



质保金退还审批表

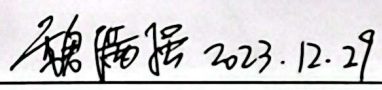

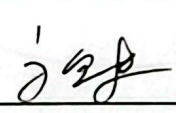
工程项目	开元壹号67B地块	申请方	淄博消防安全工程公司
合同名称	开元壹号67B地块27#-33#楼消防工程施工合同	合同号	KYYH. 67B-JA-024
合同金额	2400000.00元	结算金额	2365509.23元
质保金金额	118275.46元		
维修扣款			
开户行及帐号	中国建设银行股份有限公司淄博市政务中心支行 37001634241050149715		

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定：留5%为质保金，质保期满2年后无质量问题后无息退还乙方。现我司申请退质保金（大写）：壹拾壹万捌仟贰佰柒拾伍元肆角陆分（小写）¥：118275.46元 请审核并予以支付

申请人（签字、盖章）：



物业公司意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  魏雨浩 2023.12.29 </div> <div style="text-align: center;">  李生华 2023.12.29 </div> </div>
工程部	
预决算部意见	
成本主管副总意见	
财务部意见	
工程主管副总意见	
项目总意见	
总裁意见	

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同

结算协议书

编号: JS035-KYYH. 67B-JA-024

合同编号: KYYH. 67B-JA-024

合同名称: 开元壹号 67B 地块 27#-33#楼消防工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 淄博消防安全工程公司

经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程的最最终结算金额为 ¥2365509.23 元 (大写: 人民币 贰佰叁拾陆万伍仟伍佰零玖元贰角叁分), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

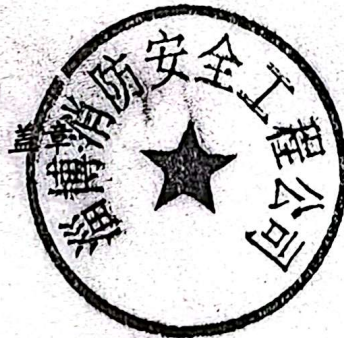
甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 淄博消防安全工程公司

负责人签字:

负责人签字:

盖章:



日期:

2022.1.24

日期:

2022年 11月 13日

附件二：工程验收单



浩德鑫置地

— HOUSING REAL ESTATE — TEL: 0379-69916601

单项工程验收单 (分包)

2020年12月22

合同名称	开元壹号 67B 地块 27-33#楼消防工程施工合同			
施工单位	淄博消防安全工程公司			
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程开工日期	第一阶段：27#、28#、30#、32#楼及车库工程开工日期为2018年9月5日；第二阶段：29#、31#、33#楼及车库工程开工日期为2019年10月9日。	工程竣工日期	第一阶段：27#、28#、30#、32#楼及车库工程竣工日期为2018年12月5日；第二阶段：29#、31#、33#楼及车库工程竣工日期为2019年12月9日。	
工程内容： 消火栓系统、消防喷淋系统、火灾自动报警系统及消防联动系统、防排烟系统、灭火器及箱体、防火卷帘系统、气体灭火系统及消防单独报警主机、消防电源监控系统、消防控制室设备工程。				
验收结论： 合格				
工程评价结果： 在评价结果后打√				
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划 ✓	
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感 成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓ 符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合 不符合
质量：A：优良		B：合格 ✓		C：不合格
3	安全：A：未出事故 ✓		B：出现轻微事故 C：出现中、特大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般 ✓ C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		李永强	
	监理单位验收人员签字或盖章		李永强	
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章			
	工程部	设计部	成本部	
李永强 2020.12.22		李永强 2020.12.22	李永强 2020.12.22	

洛阳浩德鑫置地有限公司 ADD:洛阳市经济开发区开元大道与长夏门街交汇处(开元壹号)项目会所