

# 地产招标立项审批表

标题	栾川项目2024年房联行分销合同续签地产招标立项审批表(营销类)-张曼玉-2023-12-28		
申请人	张曼玉	申请时间	2023-12-28 15:24
申请公司	地产	申请部门	栾川-营销部
地产项目名称	山水文苑(栾川)		
项目名称	栾川项目2024年房联行分销合同续签		
招投标种类	营销服务采购与供方管理		
是否直接委托	是		
直接委托原因	续签合同。		
项目概况	<p>根据项目销售需求,需续签房联行分销合同,本次续签在原合同约定内容上不变,合同续签金额根据2023年推荐客户成交数据,合同额由原合同60万元更改为20万元,据实结算佣金,妥否请领导批示。</p> <p>销售佣金=销售总金额X销售佣金费率(注:取当月销售套数总值相应的佣金费率,通提)</p> <p>佣金费率:按任务不同进行,所有产品单月销售10套以下的(含本数)按当月所有销售套数总金额的2.5%结算佣金;单月销售11套(含本数)及以上的,按照当月所有销售套数总金额的3%结算佣金。</p> <p>本条的当月销售套数总金额是指根据本合同约定属于乙方成功销售的房屋结算价之和,但不包括买受人基于政府规定以及该《商品房买卖合同》约定应缴纳的税费。</p>		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围,工程内容;2.材料物资类明确数量、规格型号等,另附明细表。		
	原合同详细可见附件。		
已具备的招标条件	施工图情况	无	
	施工方案	无	
	场地移交计划	无	
工期要求	要求进场时间	2024.1.7	
	总工期	10天	
技术要求			
质量要求			
资质要求			
概算金额	200000.00		

概算金额描述	合同续签金额根据2023年推荐客户成交数据, 合同额由原合同60万元更改为20万元, 据实结算佣金。		
立项部门	栾川-营销部	经办人	张曼玉
关联流程		关联文档	
附件			
审批意见			
归档	集团-成本招采部/张磊 2024-01-02 09:28:40 批注 集团-成本招采部/高明谦 2024-01-02 09:09:09 批注 同意 来自Android客户端 集团-营销客服中心/郑总辉 2023-12-30 15:03:06 批注 集团-成本招采部/陈海民 2023-12-31 13:12:30 批注 来自企业微信		
营销客服中心总监	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-12-30 15:02:11 批准		
策管	来自Android客户端 集团-营销客服中心/张鹏飞 2023-12-30 11:00:18 批准		
成本合约部总监1	集团-成本招采部/陈海民 2023-12-29 16:32:56 批准		
区域总3	同意 系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2023-12-29 11:05:25 批准		
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-12-29 11:05:21 批准		
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2023-12-29 08:48:20 批准		
采购组3	集团-成本招采部/张磊 2023-12-29 08:48:16 批准		
营销策划经理	来自Android客户端 栾川-营销部/彭坤 2023-12-28 15:40:52 批准		
申请人	栾川-营销部/张曼玉 2023-12-28 15:32:24 提交		