

销售类政策和承诺审批表

标题	关于2024年1-2月份分销佣金的审批表-陈思呈-2023-12-29		
申请人	陈思呈	申请时间	2023-12-29 18:31
申请公司	地产	申请部门	开元壹号-销售部
所属项目	开元壹号		
审批事项	一般类营销政策审批	涉及人力薪酬绩效	否

填报内容

尊敬的各位领导：

1、本项目现状：开元壹号项目目前六期为期房产品且无预售证，五期可售房源两级分化，刚需产品缺货，目前剩余102平共6套，楼层为18F和24F，177-200平共15套（顶复3套，复式12套），对比区域内产品竞争力不足，且商业产品去化难度大；

2、双项目联合：考虑到返乡置业期间多为刚需客户为主，伊河湾住宅为主，开元壹号商业为主，产品不冲突，为更好的助力伊河湾住宅产品及本项目公寓产品的销售去化，激发分销带客成交，计划开元壹号和伊河湾两个项目执行佣金通跳，具体如下：

3、开元壹号、伊河湾双项目佣金通跳：

双项目全产品系佣金通跳执行标准：单月销售量1-5套（须至少包含开元壹号1套公寓或商铺），佣金方可执行3.5%，单月销售量6-10套（须至少包含开元壹号2套公寓或商铺），佣金执行4%，单月销售11套以上含11套（须至少包含开元壹号4套公寓或商铺），佣金执行4.5%；

4、分产品类别佣金执行标准：

住宅产品：1-5套执行佣金3.5%，6-10套执行佣金4%，10套以上执行佣金4.5%；

公寓产品：继续执行佣金执行7%，只参与通跳套数，不参与跳点；

商铺产品：继续执行佣金3.5%+10000，只参与通跳套数，不参与跳点；

执行时间：2024年1月1日-2月29日；

关联流程	关联文档
附件	
审批意见	
归档	新澜-销售部/郭智鹏 2024-01-10 09:56:53 转发 开元壹号-销售部/陈思呈 2024-01-10 08:48:38 转发 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-01-08 08:55:17 批注 来自Android客户端 开元壹号-销售部/杨华华 2024-01-09 15:20:54 转发
执行总裁2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2024-01-07 14:48:37 批准
营销客服中心总监1	拟同意1--9套以内3.5%，10套以上4%。请领导批示。 集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-01-07 10:46:36 批准
销售管理1	完不成通跳要求，伊河湾分销销售房源需仍执行原佣金标准。 来自Android客户端 集团-营销客服中心/郑总辉 2024-01-02 14:34:41 批准
区域总1	仅限1,2月执行，营销需要快速改变思路，如果提高公寓的去化，不是一味的提高佣金，此行为仅限1.2月冲刺业绩使用，剩余全年不得以任何理由增加佣金 系统自动批准 开元区域/罗桦 2024-01-02 09:18:57 批准
项目总2	仅限1,2月执行，营销需要快速改变思路，如果提高公寓的去化，不是一味的提高佣金，此行为仅限1.2月冲刺业绩使用，剩余全年不得以任何理由增加佣金 开元区域/罗桦 2024-01-02 09:18:54 批准
财务组4	佣金率与年度预算差异较大，需整体平衡营销费率在3% 来自Android客户端 开元壹号-财务组/刘爽 2023-12-30 19:53:13 批准
项目销售总监	同意，两个项目产品互补，申请比政策，调动激发渠道力量，助力营销，请领导批示！ 来自企业微信 开元壹号-销售部/杨华华 2023-12-30 19:33:27 批准
申请人	来自iPhone客户端 开元壹号-销售部/陈思呈 2023-12-30 19:30:40 提交