



质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	河南杰筑建筑工程有限公司
合同名称	开元壹号维修工程施工合同	合同号	KYYH. 68-JA-130
合同金额	548933.09元	结算金额	505000.00元
质保金金额	25250.00元		
维修扣款	无		
开户行及帐号	开户行：洛阳农村商业银行股份有限公司		银行账号：67019011500000670
<p>致：洛阳浩德鑫置地有限公司</p> <p>按照合同约定：工程结算价款的5%作为质保金，待一年的质保期满后无质量问题则无息付清。现我司申请退质保金（大写）：<u>贰万伍仟贰佰伍拾元整</u>（小写）¥：<u>25250.00元</u>。请审核并予以支付</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）： </p>			
物业公司意见	✓ 11# 2024.1.11		
工程部	2024.1.11		
预决算部意见			
成本主管副总意见			
财务部意见			
工程主管副总意见			
项目总意见			
总裁意见			

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同

单项工程验收单 (物业中心)

2022 年 5 月 21 日

合同名称	开元壹号维修工程施工合同				
施工单位	河南杰筑建筑工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2020 年 8 月 17 日	工程竣工日期	2020 年 10 月 15 日		
工程内容： 开元壹号 68 地块维修工程清单内的施工内容（集团总部维修）。					
验收结论：符合要求					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良 B <input checked="" type="checkbox"/> 合格 C：不合格					
3	安全：A <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故 B：出现轻微事故 C：出现中、特大事故				
4	现场：A：整洁、无浪费 B <input checked="" type="checkbox"/> 一般 C：差				
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		刘俊杰 2022.5.21		
	监理单位验收人员签字或盖章		无		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	成本部	物业公司	行政管理部	审计部
李亚同 2022.5.21	高明海 2022.5.21	于江江 2022.5.21	范密果 2022.5.25	杨永新 2022.5.21 杨永新 2022.5.21 杨永新 2022.5.21	

结算协议书

编号: JS070-KYYH. 68-JA-130

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

统一社会信用代码: 914103005542480325

乙方: 河南杰筑建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91410300MA40KGN70Q

双方就编号为 KYYH. 68-JA-130 《开元壹号维修工程施工合同》(以下简称“原合同”)工程结算事宜,经友好协商,签署本协议。

1. 双方一致同意并确认本工程最终结算金额为¥505000元(大写:人民币伍拾万伍仟元整),前述结算金额包含质保金25250元(按结算金额的5%预留),最终退还金额应根据原合同约定核算后确定并据实支付。

2. 本协议生效之日起,乙方不向甲方提出包括但不限于其他款项、费用等任何索赔,但甲方保留对乙方就工程质量及保修等而引起索赔的权利。

3. 本协议的签订仅意味着对原合同价款金额的调整,并不解除及/或免除乙方按原合同应承担的责任及义务。

4. 本协议经双方盖章后生效,一式四份,甲方执三份,乙方执一份,各份具有同等法律效力。

(以下无正文。)

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

负责人签字:



Handwritten signature of the representative of the甲方 (甲方) in black ink.

日期:

乙方: 河南杰筑建筑工程有限公司

负责人签字: 刘炎杰



日期: 2023年6月12日