

监理费申请明细

根据《八里堂地块委托监理工程合同》

“第一部分 协议书

五、签约酬金 本合同采用固定综合单价合同，固定综合单价为 7.5 元/m²。

第三部分 专用条款

2. 合同承包方式

2.1 本合同为固定单价合同，监理服务费为固定单价 7.5 元/m²。

第三部分 专用条款

8. 支付酬金

8.1 本工程监理费不采用预付款的方式，根据甲方开工批次进行付款。

8.2 每批次全数楼栋完成±0.000 以下主体工程、地下车库完成主体工程，经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的 10%。

8.3 每批次全数楼栋完成主体工程且主楼封顶，经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的 30%。

8.4 每批次全数楼栋完成全部外墙及内粉装饰工程，经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的 20%。

8.5 每批次完成室外附属配套设施的工程，全部完工经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的 10%。

备注：若甲方分批分期开发建设，按相对应的楼栋建筑面积支付监理费。”

截至目前，3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、12#、15#楼均已完成主楼封顶，其中，15#楼装饰装修及室外配套设施工程均已完成。

15#楼：建筑面积 332.64 m²；

3#楼：建筑面积为 5035.36 m²；5#楼：建筑面积为 5619.68 m²；

6#楼：建筑面积为 3320.68 m²；7#楼：建筑面积为 1669.95 m²；

8#楼：建筑面积为 3318.54 m²；9#楼：建筑面积为 3316.39 m²；

10#楼：建筑面积为 2533.46 m²；12#楼：建筑面积为 2533.46 m²；

监理费用为：332.64 m²*7.5 元/m²*60%+

(5035.36+5619.68+3320.68+1669.95+3318.54+3316.39+2533.46+2533.46) m²*7.5 元/m²*30%=63028.8 元

中机十院国际工程有限公司

悠然居监理项目部

2024.1.4