合同变更审核

项目名称	伊河湾项目
合同名称	2024年浩德伊河湾项目渠道服务合同-千源渠道
合作方名称	洛阳千源房地产经纪服务有限公司 类型：营销类
币种汇率	币种：人民币　汇率：1.00000000
合同金额	400,000.00
累计变更含税金额	0.00
暂估变更金额	0.00
本次变更含税金额	0.00
变更后含税金额	400,000.00
本次变更原因及摘要	1、原各渠道到访30天保护期，调整为15天保护期 2、佣金政策调整，原佣金1%调整双项目（开元壹号）联合全产品系执行跳点如下： 1）单月推荐成交房源第1-5套，且推荐成交开元壹号项目1套公寓或商铺的，该第1-5套中伊河湾项目房源的佣金按网签合同总房款的3.5%计提佣金； 2）单月推荐成交房源第6-10套，且推荐成交开元壹号2套公寓或商铺，该第1-10套中伊河湾项目房源的佣金按照网签合同总房款的4%计提佣金； 3）单月销售房源11套以上含11套，且推荐成交开元壹号4套公寓或商铺，该第1-11套及以上房源中伊河湾项目房源的佣金按照网签合同总房款的4.5%计提佣金；
原质保金	固定金额：0.00
变更后质保金	固定金额：0.00
原请款预警比例	取配置项：不预警
变更后请款预警比例	取配置项：不预警
原履约保证金	0.00
变更后履约保证金	0.00

款项明细

序号	费用项	原始金额	累计已批变更	本次变更含税金额	预计含税金额	款项说明
1	0208 间接费->销售费用 单位工程：项目 产品组合：住 宅->装配式->高层	400,000.00	0.00	0.00	400,000.00	
合计		400,000.00	0.00	0.00	400,000.00	