






地产公司定标审批表

标题	开元片区安居客合作——地产公司定标审批表-费晨光-2023-12-28		
所属项目			
申请人	费晨光	申请时间	2023-12-28 18:47
申请公司	地产	申请部门	新澜-销售部
需求部门	新澜-销售部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>2023年整体市场下行，各项目来访及成交不容乐观，为快速提升各项目业绩，项目计划与知名网站安居客合作，签定对赌协议，每套成交均按效果给与付费，以提高项目知名度及线上引流获客。</p> <p>经双方前期沟通，鉴于安居客主营业务为推广板块，总框架签定65万，10万为基础费用推广，快速实现项目发声，55万为效果付费，签定对赌协议，整体合作周期为2023年7月1日-2024年3月31日。</p> <p>1、基础费用（2023年7月）伊河湾使用云聚客套餐双产品pro费用6.4万元，钰珑府云客通产品1.8万元，开元壹号云客通产品1.8万元，总费用共计10万元</p> <p>2、（2023年8月-2024年3月）目标成交15套，额度55万根据项目节点进行机动分配额度，按照每套3.67万/套进行结算</p> <p>3、最终实际花费以实际产生费用为准</p>		
定标金额(元)	650000.00		
评标意见	安居客媒体对旗下资源以及流量有垄断控制权属于独家资源，本次拟定与瑞庭网络技术（上海）有限公司郑州分公司进行合作。		
评标结论	居客媒体对旗下资源以及流量有垄断控制权属于独家资源，本次拟定与瑞庭网络技术（上海）有限公司郑州分公司进行合作。		
关联流程	开元片区安居客合作——地产招标立项审批表(营销类)-费晨光-2023-12-28	关联文档	
附件	<p> 安居客约谈记录.pdf 675K</p> <p> 安居客约谈记录表（开元壹号成本高明谦签字 1.1M</p> <p> 独家证明情况说明.jpg 168K</p> <p> 开元片区安居客合作情况说明.jpg 5.1M</p> <p> 对赌方案.pdf 1.1M</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长3	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-01-09 09:30:28 批准
首席执行官3	集团-总裁班子/郭利好 2024-01-05 08:21:18 批准
首席财务官3	集团-总裁班子/张永健 2024-01-05 08:16:49 批准
总裁3	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2024-01-04 18:13:21 批准
集团审计部13	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-01-04 14:52:07 批准
审计经理	集团-审计监察部/王智 2024-01-04 11:07:24 批准 集团-审计监察部/杨林桥 2024-01-03 09:31:31 批准
营销客服中心	开元区域渠道框架 集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-01-02 08:32:45 批准
策管	同意 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-01-02 08:25:55 批准
成本合约	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/陈海民 2023-12-31 13:55:45 批准
区域总7	开元区域/罗桦 2023-12-30 15:28:57 批准
项目总4	来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2023-12-29 10:46:13 批准
销售部	新澜-销售部/郭智鹏 2023-12-29 09:30:32 批准
策划组1	系统自动批准 新澜-销售部/费晨光 2023-12-29 08:57:38 批准
招采经理5	同意 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-12-29 08:57:34 批准
申请人	新澜-销售部/费晨光 2023-12-28 18:53:40 提交

费晨光024235
2024-01-09 11:30:49

费晨光024235
2024-01-09 11:30:49

费晨光024235
2024-01-09 11:30:49

费晨光024235
2024-01-09 11:30:49

费晨光024235
2024-01-09 11:30:49

费晨光024235
2024-01-09 11:30:49