荔枝面石英砖	1. 15厚100*100仿福鼎黑水洗面石英砖 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	1.05	40.00	80	20.00	28	15.12				183.12	192.28
6	仿芝麻灰荔枝面石英砖	1. 15厚300*300仿芝麻灰荔枝面石英砖 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	15.72	40.00	80	20.00	28	15.12				183.12	2878.65
7	仿芝麻黑荔枝面石英砖	1. 15厚150*150仿芝麻黑荔枝面石英砖 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	0.81	40.00	80	20.00	28	15.12				183.12	148.33

张磊
2024.1.9

栾川山水文苑S1地块东大门安装清单与计价表

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）				含税综合单价(元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注	
					人工费 a	主材费 b	机械、辅材及其他 c	管理费及利润率 d=(a+b+c)*费率				税金 e=(a+b+c+d)*
1	电气											
2	双管日光灯	1、名称：双管日光灯 2、规格：2X28W Cos%>0.9 3、吸顶安装 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	-2	30.00	65		19	10.26	124.26	-248.52	佛山、富士、三雄极光
	双管日光灯	1、名称：双管日光灯	个	4					70	280		变更增加，品牌不一样
3	暗装单极开关	1、名称：暗装单极开关 2、规格：(~220V 10A) 3、暗装 距地1.3m 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	1	10.00	12		4.4	2.376	28.776	28.9	变更增加，品牌档次提高至施耐德
5	暗装单相五孔插座(安全型)	1、名称：暗装单相五孔插座(安全型) 2、规格：(~220V 10A) 3、暗装 距地0.30m 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	2	10.00	17		5.4	2.916	35.316	70.632	变更增加，品牌档次提高至施耐德
6	成品壁灯	1、名称：成品壁灯 2、规格：详见立面图 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	-1	120.00	260	20.00	80	43.2	523.2	-523.2	
7	配线	1、名称：配线 2、规格：BV-2.5 3、敷设方式：穿管敷设 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	181.92	4.00	2		1.2	0.648	7.848	1427.70816	变更增加

张磊
2024.1.18 2024.1.9

3	对讲区 口机	1、名称:对讲区口机 2、规格:支持刷卡、密码、 二维码、人脸识别开锁 3、未详尽处满足图纸设计、 相关规范要求	个	-1.00		3800		760	410.4	4970.4	-4970.4	海康
5	发卡器	1、名称:发卡器 2、规格:IC卡发卡 3、未详尽处满足图纸设计、 相关规范要求	个	-1.00		300		60	32.4	392.4	-392.4	中控
6	楼宇对 讲管理 软件	1、名称:楼宇对讲管理软件 2、满足与物业平台对接的一 切费用	套	-1.00		5000		1000	540	6540	-6540	海康
	人脸识 别主机	人脸识别主机	个	1.00						2000	2000	海康
五	停车场 管理系 统							0	0	0	0	
4	无线遥 控器	1、名称:无线遥控器 2、规格:起杆、落杆,含接收 器 3、未详尽处满足图纸设计、 相关规范要求	个	2.00		220		44	23.76	287.76	575.52	海康, 变更增加
		道闸改广告杆增加费用	套	2.00						1000	2000	双方协商
5	停车 管理软 件	1、名称:停车场管理软件 2、满足与物业平台对接的一 切费用	套	-1.00		5000		1000	540	6540	-6540	海康
六	景观照 明							0	0	0		
1	射树灯 IP67	1、名称:射树灯 2、规格:220V/20W LED/3000k 3、未详尽处满足图纸设计、 相关规范要求	套	-1		30.00	5.00	33	17.82	215.82	-215.82	
七	雾森系 统							0	0	0	0	

王峰

2024.1.9

2024.1.9

2

4	高密度聚乙烯双壁波纹管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: 高密度聚乙烯 HDPE 双壁波纹管 (环刚度 SN4) DN500 4. 连接形式: 双向承插弹性密封橡胶圈连接 5. 管道基础: 做法详图 CECS164:2004 6. 未尽处满足图纸设计、相关要求	m	-56.27	50.00	52	10.00	22.4	12.096	146.496	-8243.32992	
5	高密度聚乙烯双壁波纹管 1. 安装部位: 室外 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: 高密度聚乙烯 HDPE 双壁波纹管 (环刚度 SN4) DN300 4. 连接形式: 双向承插弹性密封橡胶圈连接 5. 管道基础: 做法详图 CECS164:2004 6. 未尽处满足图纸设计、相关要求	m	-18.38	30.00	26	10.00	13.2	7.128	86.328	-1586.70864	
6	塑料井 1. 名称: 塑料检查井 (含井圈及井盖) 2. 规格: $\Phi 700$ 3. 未尽处满足图纸设计、相关要求	座	-8		110		22	11.88	143.88	-1151.04	
7	雨篦子 1. 名称: 雨篦子 2. 规格: 做法详建B-1.02 (5/6) 3. 未尽处满足图纸设计、相关要求	座	-2				0	0	0	0	
8	挖土方 1. 名称: 土方的开挖 2. 未尽处满足图纸设计、相关要求	m ³	-20.8	5	0.00	25	6	3.24	39.24	-816.192	

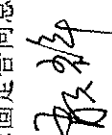

王刚 2024.1.9
王刚 2024.1.9

5#楼一层大堂精装修工程-安装

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）					含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注
					人工费 a	主材费 b	机械、辅材及其他 c	管理费及利润率 d=(a+b+c)*费率	税金 e=(a+b+c+d)*费率			
一	安装											
1	声光控灯	1、名称：声光控灯 2、规格：220V 12W 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	-2.00	30.00	60.00		18	9.72	117.72	-235.44	
2	射灯	1、名称：射灯 2、规格：4000k 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	1.00	10.00	15.00		5	2.7	32.7	32.70	
3	筒灯	1、名称：筒灯 2、规格：4000k 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	-2	10.00	15.00		5	2.7	32.7	-65.40	
7	出门按钮	1、名称：出门按钮 2、暗装，H+1.45m 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	-1.00	10.00	35.00		9	4.86	58.86	-58.86	
14	小计		元								-327	

注：1. 综合单价包括但不限于人工、材料、机械、措施、检验检测、规费、管理费、利润、税金（增值税专用发票）、赶工措施、安全防护、现场文明施工措施、风险等全部费用。

2. 本工程清单，无论是否存在缺项、漏项、工程量偏差，均视为乙方已综合考虑在固定合同总价内。

 2024.1.9
 2024.1.9

栾川山水文苑项目s1地块电费统计表

序号	日期	邦丰（东大门）	备注
1	2022.10	168	
2	2022.11	160	
3	2022.12	192	
4	2023.1	232	
5	2023.2	312	
6	2023.3	184	
7	2023.4	144	
8	合计	1392	

王月红
2024.1.9

张磊
2024.1.9

附件 3 :

工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司 :

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑 s1 地块东大门、15#楼大堂精装及门头装饰工程施工工程合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 1060000 元；合同执行过程中发生签证 份，增（减）造价为 元；合同执行过程中发生设计变更 份，增（减）造价为 元。

合同增（减）造价合计为 元，申报 2023 年 7 月-22 日 结算造价为 1036456 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等 其后果由我公司承担。

截至目前（2023 年 7 月 29 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 783700 元（大写：柒拾玖万叁仟柒佰元）
（结算明细见附件）

河南邦丰装饰工程有限公司（盖章）



结算工作联系人：王(同)红 手机号码：18638212603

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

我公司与贵公司签订的《栾川上水文苑 S1 地块东大门、5#楼大堂精装及门头装饰工程施工工程合同》，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2023 年 10 月 25 日之前派专业人员与我公司成本部门 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2023 年 11 月 25 日前提交我公司成本部门的 张磊 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。
- 6、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

- 1、结算通知书 2、结算申请报告 3、零星工程派发单，零星工程确认单，4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

施工单位签收人签字：

王同

工程总签发：

胡涛

项目总签发：

法定代表人授权委托书

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

本人 王国灿（姓名）系 河南邦丰装饰工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托 王国灿（姓名）为我方代理人，并以本公司的名义办理 《《栾川山水文苑 s1 地块东大门、5#楼大堂精装及门头装饰施工工程合同》》 的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：委托人身份证明（正反面）



河南邦丰装饰工程有限公司：（盖章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

2023年 7月 29日

工程结算资料核对确认表

项目名称	栾川山水文苑 s1 地块东大门、5#楼大堂精装及门头装饰工程		核对时间	2023.7.22
	施工合同			
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份1页	原件	
2	结算申请报告	1份1页	原件	
3	单项工程验收单	1份1页	原件	
4	授权委托书	1份1页	原件	
5	往来账目明细	1份1页	原件	
6	水电费结清证明	1份1页	原件	
7	合同复印件	1份	复印件	
8	工程签证单	0份0页	原件	
9	设计变更	1份	复印件/原件	
10	本合同竣工图纸	1份	原件	
11	施工方报送的结算资料	1份	原件	
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章)	项目工程部：秦石楠 (签字盖章) 2023.8.25	成本部门：张石楠 (签字盖章)	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

工程往来账目明细

合同名称：河南邦丰装饰工程有限公司
 合同编号：LCS1-Jp-049

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金 额(元)	开票税点	备注
2022/10/11	197000	197000	197000	9%	
2022/11/8	398000	398000	398000	9%	
2023/1/3	198700	198700	198700	9%	
小计		793700	793700		

甲方财务：张孟文

乙方财务：

(单位盖章)



单项工程验收单

2023年8月11日

合同名称	栾川山水文苑 S1 地块东大门、5#楼精装大堂及门头装饰工程施工工程 合同		
施工单位	河南邦丰装饰工程有限公司		
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司		
工程开工日期	年 月 日	工程竣工日期	年 月 日
工程内容：栾川山水文苑项目 S1 地块东大门、5#楼精装大堂及门头装饰工程图纸所示精装修工程。内容包括但不限于各区域地面、墙面、顶面的装修，工程灯具、开关插座采购及安装等。			
验收问题： <p>东大门：北侧门卫室门口顶部掉漆；南侧门卫室石材破损；主大门喷漆颜色不一致；车库口不锈钢板凹陷；车库口地面沥青破损；石材污染需清洗；门口雾森漏水，个别喷头损坏；门卫室内保洁。</p> <p>5#楼大堂：西单元门头铝板掉漆；门口打胶不顺直；单元玻璃门上口不平需调整；东单元玻璃门口上方有漏管；石材污染需清理；大堂内乳胶漆修补。</p> <p>验收结论：施工单位整改完成后报监理及建设单位验收完成后进入竣工结算流程。</p>			
验收单位	施工单位验收人员签字		王亚楠
	监理单位验收人员签字		李尔木
	物业公司验收人员签字		李怡宁
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章		
	工程部	设计部	成本部
秦江南	按验收情况整改。 23.8.11	张亮 2023.8.11 整改完成后进入质保期	

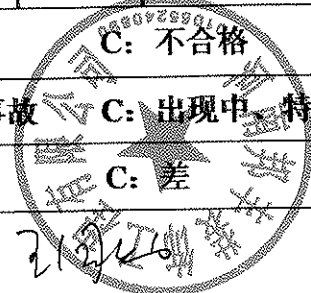
承诺2024年3月15日前更换新不锈钢板，否则扣款15元。(从质保金中)

王亚楠

实已整改
2024.1.9
李尔木

单项工程验收单

年 月 日

合同名称	栾川山水文苑 S1 地块东大门、5#楼精装大堂及门头装饰工程施工工程合同				
施工单位	河南邦丰装饰工程有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	2022 年 9 月 10 日	工程竣工日期	2022 年 10 月 22 日		
工程内容：栾川山水文苑项目 S1 地块东大门、5#楼精装大堂及门头装饰工程图纸所示精装修工程。内容包括但不限于各区域地面、墙面、顶面的装修，工程灯具、开关插座采购及安装等。					
验收结论：合格					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量：A：优良		B：合格 C：不合格		
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故 C：出现中、特重大事故		
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般 C：差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部		设计部		成本部
秦正南 2023.8.25				验收后整改验收 工程与监理复验	

附件 5 :

工程结算工作交接单

记录编号 :

工程项目名称	栾川山水文苑 S1 地块东大门、5#楼大堂精装及门头装饰工程施工合同
施工单位	河南邦丰装饰工程有限公司
实际施工范围简述	
按合同执行情况	1、验收情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收（或未通过），原因：_____ 2、工期：合同工期：2022 年 9 月 10 日 ~ 2022 年 10 月 28 日 实际工期：2022 年 9 月 10 日 ~ 2022 年 10 月 22 日 工期延误/缩短： 天，奖/罚： 元 2、质量奖/罚：奖金合计 元，索赔合计 元 4、其它：
合同及图纸内容完成情况	<input type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：_____ 该项目施工使用的施工图为_____设计院(公司) 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明（若全部相同不须填写，可另附页）：
变更内容及签证完成情况	<input type="checkbox"/> 无变更签证 <input checked="" type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成，其中属于设计变更 份，现场

合同审批

项目名称	莱川山水文苑S1地块	合同名称	莱川山水文苑S1地块5#楼装饰工程合同
合同价	1,060,000.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
预估金额	0.00		
合作方	河南邦丰装饰工程有限公司 类型: 工程类		
进项税率	9.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	莱川山水文苑S1地块5#楼装饰工程合同(2022年9月24日).docx 6.39; 莱川山水文苑S1地块5#楼装饰工程合同(2022年9月24日).docx 附件1; 莱川山水文苑S1地块5#楼装饰工程合同(2022年9月24日).docx		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项: 5504130101 直接成本->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 莱川S1地块

含税金额 (原币): 1,060,000.00

金额 (原币): 972,477.06

税额 (原币): 87,522.94

说明:

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2022-12-22	1,060,000.00	972,477.06	87,522.94		
合计		1,060,000.00	972,477.06	87,522.94		

经办人意见

请领导审批

签字: 张磊 日期: 2022-08-31

经办人部门

集团公司->莱川县浩德颐康文旅有限公司->莱川山水文苑S1地块->招采成本部

审批栏

- PM法务意见
- 1 第7条中"7日内退还全部履约保证金"修改为"7日内退还剩余履约保证金 (若有)"
- 2 第12条1.9空缺日期完善
- 3 第18条第一款中删除"; 逾期超 7 天的, 甲方有权单方面解除本合同, 并要求乙方承担合同总价30%的违约责任"
- 4 落章处空缺信息完善。

签字: 刘冠霞 日期: 2022-09-03

PM项目招采经理意见

同意

签字: 张磊 日期: 2022-09-05

PM项目工程经理意见

同意, 合同签订后邀请招采部门对合同进行交底。

签字: 胡涛 日期: 2022-09-05

PM项目成本经理意见

同意

签字: 张磊 日期: 2022-09-06

PM项目财务经理意见

同意

签字: 李翔 日期: 2022-09-06

PM项目总经理意见

同意

签字: 徐飞飞 日期: 2022-09-06

PM工程管理部总监意见

同意

签字: 张磊 日期: 2022-09-06

PM成本管理部总监意见

同意

签字: 陈海民 日期: 2022-09-06

PM招采合约部总监意见

同意

签字: 陈海民 日期: 2022-09-06

PM大运营中心总监意见

同意

签字: 施聪明 日期: 2022-09-06

PM财务管理中心总监意见

同意

签字: 王晓利 日期: 2022-09-07

PM地产集团总裁意见